

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al
Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin (1) lit. a) și ale art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
423	“-“	Arabil	Strada Împărat Traian nr. 94-96 - teren A în suprafață de 102 mp	1980	16560,72	Decret expropriere nr. 147/1980
424	“-“	Curți, construcții	Strada Gării nr. 4 - teren CC în suprafață de 39 mp	1984	6981,00	Decret expropriere nr. 154/1982
425	“-“	Curți, construcții	Aleea Arcului nr. 7 - teren CC în suprafață de 15 mp (baterie garaje – garaj, poziția 5)	1977	2747,55	Decret expropriere nr. 396 /1977
426	“-“	Curți, construcții	Strada Radu Mihnea FN - teren CC în suprafață de 89 mp	-	14450,04	-
427	“-“	Curți, construcții	Aleea Prieteniei nr. 2, sc. D - teren CC în suprafață de 10 mp (extindere adiacent)	1977	1831,70	Decret expropriere nr. 396/1977
428	“-“	Arabil	Strada Humăriei nr. 29 - teren A în suprafață de 600 mp	-	103656,00	-

429	“-“	Arabil	Drumul Tătarilor nr. 1G - teren A în suprafață de 997 mp	1981	161872,92	Decret expropriere nr. 420/1981
430	“-“	Curți, construcții	Strada Popăuți FN - teren CC în suprafață de 8357 mp	-	1356842,52	-
431	“-“	Curți, construcții	Strada Peco FN - teren CC în suprafață de 4464 mp	-	799056,00	-
432	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 45A - teren CC în suprafață de 234 mp	1984	42861,78	Decret expropriere nr. 423/1984
433	“-“	Curți, construcții	Strada Peco FN - teren CC în suprafață de 4059 mp	-	659019,24	-

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 423 - 433 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se modifică poz. nr. 13 din H.C.L. nr. 311/28.12.2012, în sensul că se diminuează suprafața imobilului de la 32,71 ha la 30,83 ha, respectiv parcela cadastrală 229 înscrisă în Cartea Funciară nr. 62350 se diminuează de la 54800 mp la 36004 mp, motivat de faptul că diferența de suprafață de 18796 mp a fost atribuită în proprietate conform Sentinței Civile nr. 7745/28.06.2013.

Art. 3. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru actualizarea cărții funciare nr. 62350, pentru imobilul teren în suprafață de 108000 mp situat în extravilan municipiul Botoșani, parcela cadastrală A 229, P 230, HB 231 și P 232, în sensul că se diminuează suprafața înscrisă în cartea funciară de la 108000 mp la 89204 mp, respectiv suprafața parcelei cadastrale 229 se diminuează de la 54800 mp la 36004 mp, motivat de faptul că diferența de suprafață de 18796 mp a fost atribuită în proprietate conform Sentinței Civile nr. 7745/28.06.2013

Art. 4. Primarul Municipiului Botoșani, prin Biroul Cadastru Edilitar Imobiliar și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**

Anexa 1

INVENTARUL (completare)

bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Botoșani

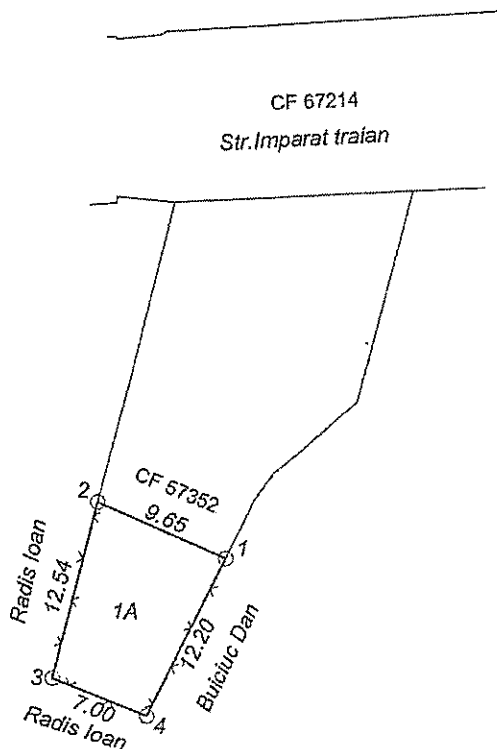
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
423	“-“	Arabil	Strada Împărat Traian nr. 94-96 - teren A în suprafață de 102 mp	1980	16560,72	Decret expropriere nr. 147/1980
424	“-“	Curți, construcții	Strada Gării nr. 4 - teren CC în suprafață de 39 mp	1984	6981,00	Decret expropriere nr. 154/1982
425	“-“	Curți, construcții	Aleea Arcului nr. 7 - teren CC în suprafață de 15 mp (baterie garaje – garaj, poziția 5)	1977	2747,55	Decret expropriere nr. 396 /1977
426	“-“	Curți, construcții	Strada Radu Mihnea FN - teren CC în suprafață de 89 mp	-	14450,04	-
427	“-“	Curți, construcții	Aleea Prieteniei nr. 2, sc. D - teren CC în suprafață de 10 mp (extindere adiacent)	1977	1831,70	Decret expropriere nr. 396/1977
428	“-“	Arabil	Strada Humăriei nr. 29 - teren A în suprafață de 600 mp	-	103656,00	-
429	“-“	Arabil	Drumul Tătarilor nr. 1G - teren A în suprafață de 997 mp	1981	161872,92	Decret expropriere nr. 420/1981
430	“-“	Curți, construcții	Strada Popăuți FN - teren CC în suprafață de 8357 mp	-	1356842,52	-
431	“-“	Curți, construcții	Strada Peco FN - teren CC în suprafață de 4464 mp	-	799056,00	-
432	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 45A - teren CC în suprafață de 234 mp	1984	42861,78	Decret expropriere nr. 423/1984
433	“-“	Curți, construcții	Strada Peco FN - teren CC în suprafață de 4059 mp	-	659019,24	

Membri Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei

- Oana Gina Chițanu, Secretar General _____
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate _____
- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru _____
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu _____
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar _____
- Bogdan Munteanu, Șef Serviciu juridic contencios/Registru agricol _____
- Costin Holcă , Compartiment Registru agricol _____



Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:500		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	102.00 mp	mun. Botosani, str.Imparat Traian nr. 94-96
Carte Funciara nr.		UAT Botosani



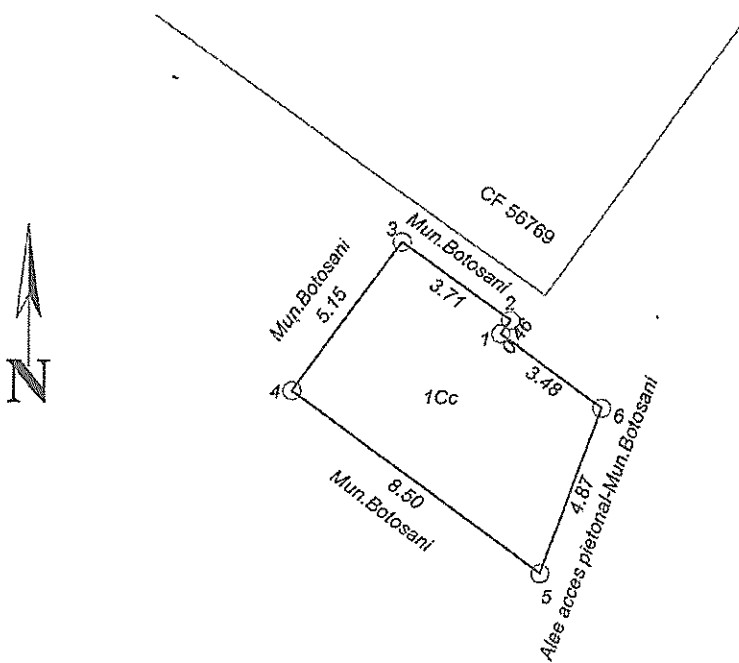
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	696364.625	625698.186
2	696368.414	625689.306
3	696356.225	625686.349
4	696353.653	625692.858

Anexa nr. 423 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
	A	102.00		
TOTAL		102.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 102.00 mp				
<p>Executant: ing. Maies Daniel Alexandru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 19.09.2021</p>			<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data..... Ștampila BCPI</p>	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:200		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	39.00 mp	mun. Botosani, str.Garii nr.4

Carte Funciara nr.		UAT	Botosani
--------------------	--	-----	----------



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	696053.105	623426.688
2	696053.482	623426.958
3	696055.668	623423.962
4	696051.506	623420.926
5	696046.494	623427.795
6	696051.055	623429.498

Anexa nr. 424 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Cc	39.00		Teren Municipiul Botosani S = 39.00 mp-teren neimprejmuil
TOTAL		39.00		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 39.00 mp

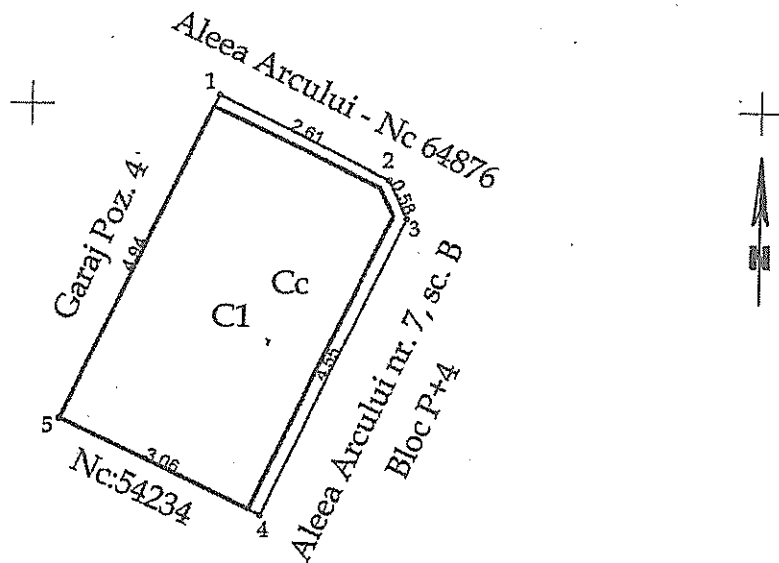
<p>Executant: ing. Males Daniel Alexandru Confirm executarea masuratorilor si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">MALES DANIEL ALEXANDRU Sempnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 10.08.2023</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data..... Stampila BCPI</p>
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	15.00 mp	Aleea Arcului nr. 7, parcare acoperita poziția nr. 5 - intravilan mun. Botoșani, jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Botoșani



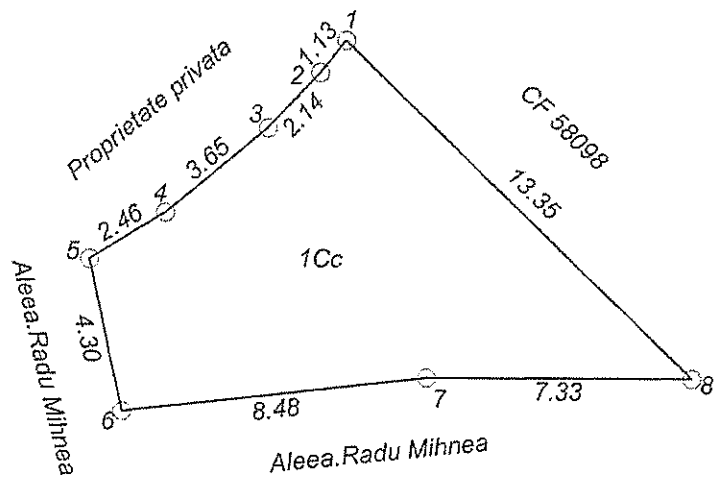
Anexa nr. 425 la HCL nr. /

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	15	Teren intravilan construit.
Total		15	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	14	Parcare acoperita - poziția nr.5.
Total		14	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 15.00 mp Suprafața din act = 15.00 mp			
Executant: ing. Neculăeș Andrei Alex RO-BT-F NR. 0120 / 21.01.2019 (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parașa Data.....	
CERTIFICAT AUTORIZARE Seria RO-BT-F, Nr. 0120 NECULĂEȘ ANDREI ALEX Data: 21.03.2021 CATEGORIA B		Stampila BCPI	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:200		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	89.00 mp	mun. Botosani, str.Radu Mihnea Fn.

Carte Funciara nr.		UAT	Botosani
--------------------	--	-----	----------



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	696190.628	625872.388
2	696189.751	625871.673
3	696188.207	625870.240
4	696185.863	625867.438
5	696184.581	625865.340
6	696180.381	625866.269
7	696181.359	625874.694
8	696181.390	625882.020

Anexa nr. 426 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuни
	Cc	89.00		Teren Municipiul Botosani, S = 89.00 mp-teren imprejmuit partial, pe laturile 1-5 cu zid de sprijin din beton si pe laturile 5-8 cu gard plasa de sarma
TOTAL		89.00		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuни
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 89.00 mp

Suprafata din act = 89.00 mp

Executant: **ing. Males Daniel Alexandru**
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 Seria FO-BT-F. Nr. 0131
MALES DANIEL ALEXANDRU
 Date: 13.10.2023
 CATEGORIA B

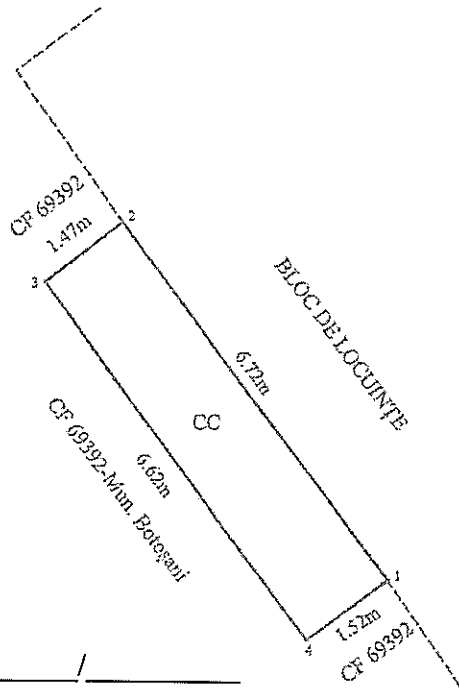
Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data.....
 Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	S = 10 mp	Municipiul Botoșani, Aleea Prieteniei nr. 2, sc. D, Judetul Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



Anexa nr. 427 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	10	Teren intravilan ocupat de construcție.
Total		10	

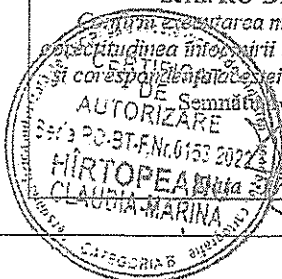
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată a imobilului = 10 mp

Suprafața din act a imobilului = 10 mp

<p>Executant :</p> <p>Persoană fizică autorizată,</p> <p>Ing. Hirtopeanu Claudia Marina</p> <p>Categoria B</p> <p>Seria RO-BT-F nr. 0153</p> <p>Realizarea măsurătorilor la teren,</p> <p>corespunzătoare întocmirii documentației cadastrale</p> <p>și corespunzătoare cu realitatea din teren</p> <p>LE Semnătura și ștampila</p> <p>AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-BT-F nr. 6153 2022</p> <p>HIRTOPEANU CLAUDIA-MARINA</p> <p>07/07/2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

