

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere Stadion Municipal Botoșani, Calea Națională, nr. 44B, Municipiul Botoșani”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea predării amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția „*Reabilitare, modernizare, dotare și extindere Stadion Municipal Botoșani, Calea Națională, nr. 44B, municipiul Botoșani*”,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate comun al Direcției Dezvoltare Locală și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c), d), alin. (4) alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. a), c), d), e), f) și k) și art. 297 și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul cu art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. 2 și alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului compus din construcția C1 parțial și teren aferent, situat în orașul Botoșani, Calea Națională, nr. 44B, județul Botoșani, aflat în proprietatea publică Municipiului Botoșani, constituit din construcția C1– *Stadion Municipal* (din suprafață construită la sol de 20.392 mp se vor preda 806,80 mp), și terenul aferent în suprafață de 32.667 mp, conform PAD – anexă la prezenta hotărâre, amplasament identificat potrivit Cărții funciare nr. 70428, nr. topo. 70428 și nr. topo 70428 – C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”- S.A. a obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, dotare și extindere Stadion Municipal Botoșani, Calea Națională, nr. 44B, municipiul Botoșani*”.

Art.2. Se aprobă demolarea parțială a construcției C1 - suprafață construită la sol de 20.392 mp, conform PAD – anexă, aflată pe amplasament, identificată potrivit cărții funciare nr. 70428, C1 – nr. topo 70428, în suprafață construită la sol de 20392 mp – demolare parțială (806,80 mp vor face obiectul demolării, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului).

Art.3. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului către Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Botoșani, județul Botoșani, „CNI”-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a Municipiului Botoșani, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat,

beneficiarul UAT Municipiul Botoșani, județul Botoșani a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „CNI”-SA.

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Botoșani, județul Botoșani a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art.5. Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Botoșani, județul Botoșani se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.6. Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Botoșani, județul Botoșani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. Primarul Municipiului Botoșani prin Direcția Dezvoltare Locală și celelalte Servicii ale aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Dezvoltare Locală, Serviciului Patrimoniu, Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A, Direcției Economice și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu





România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 9283 /12.12.2023

Serviciul Investiții

Aprobat,

Primar
Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere Stadion Municipal Botoșani, Calea Națională, nr. 44B, municipiul Botoșani”

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții desfășoară Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Complexuri sportive".

Compania Națională de Investiții, prin Direcția Promovare Investiții - Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară, în vederea aprobării indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, dotare și extindere Stadion Municipal Botoșani, Calea Națională, nr. 44B, municipiul Botoșani*”, a solicitat emiterea și aprobarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind următoarele:

- predarea amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția, constituit din construcția C1– *Stadion Municipal* (din suprafață construită la sol de 20.392 mp se vor preda 806,80 mp), și terenul aferent în suprafață de 32.667 mp;
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului;
- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități;
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

„(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

... b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

... d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

...e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ teritoriale;”

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

... a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

...a) educația;

...c) sănătatea;

...d) cultura;

...e) tineretul;

...f) sportul;

...k) dezvoltarea urbană;


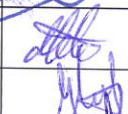


- Art. 297 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căruia, autoritățile ...decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare, concesionarea, închirierea, darea în folosință gratuită.

- Art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ prin care se reglementează conținutul actului de dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică.

- Art. 3 alin. (3) din OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., conform căruia „C.N.I. poate deține în închiriere sau în folosință gratuită bunuri proprietate privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, pe care le utilizează în vederea realizării obiectivelor de investiții, altele decât cele care se pot realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, în condițiile actului prin care i-a fost dat fiecare dintre aceste bunuri”.

Amplasamentul compus din construcția C1 parțial și teren aferent, situat în orașul Botoșani, Calea Națională, nr. 44B, județul Botoșani, constituit din construcția C1– *Stadion Municipal* (din suprafață construită la sol de 20.392 mp se vor preda 806,80 mp), și terenul aferent în suprafață de 32.667 mp, conform PAD, identificat potrivit Cărții funciare nr. 70428, nr. topo. 70428 și nr. topo 70428 – C1, liber de orice sarcini face parte din domeniul public al Uniții Administrativ Teritoriale Botoșani.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre, privind **aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere Stadion Municipal Botoșani, Calea Națională, nr. 44B, municipiul Botoșani”.**

