

28

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii procedurilor de achiziție publică a serviciilor de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică a unui cabinet medical situat în Aleea Eliberării, nr. 3

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea inițierii procedurilor de achiziție publică a serviciilor de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică a unui cabinet medical situat în Aleea Eliberării, nr. 3, municipiul Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Direcției economice și Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68 din 28 mai 2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă completarea listei spațiilor cu destinația cabinete medicale și activități conexe ce urmează să fie vândute conform Ordonanței de Urgență nr. 68/2008, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 287/21 iulie 2006 astfel cum a fost completată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 311/29.07.2008, cu cabinetul medical situat în Aleea Eliberării, nr. 3 în suprafață de 43,49 m.p. și terenul aferent în cotă indiviză în suprafață de 25,29 m.p.

(2) Se aprobă inițierea procedurilor de achiziție publică a serviciilor de evaluare a spațiului medical și al terenului aferent pentru determinarea pretului minim de vânzare prin licitație publică cu strigare a cabinetului medical, proprietatea municipiului Botoșani, situat în Aleea Eliberării, nr. 3 în suprafață de 43,49 m.p. și terenul aferent în cotă indiviză în suprafață de 25,29 m.p.

(3) Suprafața exactă și conformația spațiului medical vor fi determinate prin documentație specifică de intabulare a dreptului de proprietate.

Art. 2. (1) În vederea organizării licitației publice cu strigare pentru vânzarea cabinetului medical prevăzut la art. 1, se va constitui prin dispoziție de primar o comisie de licitație și o comisie de contestație, compusă din două persoane din aparatul de specialitate al primarului municipiului Botoșani, un reprezentant al autorității de sănătate publică județene, un reprezentant al colegiului teritorial al medicilor și, după caz, un reprezentant al colegiului teritorial al medicilor dentiști, un reprezentant al direcției generale a finanțelor publice județene, desemnat de directorul general, 2 consilieri locali din cadrul Consiliului local al municipiului Botoșani.

(2) Raportul de evaluare și raportul comisiei de licitație vor fi ulterior prezentate consiliului local în vederea însușirii cu scopul aprobării vânzării și perfectării contractului autentic notarial de vânzare.

(3) Se desemnează următorii consilieri locali în cadrul comisiilor ce vor fi constituite conform alin. (1):

a) Comisia de licitație:

- _____ - consilier local

- _____ - consilier local

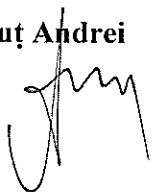
b) Comisia de contestații:

- _____ - consilier local

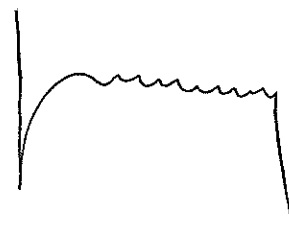
- _____ - consilier local

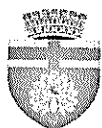
Art.3. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a procedurilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu





Primăria
Municipiului
Botoșani

Serviciul Patrimoniu

Nr. INT 1400 din 21.02. 2023

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, s-a procedat la analiza proiectului;

1. Necesitate și oportunitate

În conformitate cu Ordonanța de urgență nr.68/28.05.2008, spațiile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale în care, funcționează unități medicale înființate și organizate potrivit Ordonanței Guvernului nr.124/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și spațiile în care se desfășoară activități conexe actului medical, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, se vând prin negociere directă sau, după caz, prin licitație publică cu strigare, în condițiile prevăzute de ordonanța de urgență. Potrivit art.5 din Ordonanța de urgență nr.68/28.05.2008, pentru vânzarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, se constituie prin Dispoziția Primarului Municipiului Botoșani, o comisie de vânzare a spațiilor și o comisie de contestație. Fiecare comisie este formată din :

- două persoane din aparatul de specialitate al Primarului;
- un reprezentant al autorității de sănătate publică județene;
- un reprezentant al colegiului teritorial al medicilor și un reprezentant al colegiului teritorial al medicilor dentiști;
- un reprezentant al direcției generale a finanțelor publice județene;
- 2 consilieri locali ai municipiului Botoșani.