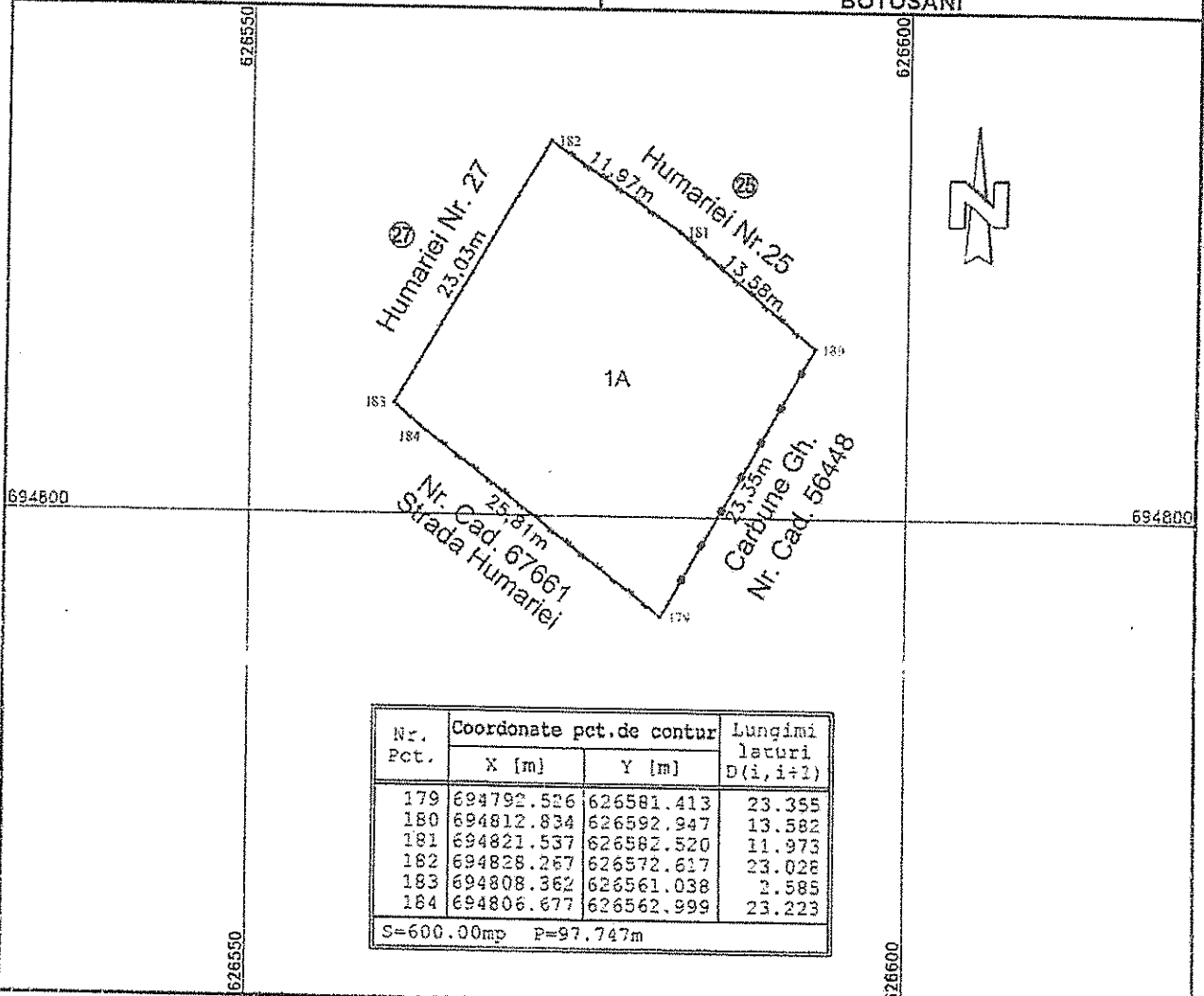
Nr. Cadastral Sup. măsurată (m²)
600.00

Adresa imobilului
Mun. Botosani, Strada Humariei, Numarul 29

Nr. Carte Funciară

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)

BOTOSANI



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
179	694792.526	626581.413	23.355
180	694812.834	626592.947	13.582
181	694821.537	626582.520	11.973
182	694828.267	626572.617	23.028
183	694808.362	626561.038	2.585
184	694806.677	626562.999	23.223

S=600.00mp P=97.747m

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Cat. de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
-	A	600.00	Teren partial imprejmuit : Gard din tabla pe latura Estica, gard din sarma pe latura Sudica si Nordica.
-	-	-	
Total:		600.00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafața (m ²)	Mențiuni
-	-	-	
Total:		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 600 m²

Suprafața din acte = 600 m²

Executant: SC MALICAD EXPERT S.R.L., Seria RO-B-J, Nr. 1955

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înțocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral.

Ing. Ghidăsa Bogdan, Seria RO-BT-F, nr. 0137, Categoria C

Semnătura și parafă:

Data: 06.09.2023

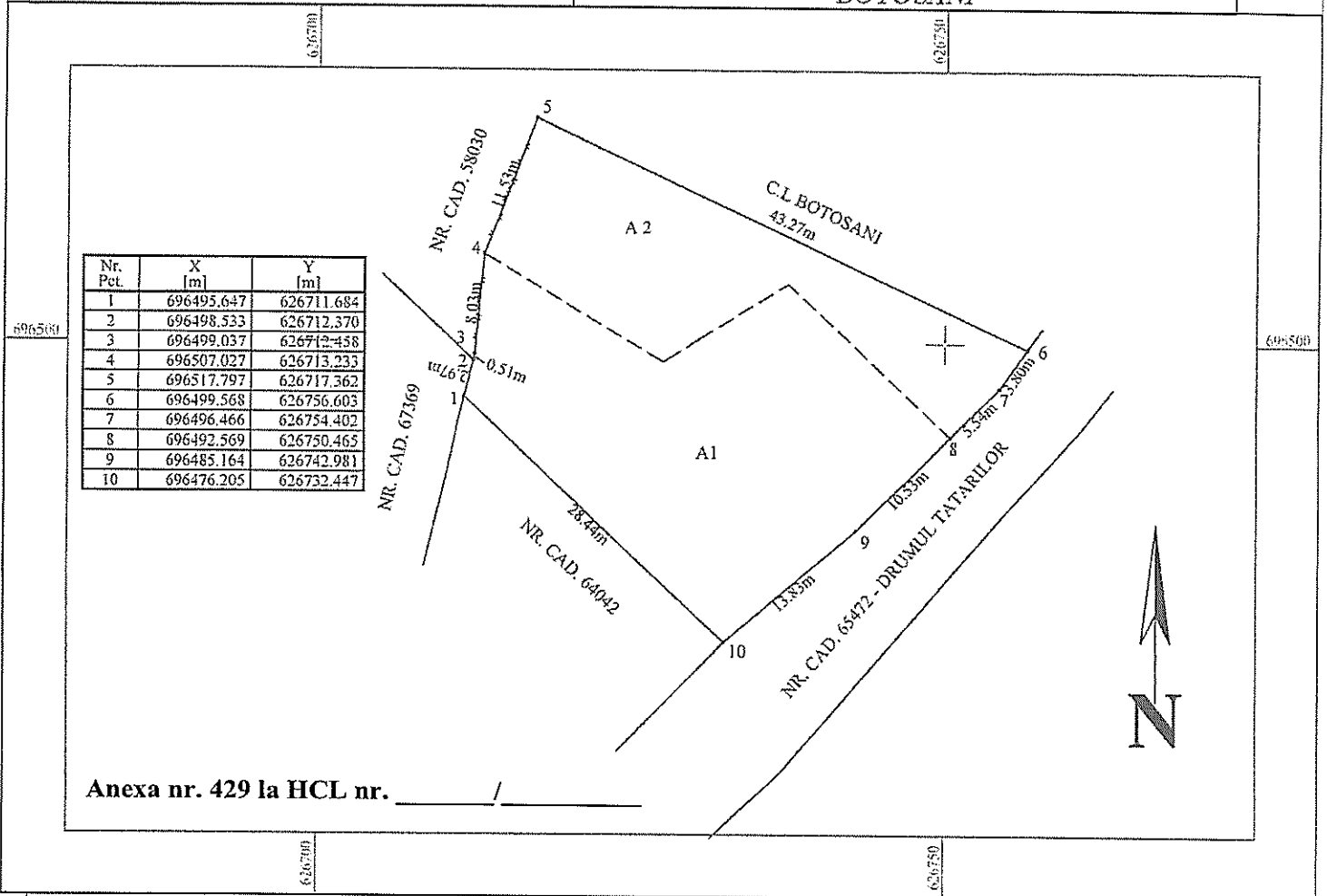
Anexa nr. 428 la HCL nr. /

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	997	Intrevilan Mun. BOTOSANI, Drumul Tatarilor, Nr. 1G, jud. BOTOSANI

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



Anexa nr. 429 la HCL nr. /

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	A1	617	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa între punctele 1-2-3-4-5 și neimprejmuit pe celelalte laturi.
	A2	380	
Total		997	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 997 mp
Suprafața din act = 997 mp

<p>Executant S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L. SERIA RO-B-J, NR. 2220/2021</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea planșii de amenajare cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>MELINTE EDERA Data: 2023.10.25 11:33:14 +03'00'</p> <p>Data: 25.10.2023</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila OCPI</p>
--	--

507123

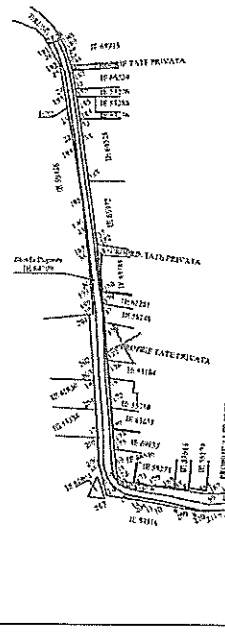
507123

507123

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8357.00 mp	Intravilan Municipii Botosani, Strada Popauji FN Judetul Botosani
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Botosani	



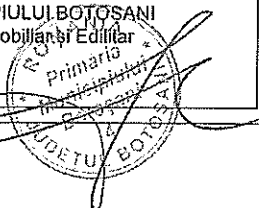
Cadastrul pe lot de teren				Cadastrul pe teren comun				Cadastrul pe teren comun				Cadastrul pe teren comun				Cadastrul pe teren comun			
Nr. lot	S[mp]	V[mp]	Y[mp]	Nr. lot	S[mp]	V[mp]	Y[mp]	Nr. lot	S[mp]	V[mp]	Y[mp]	Nr. lot	S[mp]	V[mp]	Y[mp]	Nr. lot	S[mp]	V[mp]	Y[mp]
1	8357.00	8357.00		1	8357.00	8357.00		1	8357.00	8357.00		1	8357.00	8357.00		1	8357.00	8357.00	

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni	
1	CC	8357.00	Teren intravilan, parțial împrejmuit.	
TOTAL		8357.00		
B. Date referitoare la construcții				
Cod cosntr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni	
-	-	-		
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 8357,00 mp
Suprafata din act = 8357,00 mp

Data: 10.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Biroul Cadastru Imobiliare și Edilitar



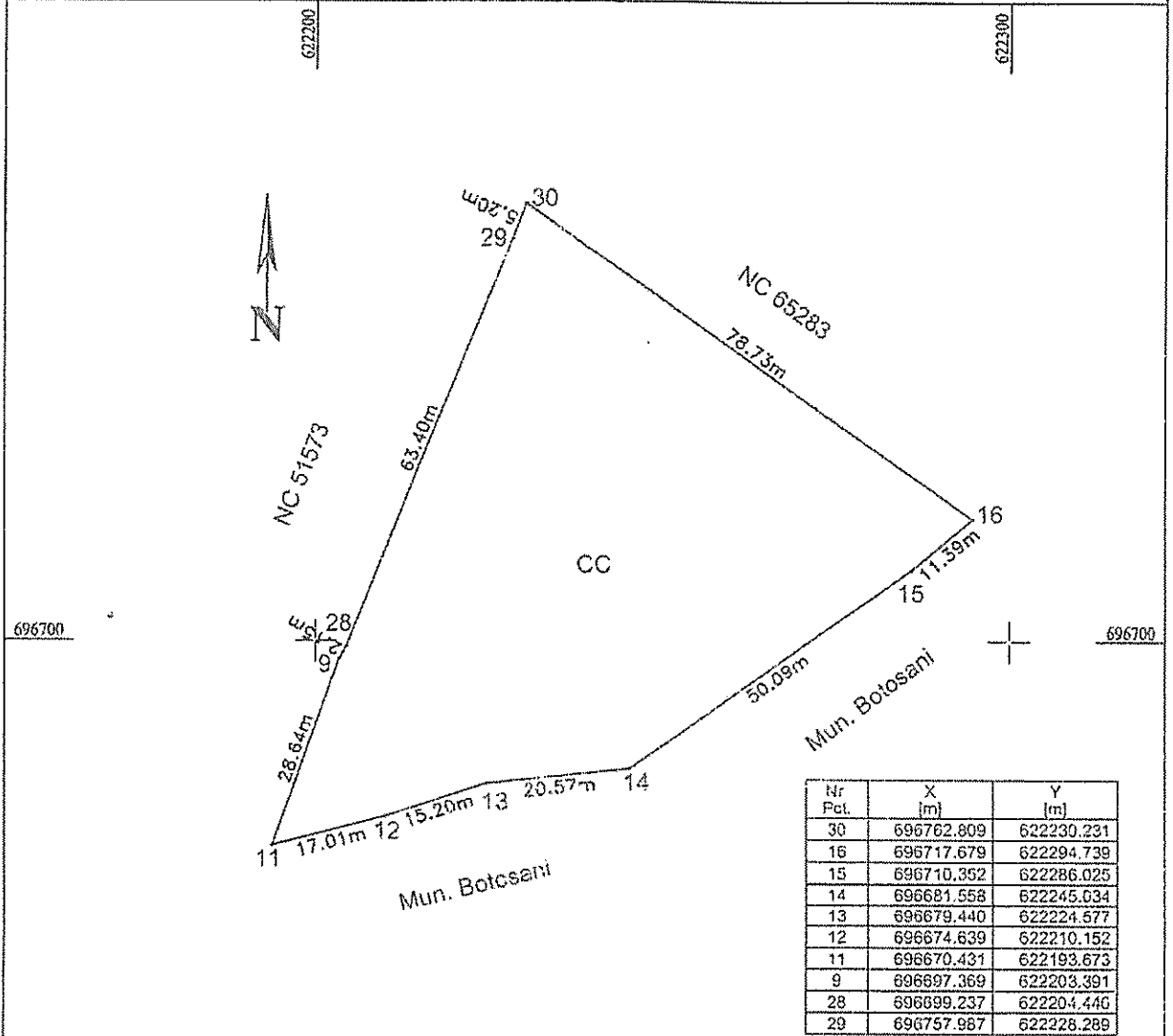
Anexa nr. 430 la HCL nr. /

507123

507123

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	4464.00	mun. Botosani, str. Peco f.n., jud. Botosani.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
BOTOSANI		



