

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520 “ în vederea realizării obiectivului “ reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulației publice-pietonale și carosabile) ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “ Plan Urbanistic Zonal – strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520” în vederea realizării obiectivului „reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulației publice-pietonale și carosabile) ”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate comun al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k), art. 296 alin. (2), art.326 alin.(6), art.327 alin.(1) lit.c), art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă documentația “ **Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520** “ în vederea realizării obiectivului “ **reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulației publice-pietonale și carosabile)**” de către Municipiul Botoșani, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.186/2022, întocmit de către S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.,

coordonator urbanistic arh. urb. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 8035,00 m.p.
- Funcțiuni propuse CCr – căi de comunicație rutieră și construcții aferente, Pp - parcuri, grădini de cartier, scuaruri,
- Construcții propuse (parcare acoperită) Sc= Scd=16,50 mp
 - P.O.T. propus = max.0,20 %,
 - C.U.T. propus = max.0,002
- Amenajare circulației auto (S=1835 mp) și pietonale (S=1278,50 mp)
- Amenajare parcări (minim 120 locuri)
- Amenajare spațiu verde S= 3365,00 mp

Se prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantarea a minim 50 de puieți

- se propune plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 50 mp de teren în zonele de protecție și amenajarea de spații verzi plantate pe circa 40 % din suprafața de aliniament și clădiri;

- plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 50 mp în zona clădirilor și de dotări, cu excepția zonelor cu destinație specială și a locurilor destinate celor propuși pentru tăiere și replantare

- Amenajare loc de joacă (min. 1 loc de joacă) S= cca 255,00mp
- Pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică prevăzute prin documentație :

- rețelele edilitare;
- locurile de parcare
- alei carosabile și alei pietonale amenajate
- amenajarea spațiilor verzi

Sunt necesare următoarele operațiuni:

- declararea de utilitate a obiectivului de investiții;

- schimbarea regimului juridic al terenului studiat prin PUZ din domeniu privat în domeniu public al Municipiului Botoșani;

- denunțarea contractelor de concesiune ;

- dezafectarea parcarilor acoperite;

-diminuarea suprafeței concesionate ce face obiectul contractului de concesiune .
4115/22.12.2010;

- relocare teren proprietate privată;

(2) Prezenta documentație “ **Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520** “ în vederea realizării obiectivului “ **reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice-pietonale și carosabile)**” își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art.2 Se aprobă declararea de utilitate publică de interes local al lucrărilor de construcție/demolare/extindere/reabilitare/modernizare a obiectivului de investiție „Reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, amenajare spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare spații publice pietonale și carosabile)-Zona Colegiului Național “Mihai Eminescu” Primăverii 5-7-9”.

Art.3 (1) Se aprobă declararea următoarelor bunuri imobile-terenuri situate în municipiul Botoșani, strada Primăverii 5-7-9, jud. Botoșani, de uz și interes public local, respectiv:

- teren în suprafață de 6660 mp, identificat cadastral cu CF 69392,

- teren în suprafață de 426 mp, identificat cadastral cu CF 69027,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 54972,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 65713,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67678,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 66338,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 68171,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 66383,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67963,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 65258,
- teren în suprafață de 117 mp, identificat cadastral cu CF 69028,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 62800,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67683,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 63827,
- teren în suprafață de 183 mp, identificat cadastral cu CF 69275,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67692,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 66967,
- teren în suprafață de 18 mp, identificat cadastral cu CF 56385,
- teren în suprafață de 16 mp, identificat cadastral cu CF 69276,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 66761,
- teren în suprafață de 227 mp, identificat cadastral cu CF 69030,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 64259,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 57676,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67184,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 64896,
- teren în suprafață de 18 mp, identificat cadastral cu CF 67574,
- teren în suprafață de 30 mp, identificat cadastral cu CF 65557,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 62520,;

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani a terenurilor identificate în alineatul precedent.

(3) Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Se aprobă denunțarea unilaterală a contractelor de concesiune existente pe amplasamentele identificate cadastral cu 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, 64896, 67574, 65557, 62520.

