

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**str. Doboșari nr. 79J, CF/NC nr. 69071”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„Construire locuință P+M, împrejmuire teren și racord utilități”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei  
documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Doboșari nr. 79J, CF/NC nr. 69071”  
în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M, împrejmuire teren și racord utilități”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism,  
precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  
dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind  
amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din  
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în  
Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Doboșari nr. 79J,  
CF/NC nr. 69071” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M, împrejmuire teren și  
racord utilități”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse  
în proiectul nr. 172/2022, întocmit de către S.C. VERTUM STUDIO S.R.L., coordonator proiect:  
Urb. Arh. Sorin Pentilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele  
condiții:

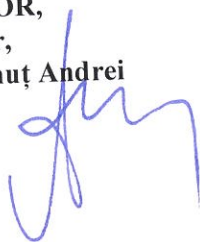
- S parcelă de referință = 675,00 mp
- P.O.T. = propus 20,08%- max. 21,00%
- C.U.T. = propus 0,40- max. 0,21
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P+M
  - Suprafața construită = 135,56 mp;
  - Suprafața construită desfășurată: 271,12 mp
  - H max la streșină față de cota terenului sistematizat =4.10m
- Parcare– minim 1 loc pe parcela
- Acces pietonal și auto: str Doboșari - calea de acces proprietate privată
- Imprejmuire teren – conf planșei Reglementări urbanistice: retras 4,50 m față de axul drumului

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

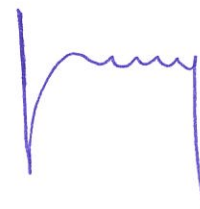
**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General,  
Ioan Apostu**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

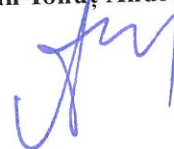
Nr. WT5535/20 .09.2022

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Doboșari nr. 79J, CF/NC nr. 69071”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„Construire locuință P+M, împrejmuire teren și racord utilități”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Doboșari nr.108 F, CF/NC nr. 64945**” în vederea realizării obiectivului „**Construire locuință P+M**” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. Mihaela Sfetcu



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Doboșari nr. 79J, CF/NC nr. 69071", întocmită de către S.C. VERTUM STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Sorin Pentilescu, în vederea realizării obiectivului „**Construire locuință P+M, împrejmuire teren și racord utilități**” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 44 din 21.01.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de  $S = 675,00$  mp este proprietate privată persoană fizică, inițiatore a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 62 – LMu1- subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Funcțiuni complementare admise în UTR: IS, LMu2, II, I2, Pp, GC+TE, CCr, PSs.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

- Caracteristici construcții propuse:
  - Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P+M
  - Suprafața construită : 135,56 mp ;
  - Suprafața construită desfășurată: 271,12 mp

Propunem: aprobare P.U.D.

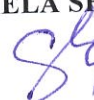
Condiții :

- S parcelă de referință = 675,00 mp
- P.O.T. = propus 20,08%- max. 21,00%
- C.U.T. = propus 0,40- max. 0,21
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P+M
  - Suprafața construită = 135,56 mp;
  - Suprafața construită desfășurată: 271,12 mp
  - H max la streșină față de cota terenului sistematizat = 4.10m
- Parcare – minim 1 loc pe parcela
- Acces pietonal și auto: str Doboșari - calea de acces proprietate privată
- Împrejmuire teren – conf planșei Reglementări urbanistice: retras 4,50 m față de axul drumului

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,  
MIHAELA ȘFETCU





Nr. 17381 din 19.09.2022

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „ Construire locuință P+M, împrejmuire teren și racord utilități”
- Amplasament: str. Doboșari nr. 79J,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 69071,
- Initiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. VERTUM STUDIO S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. arh. Sorin Pentilescu

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 02.09.2022-12.09.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 02.09.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ Construire locuință P+M, împrejmuire teren și racord utilități”, str. Doboșari nr. 79J, CF/NC nr. 69071, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. VERTUM STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Sorin Pentilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „ Construire locuință P+M, împrejmuire teren și racord utilități”, str. Doboșari nr. 79J, CF/NC nr. 69071, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. VERTUM STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Sorin Pentilescu.

Arhitect Șef ,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
Arh. MIHAELA SFETCU



Nr. 17381 din 19.09.2022

**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„Construire locuință P+M, împrejmuire teren și racord utilități”,  
strada Doboșari, nr. 79J - nr. Cad/ CF. 69071

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare

P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu-„Construire locuință P+M,împrejmuire teren și racord utilități”
- Nr. de înregistrare : 17381/26.07.2022
- Amplasament: str. Doboșari, nr. 79J
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 69071
- Initiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. VERTUM STUDIO S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Sorin Pentilescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 02.09.2022-12.09.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+M, împrejmuire teren și racord utilități”, str. Doboșari nr. 79J, CF/NC nr. 69071, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. VERTUM STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Sorin Pentilescu, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale;
5. După data de 02.09.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ Construire locuință P+M, împrejmuire teren și racord utilități”, str. Doboșari nr.

79J, CF/NC nr. 69071, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. VERTUM STUDIO S.R.L.,  
coordonator proiect: Urb. Arh. Sorin Pentilescu.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro).
7. După data de 02.09.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „ Construire locuință P+M, împrejmuire teren și racord utilități”, str. Doboșari nr. 79J, CF/NC nr. 69071, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. VERTUM STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Sorin Pentilescu.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
MIHAELA SFETCU

