

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**Aleea Alexandru Grigore Ghica, nr. 25, CF/NC nr. 55933, 67951”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire locuință P+M și refacere împrejmuire”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului consilier Bogdan-Ciprian Buhăianu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Alexandru Grigore Ghica, nr. 25, CF/NC nr. 55933, 67951” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și refacere împrejmuire”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Alexandru Grigore Ghica, nr. 25, CF/NC nr. 55933, 67951” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și refacere împrejmuire”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1/2021, întocmit de către S.C. CCIA PROEX S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Mihăilescu Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 2200,00 mp (acte) și 2244,00 mp (măsurată)
- P.O.T. = propus 8.03% -max.9%
- C.U.T. = propus 0,13
- Construcții existente menținute
  - Locuință parter Sc=70,00mp
  - Anexă C2- Sc=22,30 mp
  - Anexă C3- Sc=16,00 mp
- Construcții propuse- locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P +M
  - Suprafața construită : 106,70 mp;
  - Suprafața construită desfășurată: 213,40 mp
  - H max cornișă =4.60m

- H max coamă =9.00m
- Parcarea – minim 2 loc pe parcela

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

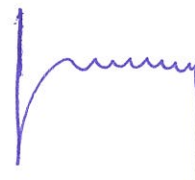
**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
Consilier,  
Bogdan-Ciprian Buhăianu**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General,  
Ioan Apostu**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. Int.6376 /19 .10.2022

Aprobat,  
Consilier,  
Bogdan-Ciprian Buhăianu

**REFERAT DE APROBARE**  
pentru aprobarea documentației  
“Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Alexandru Grigore Ghica, nr. 25, CF/NC nr. 55933,  
67951”  
în vederea realizării obiectivului  
„construire locuință P+M și refacere împrejurimi”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Alexandru Grigore Ghica, nr. 25, CF/NC nr. 55933, 67951” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și refacere împrejurimi” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. Mihaela Sfetcu

Bogdan-Ciprian Buhăianu

(Cf. Dispoziția nr. 819/12.10.2022)

### RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Alexandru Grigore Ghica, nr. 25, CF/NC nr. 55933, 67951", întocmită de către S.C. CCIA PROEX S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Mihăilescu Mihai, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și refacere împrejurimi” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 176 din 15.03.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de  $S = 2200,00$  mp – acte și  $2244,00$  mp măsurată (C.F. nr.55933) și  $144$  mp (C.F. nr.55933) este proprietate privată persoană fizică, inițiatora a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 44 – LMrf1- subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban.

Funcțiuni complementare admise în UTR:IS, LMu1, LMu2, LMre1, LMre2,Liu2, I1,I2, A, Pcs,CCf,S

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

- Caracteristici construcției propuse:
  - Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P+M
  - Suprafața construită :  $184,76$  mp ;
  - Suprafața construită desfășurată:  $184,76$  mp

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință =  $2200,00$  mp (acte) și  $2244,00$  mp (măsurată)
- P.O.T. = propus  $8.03\%$  -max. $9\%$
- C.U.T. = propus  $0,13$
- Construcții existente menținute
  - Locuință parter  $S_c = 70,00$  mp
  - Anexă C2-  $S_c = 22,30$  mp
  - Anexă C3-  $S_c = 16,00$  mp
- Construcții propuse- locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P +M
  - Suprafața construită :  $106,70$  mp;
  - Suprafața construită desfășurată:  $213,40$  mp
  - H max cornișă =  $4.60$  m
  - H max coamă =  $9.00$  m
- Parcare– minim 2 loc pe parcela

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,  
MIHAELA SFETCU



**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„construire locuință P+M și refacere împrejmuire”,  
Aleea Alexandru Grigore Ghica nr. 25-nr. Cad/ CF.55933, 67951

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M și refacere împrejmuire”
- Nr. de înregistrare : 13691/08.06.2022
- Amplasament: Aleea Alexandru Grigore Ghica, nr. 25
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 55933, 67951
- Initiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. CCIA PROEX S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. arh. Mihăilescu Mihai

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 08.09.2022-18.09.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română și prin poșta electronică un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire locuință P+M și refacere împrejmuire”, Aleea Alexandru Grigore Ghica, nr. 25, CF/NC nr. 55933, 67951, inițiator persoana fizică, proiectant S.C. CCIA PROEX S.R.L., coordonator proiect: Urb. Mihăilescu Mihai, proprietarilor terenurilor direct afectați – la cinci adrese poștale;
5. După data de 08.09.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință P+M și refacere împrejmuire”, Aleea Alexandru Grigore Ghica,

nr. 25, CF/NC nr. 55933, 67951, inițiator persoana fizică, proiectant S.C. CCIA PROEX S.R.L., coordonator proiect: Urb. Mihăilescu Mihai.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro).
7. După data de 08.09.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire locuință P+M și refacere împrejmuire”, Aleea Alexandru Grigore Ghica, nr. 25, CF/NC nr. 55933, 67951, inițiator persoana fizică, proiectant S.C. CCIA PROEX S.R.L., coordonator proiect: Urb. Mihăilescu Mihai.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGĂVRILOAE



Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
MIHAELA ȘFETCU



Nr. 13691 din 17.10.2022

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „ construire locuință P+M și refacere împrejmuire”
- Amplasament: Aleea Alexandru Grigore Ghica, nr. 25,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 55933, 67951,
- Initiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. CCIA PROEX S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. arh. Mihăilescu Mihai

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 08.09.2022-18.09.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 08.09.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ construire locuință P+M și refacere împrejmuire”, Aleea Alexandru Grigore Ghica, nr. 25, CF/NC nr. 55933, 67951, inițiator persoana fizică, proiectant S.C. CCIA PROEX S.R.L., coordonator proiect: Urb. Mihăilescu Mihai, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la cinci adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ construire locuință P+M și refacere împrejmuire”, Aleea Alexandru Grigore Ghica, nr. 25, CF/NC nr. 55933, 67951, inițiator persoana fizică, proiectant S.C. CCIA PROEX S.R.L., coordonator proiect: Urb. Mihăilescu Mihai.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
Arh. MIHAELA SFETCU