Art. 5 Se aprobă modificarea unilaterală a părții reglementare a contractului de concesiune nr. 4115/22.12.2010, astfel cum a fost modificat prin actele adiționale subsecvente, în sensul diminuării terenului concesionat în suprafața de 102 m.p.(din măsuratori 115 m.p.) cu o suprafață de 43,38 mp

Art. 6 Se aprobă dezafectarea pe cale administrativă a construcțiilor cu caracter provizoriu edificate pe amplasamentele identificate cadastral cu 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, 64896, 67574, 65557, 62520 în temeiul art. 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.

Art. 7 (1) Se aprobă demararea procedurilor necesare dobândirii dreptului de proprietate asupra imobilului-teren și construcție identificat cadastral cu numărul cadastral 7407 din cartea funciară nr. 61926, proprietatea S.C.Lucifarm S.R.L .

(2) Se mandatează Primarul municipiului Botoșani pentru urmarea procedurilor necesare dobândirii dreptului de proprietate asupra imobilului-teren și construcție identificat cadastral cu numărul cadastral 7407 din cartea funciară nr. 61926, proprietatea S.C. Lucifarm S.R.L, propunerile privind dobândirea a dreptului de proprietate urmând a fi supuse aprobării Consiliului local al municipiului Botoșani.

Art. 8 Prin excepție de la prevederile Regulamentului privind regimul parcărilor și procedurile aplicabile vehiculelor parcate neregulamentar sau abandonate aprobat prin H.C.L. Botoșani nr. 356 din 28 august 2008, astfel cum a fost modificat prin H.C.L.48 din 5.02.2021, se aprobă rezervarea a câte unui loc de parcare, cu prioritate, fără licitație publică, la tariful de bază pentru rezervarea unui loc de parcare în parcurile de reședință de pe raza municipiului Botoșani, proprietarilor de construcții care își vor dezafecta pe propria cheltuială și din propria inițiativă construcțiile existente pe amplasamentele identificate cadastral cu 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, 64896, 67574, 65557, 62520.

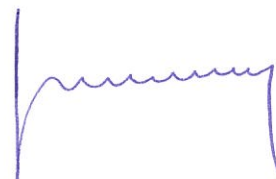
Art. 9 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 10 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. INT. 6797 /01.11.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației**

“Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520”

în vederea realizării obiectivului

„reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulației publice-pietonale și carosabile)”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520” în vederea realizării obiectivului „reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulației publice-pietonale și carosabile)” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre consultare publică și dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Mihaela Sfetcu



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520 “, întocmită de către S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului “reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice-pietonale și carosabile)”, de către Municipiul Botoșani.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 226/01.04.2022, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar realizării obiectivelor, în suprafață totală de 8035 m.p., se află în domeniul privat al Municipiului Botoșani aflat în administrarea Consiliului Local al Mun. Botoșani, inițiator al acestui proiect.

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 34, Liu1-subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban cu mai mult de trei niveluri (peste 10m).

Prin documentația prezentată se propune RECONFIGURAREA ȘI AMENAJAREA SPAȚIULUI PUBLIC URBAN (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare spații publice - pietonale și carosabile) prin dezafectarea garajelor/parcarilor acoperite existente pe domeniul privat al Municipiului Botoșani, amenajarea unor locuri de parcare destinate locuitorilor din zonă, amenajarea spațiilor verzi aferente blocurilor de locuit din zona studiată, a unui loc de joacă, amplasarea unor locuri de odihnă (bănci) de-a lungul traseelor de circulație pietonală, amenajarea și reconfigurarea circulațiilor carosabile și pietonale conform normelor și normativelor în vigoare.

Studiul geotehnic, anexat documentației, stabilește că arealul cercetat nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa investiția propusă. La momentul actual, terenul studiat este ocupat de garaje, magazine etc. Sub aceste construcții se pot găsi subsoluri, beciuri și canale de reparații auto. După demolare se impune completarea studiului geotehnic cu relevarea și măsurarea gurilor subterane și suplimentarea cu foraje în vederea determinării accidentelor de teren- guri subterane și umpluturi grosimi mari.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele și acordurile în baza cărora se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de urbanism aferent documentației de urbanism.