Nr Pct.	X [m]	Y [m]
30	696762.809	622230.231
16	696717.679	622294.739
15	696710.352	622286.025
14	696681.558	622245.034
13	696679.440	622224.577
12	696674.639	622210.152
11	696670.431	622193.673
9	696697.369	622203.391
28	696699.237	622204.446
29	696757.987	622228.289

Anexa nr. 431 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	CC	4464.00	Teren intravilan
Total		4464.00 (mp)	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata constituita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 4464,00 mp
Suprafata din act = mp

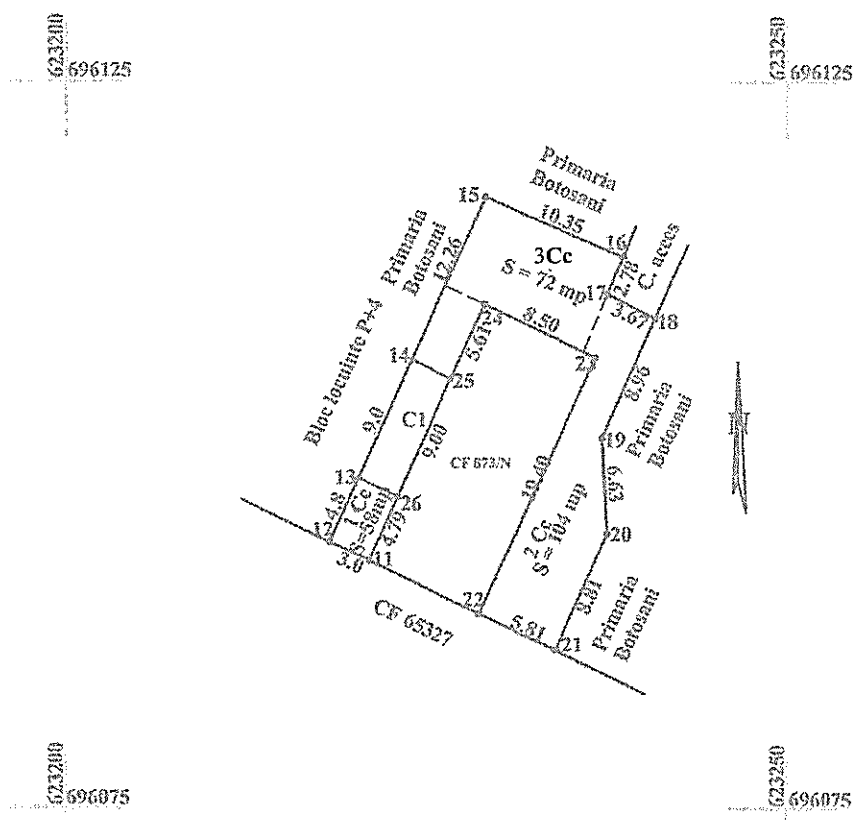
<p align="center">SC PLAIURILE MOLDOVEI SRL Executant: Ing. Gologan Iulian</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si completitudinea documentatiei cadastrale si corespundenta acestora la realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnatura si stampila Data: 01.06.2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafe</p> <p>Data:</p>
	<p>Stampila BCP</p>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	234	Mun. Botosani, Str. Calea Nationala nr.45 A

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BOTOSANI



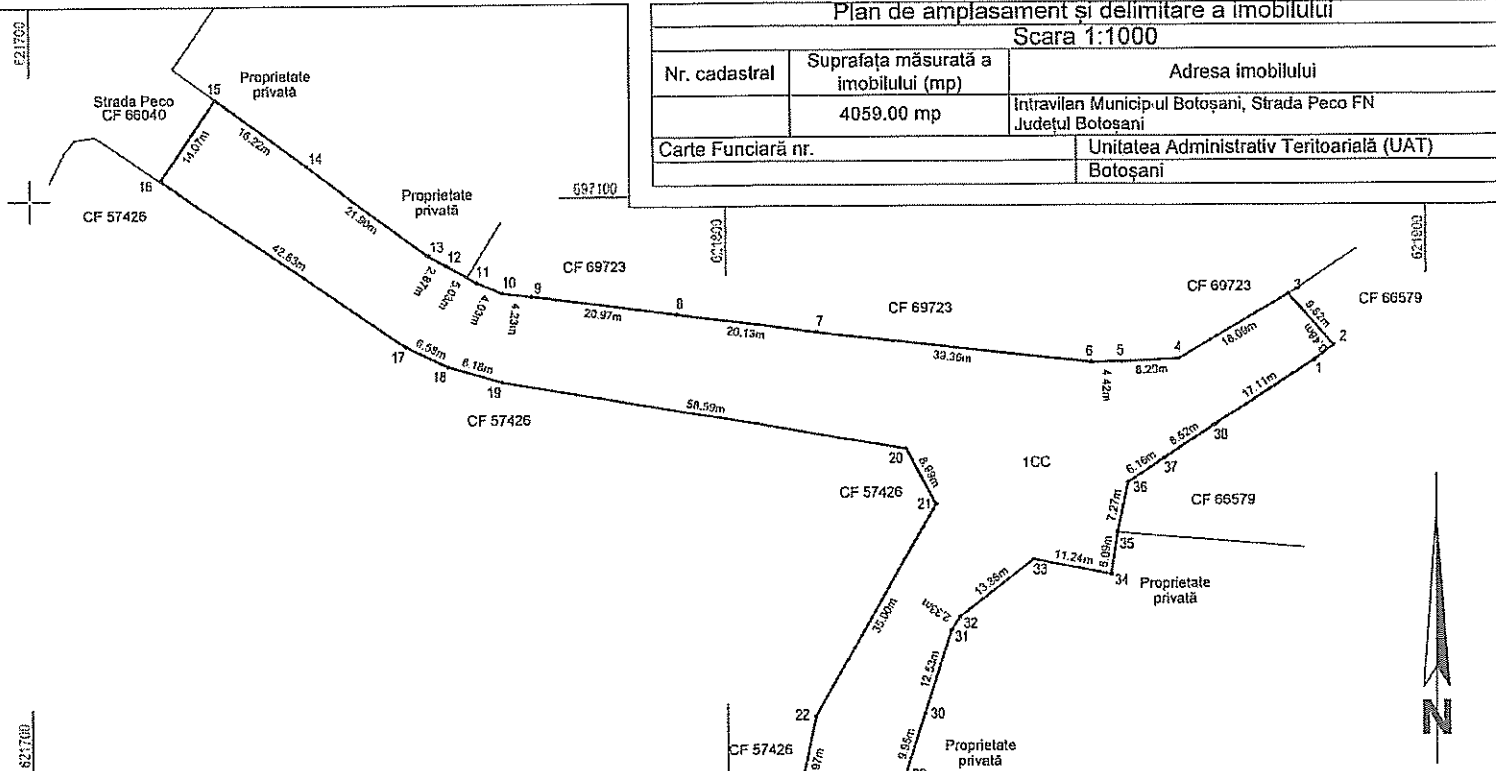
Anexa nr. 432 la HCL nr. _____

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
	Cc	162	Imobil intravilan neimpregmuit
	Cc	72	
Total		234	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CA	27	Constr.anexa – Garaj metallic-Supraf.constr.desf. = 27 mp
Total		27	
Suprafata totala masurata a imobilului = 234 mp Suprafata din act = 234 mp			
Executant: Ing. Tarus Cornel Valentin Aut. Sr. RO-BT-F Nr. 71 Confirm executarea si verificarea planului la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila TĂRUS CORNEL VALENTIN Data.....		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data.....	

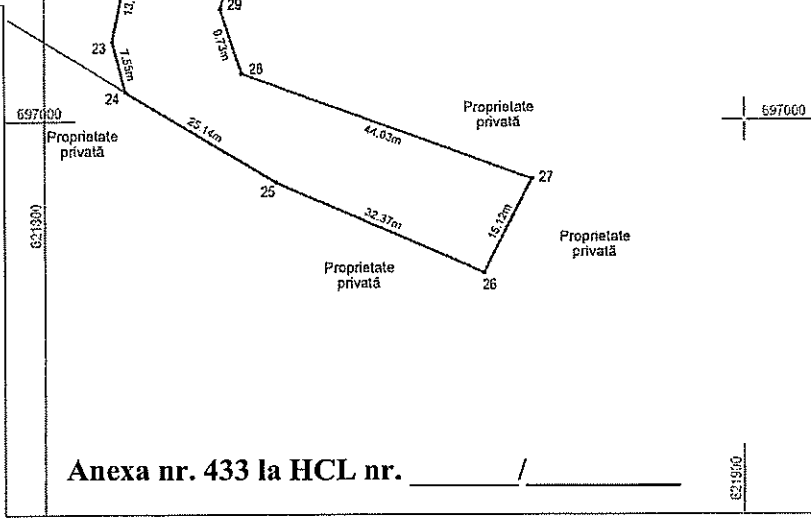
Plan de amplasament și delimitare a imobilului		
Scara 1:1000		
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4059.00 mp	Intravilan Municipiul Botoșani, Strada Peco FN Judetul Botoșani
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritoarială (UAT)	
	Botoșani	

Nr. Parcel.	Coordonate pe lăc de carbur		Lungimi (lăc de carbur)
	X [m]	Y [m]	(lăc de carbur)
1	621033.917	3.401	
2	621686.690	9.826	
3	621860.274	18.098	
4	621864.721	8.196	
5	621856.537	4.424	
6	621852.114	39.355	
7	621813.009	20.129	
8	621793.050	20.973	
9	621772.253	4.231	
10	621768.054	4.033	
11	621764.349	5.030	
12	621759.951	2.072	
13	621757.472	21.003	
14	621739.856	16.221	
15	621725.826	14.055	
16	621718.830	42.632	
17	621754.255	6.576	
18	621750.155	8.184	
19	621768.019	68.591	
20	621825.773	8.268	
21	621829.944	35.001	
22	621812.627	13.971	
23	621808.750	7.251	
24	621811.524	25.105	
25	621833.145	32.374	
26	621862.787	15.119	
27	621609.637	44.034	
28	621828.292	9.731	
29	621825.327	9.947	
30	621825.295	12.528	
31	621832.101	2.329	
32	621833.348	13.355	
33	621843.858	11.239	
34	621854.879	6.088	
35	621851.524	7.274	
36	621857.343	6.162	
37	621692.420	8.524	
38	621899.562	17.110	

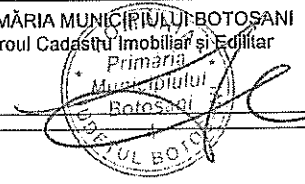
S=4059.00mp P=595.405m



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4059.00	Teren intravilan, parțial împrejmuit.
TOTAL		4059.00	
B. Date referitoare la construcții			
Cod cosntr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	
TOTAL		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4059,00 mp			
Suprafața din act = 4059,00 mp			
Data: 10.2023		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar Municipiul Botoșani JUDEȚUL BOTOȘANI	



Anexa nr. 433 la HCL nr. _____ / _____





Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 423 la poziția nr. 433, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
423	"_"	Arabil	Strada Împărat Traian nr. 94-96 - teren A în suprafață de 102 mp	1980	16560,72	Decret expropriere nr. 147/1980
424	"_"	Curți, construcții	Strada Gării nr. 4 - teren CC în suprafață de 39 mp	1984	6981,00	Decret expropriere nr. 154/1982
425	"_"	Curți, construcții	Aleea Arcului nr. 7 - teren CC în suprafață de 15 mp (baterie garaje - garaj, poziția 5)	1977	2747,55	Decret expropriere nr. 396 /1977
426	"_"	Curți, construcții	Strada Radu Mihnea FN - teren CC în suprafață de 89 mp	-	14450,04	-
427	"_"	Curți, construcții	Aleea Prieteniei nr. 2, sc. D - teren CC în suprafață de 10 mp (extindere adiacent)	1977	1831,70	Decret expropriere nr. 396/1977
428	"_"	Arabil	Strada Humăriei nr. 29 - teren A în suprafață de 600 mp	-	103656,00	-
429	"_"	Arabil	Drumul Tătarilor nr. 1G - teren A în suprafață de 997 mp	1981	161872,92	Decret expropriere nr. 420/1981
430	"_"	Curți, construcții	Strada Popăuți FN - teren CC în suprafață de 8357 mp	-	1356842,52	-
431	"_"	Curți, construcții	Strada Peco FN - teren CC în suprafață de 4464 mp	-	799056,00	-
432	"_"	Curți, construcții	Calea Națională nr. 45A - teren CC în suprafață de 234 mp	1984	42861,78	Decret expropriere nr. 423/1984
433	"_"	Curți, construcții	Strada Peco FN - teren CC în suprafață de 4059 mp	-	659019,24	-

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsuri reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.



În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei _____

Membri - Oana Gina Chițanu, Secretar General _____

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate _____

- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru _____

- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu _____

- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar _____

- Bogdan Munteanu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol _____

- Costin Holcă, Compartiment Registru agricol _____





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Dată: INT 7500/09.10.2023

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionut Andrei



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere **Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani** și raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Birou Cadastru,
George Cătălin Maleș



Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 7501 din 09.10.2023

Aprob,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (terenuri)

Prin referatul de aprobare nr. INT 7500/09.10.2023, primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, propune un proiect de hotărâre, cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unui număr de 11 terenuri și modificarea poziției nr. 13 din H.C.L. nr. 311/28.12.2012.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu și al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcții) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri și construcții) care se propun a fi declarate în domeniul privat al municipiului Botoșani.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a construcțiilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

Necesitatea modificării poziției nr. 13 din H.C.L. nr. 311/28.12.2012, în sensul că se diminuează suprafața imobilului de la 32,71 ha la 30,83 ha, respectiv parcela cadastrală 229 înscrisă în Cartea Funciară nr. 62350 se diminuează de la 54800 mp la 36004 mp, este motivată de faptul că diferența de suprafață de 18796 mp a fost atribuită în proprietate conform Sentinței Civile nr. 7745/28.06.2013 urmând a se efectua demersurile pentru actualizarea cărții funciare nr. 62350, pentru imobilul teren în suprafață de 108000 mp situat în extravilan municipiul Botoșani, parcela cadastrală A 229, P 230, HB 231 și P 232, în sensul că se va diminua suprafața înscrisă în cartea funciară de la 108000 mp la 89204 mp, respectiv suprafața parcelei cadastrale 229 se va diminua de la 54800 mp la 36004 mp.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unor terenuri și construcții generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective;

- în cazul imobilelor de locuit aflate în administrarea S.C. LOCATIVA S.A. hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective și ulterior a înstrăinării către actualii chiriași;

- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- prevederile art. 20 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 coroborat cu prevederile art. 110, din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a imobilelor precizate în procesul verbal al Comisiei de inventariere, o considerăm ca necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Șef Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar

George Cătălin Maleș

Șef Serviciu Patrimoniu

Iulius Sebastian Gherase

Consilier juridic

Claudia Cical



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62350 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62350	108.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47154 / 29/08/2013		
Act Administrativ nr. 311, din 28/12/2012 emis de Primaria Municipiului Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , - domeniul privat	A1
60076 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