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Petru Catalin Fetcu	Director executiv	Direcția Dezvoltare		
Florin Mîțu	Sef Serviciu Investiții	Serviciu Investitii		
Gheorghe Acsinte	Consilier superior	Serviciu Investitii		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	12.12.2023	



Nr. INT 9284/12.12.2023

Serviciul Investiții

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionut Andrei

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere Stadion Municipal Botoșani, Calea Națională, nr. 44B, municipiul Botoșani”

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- raportul de specialitate comun al Direcției Dezvoltare Locală și Serviciului Patrimoniu și înregistrat sub nr. 9283/12.12.2023;
- solicitarea CNI, a unui HCL privind aprobarea predării amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere Stadion Municipal Botoșani, Calea Națională, nr. 44B, municipiul Botoșani”;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. b), c), d), alin. (4) alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. a), c), d), e), f) și k) și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere Stadion Municipal Botoșani, Calea Națională, nr. 44B, municipiul Botoșani”

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Petru Catalin Fetcu	Director executiv	Direcția Dezvoltare		
Florin Mîțu	Șef Serviciu Investiții	Serviciu Investitii		
Gheorghe Acsinte	Consilier superior	Serviciu Investitii		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	12.12.2023	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
Scara 1 : 1.000

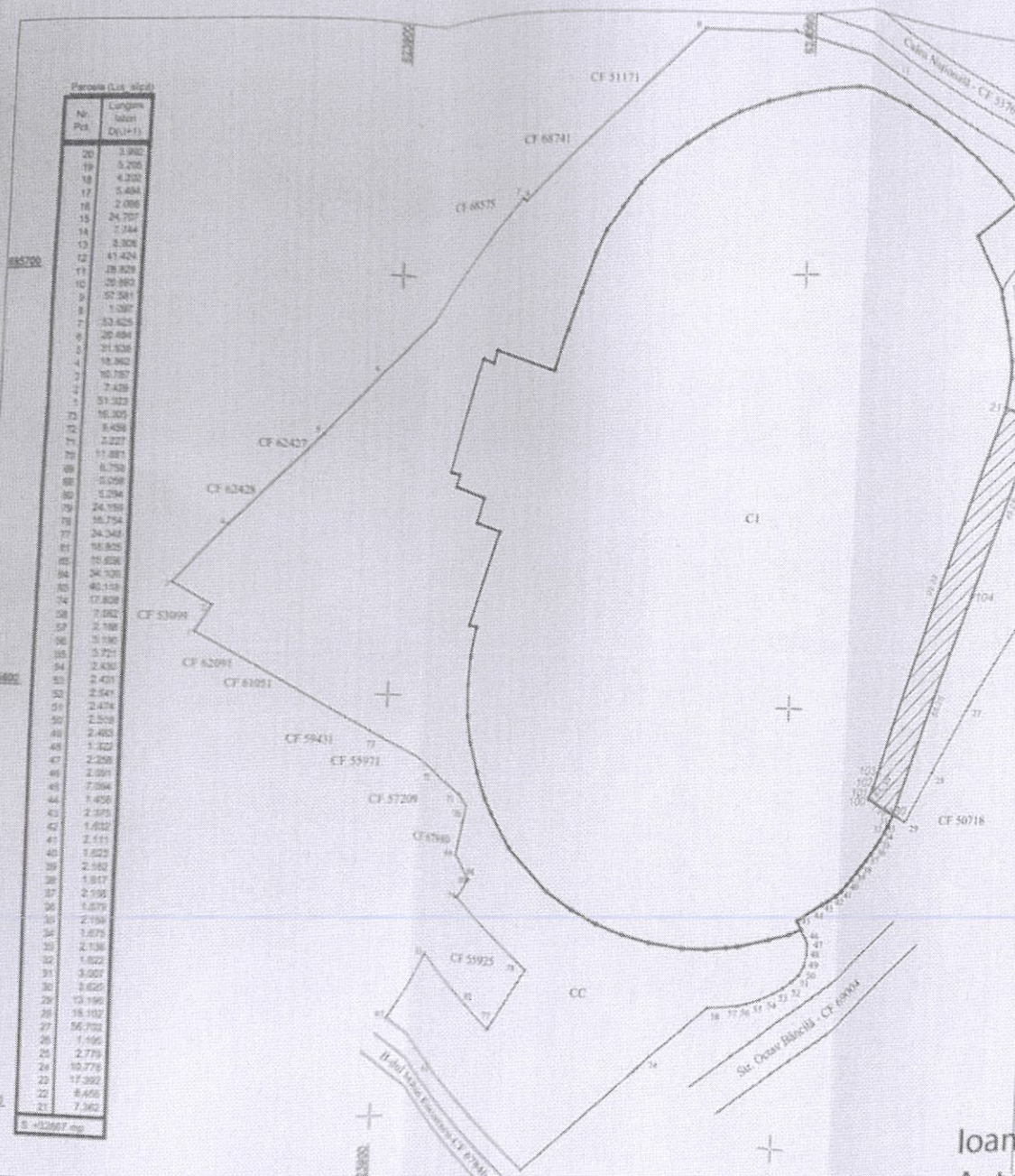
Nr. Cadastral	Suprafata constructiei a imobilului	Adresa imobilului
70428	S = 32.667 mp	Municipalitatea Botosani, Calea Nationala nr.148, Judetul Botosani