Lista abrevierilor utilizate:

- PUGB** – Plan Urbanistic General al municipiului Botoșani
- RLUB** – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani
- IS** – Zonă pentru instituții și servicii publice de interes general
- LI** – Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban cu mai mult de trei niveluri (peste 10,00 m)
- LM** – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2, (până la 10,00 m)
- I** - zonă de unități industriale, depozite și transport
- A** - zonă de unități agricole și sere
- P** - zonă de parcuri
- GC+TE** - zonă de gospodărie comunală, cimitire, echipamente tehnico-edilitare
- CC** – zonă pentru căi de comunicație S – zonă cu destinație specială
- P.O.T.** – procent de ocupare a terenului
- C.U.T.** – coeficient de utilizare a terenului
- U.T.R.** – unitate teritorială de referință

CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- reconfigurare și modernizare spațiu public urban : amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice-pietonale și carosabile

SOLUȚII PROPUSE:

- Suprafața de teren studiată = 8035,00 m.p.
- **Funcțiuni propuse** – CCr – căi de comunicație rutieră și construcții aferente, Pp-parcuri, grădini de cartier, scuaruri
- Amenajări (obiective) propuse:
 - CAROSABIL AUTO și LOCURI DE PARCARE
 - Carosabil min 5,50 m latime;
 - Parcari perpendiculare de 2,50 și laterale de min 2,30 latime, min 120 parcari
 - CIRCULAȚII PIETONALE, TROTUARE
 - AMENAJARE LOC DE JOACA (MIN. 1 LOC DE JOACA)
 - AMENAJARE SPAȚII VERZI
- Sunt declarate ca obiective de utilitate publică următoarele:
 - rețelele edilitare;
 - locurile de parcare
 - alei carosabile și alei pietonale amenajate
 - spațiile verzi din zona propuse spre amenajare

BILANT TERITORIAL ȘI INDICATORI URBANISTICI PENTRU ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.Z.:

- S parcelă de referință =8035,00 m.p.
- P.O.T. propus = max.0,20 %,
- C.U.T. propus = max.0,002
- Construcții propuse (parcare acoperită) $S_c=16,50$ mp
- Amenajare circulații auto ($S=1835$ mp) și pietonale ($S=1278,50$ mp)
- Amenajare spațiu verde $S = 3365$ mp
- Amenajare locuri de parcare -minim 120 locuri- $S = 1540$ mp

PRECIZĂRI / OBSERVAȚII / CONCLUZII:

- Având în vedere următoarele:
 - s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent,
 - documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent este însoțită de toate documentele, avizele favorabile și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 226/01.04.2022, în condițiile Legii și

In conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul :

ART. 44 - (1) Documentațiile de urbanism sunt rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc

obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților. Documentațiile de urbanism se elaborează de către colective interdisciplinare formate din specialiști atestați în condițiile legii.

Art. 47 - (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

(2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;

.....
(3) Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:

-
g) zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane;

(5) Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

ART. 49- (2) Regulamentul local de urbanism (...) aferent Planului urbanistic zonal, cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori, pe zone, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora, stabilite în baza unui studiu de specialitate.

- și în conformitate cu O.MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism:

ART. 18 - (7) P.U.Z. și regulamentul local de urbanism aferent acestuia, odată aprobate, devin acte de autoritate ale administrației publice locale, opozabile în justiție. După aprobare, P.U.Z. și regulamentul local de urbanism aferent acestuia sunt utilizate la:

- a) eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective din zona ce face obiectul P.U.Z.;
- b) fundamentarea solicitărilor unor fonduri europene sau de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- c) declanșarea procedurilor legale pentru realizarea de investiții ce implică exproprieri pentru cauză de utilitate publică;
- d) respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile P.U.Z. și ale regulamentulului local de urbanism aferent acestuia, aprobate;
- e) alte operațiuni ale compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice locale

În conformitate cu Legea Legii nr. 255/2010 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național și local,

Art.1 –“se stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării: lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes local, (...) lucrărilor de construire, reabilitare, modernizare, reconversie funcțională pentru proiecte de dezvoltare și regenerare urbană inițiate de autoritățile publice centrale și locale ,(.....), pentru construcții administrative, sociale, culturale, de învățământ și sport, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora, lucrărilor de conservare sau de amenajare a spațiilor verzi, lucrărilor de regenerare urbană,(...).”

