

24



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii terenului din Aleea Parcul Tineretului, nr. 2, sc. C, adiacent ap. 2, CAD. / CF nr. 51015- C1-U4, CAD. / C.F. nr.69394” în vederea realizării obiectivului „creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din locuință în frizerie”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului consilier Bogdan-Ciprian Buhăianu cu privire la aprobarea concesiunii terenului de 13,00 mp aflat în Aleea Parcul Tineretului, nr. 2, sc. C, adiacent ap. 2, CAD. / CF nr. 51015- C1-U4, CAD / C.F. nr.69394” în vederea realizării obiectivului „creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din locuință în frizerie”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă concesiunea terenului cu St=13,00 mp, prin încredințare directă , reprezentând teren pentru construcții și alee acces , aflat în Aleea Parcul Tineretului, nr. 2, sc. C, adiacent ap. 2, CAD. / CF nr. 51015- C1-U4, CAD / C.F. nr.69394 în vederea realizării obiectivului „creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din locuință în frizerie” conform propunerilor cuprinse în proiect nr.171/2021, întocmit de către S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Durata și prețul concesiunii: 49 ani , preț 27,12 lei /mp/an (corespunzător zonei a III a) , valoare ce va fi indexat cu indicele de inflație pentru Steren = 1,65 mp, (reprezentând extindere balcon) și preț 4,40 lei /mp/an (corespunzător zonei a III a) pentru Steren = 11,35 mp (reprezentând construire podest acces și rampă acces)

- Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a redevenței , si se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 31 septembrie

- Durata concesiunii: conf Legii - 49 ani

- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, trotuare, mobilier urban)
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului
- Construcția propusă nu va modifica gradul de rezistență la foc al blocului de locuințe
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrări de protecție a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

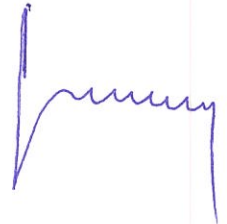
Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
Consilier,
Bogdan-Ciprian Buhăianu**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. Int. 6375 /19 .10.2022

Aprobat,
Consilier,
Bogdan-Ciprian Buhăjanu

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentatiei
pentru aprobarea concesiunii terenului de 13,00 mp
din Aleea Parcul Tineretului, nr. 2, sc. C, adiacent ap. 2, CF/NC nr.52688- C1-U10 și
CF/NC nr.69394”
în vederea realizării obiectivului
„creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din locuință în frizerie”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea concesiunii terenului de 13,00 mp – Aleea Parcul Tineretului, nr. 2, sc. C, adiacent ap. 2, CF/NC nr.52688- C1-U10 și CF/NC nr.69394” în vederea realizării obiectivului „creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din locuință în frizerie” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Mihaela Sfetcu

Bogdan-Ciprian Buhăianu

(Cf. Dispoziția nr. 819/12.10.2022)

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani concesionarea terenului de 13,00 mp aflat în **Aleea Parcul Tineretului, nr. 2, sc. C, adiacent ap. 2, CAD / C.F. nr. 51015- C1-U4, CAD / C.F. nr.69394** conform propunerilor cuprinse în documentația, întocmită de către proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului „**Creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din locuință în frizerie**” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 407/24.06.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 13,00 mp aparține municipiului Botoșani, inventariat ca domeniu privat (HCL 59 din 01.03.2022), nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 9 - Liu1- subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban – peste 10,00 m.

Lucrări propuse:

- Creare acces
 - extindere balcon $S_c=1,65$ mp
 - construire podest acces și rampă acces ($S=11,35$ mp)
- Schimbare destinație din spațiu de locuit în cabinet medical

Propunem concesionare teren prin încredințare directă $S_t=13,00$ mp reprezentând teren pentru creare acces din exterior (extindere balcon $S_c=1,65$ mp și construire podest acces și rampă acces $S=11,35$ mp) în vederea schimbării destinației din locuință în frizerie.

Condiții :

- Durata și prețul concesiunii: 49 ani , preț 27,12 lei /mp/an (corespunzător zonei a III a) , valoare ce va fi indexat cu indicii de inflație pentru Steren = 1,65 mp, (reprezentând extindere balcon) și preț 4,40 lei /mp/an (corespunzător zonei a III a) pentru Steren = 11,35 mp (reprezentând construire podest acces și rampă acces)
- Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an cu indicii de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a redevenței , și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 31 septembrie
- Durata concesiunii: 49 ani
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, trotuare, mobilier urban).
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului
- Construcția propusă nu va modifica gradul de rezistență la foc al blocului de locuințe
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrări de protecție a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILAOE

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
IULIUS-SEBASTIAN GHERASE

ÎNTOCMIT,
SFETCU MIHAELA

ȘEF BIROU CADASTRU,
CĂTĂLIN GEORGE MALEȘ

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din locuință în frizerie”,
Aleea Parcul Tineretului, nr. 2, sc. C, adiacent ap. 2, CAD. / CF nr. 51015- C1-U4

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din locuință în frizerie”

-Nr. de înregistrare : 12695/26.05.2022

-Amplasament: Aleea Parcul Tineretului, nr. 2, sc. C, adiacent ap. 2,

-Înscriș în Cartea Funciară: CF/NC nr.52688- C1-U10 și CF/NC nr.69394

-Inițiator: persoana fizică,

-Elaborator: S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.

-Coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai

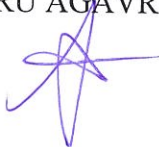
Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 23.09.2022-02.10.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din locuință în frizerie”, în Aleea Parcul Tineretului, nr. 2, sc. C, adiacent ap. 2, CF/NC nr.52688- C1-U10 și CF/NC nr.69394, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale;

5. După data de 23.09.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „, creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din locuință în frizerie”, în Aleea Parcul Tineretului, nr. 2, sc. C, adiacent ap. 2, CF/NC nr.52688- C1-U10 și CF/NC nr.69394, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro.
7. După data de 23.09.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „, creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din locuință în frizerie”, în Aleea Parcul Tineretului, nr. 2, sc. C, adiacent ap. 2, CF/NC nr.52688- C1-U10 și CF/NC nr.69394, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
MIHAELA SFETCU



Nr. 22142 din 14.10.2022

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa I – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „ creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din locuință în frizerie”
- Amplasament: Aleea Parcul Tineretului, nr. 2, sc. C, adiacent ap. 2
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC nr.52688- C1-U10 și CF/NC nr. 69394,
- Inițiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 23.09.2022-02.10.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 23.09.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din locuință în frizerie”, în Aleea Parcul Tineretului, nr. 2, sc. C, adiacent ap. 2, CF/NC nr.52688- C1-U10 și CF/NC nr.69394, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „ creare acces din exterior în vederea schimbării destinației din locuință în frizerie”, în Aleea Parcul Tineretului, nr. 2, sc. C, adiacent ap. 2, CF/NC nr.52688- C1-U10 și CF/NC nr.69394, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
Arh. MIHAELA SFETCU