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-teritoriului (U.A.T)
	BOTOSANI

Perimetrul sup. totala

Nr. Pct.	Lungime laterala (m)
20	3.902
19	5.205
18	4.232
17	5.404
16	2.085
15	24.757
14	7.144
13	5.303
12	41.424
11	28.821
10	20.960
9	57.341
8	1.287
7	53.625
6	20.484
5	31.526
4	15.962
3	16.757
2	7.423
1	51.323
0	16.305
	5.438
	2.227
	11.881
	6.750
	0.029
	5.294
	24.759
	35.254
	34.343
	16.835
	15.625
	34.702
	40.115
	17.829
	7.082
	2.188
	3.190
	5.721
	2.431
	2.431
	2.941
	2.474
	2.510
	2.465
	1.522
	2.220
	1.091
	7.094
	1.450
	2.375
	1.632
	2.111
	1.623
	2.582
	1.817
	2.158
	5.079
	2.194
	1.876
	2.136
	1.822
	3.007
	3.652
	13.195
	18.102
	56.702
	1.165
	2.779
	10.778
	17.392
	8.450
	7.392

S = 32.667 mp



Din constructia CI se amoveste de 2692,49 mp de teren prin actiunea de constructii, prin care se realizeaza terenul de constructii si terenul aferent acestuia. Diferenta terenului este de 2692,49 mp.

Amplasamentul se face pe baza planului de constructii, planului de constructii si planului de constructii.

Suprafata terenului de constructii este de 2692,49 mp.

Nr. Pct.	Coordonate punctelor de constructii		Lungimea
	X (m)	Y (m)	D(1,2) (m)
22	695870,851	624080,610	8,450
21	695873,111	624082,949	42,383
103	695885,469	624023,222	7,351
102	695582,381	634022,019	7,351
101	695580,926	634021,023	0,923
100	695578,965	634020,820	7,492
30	655325,945	624027,987	55,356
104	695427,990	624046,170	45,219

Proiectant,
Trinarian Inginerilor Sertorian
Sergiu Cedreanu, Inginer de Instalații
Ing. Nicolae Ștefan Catalin
George-Catalin
Mater

Dragos Filip Digitally signed by
Dragos Filip
Date: 2023.12.08
10:19:05 +02'00'

Nr. parcelă	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata (mp)	Metajur
	CC	32 667	Teren intravilan nelotizat
	Total	32 667	

Cod	Destinația	B. Date referitoare la construcții	
		Suprafata constructiei la sol (mp)	Metajur
CI	CAS	26392	Stadion Municipal cuprinzand: Tribunal Oficial, Tribunal II, Tribunal I, Palaza Nord, Palaza Sud, cabana consilierilor, vestiare, spatiu administrative, cafetarie, spa, grupuri sanitare, piscina exteriora, teren fotbal si spatiu comercial.
	Total	26392	

Suprafata totala constructiilor a imobilului = 32 667 mp
Suprafata din act = 32 957 mp

Executant, Ing. Anton Ioana PFA Categoria B Seriul RO-BT-F Nr 0118 Conținutul executivului conformatelor la teren, corectitudinea înscrinării documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea	Inspector Conținutul intravilanului imobilului în baza de date integrate și atribuirea corespunzătoare cadastrelor
Ioana Anton Semnat digital de Ioana Anton Data: 2023.05.23 12:40:37 +03'00'	Adina-Ramona Lupu Semnat digital de Adina-Ramona Lupu Data: 2023.05.23 Stampa: IK7B.1R114+03'00'

Director Directia Dezvoltare
Petro Catalin Fetca

Sef Serviciu Investitii
Florina Mitu

Serviciul Investitii
Gheorghe Acsiute