Art.2 (1) “ În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcări de interes național, județean și local

k) lucrări de interes public local de conservare a spațiilor verzi existente, definite conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de amenajare de noi spații verzi;

l) lucrări de interes public local de regenerare urbană a terenurilor neconstruite (.....)

(2^1) “Expropriatori sunt județele pentru obiectivele de interes județean, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale județene, iar municipiile, orașele și comunele, pentru obiectivele de interes local, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale.”

ART. 3 “Potrivit prevederilor prezentei legi pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ,(....), pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local.”

Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent

Condiții:

- S parcelă de referință =8035,00 m.p.
- Funcțiuni propuse CCr – căi de comunicație rutieră și construcții aferente, Pp - parcuri, grădini de cartier, scuaruri,
- Construcții propuse (parcare acoperită) Sc= Scd=16,50 mp
 - P.O.T. propus = max.0,20 %,
 - C.U.T. propus = max.0,002
- Amenajare circulații auto (S=1835 mp) și pietonale (S=1278,50 mp)
- Amenajare parcări (minim 120 locuri)
- Amenajare spațiu verde S= 3365,00 mp
 - Se prevede asigurarea de spații verzi amenajate si plantarea a minim 50 de puieti
 - se propune plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 50 mp de teren în zonele de protecție și amenajarea de spații verzi plantate pe circa 40 % din suprafața de aliniament și clădiri;
 - plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 50 mp în zona clădirilor și de dotări, cu excepția zonelor cu destinație specială și a locurilor destinate celor propuși pentru tăiere și replantare
- Amenajare loc de joaca (min. 1 loc de joaca) S= 255,00mp
- Pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică prevăzute prin documentație :
 - rețelele edilitare;
 - locurile de parcare
 - alei carosabile și alei pietonale amenajate
 - amenajarea spațiilor verzi

Sunt necesare următoarele operațiuni:

- declararea de utilitate publică de interes local al lucrărilor de construcție/demolare/extindere/reabilitare/modernizare a obiectivului de investiție „Reconfigurare si modernizare spatiu public urban (amenajare parcare, amenajare spatii verzi, spatii de joaca, zone de odihna, amenajare spatii publice pietonale si carosabile)-Zona Colegiului Național “Mihai Eminescu”

Primaverii 5-7-9 în temeiul dispozițiilor Legii nr 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- declararea imobilelor-terenuri situate în municipiul Botoșani, strada Primaverii 5-7-9, jud. Botoșani, de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani al acestor terenuri, respectiv teren în suprafață de 6660 mp, identificat cadastral cu CF 69392, teren în suprafață de 426 mp, identificat cadastral cu CF 69027, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 54972, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 65713, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67678, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 66338, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 68171, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 66383, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67963, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 65258, teren în suprafață de 117 mp, identificat cadastral cu CF 69028, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 62800, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67683, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 63827, teren în suprafață de 183 mp, identificat cadastral cu CF 69275, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67692, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 66967, teren în suprafață de 18 mp, identificat cadastral cu CF 56385, teren în suprafață de 16 mp, identificat cadastral cu CF 69276, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 66761, teren în suprafață de 227 mp, identificat cadastral cu CF 69030, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 64259, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 57676, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67184, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 64896, teren în suprafață de 18 mp, identificat cadastral cu CF 67574, teren în suprafață de 30 mp, identificat cadastral cu CF 65557, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 62520.

- denunțarea unilaterală a contractelor de concesiune existente pe amplasamentele identificate cadastral cu 69392, 69027, 54972, 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, 64896, 67574, 65557, 62520 în temeiul art. art.327 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- modificarea unilaterală a contractului de concesiune nr. 4115/22.12.2010, astfel cum a fost modificat prin actele adiționale subsecvente, în sensul diminuării terenului concesionat în suprafața de 102 m.p.(din măsuratori 115 m.p.) cu o suprafață de 43,38 mp în temeiul art.326 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

-Dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilului-teren și construcție identificat cadastral cu numărul cadastral 7407 din cartea funciară nr. 61926, proprietatea S.C.Lucifarm S.R.L Botoșani, prin una din următoarele modalități:

a) Un schimb de imobile, respectiv construcția și terenul aferent în suprafață de 16,5 m.p., proprietatea S.C. Luci Farm S.R.L. cu terenul-cota indiviză în suprafața de 20,70 m.p., proprietatea municipiului Botoșani ce face obiectul contractului de concesiune nr. 3350 din 18.09.2006 încheiat cu S.C. Luci Farm S.R.L..

b) Un schimb de imobile, respectiv construcția și terenul aferent în suprafață de 16,5 m.p., proprietatea S.C. Luci Farm S.R.L. cu un teren proprietatea municipiului Botoșani, pe un amplasament situat în zona străzii Primăverii, nr.7.

c) Municipiul Botoșani să achiziționeze de la S.C. Luci Farm S.R.L. construcția și terenul aferent în suprafață de 16,5 m.p., la un pret stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

d) Exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilului-teren și construcție identificat cadastral cu numărul cadastral 7407 din cartea funciară nr. 61926, proprietatea S.C.Lucifarm S.R.L în baza Legii nr. 255/2010 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național și local;

- dezafectarea pe cale administrativă a construcțiilor cu caracter provizoriu edificate pe amplasamentele identificate cadastral cu 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, 64896, 67574, 65557, 62520 în temeiul art. 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.

- Cu privire la parcare auto care va fi amenajată în locul garajelor, aceasta va avea caracterul unei parcări de reședință, locurile de parcare putând fi rezervate doar prin licitație publică și doar cetățenilor care domiciliază pe o rază de 60 m de amplasamentul parcării. Referitor la atribuirea locurilor de parcare se vor respecta prevederile prevăzute în “Regulamentul privind regimul parcarilor și procedurile aplicabile vehiculelor parcate neregulamentar sau abandonate” aprobat prin H.C.L. Botoșani nr. 356 din 28 august 2008, astfel cum a fost modificat prin H.C.L.48 din 5.02.2021. Propunem derogarea de la această regulă în sensul că proprietarii construcțiilor cu caracter provizoriu, care își vor dezafecta din propria inițiativă și pe cheltuiala acestora aceste construcții, vor beneficia de atribuirea unui loc de parcare, fără licitație publică pe amplasamentul ocupat anterior de către construcția dezafectată.

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, în vederea realizării obiectivului “reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulației publice-pietonale și carosabile) - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, 64896, 67574, 65557, 62520” și aprobarea operațiunilor necesare realizării obiectivului de investiții „Reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, amenajare spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare spații publice pietonale și carosabile)-Zona Colegiului Național “Mihai Eminescu” Primăverii 5-7-9”.

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
GHERASE IULIUS SEBASTIAN

CONSILIER SUPERIOR,
MIHAELA SFETCU

ȘEF BIROU CADASTRU,
CĂTĂLIN MALEȘ

Nr. 19998 din 17.10.2022

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent
„reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulației publice-pietonale și carosabile)”

strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF: 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U.: - „reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulației publice-pietonale și carosabile)”

-Nr. de înregistrare : 19998/26.08.2022

-Amplasament: strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, CF/CAD nr. 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520

-Inițiator : Municipiul BOTOȘANI prin administrator public Mircea Andrei Magdalena

-Proiectant : S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.

-urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Tulbure Mihai – indicativ D, E

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 05.09.2022-17.10.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la documentație, simultan prin următoarele metode:
 - a) anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 05.09.2022;
 - b) anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism - Planuri Urbanistice , începând cu 05.09.2022;
 - c) afișare pe 2 panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
 - d) notificări scrise expediate prin Poșta Română cuprinzând anunțuri cu privire la Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism - „Reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulației publice-pietonale și carosabile)”, concesionarilor parcarilor acoperite, Asociațiilor de proprietari din zonă,

vecinilor afectați – la 79 adrese poștale în data de 05.09.2022 și către alte grupuri țintă identificate pe parcursul procedurii de informare și consultare a publicului la 7 adrese postale în data de 08.09.2022, respectiv 29.09.2022

- e) afișare de notificări la intrarea scărilor de bloc-locuințe colective, direct învecinate cu terenul studiat, la adresele din str Primăverii nr. 5,7,9 și Aleea Prieteniei nr.2 începând cu data de 05.09.2020
- f) afișare de notificări pe parcările acoperite (edificate pe terenul proprietate a municipiului Botoșani) aflate în zona liceului Mihai Eminescu - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9 în data de 04.10.2022.