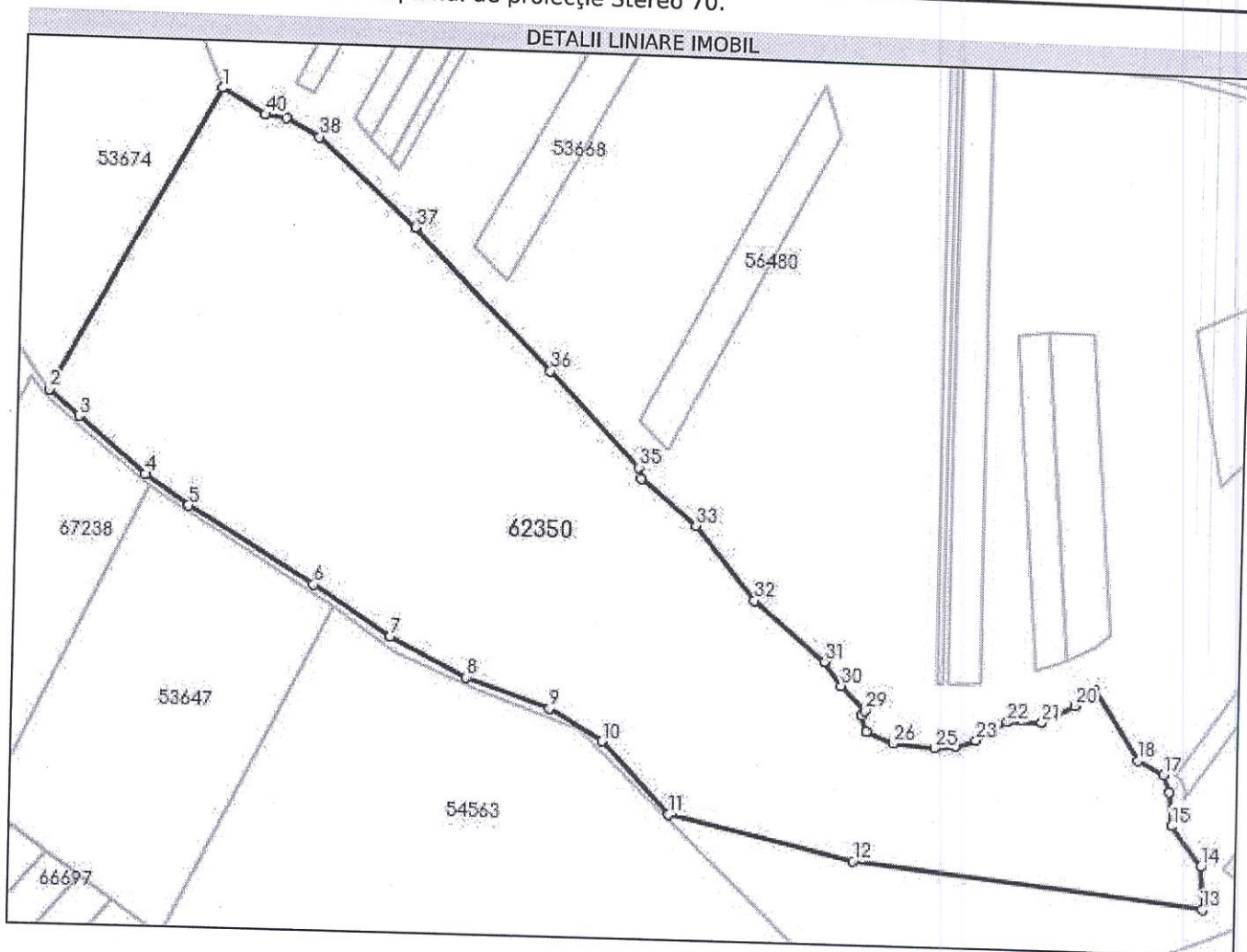
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62350	108.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	NU	54.800	-	229	-	IMOBILUL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FĂRĂ LOCALIZARE CERTĂ DATORITĂ LIPSEI PLANULUI PARCELAR.
3	pasune	NU	28.000	-	230	-	IMOBILUL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FĂRĂ LOCALIZARE CERTĂ DATORITĂ LIPSEI PLANULUI PARCELAR.
4	ape statatoare	NU	200	-	200	-	IMOBILUL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FĂRĂ LOCALIZARE CERTĂ DATORITĂ LIPSEI PLANULUI PARCELAR.
5	pasune	NU	25.000	-	232	-	IMOBILUL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FĂRĂ LOCALIZARE CERTĂ DATORITĂ LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	205.232	2	3	23.603
3	4	52.529	4	5	31.277
5	6	87.482	6	7	54.594
7	8	51.043	8	9	52.687
9	10	36.79	10	11	58.591
11	12	112.68	12	13	209.674
13	14	25.825	14	15	29.655
15	16	20.398	16	17	10.897
17	18	17.263	18	19	49.612
19	20	14.998	20	21	22.718
21	22	20.506	22	23	21.228
23	24	12.73	24	25	12.545
25	26	24.785	26	27	17.058
27	28	9.991	28	29	3.577
29	30	20.207	30	31	17.212
31	32	54.947	32	33	56.226
33	34	42.727	34	35	6.872
35	36	77.399	36	37	116.146
37	38	78.18	38	39	22.784
39	40	12.597	40	1	29.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

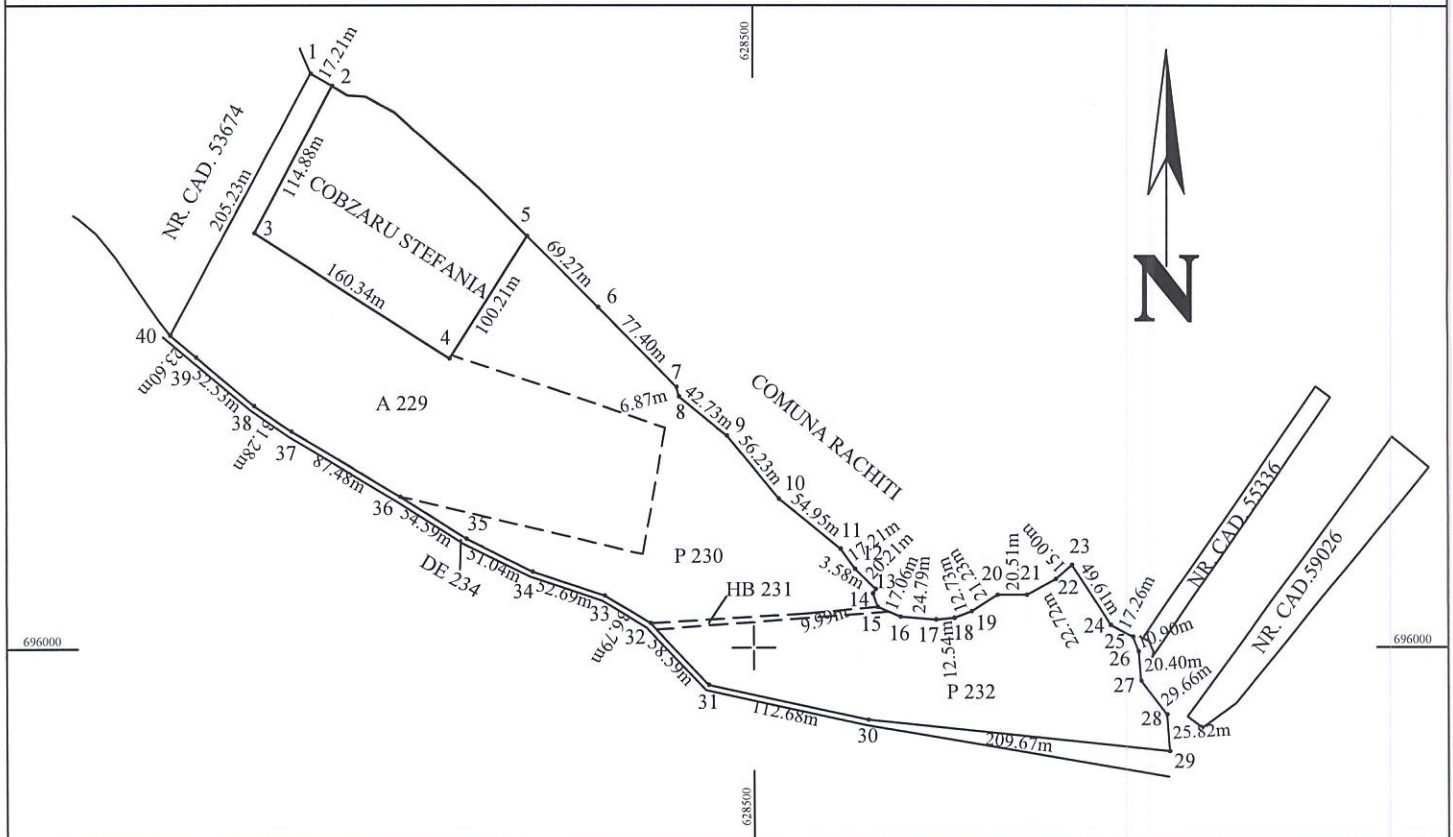
25/10/2023, 13:35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 5 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62350	89 204	Extravilan Mun. Botosani, T 25, A 229, P 230, HB 231, P 232, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
62350	Botosani



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
229	A	36 004	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei Planului Parcelar.
230	P	28 000	
231	HB	200	
232	P	25 000	
Total		89 204	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 89 204 mp
Suprafața din act = 108 000 mp

<p>Executant S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L. SERIA RO-B-J NR. 2220/2021 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila MELINTE EDERA Data: 04.04.2023</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila OCPI</p>
---	---

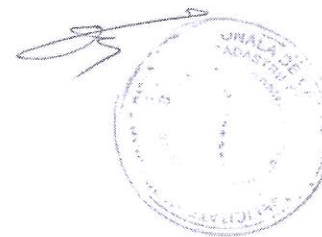
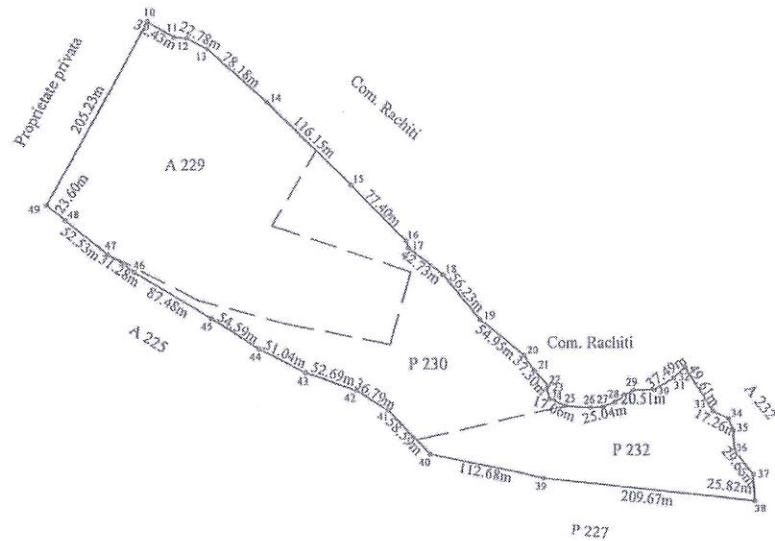
Digitally signed by
MELINTE EDERA
Date: 2023.10.25
14:31:47 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 (Imobilul înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar)
 Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Intravilan / Extravilan
	108 000 mp	Adresa imobilului Extravilan Mun. Botosani, parcelele 229, 230, 231, 232.

Cartea Funciară nr.	UAT	BOTOSANI
---------------------	-----	-----------------

615/50



Nr. înregistrare: 1891 / 22.02.2013
 Copie conformă cu originalul înregistrat în SCPI
 eliberată la data de 22.02.2013
 Tariful:
 Referenț:
 L.S. *[Signature]*

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
229	A	54 800	-	Teren extravilan
230	P	28 000	-	Teren extravilan
231	CCN	200	-	Teren extravilan
232	P	25 000	-	Teren extravilan
Total		108 000		

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiecție STEREO - 70					
Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
10	628192.086	696398.630	30	628688.966	696035.859
11	628220.076	696382.247	31	628708.828	696046.887
12	628232.620	696381.090	32	628720.016	696056.875
13	628252.709	696370.341	33	628746.914	696015.187
14	628310.933	696318.168	34	628762.274	696007.308
15	628393.017	696235.997	35	628766.156	695997.126
16	628446.998	696180.529	36	628767.860	695976.799
17	628448.769	696173.889	37	628785.828	695953.207
18	628481.740	696146.713	38	628787.382	695927.429
19	628517.471	696103.300	39	628578.920	695949.945
20	628559.929	696058.421	40	628468.904	695974.300
21	628569.919	696034.403	41	628428.787	696017.003
22	628584.121	696040.030	42	628397.124	696035.736
23	628582.286	696036.959	43	628347.307	696052.875
24	628585.625	696027.542	44	628301.645	696024.981
25	628601.359	696020.953	45	628255.730	696105.233
26	628626.066	696018.982	46	628180.624	696130.090
27	628638.567	696020.026	47	628154.849	696167.807
28	628650.506	696024.444	48	628114.523	696201.460
29	628668.460	696035.771	49	628096.607	696216.835



Suprafața totală măsurată = 108 000 mp
 Suprafața din act = 108 000 mp

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului
Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea domnului Primar Ovidiu Iulian Portariuc privind completarea
inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,
văzând raportul de specialitate al Biroului Cadastru, precum și raportul de avizare al comisiei
de specialitate a Consiliului Local,
în baza art. 36 alin. (2) lit. c) și alin.(5) lit. b) și a art.122 din Legea nr.215/2001 republicată,
cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în
Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

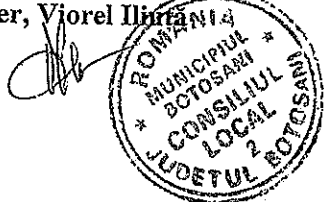
Art.1 (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al
municipiului Botoșani cu următoarele obiective :

Nr. Crt.	Adresa obiectiv	Tip obiectiv, caracteristici
1.	Str. Tunari nr. 4	Teren și clădiri – 240 mp.
2	Calea Națională nr. 73,sc. A, ap.2	Teren și clădiri - 32,30 mp
3	Str. Ion Pillat nr. 18 - baterie garaje	Teren și clădiri - 43 mp
4	Aleea Sf. Gheorghe nr. 2A	Teren și clădiri - 381 mp
5	Str. 1 Decembrie nr. 57	Teren și clădiri - 79,01 mp
6	Drum acces Pacea - Zonă Agrement Cornișa	Teren-1575 mp
7	Calea Națională nr. 101	Teren și clădiri - 20,15 mp
8	Str. 1 Decembrie nr. 71	Teren și clădiri - 34,32 mp
9	Str. Peco nr. 64	Teren și clădiri - 551 mp
10	Str. Cuza Vodă nr. 2 - garaj poziția nr. 18	Teren și clădiri - 20,50 mp
11	Str. George Enescu nr. 2	Teren și clădiri - 102,57 mp
12	Str. George Enescu nr. 2	Teren și clădiri - 117,85 mp
13	Pășunea Săvenilor (Pș-213, Np.210, A 229, Pș 230, CCN 231, Pș 232, A 705, Pș207, Pș 204, Pș.205, CCN 206)	Teren - 32,71 ha
14	Str. Victoriei nr. 3	Construcție Sc = 144 mp,P+E
15	Str. Octav Băncilă f.n. - garaj poziția nr. 2	Teren și clădiri - 21,73 mp
16	Str. Constantin Gane nr. 17	Teren și clădiri - 1719,00 mp

(2) Bunurile prevăzute la alin.(1) se identifică prin planșele anexe nr. 1 – 16 la prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Viorel Ilirfăniș



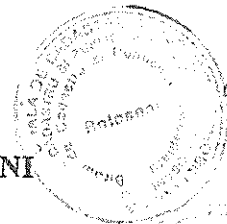
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ioan Apostu".