Comisia are următoarele atribuții: a) desemnează la prima sedință președintele, vicepreședintele și secretarul comisiei; b) ține evidența spațiilor medicale care cad sub incidența prezentei ordonanțe de urgență; c) în cazul vânzării prin negociere directă, negociază cu cumpărătorul și aprobă prețul minim de vânzare al spațiilor medicale, care nu poate fi mai mic decât prețul stabilit în baza raportului de evaluare; d) participă la desfășurarea licitației publice cu strigare. Comisia se ocupă de vânzarea prin licitație publică cu strigare a spațiilor care nu au fost vândute prin negociere directă, mai puțin cele pentru care concesionarii nu și-au exprimat intenția de cumpărare. Contractul de vânzare - cumpărare a spațiului medical se încheie în termen de maximum 15 zile de la data încheierii procedurii de soluționare a contestațiilor, cu respectarea prevederilor art.9 al ordonanței de urgență. Cabinetul medical situat în Aleea Eliberării, nr. 3 în suprafață de 43,49 m.p. și terenul aferent în cotă indiviză în suprafață de 25,29 m.p. a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 4194 din 02.08.2011 încheiat cu C.M.I Bistriceanu Sofica , în prezent încetat, cabinetul medical fiind în prezent liber.

2. Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus este fundamentat și justificat din punct de vedere legal de prevederile Ordonanței de urgență nr. 68 din 28 mai 2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical:

ART. 7 (1) Prețul de vânzare al spațiului medical și al terenului aferent se stabilește în momentul vânzării, în urma unei negocieri directe între cumpărător și comisie, și nu poate fi mai mic decât prețul de vânzare din raportul de evaluare, raport care va evidenția și valoarea investițiilor efectuate de către solicitant, pe bază de acte justificative. Valoarea investițiilor efectuate se poate deduce numai dacă acestea au fost realizate cu acordul proprietarului, al deținătorului dreptului de administrare sau în baza contractului de concesiune, după caz, valoare ce nu poate depăși jumătate din prețul stabilit în raportul de evaluare.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin. (1) se întocmește de către un evaluator independent autorizat în condițiile legii, care este selectat prin licitație publică, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, de către autoritatea administrației publice locale, titulară a dreptului de administrare asupra spațiilor medicale aprobate a fi vândute.

(3) Evaluatorul, prin raportul de evaluare, stabilește valoarea spațiului medical și a terenului aferent la prețul de piață pentru imobilele respective, pe baza indicatorilor de piață și a criteriilor de evaluare acceptați de comun acord.

(4) Valoarea prevăzută la alin. (3) reprezintă prețul care s-ar putea obține în situația în care orice persoană interesată ar putea cumpăra spațiul respectiv.

ART. 8 (1) La finalizarea procedurii de vânzare a fiecărui spațiu, comisia încheie un proces-verbal cuprinzând datele cu privire la desfășurarea procedurii de vânzare și prețul obținut pentru spațiul vândut.

(2) Procesul-verbal se depune la sediul vânzătorului, prin grija secretarului comisiei.

(3) Refuzul de a încheia procesul-verbal sau încheierea acestuia prin nerespectarea dispozițiilor legale poate fi contestată la comisia de contestații, în termen de 5 zile de la finalizarea procedurii de vânzare.

(4) Comisia de contestații este obligată să soluționeze contestațiile în termen de 5 zile de la depunerea acestora.

(5) Partea interesată poate contesta hotărârea comisiei de contestații în condițiile legislației în vigoare privind contenciosul administrativ.

ART. 9 Contractul de vânzare-cumpărare a spațiului medical se încheie în termen de maximum 15 zile de la data încheierii procedurii de soluționare a contestațiilor, potrivit prezentei ordonanțe de urgență, și se semnează, din partea vânzătorului, de președintele consiliului județean ori de primar, după caz.

ART. 10 (1) Prețul de vânzare a spațiilor se va plăti de cumpărător integral la încheierea contractului sau în rate, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Imobilele dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical.

ART. 11 (1) În cazul în care un cumpărător, persoană fizică sau juridică, se află în situația de a cumpăra, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, două sau mai multe spații medicale situate în aceeași comună, oraș sau municipiu ori în unități administrativ-teritoriale diferite, comisia va aproba vânzarea doar pentru unul dintre spații, la alegerea cumpărătorului.