2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „urbanism- planuri urbanistice”.

3. După data de 05.09.2022 s-au înregistrat sesizări referitoare la documentația de urbanism astfel :

a. Din partea unor concesionari ai parcărilor acoperite, a unor locatari din blocurile de locuințe colective învecinate, a asociației de proprietari nr.16, inclusiv o petiție colectivă înregistrată la nr.22045/14.09.2022 cu 302 semnături (din care 50% - către Agenția pentru Protecția Mediului și aceleași semnături către Primăria Municipiului Botoșani), precum și din partea unei societăți comerciale, proprietară a unei parcări acoperite și a terenului aferent, s-au formulat obiecțiuni în data de 12.09.2022, 13.09.2022, 14.09.2022, 15.09.2022, 16.09.2022, 19.09.2022, 20.09.2022, 29.09.2022, 03.10.2022, prin care s-a transmis dezacordul asupra propunerilor din documentație legate de:

- amplasarea locului de joacă în apropierea blocurilor
- spațiile verzi existente afectate de amenajările propuse
- amenajarea locurilor de parcare prin desființarea garajelor
- amenajarea circulațiilor pietonale și carosabile
- amenajarea locurilor de odihnă (amplasarea băncilor)
- solicitarea unor depășubiri legate de încetarea contractelor de concesiune

b. Au fost trimise punctele de vedere din partea administrației publice locale emitente asupra celor semnalate, înregistrate la nr. 21799/04.10.2022, la nr 22045/04.10.2022 (către repr. locatarilor blocurilor din str. Primăverii nr.5,7,9, și aleea Prieteniei nr.2, semnatar ai petiției nr. 2204 din 14.09.2022), la nr. 21613/04.10.2022, 22262/04.10.2022, 21926/04.10.2022 22724/11.10.2022, 23279/17.10.2022, 23845/17.10.2022, 22471/17.10.2022, prin care au fost comunicate următoarele:

- Referitor la amplasarea unui loc de joacă, conf Ordinului Ministerului Sănătății, ART. 4, la stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele (...) spațiilor de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor; **astfel a fost considerată oportună amplasarea unui loc de joacă, ce va funcționa conform Regulamentului de organizare și funcționare a terenurilor de joacă pentru copii din municipiul Botoșani**

- Referitor la spațiile verzi existente afectate de amenajările propuse s-a avut în vedere ca

aceste amenajări să se facă majoritar cu alei pietonale, și pentru pondere de min. 25% din suprafața modificată să se compenseze cu suprafețe de spații verzi nou amenajate, în aceeași zonă, rezultate din configurarea judicioasă a amenajării integrate propuse, astfel că impactul asupra spațiului verde existent, neamenajat și neîntreținut adecvat (din lipsă de acces facil al responsabililor cu acest aspect), să fie minim invaziv și maximizat d.p.v. al amenajării peisagistice specializate, utilizat pentru întregirea percepției spațiului urban comunitar din zona studiată, aducând în mod concret un plus de valoare zonei, un plus de siguranță publică și un plus de siguranță d.p.v. al intervențiilor de urgență în caz de incendiu la fațadele blocurilor de locuințe dar și în alte situații critice.

- Referitor la amplasarea locurilor de parcare, configurarea circulațiilor auto și pietonale, în urma analizei propunerilor PUZ și proiectului de circulație și stradă întocmit de inginer de specialitate, cu avizele Poliției Rutiere și al Comisiei de Sistematizare a Circulației din cadrul Primăriei Municipiului Botoșani, s-a menținut propunerea referitoare la utilizarea cu dublu sens, ca fiind cea optimă pentru a nu crea deficiențe prin descărcarea traficului într-o singură arteră colectoare. Sistemul de circulație din interiorul zonei studiate este configurat ca geometrie astfel încât să impună calmarea traficului, fiind posibilă ulterior, la nevoie, montarea de limitatoare de viteză. Zona va permite utilizarea în siguranță a aleii de către bicicliști, încurajând acest mod de deplasare în mediul urban.

