

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea concesiunii terenului de 103,00mp aflat în str. George Enescu nr. 26,**  
**adiacent spațiu comercial CF/NC67425,**  
**reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului**  
**“concesionare teren pentru amenajare terasă acoperită pe domeniul privat al mun. Botoșani cu**  
**destinația alimentație publică – lucrări realizate fără autorizație de construire”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionut Andrei cu privire la aprobarea  
concesiunii terenului de 103,00mp aflat în str. George Enescu nr. 26, adiacent extindere  
spațiu comercial CF/NC67425, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului  
“concesionare teren pentru amenajare terasă acoperită pe domeniul privat al mun. Botoșani cu  
destinația alimentație publică – lucrări realizate fără autorizație de construire”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,  
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și  
rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. b) și c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  
dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind  
amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de  
urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr.  
555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Se aprobă concesiunea terenului cu St = 103,00mp aflat în str. George  
Enescu, nr.26, adiacent extindere spațiu comercial CF/NC67425, reprezentând teren necesar  
pentru realizarea obiectivului “concesionare teren pentru amenajare terasă acoperită pe  
domeniul privat al mun. Botoșani cu destinația alimentație publică – lucrări realizate fără  
autorizație de construire” de către investitori persoane fizice, conform propunerilor cuprinse în  
proiectul nr. 13/2022, întocmit de către B.I.A. Sebastian Dimitropol, anexă care face parte integrantă  
din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de concesiunat prin încredințare directă = 103,00 mp
- Durata și prețul concesiunii: max. 10ani, preț 50,05lei/mp/an - S teren 96mp pentru  
construcție și, 10,02lei/mp/an - S teren 7mp pentru alee acces, corespunzător zonei

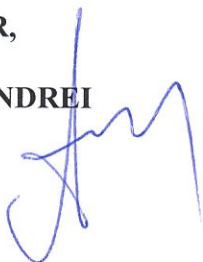
- a II-a, valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație, reprezentând extinderi construcție terasă acoperită și amenajare acces
- Începând cu anul 2024 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
  - Durata concesiunii: **maxim 10 ani**
  - Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
  - Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul spațiului comercial.
  - Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
  - În vederea obținerii autorizației de construire, se va plăti redevența pe ultimii 5 ani conform Codului Fiscal pentru suplimentare teren concesionat;

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

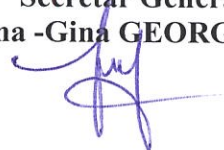
**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionuț ANDREI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Oana -Gina GEORGESCU**





Nr. 1173784 / 18 .05.2023

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei

#### REFERAT DE APROBARE

**pentru aprobarea documentației pentru concesionarea terenului St = 103,00mp aflat în str. George Enescu, nr.26, adiacent extindere spațiu comercial CF/NC67425, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului “concesionare teren pentru amenajare terasă acoperită pe domeniul privat al mun. Botoșani cu destinația alimentație publică – lucrări realizate fără autorizație de construire”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației pentru concesionarea terenului St = 103,00mp aflat în str. George Enescu, nr.26, adiacent extindere spațiu comercial CF/NC67425, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului “concesionare teren pentru amenajare terasă acoperită pe domeniul privat al mun. Botoșani cu destinația alimentație publică – lucrări realizate fără autorizație de construire” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. Partenie Lacramioara



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani concesionarea terenului în suprafață totală de 103,00mp aflat în str. George Enescu nr. 26, adiacent extindere spațiu comercial CF/NC67425, conform propunerilor cuprinse în documentația întocmită de către B.I.A. Sebastian Dimitropol, în vederea realizării obiectivului **“concesionare teren pentru amenajare terasă acoperită pe domeniul privat al mun. Botoșani cu destinația alimentație publică – lucrări realizate fără autorizație de construire”**, de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 681/12.10.2022 și Referatul nr.24608/12.10.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația necesară aprobării și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege în scopul realizării obiectivului **“concesionare teren pentru amenajare terasă acoperită pe domeniul privat al mun. Botoșani cu destinația alimentație publică – lucrări realizate fără autorizație de construire”**.

Extinderea propusă pe amplasamentul identificat prin CF/NC70216 – 96mp, adiacent extinderii spațiului comercial CF/NC67425, ocupă suprafața totală de 103,00mp, din care 96mp afferent terasei acoperite și 7mp afferent aleii de acces, teren aparținând municipiului Botoșani, domeniul privat, inventariat prin H.C.L. 293/18.09.2020 și H.C..L539/28.11.2022.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 40 – LIu1– subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban – zona de impozitare “B”.

### Caracteristici construcții propuse:

- Extindere spațiu comercial cu terasă acoperită – 96mp, teren domeniul privat al municipiului Botoșani, identificat prin CF/NC70216 + 7,00mp teren domeniul privat al municipiului Botoșani, identificat prin CF/NC70201
  - o Regim de înălțime: P
  - o Suprafața construită la sol: 96,00 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 96,00 mp.
  - o Suprafața amenajare acces (trepte și alee): 7,00 mp.
- Propunem: aprobare concesionare teren necesar construcțiilor realizate fără a deține autorizație de construire

### Condiții :

- S teren de concesionat prin încredințare directă = 103,00 mp
- Durata și prețul concesiunii: max. 10ani, preț 50,05lei/mp/an - S teren 96mp pentru construcție și, 10,02lei/mp/an - S teren 7mp pentru alee acces, corespunzător zonei a II-a, valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație, reprezentând extinderi construcție terasă acoperită și amenajare acces

• Începând cu anul 2024 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.

- Durata concesiunii: maxim 10 ani
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi , alei , trotuare , mobilier urban).
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul spațiului comercial.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- În vederea obținerii autorizației de construire, se va plăti redevența pe ultimii 5 ani conform Codului Fiscal pentru suplimentare teren concesionat;

**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILLOAE**

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU  
IULIUS - SEBASTIAN GHERASE**

**ÎNTOCMIT,  
LACRAMIOARA PARTENIE**

**ȘEF BIROU CADASTRU  
CĂTĂLIN GEORGE MALES**