(2) În acest scop cumpărătorul va semna o declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

ART. 12 (1) *Vânzarea spațiilor medicale se poate face cu plata în rate către cumpărătorii prevăzuți la art. 3, în următoarele condiții:*

a) *avans de 15% din prețul de vânzare;*

b) *rate lunare, eşalonate pe un termen de maximum 15 ani, cu posibilitatea cumpărătorului de a obține acordarea unui termen de grație de un an; cumpărătorul poate opta pentru un termen mai mic de plată sau pentru achitarea anticipată;*

c) *perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.*

(2) *În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.*

(3) *În situația prevăzută la alin. (2), imobilele reintră în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale sau în proprietatea privată a statului, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.*

ART. 13 *În cazul vânzării în rate a spațiului medical și a terenului aferent, cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului care face obiectul vânzării, până la achitarea în totalitate a bunului cumpărat.*

ART. 14 (1) *Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al statului, precum și înscrierea ipotecii prevăzute la art. 13 sunt suportate de către cumpărător.*

(2) Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului medical, altele decât cele prevăzute la alin. (1), sunt suportate de vânzător din bugetul propriu, iar în cazul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, acestea se deduc cu prioritate din încasările obținute.

ART. 15 (2) *Sumele obținute din vânzarea spațiilor medicale și a terenurilor aferente, proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, se fac venit la bugetele locale respective, într-un cont special, și se utilizează pentru realizarea unor proiecte de interes public în domeniul sanitar, aprobate de consiliile județene sau de consiliile locale vânzătoare.*

CAP. 3

Vânzarea spațiilor medicale prin licitație publică cu strigare

ART. 18

(1) Spațiile medicale nevândute în conformitate cu prevederile cap. 11, altele decât cele aflate în situația menționată la art. 3 alin. (4), se pot vinde prin licitație publică cu strigare.

(2) Pretul minim de pornire este cel stabilit în raportul de evaluare prevăzut la art. 7.

ART. 19

(1) Comisia face public anunțul de vânzare a spațiilor prevăzute în lista aprobată potrivit art. 4, în termen de 15 zile de la aprobarea acesteia.

(2) Anunțul de vânzare cuprinde:

a) denumirea și sediul vânzătorului, precum și datele de identificare a spațiului supus vânzării;

b) locul, data și ora începerii licitației;

c) numele, prenumele și numărul de telefon ale persoanei desemnate să dea relații suplimentare;

d) documentele necesare pentru participarea la licitație;

e) garanția de participare la licitație, constituită potrivit legii; garanția de participare la licitație nu poate fi mai mică decât suma cheltuielilor ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului medical, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare;

f) taxa de participare la licitație.

(3) Sunt considerate documente necesare pentru participarea la licitație:

A. pentru persoane juridice:

a) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

b) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;

c) dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

d) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că aceasta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment;

e) declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență;

f) împuternicire de la asociați pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;

B. pentru furnizorii de servicii medicale persoane fizice:

a) copie de pe actul de identitate;

b) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;

c) dovadă privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

d) declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

(4) Anunțul de vânzare se publică în unul sau mai multe cotidiane locale și naționale, de largă circulație, și se afișează la sediul vânzătorului, cu cel puțin 15 zile înainte de data organizării licitației.

ART. 20

Pentru participarea la licitație ofertanții depun la sediul instituției publice implicate, cel mai târziu cu o zi lucrătoare înainte de data fixată pentru începerea licitației, documentele prevăzute la art. 19 alin. (3) și dovada privind achitarea taxei de participare.

ART. 21

Comisia verifică, în prezența ofertanților, existența tuturor documentelor de participare solicitate. Comisia verifică și analizează ulterior documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare la licitație, și o va afișa la locul desfășurării licitației, cu cel puțin o oră înainte de ora fixată pentru începerea acesteia.

ART. 22

Ofertanților acceptați la licitație li se înmânează taloane cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați. Președintele comisiei de licitație anunță denumirea spațiului medical care se pune în vânzare, prețul de vânzare, denumirea și numărul de ordine ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare a licitației.