Botoșani, 28 decembrie 2012
Nr. 311

ROMÂNIA

Nr. înregistrare:	18981	22.02.2013
Coada contabilitate:		
Chibritul la nr. de:		22.02.2013
Partea:		
Referent:		Pr. Celu
L.S.		



**JUDECĂTORIA BOTOȘANI
SECȚIA CIVILĂ**

Dosar nr. 8806/193/2010*

Ședința publică de la 28 iunie 2013

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE ANDREEA PERJU

GREFIER HRIȚCU AMALIA

SENTINȚA NR.7745

Pe rol judecata cauzei civile formulată de petenta Ghenciu Anica în contradicție cu intimatele Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de lângă Prefectura județului Botoșani - prin prefect, Comisia locală de aplicare a Legii fondului funciar a comunei Răchiți - prin primar, Comisia locală de aplicare a Legii fondului funciar a mun. Botoșani - prin primar, având ca obiect fond funciar.

Dezbaterile în prezenta cauză au avut loc la termenul din data de 14.06.2013, fiind consemnate în încheierea de ședință corespunzătoare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, când, având nevoie de timp pentru a delibera, instanța a amânat pronunțarea pentru termenul de astăzi, când:

În temeiul art. 150 C.proc.civ., instanța declară dezbaterile închise și reține cauza spre soluționare.

INSTANȚA,

Deliberând asupra cererii de față, constată următoarele:

Prin acțiunea înregistrată în data de 08.06.2010 sub nr. 8806/193/2010 pe rolul Judecătoriei Botoșani, petenta Ghenciu Anica a chemat în judecată pe intimatele Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de lângă Prefectura județului Botoșani - prin prefect, Comisia Locală de aplicare a Legii fondului funciar a comunei Răchiți - prin primar solicitând instanței ca, prin hotărârea ce urmează a se pronunța, să se dispună anularea parțială a HCJ nr. 790 din 17.08.2001, în privința art. 16 prin care s-a respins contestația petentei privind reconstituirea dreptului de proprietate; reconstituirea sau obligarea intimatelor la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 8,90 ha aflat pe raza comunei Răchiți, jud. Botoșani, în principal pe vechiul amplasament, iar în subsidiar în compensare pe un amplasament cu valoare economică similară ori, în cazul în care nu este posibilă reconstituirea în una din modalitățile sus-menționate, prin plata de despăgubiri; cheltuieli de judecată.

Prin sentința civilă nr. 5855 /28.09.2011 pronunțată de Judecătoria Botoșani s-a respins plângerea formulată de reclamanta Ghenciu Anica .

Prima instanță a reținut că potrivit dispozițiilor art.6 din Legea 1 /2000 modificata prin legea 247/2005 la stabilirea prin reconstituire a dreptului de proprietate pentru terenuri agricole si forestiere comisiile comunale vor verifica riguros existenta actelor doveditoare, precum si pertinenta, verosimilitatea, autenticitatea si concludenta acestora acte, ținând seama de dispozițiile art.11 al.1 si 2 din aceeași lege.

Dovada ca terenul nu s-a aflat la dispozitia comisiei locale o reprezinta chiar hotararea nr. 251/2001, necontestata de petenta care, fiind intemeiata pe dispozitiile art. 44 din Legea nr. 18/1991 nu putea sa aiba ca obiect decat terenurile care au provenit din fostele izlazuri comunale, erau proprietate privata a statului si folosite ca pasuni, fanete sau arabil la data intrarii in vigoare a legii fondului funciar.

Raportand aceste dispozitii la probatoriul administrat instanța retine ca Hotararea nr. 790/17 august 2001 este legala, motiv pentru care plangerea urmeaza a fi respinsa ca neintemeiata.



Împotriva sentinței civile nr. 5855 /28.09.2011 pronunțată de Judecătoria Botoșani în termen legal a formulat recurs petenta Ghenciu Anica .

Prin decizia civilă nr. 540R /20.06.2012 pronunțată de Tribunalul Botoșani casează sentința civilă nr. 5855 /28.09.2011 pronunțată de Judecătoria Botoșani și trimite cauza spre re-judecare primei instanțe, urmând ca prima instanță, să lămurească aspecte contradictorii ce rezultă din răspunsurile Comisiei locale și, în funcție de probele existente la dosarul cauzei, ca o probă pertinentă și concludentă, să dispună și audierea de martori, în afară de cel precizat în cererea de recurs, martorii să fie proprietari vecini sau moștenitorii lor pe toate laturile terenului pentru care s-a cerut reconstituirea.

Cauza a fost înregistrată pe rolul judecătoriei Botoșani la data de 23.07.2012 sub numărul 8806/193/2010*.

La termenul de judecată din data de 11 octombrie 2012 , instanța a încuviințat pentru reclamanta Ghenciu Anica administrarea probei cu martori , iar ulterior la termenul de judecată din data de 10.04.2013 instanța a încuviințat și un supliment la raportul de expertiză topografică efectuat de expertul Cimpoescu Mihai.

Analizând actele și lucrările dosarului,

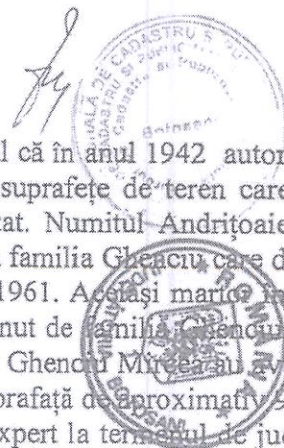
Prin actul de veșnică vânzare transcris la Tribunalul Botoșani sub nr. 1534 din 22.09.1942, defunctul Marin Ghenciu a vândut fiului său Ghenciu Neculai suprafața de 4 ha teren agricol situat în locul numit „Iazul Costache Vasiliu”, cu vecinătățile expres menționate în act, suprafața de 4 ha provenind dintr-o suprafață totală de 6 ha, diferența de 2 ha fiind vândută în aceeași zi către nora Ștefania Ghenciu. Prin actul de veșnică vânzare transcris la Tribunalul Botoșani sub nr. 1535 din 22.09.1942, defunctul Marin Ghenciu a vândut nurorii sale Ștefania Ghenciu diferența de 2 ha teren menționat mai sus. Prin actul de veșnică vânzare transcris la Tribunalul Botoșani sub nr. 1594 din 07.10.1942, defunctul Marin Ghenciu a vândut fiului său Neculai Ghenciu suprafața de 2,36 ha situată în locul numit „Iazul Vasiliu”, teren agricol, cu vecinătățile expres menționate în act. Prin actul de veșnică vânzare transcris la Tribunalul Botoșani sub nr. 1595 din 07.10.1942, defunctul Marin Ghenciu a vândut fiului și nurorii sale Neculai și Ștefania Ghenciu suprafața de 0,54 ha teren, loc de grădină situat în marginea satului Roșiori, comuna Răchiți, jud. Botoșani, cu vecinătățile expres menționate în act, teren pe care se afla la acea dată o casă. Defuncții Neculai și Ștefania Ghenciu au fost moșteniți de fiul lor, Theodor Ghenciu, decedat data de 02.01.1987, iar petenta în calitate de soție supraviețuitoare a formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate în temeiul Legii nr. 169/1997 și Legii nr. 1/2000.

Prin HCJ nr. 372 din 08.09.2000, poziția 49, cererea petentei a fost respinsă cu motivarea că nu s-a făcut dovada circulației juridice a terenului. Petenta a formulat în termen contestație împotriva acestei hotărâri, contestație ce a fost respinsă de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Botoșani prin Hotărârea nr. 790/17 august 2001, cu motivarea ca aceasta nu deține efectiv terenul revendicat în suprafață de 0,88 ha și nu se cunoaște circulația juridică a acestuia din anii 1930 și 1942 și până la colectivizare.

Instanța reține că terenul în litigiu a fost identificat în schița anexă nr.1 la raportul de expertiză întocmit de expertul Cimpoescu Mihai, fiind format dintr-un singur corp de proprietate dispus cu suprafața de 18796 mp în p.c. 229 A, pe teritoriul administrativ al mun. Botoșani și cu suprafața de 69304 mp în p.c. 705 A dispus pe teritoriul administrativ al com. Răchiți.

Potrivit Hotărârii nr. 251/13.04.2001 (f.126) a Prefecturii Județului Botoșani, terenurile din p.c. 705 A de pe teritoriul administrativ al com. Rachiti și din p.c. 229 A, au fost retrase de la O.J.R.S.A Botoșani și au fost preluate în temeiul art. 44 din Legea nr. 18/1991, în administrarea Primăriei mun. Botoșani, în vederea reîntregirii imășului comunal. În cuprinsul hotărârii se menționează că în perioada anterioară terenul a avut acest mod de folosință fiind proprietate de stat.

Nr. înregistrare: 18991/22.02.2013
Copie conform cu originalul din arhivă BCPI
eliberate la data de: 23.02.2013
Tariful: cu cheltuieli
Referent:



Actele de proprietate depuse la dosar dovedesc faptul că în anul 1942 autorii petentei au dobândit în suprafață mai multe suprafețe de teren , suprafețe de teren care așa cum declară și martorii audiați în cauză au fost preluate de stat. Numele Andrițoiaie Gheorhe relatează faptul că a lucrat din anii 1954 până în anii 1958 la familia Ghenciu care deținea 7-8 ha de grădină care a fost preluat de către stat în anii 1960-1961. Același martor învederează împrejurarea că până a fi preluat de stat , terenul a fost deținut de familia Ghenciu. Martorul Ștefan Florea cunoaște faptul că numiții Ghenciu Nicolai și Ghenciu Mircea au avut teren la iazul lui Vasiliu , pe raza orașului Botoșani și care avea o suprafață de aproximativ 9 ha.

Din răspunsul la obiecțiunile formulate, depus de expert la termenul de judecată din data de 13 mai 2013 , reiese faptul că vechiul amplasament ce a aparținut familiei Ghenciu nu este ocupat de alte persoane prin eliberarea altor titluri de proprietate.

Instanța reține că reconstituirea a fost solicitată de reclamantă în temeiul disp. art. 11 alin. 2 ind. 1 din Legea nr. 18/1991, text potrivit căruia „Terenurile preluate.....de către stat, fără nici un titlu revin de drept proprietarilor care au solicitat reconstituirea dreptului de proprietate, pe vechile amplasamente, dacă acestea nu au fost atribuite legal altor persoane.”

Terenul în litigiu a fost preluat în mod abuziv de către stat , fără nici un titlu, nefiind predat și nici preluat la CAP, cererea de reconstituire a dreptului de proprietate având un caracter facultativ, din acest motiv lipsind evidențele scrise în arhiva comisiilor intimate, inclusiv cerere de predare sau preluare a terenului.

Vechiul amplasament al terenului a fost identificat de expertul desemnat în cauză și nu a fost contestat de către intimate. Vechiul amplasament a fost identificat pe baza vecinătăților înscrise în actele autentice, dar și cu ajutorul unei persoane în vârstă care a făcut parte din Comisia locală Răchiți, respectiv Coșoreanu Gheorghe acesta din urmă ajutându-l pe expert să identifice terenul proprietatea autorilor petentei.

Petenta a făcut dovada faptului că proprietarii terenului au fost autorii săi, vechiul amplasament a fost identificat pe bază de acte și martori, amplasamentul nu a fost contestat de către comisiile intimate, este liber din punct de vedere juridic și poate fi restituit în natură în temeiul disp. art. 44 și 45 din Legea nr. 18/1991.

În temeiul disp. art. 274 Cod Procedură civilă, reținând culpa procesuală a intimatelor, va obliga acestea la plata cheltuielilor de judecată în cuantum de 3800 lei cu titlu de cheltuieli de judecată (1500 lei onorariu expert, 2300 lei onorariu avocat), în favoarea petentei Ghenciu Anica

PENTRU ACESTE MOTIVE ÎN NUMELE LEGII HOTĂRĂȘTE

Admite acțiunea precizată având ca obiect „ plângere fond funciar” , promovată de petenta Ghenciu Anica , cu domiciliul în Botoșani, strada I.L. Caragiale, nr. 18 , cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet avocat Anca-Teodora Aparaschivei , cu sediul în Botoșani, Aleea Crizantemelor , nr. 2, sc.A, ap. 15 , județul Botoșani , în contradictoriu cu intimaele Comisia Locală de aplicare a Legii fondului funciar a comunei Răchiți - prin primar, Comisia Locală de aplicare a Legii fondului funciar a mun. Botoșani - prin primar și Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor de le lângă Prefectura județului Botoșani - prin prefect.

Anulează parțial Hotărârea Comisiei Județene nr. 790/17.08.2001 , în privința petentei Ghenciu Anica.

Reconstituie dreptul de proprietate pentru suprafața totală de 8, 81 ha pe vechiul amplasament după cum urmează : în p.c. 229A pentru suprafața de 18796 mp identificată de expert Cimpoescu Mihai cu culoare roșie (între punctele 8,9,10,11, 12 A) și în p.c. 705 A pentru suprafața de 69,304 mp identificată de expert cu culoarea verde (între punctele 1,2,3,4,5,6,7,8,A,13,14,15,16,17,18,19) , potrivit raportului de expertiză Cimpoescu Mihai, în favoarea petentei Ghenciu Anica.



Obligă intimă la plata cheltuielilor de judecată în cuantum de 3800 lei cu titlu de cheltuieli de judecată (1500 lei onorariu expert, 2300 lei onorariu avocat), în favoarea petentei Ghenciu Anica.

Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

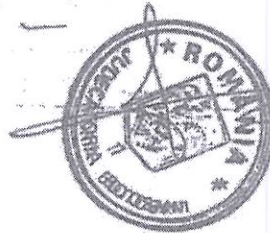
Pr. în ședință publică, azi, 28 iunie 2013

PREȘEDINTE,

GREFIER,

Redactat PjA
Tehnoredactat PjA
Ex. 6 / 16.12.2013

5.00
00046312
11.XII.2018



JUDECATORIA BOTOSANI

Prezenta copie este conținutul originalului,
sentința fiind rămasă definitivă prin

Respinge ca nefondata cererea.
Anivars-Registrator

Data: 11.XII.2018



Nr. înregistrare 199/28.02.2014
Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCPI
eliberată la data de 23.02.2014
Tariful
L.S. R. Ceay

Dosar nr. 8806/193/2010*
L.S.

