

57

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Stefan cel Mare, nr.46, CF/NC nr. 70497, mun./jud. Botoșani” în vederea realizării obiectivului „amenajare parcare”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Stefan cel Mare, nr.46, CF/NC nr. 70497, mun./jud. Botoșani,” în vederea realizării obiectivului „amenajare parcare”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Stefan cel Mare, nr.46, CF/NC nr. 70497, mun./jud. Botoșani” în vederea realizării obiectivului „amenajare parcare”, de către investitor Mănăstirea “Sfântul Nicolae Domnesc” Popăuți, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 409/2022, întocmit de către S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 505,00 mp (supr. măsurată) , 491,00 mp (acte)
- Amenajare parcare auto- va deservi obiectivul Manastirea “Sf. Nicolae Domnesc” Popăuți
- Suprafața amenajată: 505,00 mp
- Capacitate 20 locuri parcare
- Împrejmuire teren – conform planșei Reglementări urbanistice PUD-A03

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana-Gina Chițanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. 156989 / 20 .09.2023

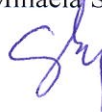
Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionut Andrei



REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Stefan cel Mare, nr.46, CF/NC nr. 70497, mun./jud.
Botoșani”
în vederea realizării obiectivului
„amenajare parcare”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Stefan cel Mare, nr.46, CF/NC nr. 70497, mun./jud. Botoșani” în vederea realizării obiectivului „amenajare parcare” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Mihaela Sfetcu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 141/6989/20.092023

PRIMAR,
Cosmin-Ionuț Andrei



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Stefan cel Mare, nr.46, CF/NC nr. 70497, mun./jud. Botoșani”** întocmită de către S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului „**amenajare parcare**” de către investitor Mănăstirea "Sfântul Nicolae Domnesc" Popăuți.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 524 din 30.08.2023 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de $S = 505,00$ mp ($491,00$ mp acte) este proprietate privată aparținând Mănăstirii "Sfântul Nicolae Domnesc" Popăuți, inițiator a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 35 – LMu2- subzonă predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban P,P+1, P+2 cu înălțimi până la 10 m

Funcțiunea dominantă în UTR: LMu2- subzonă predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban P,P+1, P+2 cu înălțimi până la 10 m

Funcțiuni complementare admise în UTR: IS, II(existente),Pp, CCr, S (existente)

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

- Caracteristici construcții propuse:
 - Amenajare parcare auto- va deservi obiectivul Manastirea “Sf. Nicolae Domnesc” Popăuți
 - Suprafața amenajată: 505,00 mp
 - Capacitate 20 locuri parcare

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 505,00 mp (supr. măsurată) , 491,00 mp (acte)
- Amenajare parcare auto- va deservi obiectivul Manastirea “Sf. Nicolae Domnesc” Popăuți
- Suprafața amenajată: 505,00 mp
- Capacitate 20 locuri parcare
- Împrejmuire teren – conform planșei Reglementări urbanistice PUD-A03

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ÎNTOCMIT,
MIHAELA ȘETCU

Nr. 23789 /18.09.2023

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„ amenajare parcare”,
str. Stefan cel Mare, nr.46, CF/NC 70497, mun./jud. Botoșani,

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „amenajare parcare”
- Nr. de înregistrare : 23789 / 07.09.2023
- Amplasament: str. Stefan cel Mare, nr.46
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC nr. 70497
- Initiator: Mănăstirea "Sfântul Nicolae Domnesc" Popăuți,
- Elaborator: S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 07.07.2023-17.09.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. Au fost notificați proprietarii terenurilor direct învecinate cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „amenajare parcare”, str. Stefan cel Mare, nr.46, mun./jud. Botoșani, CF/NC nr. 70497, inițiator Mănăstirea "Sfântul Nicolae Domnesc" Popăuți, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai, printr-o adresă/notificare;
5. După data de 07.07.2023 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ amenajare parcare”, str. Stefan cel Mare, nr.46, mun./jud. Botoșani, CF/NC nr.

Nr. 23789 /18.09.2023

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „ amenajare parcare”
- Amplasament: str. Stefan cel Mare, nr.46,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC nr. 70497,
- Inițiator: Mănăstirea "Sfântul Nicolae Domnesc" Popăuți,
- Elaborator: S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,


În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 07.07.2023-17.09.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 07.07.2023 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „amenajare parcare”, str. Stefan cel Mare, nr.46, mun./jud. Botoșani, CF/NC nr. 70497, inițiator Mănăstirea "Sfântul Nicolae Domnesc" Popăuți, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la o adresă;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „ amenajare parcare”, str. Stefan cel Mare, nr.46, mun./jud. Botoșani, CF/NC nr. 70497, inițiator Mănăstirea "Sfântul Nicolae Domnesc" Popăuți, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
Arh. MIHAELA SFETCU