ART. 23

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunte, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație.

ART. 24

(1) Licitația are loc la data stabilită în anunțul de vânzare și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în situația în care se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar.

ART. 25

(1) Dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

(2) Dacă nu se formulează oferte de cumpărare cu plata integrală a prețului minim de pornire, președintele comisiei de licitație, cu acordul prealabil al instituției publice implicate, poate solicita participanților formularea de oferte de cumpărare cu plata prețului în rate.

ART. 26

Dacă la ședințele de licitație prevăzute de prezentul capitol nu se prezintă niciun ofertant, instituția publică implicată poate decide organizarea unei noi licitații cu strigare.

Cumpărătorul va suporta și cheltuielile privind intabularea cabinetului medical pentru care solicită cumpărarea, cheltuielile privind realizarea raportului de evaluare a cabinetului medical și a terenului aferent de către un expert evaluator ANEVAR.

De asemenea cumpărătorul va suporta și costurile aferente încheierii actului autentic de vânzare cumpărare. Suprafața exactă și conformația spațiului medical va fi determinat prin documentația specifică de intabulare.

Ulterior realizării operațiunii de intabulare, respectiv a raportului de evaluare prin care se va stabili prețul minim de vânzare prin licitație publică, se va organiza licitația publică cu strigare de către o comisie de licitație constituită special în acest scop. Raportul de evaluare și raportul comisiei de licitație vor fi ulterior prezentate consiliului local în vederea însușirii cu scopul aprobării vânzării și perfectării contractului de vânzare autentic notarial

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. (b), respective art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție publică a serviciilor de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică a unui cabinet medical situat în Aleea Eliberării, nr. 3.

Director Economic,
Mirela Elena Gheorghită

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 139 din 21.02.2023

Aprobat,
Primar,

Cosmin -Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție publică a serviciilor de evaluare în vederea
vânzării prin licitație publică a unui cabinet medical situat în Aleea Eliberării, nr. 3.**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție publică a serviciilor de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică a unui cabinet medical situat în Aleea Eliberării, nr. 3, municipiul Botoșani și raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Act adițional

Nr.1 din 10.12.2018

La contractul de concesiune nr. 4194 din 02.08.2011

Încheiat între,
Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală nr. 3372882, prin reprezentanții legali : Viceprimar Marian Murariu, lucrând în baza Dispoziției Primarului nr.1365 din 18.07.2016, Director Executiv Economic Mirela Gheorghiuță

C.M.I. BISTRICEANU SOFICA

Persoană juridică, având sediul în Aleea Eliberării nr 3, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr 870190 din 17.07.2006, reprezenta prin medic titular Bistriceanu Sofica, domiciliată în municipiul Botoșani, str Nicolae Iorga nr 32, sc A, et. IIII, ap. 14, în calitate de concesionar.

În temeiul Legii nr. 215 din 2001, art. 35 din Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, Nota de Negociere nr.31138 din 10.12.2018 precum și sarcinilor și obligațiilor asumate prin contractul menționat.

Prezentul act adițional consemnează modificarea documentului precizat anterior după cum urmează :

Art.1. Se modifică cap. III, art.3 „Termenul”, în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune cu trei ani. Data de la care devine operantă prelungirea este 17.03.2018.

Art.2. Redevența începând cu 17.03.2018, conform notei de negociere este 166,00 lei/mp/an, pentru suprafața de 43,49 mp-construcție, respectiv 37,51 lei/mp/an, pentru suprafața de 25,29 mp, situat în Aleea Eliberării nr 3, destinația-cabinet medical individual.

Redevența începând cu anul 2019 va fi achitată în două rate egale, după cum urmează :

- rata I până la 31 martie.
- rata a II până la 30 septembrie.

Redevența pentru perioada 17.03.2018 - 31.12.2018, se va achita până la data de 28.02.2019.

Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale sau prin virament, în contul Primăriei Municipiului Botoșani nr. RO53TREZ11621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.

Începând cu anul 2019, redevența va fi actualizată la începutul fiecărui an funcție de rata inflației înregistrată pe anul precedent.