îndreptare eroare materială -

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA BOTOȘANI – JUDEȚUL BOTOȘANI
ÎN CHEIERE

Ședința Camerei de Consiliu din data de 30 ianuarie 2013

Completul compus din:

PREȘEDINTE – PERJU ANDREEA

GREFIER – HRIȚCUAMALIA

Pe rol judecarea cererii formulate de petenta Ghenciu Anica, privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Sentinței civile nr. 7745/28.06.2013, pronunțate în dosarul nr. 8806/193/2010* al Judecătoriei Botoșani având ca obiect fond funciar privind pe petenta Ghenciu Anica în contradictoriu cu intimații Comisia Județeană Botoșani pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra terenurilor, Comisia Locală de Aplicare a Legii fondului funciar Răchiți și Comisia Locală de Aplicare a Legii fondului funciar a mun. Botoșani.

Procedura legal îndeplinită, fără citarea părților.

S-a expus referatul cauzei de către grefier, după care, instanța constată cererea în stare de judecată și trece la soluționarea acesteia.

INSTANȚA :

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Botoșani în data de 13.01.2014, petenta Ghenciu Anica a sesizat instanța cu privire la eroarea materială strecurată în cuprinsul Sentinței civile nr. 7745/28.06.2013, pronunțate în dosarul nr. 8806/193/2010* al Judecătoriei Botoșani, respectiv în alin. 3 din dispozitiv, în loc de ...suprafața de 69,304 mp identificată de expert cu culoare verde... să se înscrie suprafața de 69, 304 mp identificată de expert cu culoarea verde să se înscrie ...suprafața de 69304 mp identificată de expert cu culoare verde.

Cererea a fost întemeiată pe dispozițiile art. 281 și urm. din Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor menționate, *erorile sau omisiunile cu privire la numele, calitatea și susținerile părților sau cele de calcul, precum și orice alte erori materiale din hotărâri sau încheieri pot fi îndreptate din oficiu sau la cerere.*

Verificând Sentința civilă nr. 7745/28.06.2013, la care se face referire în prezenta cerere, instanța observă că, într-adevăr, în cuprinsul acesteia, , Atât în dispozitivul sentinței cât și în cuprinsul minutei, s-a trecut eronat suprafața de 69,304 mp identificată de expert cu culoarea verde (între punctele 1,2,3,4,5,6,7,8,A,13,14,15,16,17,18,19) în loc de suprafața de 69304 mp identificată de expert cu culoarea verde (între punctele 1,2,3,4,5,6,7,8,A,13,14,15,16,17,18,19) potrivit raportului de expertiză Cimpoesu Mihai.

Față de elementele de drept și de fapt reținute, constatând întemeiată cererea petentei, instanța urmează să o admită și să dispună corectarea omisiunilor sus arătate .

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
DISPUNE:**

Admite cererea formulată de petenta Ghenciu Anica cu domiciliul în Botoșani str. ILCaragiale, nr.18 jud. Botoșani.

Dispune îndreptarea erorii materiale strecurată în minuta și în cuprinsul sentinței civile nr.7745/28.06.2013 pronunțată de Judecătoria Botoșani, în sensul că în loc de suprafața 69,304 mp identificată de expert cu culoarea verde (între punctele 1,2,3,4,5,6,7,8,A,13,14,15,16,17,18,19), să se scrie suprafața de 69304 mp identificată de expert cu culoarea verde (între punctele 1,2,3,4,5,6,7,8,A,13,14,15,16,17,18,19) potrivit raportului de expertiză Cimpoesu Mihai.

Se vor menține celelalte dispoziții ale hotărârii.

Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.
Dată în ședința Camerei de Consiliu și pronunțată în ședința publică, azi 30.01.2014.

Președinte,

Grefier,

Red. PjA/ Tehnored. HA. 4ex. 4.02.2014

JUDECĂTORIA DE PRIMĂ ÎNȘTIȚĂ
Prezența contie este conform cu originalul,
sentința fiind rămasă definitivă prin
NERECURARE
Arhivar-Registrator.
Dat: 11-XI-2018



5.90
0001895
11-XI-2018



BUTNARIU
MARIUS-
BOGDAN

Semnat digital de
BUTNARIU MARIUS-
BOGDAN
Data: 2020.10.15 11:49:07
+03'00'



RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ JUDICIARĂ

Subsemnatul Cimpoeșu Mihai, expert tehnic judiciar, specialitatea topografie geodezie și cadastru, aflat în evidența Biroului local pentru Expertize Judiciare Botoșani, domiciliat în Botoșani str. Păcii, Nr.2, Sc.C., Et.2, Ap.9, posesor al legitimației nr.5149-14182, desemnat expert în vederea efectuării expertizei tehnice din dosarul nr: 8806/193/2010 al Judecătoria Botoșani, conform încheierii de ședință din 14.10.2010 vă aduc la cunoștință următoarele :

Capitolul I- Introducere,

Reclamanți : Ghenciu Anica mun. Botoșani, str.I.L.Caragiale nr.18.

Pârâți: Comisia locală de fond funciar a com. Răchiți – prin primar
Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor de pe lângă Prefectura județului Botoșani.

Obiectul litigiului : fond funciar;

Materialele puse la dispoziția expertului :

Judecătoria Botoșani a pus la dispoziție dosarul cu numărul de mai sus.

Capitolul II-Obiectivele expertizei :

1. Pe baza vecinătăților înscrise în actele vechi de proprietate și a datelor culese din teren, să se identifice vechiul amplasament al suprafeței de teren în litigiu.
2. După stabilirea vechiului amplasament să se delimiteze și să se reprezinte pe schiță, pe de o parte, suprafețele ocupate de construcții proprietatea altor persoane, iar pe de altă parte suprafețele de teren libere de construcții și pentru care proprietarii construcțiilor nu au primit titluri de proprietate.
3. În cazul în care s-au eliberat titluri de proprietate pentru parte sau pentru tot vechiul amplasament al terenului, să se precizeze ce titluri de proprietate s-au eliberat, la ce dată, căror titulari și pentru ce suprafețe de teren, în fiecare caz în parte.

Capitolul III – Desfășurarea expertizei.

În urma înștiințării, la data de 03.12.2010, m-am deplasat la sediul Primăriei din com. Răchiți, unde au fost prezenți numai reprezentanții Comisiei locale de Aplicare a Legii Fondului Funciar.

Împreună cu reprezentanții Comisiei locale de Aplicare a Legii Fondului Funciar, am studiat documentația și după analiza actelor vechi și prezentarea solicitărilor de carte reclamanți nu s-a putut identifica terenul solicitat, nu s-au executat măsurătorile în teren.

Ulterior în urma recunoașterilor din teren cu ajutorul d-lui Coșoreanu Gheorghe fost membru în Comisia locală de aplicare a Legii 18/1991, pe localitatea Roșiori am identificat locul fostului iaz Costache Vasiliu, amintit în toate actele prezentate, apoi după topirea zăpezii împreună cu moșt. Ghenciu am identificat și măsurat terenurile unde se aflau grădinile de zarzavat ale fostei proprietăți Ghenciu.

Nu au fost obiecțiuni față de măsurători.

Dovezile de citare a părților le anexez la prezentul raport.

Documentarea necesară fundamentării și redactării raportului de expertiză a cuprins :

- studierea documentelor și lucrărilor din dosarul cauzei ;
- studierea documentelor prezentate de părți ;
- identificarea și delimitarea terenului în litigiu ;
- întocmirea schiței topografice;
- întocmirea raportului de expertiză.

Expertiza s-a efectuat în baza următoarelor documente prezentate de părți sau depuse la dosarul cauzei :

- documentele din dosarul nr : 8806/193/2010 al Judecătoriei Botoșani ;
- Actul de veșnică vânzare nr. 217.../22.09.1942 cu suprafața de 4 ha
- Actul de veșnică vânzare nr. 3902/07.10.1942 cu suprafața de 2,36 ha
- Actul de veșnică vânzare nr. 3903/07.10.1942 cu suprafața de 0,0540 ha
- Actul de veșnică vânzare nr. 2172172/22.09.1942 cu suprafața de 2 ha
- Actul de veșnică vânzare nr. 317/18.10.1930 cu suprafața de 0,3960 ha.

Prezentul raport se întocmește în 5 exemplare pentru termenul de judecată din 19.04.2011



Capitolul IV- Conținutul expertizei,

Având în vedere documentele de proprietate prezentate de părți și în urma măsurărilor topografice a suprafeței de teren revendicate vă prezint următoarele:

- Reclamanta solicită reconstituirea terenului conform actelor prezentate la capitolul anterior, editate în anii 1940 și 1938.
- La Comisia locală de fond funciar a com. Răchiți nu au fost identificate rolurile agricole ale terenurilor revendicate și nici alte documente ale diferitelor persoane care să revendice terenul în litigiu. De menționat că numita Ghenciu Anica a solicitat reconstituirea terenului în suprafață de 8,81 ha în baza Legii 169/1997 și a Legii 1/2000 dar este respinsă pe motiv că nu-l deține efectiv și nu se cunoaște situația juridică a acestuia.
- Reclamanta fiind bolnavă și în vârstă nu a putut să se deplaseze în vederea măsurătorilor din vechiul amplasament , nici copiii acesteia nu pot să se ocupe fiind cu domiciliu în Maramureș.
- Identificarea și măsurătorile au fost făcute în prezența numitei Ghenciu Ana, persoană care cunoaște terenurile lucrând în tinerețe la grădinile de zarzavat ale fam. Ghenciu Marin.

Capitolul V- Concluzii,

1. *Pe baza vecinătăților înscrise în actele vechi de proprietate și a datelor culese din teren, să se identifice vechiul amplasament al suprafeței de teren în litigiu.*

Răspuns: Vechiul amplasament al suprafeței de teren în litigiu a fost identificat, conform actelor din dosarul cauzei, pe baza datelor culese din teren, a precizărilor date la fața locului de Ghenciu Anica terenul solicitat de reclamantă.

Am identificat mai întâi locul fostului iaz Costache Vasiliu, amintit în toate actele prezentate, confirmat de Coșoreanu Gheorghe fost membru în Comisia locală de aplicare a Legii 18/1991, pe localitatea Roșiori, apoi cu cu moșt. Ghenciu am identificat loturile din fosta grădină de zarzavat.

După mai multe recunoașteri în teren am identificat acest teren materializat în Schița anexă nr.1, în suprafață totală de 8,81 ha. Acesta este întrun singur corp de proprietate dispus cu suprafața de 18796mp în p.c.229 A, pe teritoriul administrativ al mun. Botoșani și cu 69304 m.p. în p.c.705 A, dispus pe teritoriul administrativ al com. Răchiți.

Conform Hotărârii nr.251/13.04.2001 a Prefecturii Județului Botoșani, pe care o anexez la raport, terenurile din p.c. 705A de pe teritoriul administrativ al com. Răchiți și p.c. 229 A sunt preluate în administrarea Primăriei mun. Botoșani pentru întregirea imasului comunal.

2. *După stabilirea vechiului amplasament să se delimiteze și să se reprezinte pe schiță, pe de o parte, suprafețele ocupate de construcții proprietatea altor persoane, iar pe de altă parte suprafețele de teren libere de construcții și pentru care proprietarii construcțiilor nu au primit titluri de proprietat.*

Răspuns: Terenul fiind imasul mun. Botoșani este liber de construcții, din discuțiile cu membrii Comisiei locale de fond funciar ai mun. Botoșani a rezultat că terenul aparține domeniului public, nu am obținut document justificativ pentru această susținere a comisiei..

3. *În cazul în care s-au eliberat titluri de proprietate pentru parte sau pentru tot vechiul amplasament al terenului, să se precizeze ce titluri de proprietate s-au eliberat, la ce dată, căror titulari și pentru ce suprafețe de teren, în fiecare caz în parte.*

Răspuns: Nu sunt eliberate titluri de proprietate.

Expert,

Cimpoeșu Mihai

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela: teren total revendicat.

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	696552.981	627929.537
2	696475.965	627892.648
5	696373.993	627878.341
4	696357.081	627912.686
5	696318.447	627989.014
6	696287.943	628050.523
7	696214.853	628116.640
8	696281.152	628151.986
9	696194.793	628286.452
10	696279.883	628340.798
11	696332.309	628287.932
12	696371.219	628238.633
13	696383.930	628191.685
14	696398.004	628181.619
15	696431.179	628171.055
15	696485.233	628155.690
17	696526.228	628119.739
18	696550.961	628058.071
19	696573.800	627954.382
Suprafata = 88100.2mp		

Parcela: 229 A, teren pe mun. Botoșani

Numar Punct	X [m]	Y [m]
9	696194.793	628286.452
10	696279.883	628340.798
11	696332.309	628287.932
12	696371.219	628238.633
A	696380.322	628205.050
8	696281.152	628151.986
Suprafata = 18795.8mp		

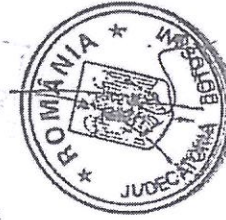


g

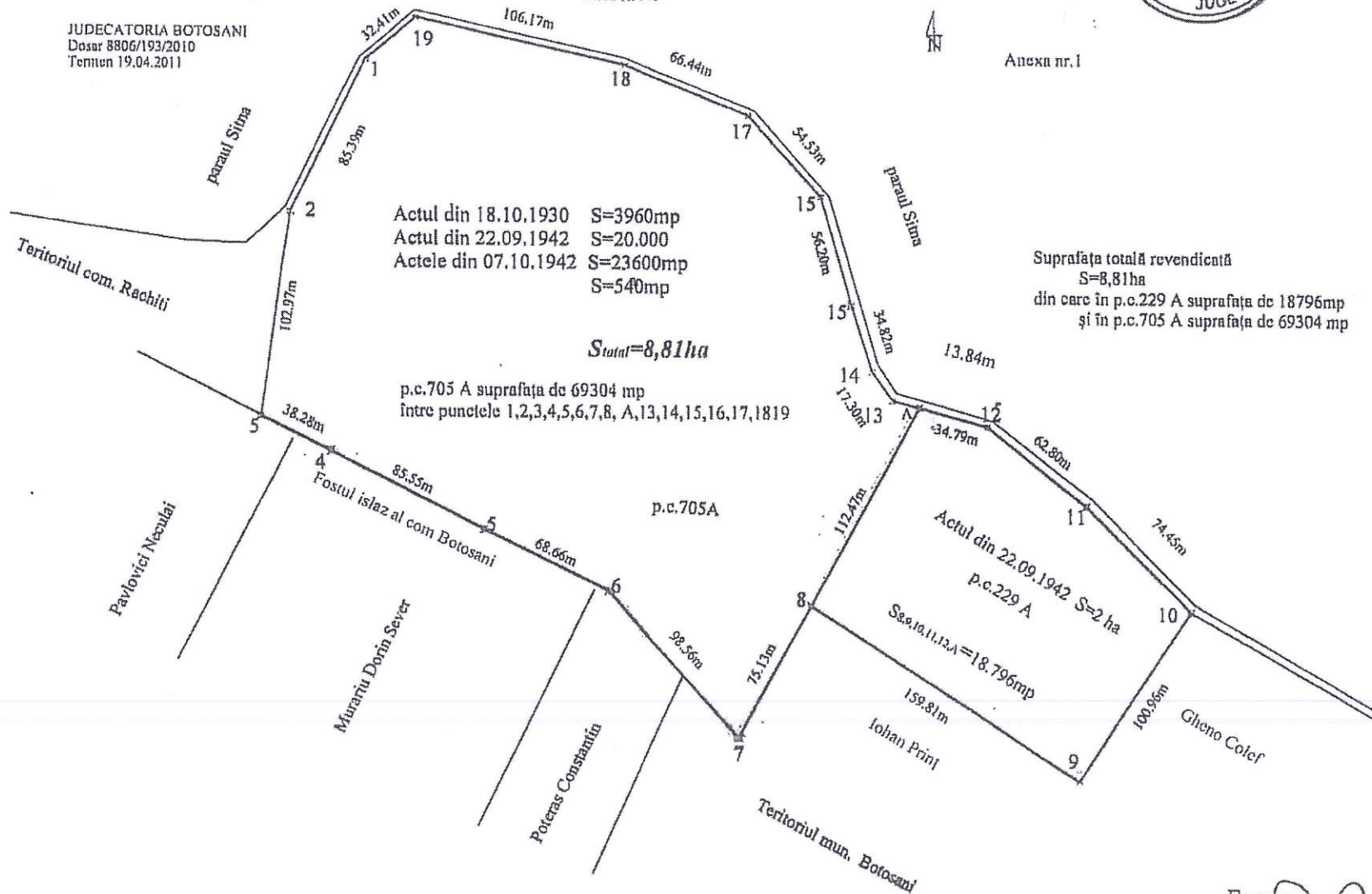
SCHEMA TOPOGRAFICA
a terenului revendicat de moșt. Ghenciu Anica în p.c.229A extravilan mun. Botoșani,
p.e.705A, loc Roșiori, com Răchiți

