

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 49/24.02.2022 privind
documentația “Plan Urbanistic de Detaliu –
str. Octav Onicescu, nr. 48A (fosta Str. Octav Bancila nr.17 bis)”
în vederea realizării obiectivului
„Construire locuinta P+1E+M și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 49/24.02.2022 privind documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Octav Onicescu, nr. 48A (fosta Str. Octav Bancila nr.17 bis), CF/NC nr. 61405” în vederea realizării obiectivului „Construire locuinta P+1E+M și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Articol unic. Se modifică conținutul art.1 din H.C.L. nr. 49/24.02.2022 pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Octav Onicescu, nr. 48A (fosta Str. Octav Bancila nr.17 bis), CF/NC nr. 61405” în vederea realizării obiectivului „Construire locuinta P+1E+M și împrejmuire teren” de către investitor persoană fizică și va avea următorul cuprins:

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Octav Onicescu, nr. 48A (fosta Str. Octav Bancila nr.17 bis)” în vederea realizării obiectivului „Construire locuinta P+1E+M și împrejmuire teren”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 10 /2018, întocmit de către s.c. LEO PROIECT s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 237,00 mp (262,00 mp masuratori)
- P.O.T. = propus 28,15 – max. 29,00 %
- C.U.T. = propus 0,88 – max. 0,90
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+1E+M

- H max. cornișă: 8,50m față de cota terenului sistematizat
 - H max. coamă: 10,45m față de cota terenului sistematizat
 - Suprafața construită: 73,75 mp
 - Suprafața construită desfășurată: 236,90 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U02, in interiorul proprietății, pe limita de proprietate cu acordul notarial al proprietarilor vecini.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. 1074935/19 .08.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 49/24.02.2022 privind
documentația “Plan Urbanistic de Detaliu –
str. Octav Onicescu, nr. 48A (fosta Str. Octav Bancila nr.17 bis)”
în vederea realizării obiectivului
„Construire locuința P+1E+M și împrejmuire teren”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 49/24.02.2022 privind documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Octav Onicescu, nr. 48A (fosta Str. Octav Bancila nr.17 bis)” în vederea realizării obiectivului „Construire locuința P+1E+M și împrejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. SFETCU MIHAELA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. INT. 4935/19.02 2022

PRIMAR,
Cosmin-Ionuț Andrei



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani **modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 49/24.02.2022** privind documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – str. Octav Onicescu, nr. 48A (fosta Str. Octav Bancila nr.17 bis), CF/NC nr. 61405", întocmită de către proiectant S.C. LEO PROIECT S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi, în vederea realizării obiectivului „Construire locuința P+1E+M și împrejmuire teren” de către investitori persoane fizice.

Se propune modificarea prevederilor H.C.L. 49/24.02.2022, și anume modificarea prevederilor art.1, prevederi referitoare la Hmax., prin îndreptarea erorii de notare a înălțimii de maximum 7,40m la streășină măsurată de la cota terenului sistematizat (C.T.S.) și a înălțimii de maximum 10,00m la coamă măsurată de la cota terenului sistematizat (C.T.S.) prin notarea înălțimilor maxime prezentate în documentația de urbanism P.U.D. aprobată la respectiv Hmax. streășină 8,50m măsurat de la cota terenului sistematizat (C.T.S.) și Hmax. coamă 10,45 m măsurat de la cota terenului sistematizat (C.T.S.)

În documentația de urbanism aprobată Hmax. 7,40m , Hmax.10,00m reprezintă înălțimea maximă la streășină, respectiv coamă, măsurată de la cota $\pm 0,00$ a construcției propuse.

Propunem : aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 49/24.02.2022, art.1 astfel:

Art. 1 Se aprobă documentația "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Octav Onicescu, nr. 48A (fosta Str. Octav Bancila nr.17 bis)" în vederea realizării obiectivului „Construire locuința P+1E+M și împrejmuire teren”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 10 /2018, întocmit de către s.c. LEO PROIECT s.r.l. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 237,00 mp (262,00 mp masuratori)
- P.O.T. = propus 28,15 – max 29,00 %
- C.U.T. = propus 0,88 – max 0,90
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+1E+M
 - H max. cornișă: 8,50m față de cota terenului sistematizat
 - H max. coamă: 10,45m față de cota terenului sistematizat
 - Suprafața construită: 73,75 mp
 - Suprafața construită desfășurată: 236,90 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U02

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



ÎNTOCMIT,
SFETCU MIHAELA



Oficiu Arhitect Șef

S. Urbanism

18.08.2022

18.08.2022 of. Arhitect Șef



DOMNUL PRIMAR,

VĂ ROG RESPECTUOS SĂ-MI APROBAȚI
MODIFICAREA HOTĂRÂRII NR. 49/24.02.2022,
REFERITOARE LA H_{MAX} COARȘA: DE LA 7,40m FATA
DE CTS; H_{MAX} COAMA: 10,00m FATA DE CTS, AMBELE
RAPORTATE LA COTA $\pm 0,00$.

FATA DE ROTA TERENULUI SISTEMATIZAT,
ÎNĂLȚIMILE SUNT URMAȚOARELE:

$H_{STRĂȘINA} = 9,50m$;

$H_{COAMA} = 10,45m$.

17.08.2022

Arh. Monica Baciușchi

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Octav Onicescu, nr. 48A (fosta Str. Octav Bancila nr.17 bis)” în vederea realizării obiectivului „Construire locuința P+1E+M și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Octav Onicescu, nr. 48A (fosta Str. Octav Bancila nr.17 bis), CF/NC nr. 61405” în vederea realizării obiectivului „Construire locuința P+1E+M și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Octav Onicescu, nr. 48A (fosta Str. Octav Bancila nr. 17 bis)” în vederea realizării obiectivului „Construire locuința P+1E+M și împrejmuire teren”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 10 /2018, întocmit de către S.C. LEO PROIECT S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 237,00 mp (262,00 mp masuratori)
- P.O.T. = propus 28,15 – max. 29,00 %
- C.U.T. = propus 0,88 – max. 0,90
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+1E+M
 - H max. cornișă: 7,40m față de CTS
 - H max. coamă: 10,00m față de CTS
 - Suprafața construită: 73,75 mp
 - Suprafața construită desfășurată: 236,90 mp



- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUD -U02, in interiorul proprietății, pe limita de proprietate cu acordul notarial al proprietarilor vecini.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

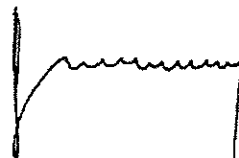
Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marius Petru Rogojinski**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**



**Botoșani, 24 februarie 2022
Nr. 49**