Art.3. În termen de 90 de zile de la data încheierii prezentului act adițional, concesionarul e obligat să depună cu titlu de garanție o sumă de 350 lei, reprezentând o cotă parte din suma datorată concedentului în primul an de activitate. Din această sumă sunt reținute dacă e cazul,

Handwritten signature: *Handwritten signature*

penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune . În această situație, concesionarul se obligă ca în termen de 30 de zile să-și reconstituie depozitul de garanție în cuantum de 50% din nivelul redevenței datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial. În caz contrar, concedentul poate rezilia contractul de concesiune fără acordul concesionarului, urmându-se procedura de executare silită , în conformitate cu prevederile legislației în vigoare .

Art.4. Toate celelalte prevederi contractuale ce nu au fost modificate ,rămân operante în condițiile asumate prin contract .

Municipiul Botoșani

Prin

Viceprimar,

Marian Murariu

Director Executiv Economic,

Mirela Gheorghită

Șef Serviciu Patrimoniu ,

Gabriela Artimon

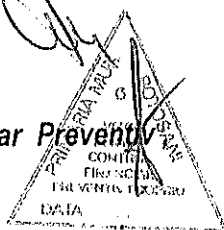
Consilier Juridic,

Claudia Cical

Vizat Birou Cadastru,

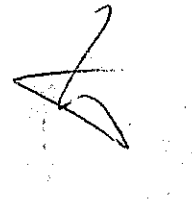
Dorin Palaghiu

Control Financiar Preventiv



Concesionar ,

C.M.I. Bistriceanu Sofica



Încheiat astăzi, _____ 2018

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi 19.01.2023 ora 10⁰⁰

cu ocazia predării-primirii imobilului ce a făcut obiectul Contractului de concesiune nr. 4194 din 02.08.2011 și Actelor Adiționale subsecvente, între:

C.M.I. Dr. Bistriceanu Sofica cu sediul în Botoșani, str. N. Iorga nr. 24 înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale cu nr. de identificare 870190/17.07.2006, cod personal 303501, reprezentat prin medic Bistriceanu Sofica, domiciliată în sat Șoimărești, com. Drăgănești, jud. Neamț, în calitate de **PREDĂTOR**

și

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIULUI BOTOȘANI, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1, tel. 0231/502200, e-mail primar@primariabt.ro, cod fiscal 3372882, în calitate de **PRIMITOR**

Am procedat astăzi la predarea, respectiv primirea imobilului compus din *construcție și teren aferent situat în Municipiul Botoșani, Aleea Eliberării nr. 3 format din cabinet în suprafața de 28,41 m.p., spații conexe -15,08 m./p. și 25,29 m.p. teren cotă indiviză*

STAREA ÎN CARE SE AFLĂ SPAȚIUL LA MOMENTUL PREDĂRII- PRIMIRII:

Învelitoare (acoperiș): STARE BUNA

Finisaje exterioare: STARE BUNA

Finisaje interioare: STARE BUNA

Instalația electrică: NU EXISTA CONTOR INDIVIDUAL

Instalația de încălzire: 2 calorifere functionale

Instalația sanitară: 2 chiuvete

Grupuri sanitare: NU EXISTA

Uși, ferestre, geamuri: Acelara sa a schimbat geamurile si a dotat cu gratii.
Dotare gratii la usa de interior

La data predării/primirii spațiilor au fost citite contoarele electrice, gaze, apa și termoficare, ocazie cu care s-au consemnat următoarele indexuri:

- Energie electrica — nu exista contor individual
- Gaze — nu exista contor individual
- Apa serie 0023100 — 5,025 m³ 002.1377, 32/m³
- Termoficare incalzire centrala pe gaz comuna. fara
2 acces din 2008

Alte constatări: Apometrele - dotare noua CMI Bistriceni
Acelara sa a schimbat accesul comuna din incalzirea
mei este in spatiul individual.
S-a procedat la predarea cheilor de acces in apart.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare câte un exemplar pentru fiecare parte.

PREDĂTOR,

C.M.I. Dr. Bistriceanu Sofica

PRIMITOR,

U.A.T. Municipiul Botoșani prin:

consilier juridic

CICAL CLAUDIA ANNABELLA

consilier juridic

OBOROCEANU SANDA-CRISTINA