Scara 1:3000

JUDECATORIA BOTOSANI
Dosar 8806/193/2010
Termen 19.04.2011

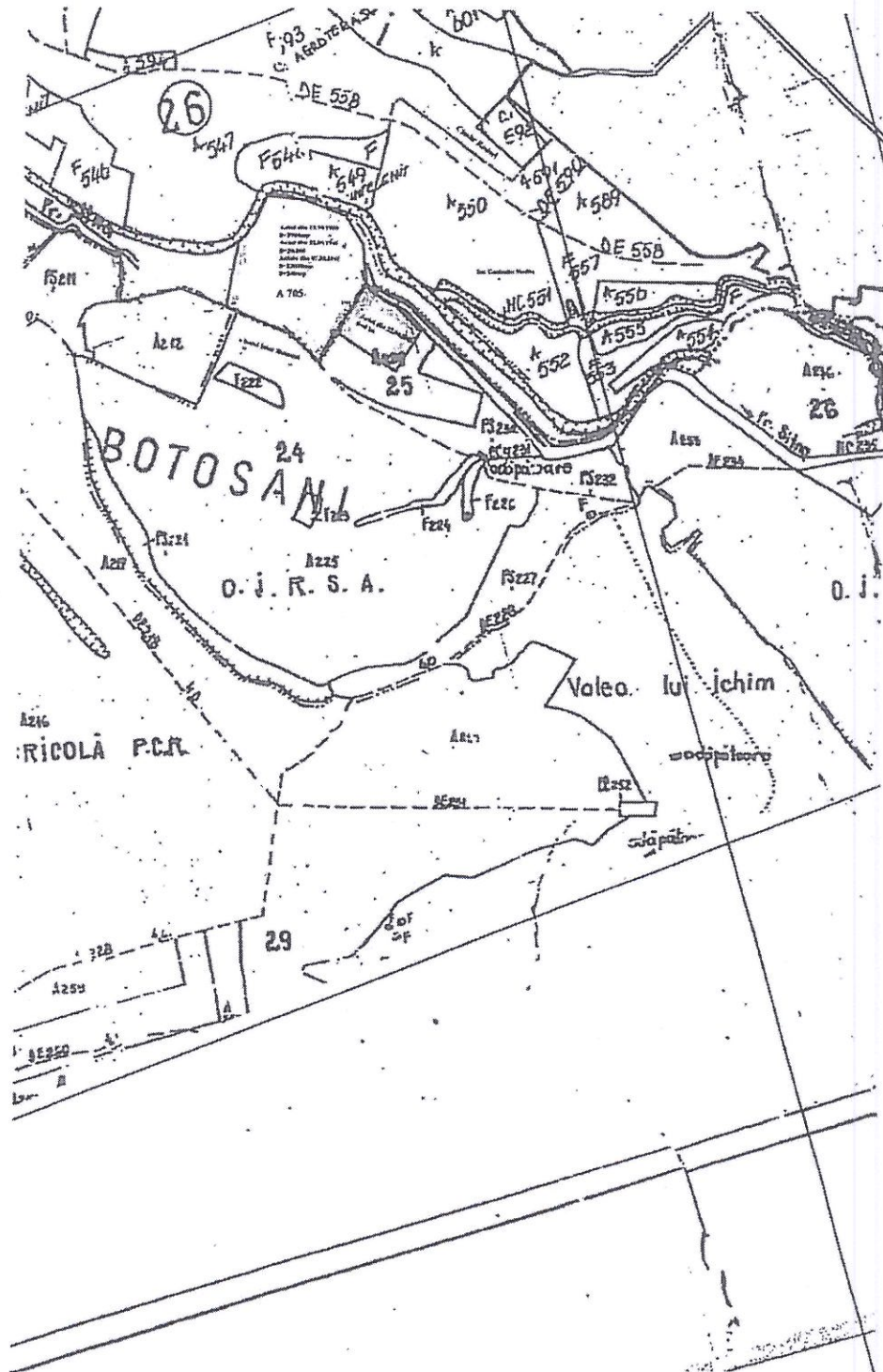



Annex nr. 1



Expert,

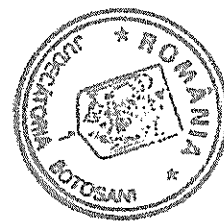
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
a. terenului din p.c. 229A, 705 A extravilan, mun. Botosani
Scara 1 : 12.000



Expert, 

Dosar nr. 8806/193/2010*

18981 22.02.2012
Către Comisia de Aplicare a Legii Fondului Funciar
devenită la data de 22.02.2012
Teritoriul: ...
Referent: ...
LS ROMÂNIA
Fond funciar



DECIZIA NR. 439 R

Ședința publică de la 6 iunie 2014

Completul compus din:

Președinte - Aniculăesei Cristina

Judecător - Condurache Mihai

Judecător - Aroșculesei Maria

Grefier - Alexa Elena



La ordine pronunțarea asupra cererilor de recurs formulate de recurenții Comisia Județeană Botoșani pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate privată Asupra Terenurilor Botoșani, Comisia Locală de Aplicare a Legii fondului funciar a municipiului Botoșani, Comisia Locală de Aplicare a Legilor fondului funciar a comunei Răchiți, județul Botoșani, în contradictoriu cu petenta petenta Ghenciu Anica, împotriva sentinței civile nr. 7745 din 28 iunie 2013, pronunțată în dosarul nr. 8806/193/2010 al Judecătoriei Botoșani, având ca obiect fond funciar.

Dezbaterile în fond asupra cauzei au avut loc în ședința publică 03 iunie 2014, susținerile părților fiind consemnate în încheierea de ședință din acea dată ce face parte din prezenta decizie și când, din lipsă de timp mai îndelungat pentru deliberare s-a amânat pronunțarea pentru astăzi, când,

După deliberări,

TRIBUNALUL

Asupra recursurilor civile, de față;

Prin acțiunea înregistrată în data de 08.06.2010 sub nr. 8806/193/2010 pe rolul Judecătoriei Botoșani, petenta Ghenciu Anica a chemat în judecată pe intimatele Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de lângă Prefectura județului Botoșani - prin prefect, Comisia Locală de aplicare a Legii fondului funciar a comunei Răchiți - prin primar solicitând instanței ca, prin hotărârea ce urmează a se pronunța, să se dispună anularea parțială a HCJ nr. 790 din 17.08.2001, în privința art. 16 prin care s-a respins contestația petentei privind reconstituirea dreptului de proprietate; reconstituirea sau obligarea intimatelor la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 8,90 ha aflat pe raza comunei Răchiți, jud. Botoșani, în principal pe vechiul amplasament, iar în subsidiar în compensare pe un amplasament cu valoare economică similară ori, în cazul în care nu este posibilă reconstituirea în una din modalitățile sus-menționate, prin plata de despăgubiri și obligarea părâtelor la plata cheltuielilor de judecată.

Prin sentința civilă nr. 5855 /28.09.2011 pronunțată de Judecătoria Botoșani s-a respins plângerea formulată de reclamanta Ghenciu Anica, iar prin decizia civilă nr. 540R /20.06.2012 pronunțată de Tribunalul Botoșani a fost casată sentința civilă nr. 5855 /28.09.2011 pronunțată de Judecătoria Botoșani și trimisă cauza spre rejudecare primei instanțe, urmând ca această instanță să lămurească aspectele contradictorii ce rezultă din răspunsurile Comisiei locale și, în funcție de probele existente la dosarul cauzei, ca o probă pertinentă și concludentă, să dispună și audierea de martori, în afară de cel precizat în cererea de recurs, iar martorii să fie proprietari vecini sau moștenitorii lor pe toate laturile terenului pentru care s-a cerut reconstituirea.

Cauza a fost înregistrată pe rolul judecătoriei Botoșani la data de 23.07.2012 sub numărul 8806/193/2010*.

La termenul de judecată din data de 11 octombrie 2012, după casarea cu trimitere, prima instanță a încuviințat pentru reclamanta Ghenciu Anica administrarea probei cu martori, iar ulterior la termenul de judecată din data de 10.04.2013 a încuviințat și un supliment la raportul de expertiză topografică efectuat de expertul Cimpoșu Mihai.



Prin sentința civilă nr. 5855/28.09.2011 Judecătoria Botoșani a admis acțiunea precizată având ca obiect „plângere fond funciar”, promovată de petenta Ghenciu Anica, în contradicție cu intimatele Comisia Locală de aplicare a Legii fondului funciar a comunei Răchiti - prin primar, Comisia Locală de aplicare a Legii fondului funciar a mun. Botoșani - prin primar și Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor de Stat lângă Prefectura județului Botoșani - prin prefect.

A anulat parțial Hotărârea Comisiei Județene nr. 790/17.08.2001, în privința petentei Ghenciu Anica și a reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafața totală de 8,81 ha pe vechiul amplasament după cum urmează: în p.c. 229A pentru suprafața de 18796 mp identificată de expert Cimpoesu Mihai cu culoare roșie (între punctele 8,9,10,11, 12 A) și în p.c. 705 A pentru suprafața de 69,304 mp identificată de expert cu culoarea verde (între punctele 1,2,3,4,5,6,7,8,A,13,14,15,16,17,18,19), potrivit raportului de expertiză Cimpoesu Mihai, în favoarea petentei Ghenciu Anica.

A obligat intimatele la plata cheltuielilor de judecată în cuantum de 3800 lei cu titlu de cheltuieli de judecată (1500 lei onorariu expert, 2300 lei onorariu avocat), în favoarea petentei Ghenciu Anica.

Pentru a se pronunța astfel, prima instanță a reținut că prin actul de veșnică vânzare transcris la Tribunalul Botoșani sub nr. 1534 din 22.09.1942, defunctul Marin Ghenciu a vândut fiului său Ghenciu Neculai suprafața de 4 ha teren agricol situat în locul numit „Iazul Costache Vasiliu”, cu vecinătățile expres menționate în act, suprafața de 4 ha provenind dintr-o suprafață totală de 6 ha, diferența de 2 ha fiind vândută în aceeași zi către nora Ștefania Ghenciu. Prin actul de veșnică vânzare transcris la Tribunalul Botoșani sub nr. 1535 din 22.09.1942, defunctul Marin Ghenciu a vândut nurorii sale Ștefania Ghenciu diferența de 2 ha teren menționat mai sus. Prin actul de veșnică vânzare transcris la Tribunalul Botoșani sub nr. 1594 din 07.10.1942, defunctul Marin Ghenciu a vândut fiului său Neculai Ghenciu suprafața de 2,36 ha situată în locul numit „Iazul Vasiliu”, teren agricol, cu vecinătățile expres menționate în act. Prin actul de veșnică vânzare transcris la Tribunalul Botoșani sub nr. 1595 din 07.10.1942, defunctul Marin Ghenciu a vândut fiului și nurorii sale Neculai și Ștefania Ghenciu suprafața de 0,54 ha teren, loc de grădină situat în marginea satului Roșiori, comuna Răchiti, jud. Botoșani, cu vecinătățile expres menționate în act, teren pe care se afla la acea dată o casă. Defuncții Neculai și Ștefania Ghenciu au fost moșteniți de fiul lor, Theodor Ghenciu, decedat data de 02.01.1987, iar petenta în calitate de soție supraviețuitoare a formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate în temeiul Legii nr. 169/1997 și Legii nr. 1/2000.

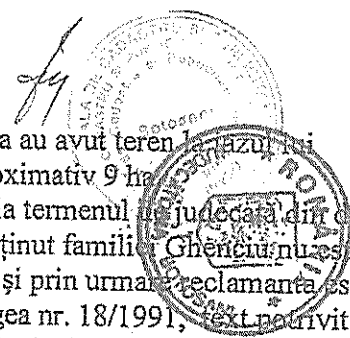
Prin HCJ nr. 372 din 08.09.2000, poziția 49, cererea petentei a fost respinsă cu motivarea că nu s-a făcut dovada circulației juridice a terenului. Petenta a formulat în termen contestație împotriva acestei hotărâri, contestație ce a fost respinsă de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Botosani prin Hotărârea nr. 790/17 august 2001, cu motivarea ca aceasta nu deține efectiv terenul revendicat în suprafață de 0,88 ha și nu se cunoaște circulația juridică a acestuia din anii 1930 și 1942 și până la colectivizare.

Prima instanță a mai reținut că terenul în litigiu a fost identificat în schița anexă nr.1 la raportul de expertiză întocmit de expertul Cimpoesu Mihai, fiind format dintr-un singur corp de proprietate dispus cu suprafața de 18796 mp în p.c. 229 A, pe teritoriul administrativ al mun. Botoșani și cu suprafața de 69304 mp în p.c 705 A dispus pe teritoriul administrativ al com. Răchiti.

Potrivit Hotărârii nr. 251/13.04.2001 (f.126) a Prefecturii Județului Botoșani, terenurile din p.c 705 A de pe teritoriul administrativ al com. Rachiti și din p.c 229 A, au fost retrase de la O.J.R.S.A Botoșani și au fost preluate în temeiul art. 44 din Legea nr. 18/1991, în administrarea Primăriei mun. Botosani, în vederea reîntregirii imasului comunal. În cuprinsul hotărârii se menționează că în perioada anterioară terenul a avut acest mod de folosință fiind proprietate de stat.

A mai reținut prima instanță că actele de proprietate depuse la dosar au dovedit faptul că în anul 1942 autorii petentei au dobândit în suprafață mai multe suprafețe de teren care au fost preluate de stat, martorii relatând că familia Ghenciu deținea 7-8 ha de grădină care a fost preluată de către stat în anii 1960-1961. Același martor învederează împrejurarea că până a fi

nr. înregistrat 18981 22.02.2013
Copie conformă cu originalul
eliberată în data de 23.02.2013
Taritul



preluat de stat și că numiții Ghenciu Nicolai și Ghenciu Mircea au avut teren la pază în
Vasiliiu, pe raza orașului Botoșani, respectiv o suprafață de aproximativ 9 ha.
Din răspunsul la obiecțiunile formulate, depus de expert la termenul de judecată din data
de 13 mai 2013, rezultă faptul că vechiul amplasament ce a aparținut familiei Ghenciu nu este
ocupat de alte persoane prin eliberarea altor titluri de proprietate și prin urmare reclamanta este
îndreptătită la reconstituire conform art. 11 alin. 2 ind. 1 din Legea nr. 18/1991, text potrivit
cărui „Terenurile preluate.....de către stat, fără nici un titlu revin de drept proprietarilor care au
solicitat reconstituirea dreptului de proprietate, pe vechile amplasamente, dacă acestea nu au fost
atribuite legal altor persoane.”

A mai reținut prima instanță că, terenul în litigiu a fost preluat în mod abuziv de către stat
, fără nici un titlu, nefiind predat și nici preluat la CAP, cererea de reconstituire a dreptului de
proprietate având un caracter facultativ, din acest motiv lipsind evidențele scrise în arhiva
comisiilor intimatate, inclusiv cerere de predare sau preluare a terenului.

Că, vechiul amplasament al terenului a fost identificat de expertul desemnat în cauză și
nu a fost contestat de către intimatate și că acesta rezultă și a fost identificat pe baza vecinătăților
înscrise în actele autentice, dar și cu ajutorul unei persoane în vârstă care a făcut parte din
Comisia locală Răchiți, respectiv Coșoreanu Gheorghe acesta din urmă ajutându-l pe expert să
identifice terenul proprietatea autorilor petentei.

În temeiul disp. art. 274 Cod Procedură civilă, reținând culpa procesuală a intimatelor,
prima instanță le-a obligat la plata cheltuielilor de judecată în cuantum de 3800 lei cu titlu de
cheltuieli de judecată (1500 lei onorariu expert, 2300 lei onorariu avocat), în favoarea petentei
Ghenciu Anica.

Împotriva acestei sentințe, în termen legal, au formulat recurs Comisia Județeană
Botoșani pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate privată Asupra Terenurilor Botoșani, Comisia
Locală de Aplicare a Legii fondului funciar a municipiului Botoșani, Comisia Locală de Aplicare
a Legilor fondului funciar a comunei Răchiți, județul Botoșani, criticând-o pentru nelegalitate și
netemeinicie.

Prima recurentă, respectiv Comisia Județeană Botoșani pentru Stabilirea Dreptului de
Proprietate privată Asupra Terenurilor Botoșani a criticat sentința instanței în ceea ce privește
obligarea la plata către reclamantă a sumei de 3800 lei, reprezentând cheltuieli de judecată. În
dezvoltarea motivelor de recurs, se arată că prima instanță a interpretat legea în mod eronat, în
stabilirea culpei care revine fiecărei comisii, deoarece în cazul de față, comisia județeană nu a
fost obligată la nimic în afară de cheltuielile de judecată și mai mult decât atât, nu este persoană
juridică cu patrimoniul propriu și prin urmare nu are la dispoziție resurse financiare pentru plata
acestor cheltuieli.

Cea de-a doua recurentă, Comisia Locală de Aplicare a Legii fondului funciar a comunei
Răchiți, județul Botoșani, a solicitat, de asemenea, înlăturarea obligației de plată a cheltuielilor
de judecată, invocând faptul că nu are calitate procesuală în cauză, întrucât nu poate fi reținută
culpa sa în situația în care terenul nu se afla la dispoziția comisiei locale, aspect reținut de
instanța de fond, dar ignorat atunci când s-a stabilit obligația de restituire a cheltuielilor
efectuate.

Cea de-a treia recurentă, Comisia Locală de Aplicare a Legii fondului funciar a
municipiului Botoșani, în dezvoltarea motivelor de recurs a arătat că probatoriul cu martori
administrat la rejudecarea cauzei nu a fost realizat de către martorii care sunt vecini sau
moștenitori ai acestora, cu terenul pentru care s-a cerut reconstituirea și mai mult decât atât, prin
declarațiile date, aceștia nu au indicat cu precizie că amplasamentul solicitat de către petentă este
localizat doar pe teritoriul administrativ al municipiului Botoșani. De asemenea, a mai invocat că
între susținerile expertului din raportul de expertiză întocmit în cauză și datele trimise de către
OCPI Botoșani nu există concordanță în sensul că amplasamentul cu privire la care petenta a
solicitat reconstituirea dreptului de proprietate, așa cum a fost identificat de către expert, în
raportul de expertiză întocmit în cauză, vizează p.c. 705 A, aflată pe teritoriul comunei Răchiți și
p.c. 229 A aflată pe teritoriul administrativ al municipiului Botoșani, or datele emise de OCPI
Botoșani se referă la p.c. 705 și p.c. 229 de pe teritoriul administrativ al comunei Răchiți. În
continuarea motivării, recurenta a mai arătat că potrivit art. 2 din Hotărârea nr. 251/2001 emisă

de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Botoșani suprafața de 5,48 ha situată în p.c. A 229 are folosința de imasă comunal și nu face parte din rezerva comisiei locale pentru aplicarea Legii fondului funciar a municipiului Botoșani și că petenta a formulat cerere pentru reconstituirea dreptului de proprietate în anul 2000 pe care a depus-o la instanța comunei Răchiți pentru suprafața de 8,90 ha teren, cerere ce a fost respinsă de această comisie. De asemenea, recurenta a mai invocat și lipsa culpei procesuale, întrucât petenta a urmat procedura administrativă impusă prin Legea nr. 18/1991 doar în contradictoriu cu Comisia locală pentru aplicare a Legii fondului funciar a comunei Răchiți și ea nu a avut cunoștință despre cererea de reconstituire a dreptului de proprietate formulată de reclamantă, amplasamentul fiind identificat de către expert în timpul judecății ca fiind pe teritoriul administrativ a municipiului Botoșani. În concluzie, recurenta a susținut că în urma rejudecării cauzei nu au fost lămurite aspectele contradictorii cu privire la situarea amplasamentului cu privire la care reclamanta a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate și că din încheierea nr. 47154 din 29.08.2013 dată de OCPI Botoșani rezultă că s-a dispus intabularea în domeniul privat al municipiului Botoșani a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren cuprinsă în p.c. 229.

Examinând sentința recurată prin prisma motivelor de recurs formulate și a dispozițiilor legale aplicabile în cauză, Tribunalul va constata că recursurile sunt neîntemeiate și le va respinge pentru cele ce în continuare se vor arăta:

Într-o primă etapă, instanța de control judiciar va argumenta soluția de respingere a celor trei recursuri, ce au la bază argumentele comune privind greșita reținere a culpei procesuale cu implicare directă asupra obligării la plata cheltuielilor de judecată.

Astfel, instanța de control judiciar va constata că potrivit dispozițiilor art. 52 alin 3 din Legea nr. 18/1991 există posibilitatea obligarea comisiilor la plata cheltuielilor de judecată, în condițiile în care se dovedește culpa procesuală a acestora, indiferent de susținerile referitoare la lipsa personalității juridice a acestora. Or, reclamanta a dovedit că a urmat procedura administrativă prevăzută de dispozițiile Legii nr. 18/1991, că s-a adresat cu cerere în termen comisiilor de fond funciar și mai mult decât atât, a formulat contestație împotriva hotărârii de respingere a cererii de reconstituire, care de asemenea, a fost respinsă, așa încât nu se poate reține că doar una sau alta din comisiile de fond funciar antrenate în judecată are culpă, în situația în care dreptul de proprietate cu privire la terenul revendicat, nu i-a fost recunoscut de aceste autorități administrative.

Prin urmare, având în vedere că aceste recurente au căzut în pretenții, iar din documentele depuse rezultă efectuarea cheltuielilor pretinse, instanța de control judiciar va constata că în mod legal instanța de fond a obligat comisiile la plata cheltuielilor de judecată avansate de către reclamant în vederea derulării prezentului proces.

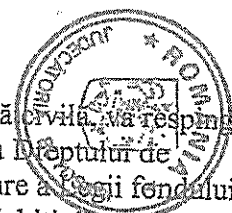
În ceea ce privește motivele pe fond invocate în principal de recurenta Comisia locală de aplicare a Legii fondului funciar a municipiului Botoșani, Tribunalul va constata că niciuna din comisii nu a formulat obiecțiuni la raportul de expertiză efectuat în cauză și prin care s-a stabilit vechiul amplasament al proprietății solicitate, astfel încât nu mai pot fi reluate discuțiile privind identificarea terenului în litigiu, în cadrul procesual al recursului, întrucât Comisia Locală de fond funciar Botoșani trebuia să depună actele justificative și să-și facă apărățile corespunzătoare în etapa fondului.

De asemenea, Tribunalul va constata că s-a dovedit în cauză că terenul în litigiu a fost preluat la stat, că reclamanta este moștenitoarea îndreptățită la reconstituire și că, prin urmare, sunt îndeplinite toate dispozițiile Legii nr. 18/1991 privind recunoașterea și reconstituirea dreptului de proprietate, având mai puțină importanță modul de preluare, categoria de folosință a terenului sau faptul că a fost trecut în proprietate privată al municipiului Botoșani în anul 2013, atâta timp cât reclamanta a formulat cerere de reconstituire în termen, conform dispozițiilor Legii nr. 169/1997 și apoi ale Legii nr. 1/2000.

În concluzie, Tribunalul va reține că vechiul amplasament solicitat de către reclamantă a fost identificat prin constatările făcute de către expertul desemnat în cauză, raportul de expertiză nefiind contestat în termen legal de către nicio comisie și cum în cauză nu s-au administrat dovezi din care să rezulte impedimente legale în reconstituirea dreptului de proprietate pe



Registrul
Către instanța de judecată
eliberată la data de 22.02.2014
Timpul de depunere a actelor
Referent la dosarul nr. 7745 din 28.06.2013
L.S. 5



vechiul amplasament, în temeiul art. 312 din vechiul Cod de procedură civilă, va respinge, ca nefondate, recursurile formulate de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Botoșani, Comisia Locală de Aplicare a Legii fondului funciar Botoșani și Comisia Locală de aplicare a Legii fondului funciar Răchiți, împotriva sentinței civile nr. 7745 din 28 iunie 2013, pronunțată de Judecătoria Botoșani, pe care o va menține.

Pentru aceste motive,

În numele legii,

DECIDE:

Respinge, ca nefondate, recursurile declarate de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Botoșani, Comisia Locală de Aplicare a Legii fondului funciar Botoșani și Comisia Locală de aplicare a Legii fondului funciar Răchiți, împotriva sentinței civile nr. 7745 din 28 iunie 2013, pronunțată de Judecătoria Botoșani, în contradictoriu cu petenta petenta Ghenciu Anica, pe care o menține.

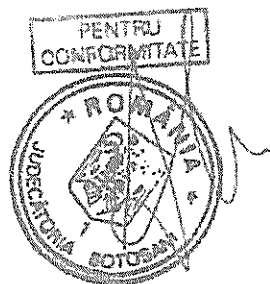
Obligă recurentele să plătească intimetei Ghenciu Anica suma de 500 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

Irevocabilă.

Pronunțată în ședință publică din 06 iunie 2014.

PREȘEDINTE,	JUDECĂTORI,	GREFIER,
Aniculăesei Cristina	Condurache Mihai, Aroșculesei Maria	Alexa Elena
	Judecător aflat în C.M. semnează	
	Înlocuitor Președinte instanță	

Red. A.M./03.09.2014
Jud. Perju Andreea
Dact. A.E.
Ex. 2/03.09.2014



DUPLICAT



18981 22.02.2022
Data la data de 22.02.2022
cu nr. 1087
F. C. C. C.

DECLARAȚIE

Subscrisul MUNICIPIUL BOTOȘANI, cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, reprezentat legal de PALAGHIU MIHAI-DORIN, cetățean român, CNP 1611009076532, domiciliat în municipiul Botoșani, Ptn. Transilvaniei numărul 3, etajul 2, apartamentul 4, județul Botoșani, identificat cu CI seria XT numărul 769329, emisă de SPCLEP Botoșani la data de 16.11.2016, conform împuternicirii nr. 20560/26.08.2018, emise de Primăria Botoșani, declară că este de acord cu diminuarea suprafeței de teren, situate în extravilanul municipiului Botoșani, județul Botoșani, cu număr cadastral 62350, înscris în CF 62350 a mun. Botoșani, de la 108000 m.p. (din acte), la 89204 (optzecișinouădeciidouăsutepatru) m.p., conform schiței întocmite de persoana autorizată.-----

Subsemnatul, declar că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de Regulamentul U.E. 2016/679.-----

Declar, de asemeni, că am consimțit ca Operatorul – Biroul notarial, să prelucreze datele mele, cu caracter personal, în vederea perfectării prezentului act.-----

Se dă prezenta declarație pentru a servi la toate autoritățile, persoanele, și instituțiile competente.-----

Redactat de parte și autentificat la Societatea profesională notarială "Agachi Cornelia –Agachi Stelian" din Botoșani, în 1 (unu) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare se eliberează părții.-----

DECLARANT,

MUNICIPIUL BOTOȘANI
Prin reprezentantul legal
s.s.PALAGHIU MIHAI - DORIN

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
CAMERA NOTARILOR PUBLICI SUCEAVA
CIRCUMSCRIȚIA BOTOȘANI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
“AGACHI CORNELIA –AGACHI STELIAN”
Sediul: BOTOȘANI, CALEA NAȚIONALĂ NR. 103 A
Operator prelucrare date personale nr. 1803/2007
Nr. licență de funcționare 2652/2334/14.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2825

Anul 2018, luna octombrie, ziua 11

În fața mea, CORNELIA AGACHI, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

PALAGHIU MIHAI-DORIN, cetățean român, CNP 1611009076532, domiciliat în municipiul Botoșani, Ptn. Transilvaniei numărul 3, etajul 2, apartamentul 4, județul Botoșani, identificat cu CI seria XT numărul 769329, emisă de SPCLEP Botoșani la data de 16.11.2016, reprezentant legal al Municipiului Botoșani,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris, și a semnat unicul exemplar, precum și cererea.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond ale actului,

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 100 lei, inclusiv T.V.A, cu chitanța nr. 4602/2018.

NOTAR PUBLIC
s.s. CORNELIA AGACHI

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de către CORNELIA AGACHI, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CORNELIA AGACHI