Proiectul prezentat prin PUZ se integrează, din punct de vedere al îmbunătățirii circulației carosabile și pietonale prin amenajarea de trotuare corect dimensionate, amenajarea ordonată a spațiilor verzi adiacente, amenajarea circulației carosabile adaptate la sistemul de parcaje transversale (perpendiculare), și crearea unui cadru prietenos pentru deplasările cu bicicleta, în politicile de dezvoltare a mobilității urbane durabile în Municipiul Botoșani

- Referitor la renunțarea amplasării băncilor, zona a fost reconfigurată, numărul băncilor a fost redus față de propunerea inițială, dar conform Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 „*Spațiul urban trebuie să fie accesibil și utilizabil de către toate persoanele indiferent de capacitățile lor fizice, senzoriale și cognitive*”. Astfel conf. punctului IV.8.4., din Normativul amintit „*pe traseele de deplasare trebuie prevăzute locuri de odihnă la interval de maxim 60 m, amenajate cu diferite tipuri de obiecte pentru ședere – bănci și scaune*”

- Cu privire la încetarea contractelor de concesiune înainte de expirare, și la plata unor eventuale despăgubiri, conform art. 1270 Cod civil, contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege, ori conform art. 327, alin.(1) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.**

Conform condițiilor contractelor de concesiune, capitolul ”Obligațiile părților” art. 6 ”obiectul concesionat va fi restituit concedentului la încetarea concesiunii, gratuit și liber de orice sarcini”.

De asemenea, conform Notei de control întocmită de Poliția Locală a Municipiului Botoșani – Disciplina în Construcții, au fost realizate închiderile perimetrare opace din panouri de tablă și confecții metalice specifice, fără a obține în prealabil o autorizație de construire.

Conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu

modificările și completările ulterioare, modificările privind aspectul exterior al construcțiilor se pot realiza doar în baza autorizației de construire. În acest sens a fost comunicat faptul că au fost încălcate clauzele contractului de concesiune și ale caietului de sarcini al concesiunii, respectiv cele prin care ”concesionarul se obligă să exploateze în condiții normale terenul, în conformitate cu legislația în vigoare”.

- Referitor la soluționarea situației desființării unui garaj (parcare acoperită) edificată pe un teren proprietate privată aparținând unei societăți comerciale, a fost propus un schimb de imobile, respectiv construcția și terenul aferent în suprafață de 16,5 m.p., proprietatea S.C. Luci Farm S.R.L. cu un teren proprietatea municipiului Botoșani, pe un amplasament situat în zona străzii Primăverii, nr.7.

- Referitor la dezacordul exprimat prin adrese, a fost comunicat faptul că informarea și consultarea publicului nu are ca scop obținerea de acorduri din partea celor informați pentru a se aproba documentațiile de urbanism ci au rolul de a primi observații și propuneri din partea celor interesați referitoare la configurarea obiectivului și pentru a se remedia eventualele disfuncționalități ale zonei. Propunerile terților pot fi sau nu pot fi incluse de inițiatori în documentație, cu respectarea legislației, și pot fi aprobate sau pot fi respinse de Consiliul Local Botoșani;

4. Nu s-au înregistrat solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

5. Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei a IIa – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare și aprobare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - „Reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice-pietonale și carosabile) ” strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, Inițiator: MUNICIPIUL BOTOȘANI, Proiectant: S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
MIHAELA SFETCU



Nr. 19998 din 17.10.2022

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- **Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent** - Reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice-pietonale și carosabile),

- **Amplasament:** strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, CF/CAD nr. 69392, 69027, 54972, 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520

- Inițiator : : Municipiul BOTOȘANI

- Proiectant : S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.

- urbanist coordonator cu drept de semnătură arh.: urb. Tulbure Mihai

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul .

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 05.09.2022-17.10.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 05.09.2022a fost publicat anunțul cu privire la propunerea **Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent** - „reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice-pietonale și carosabile)” str. Primăverii, nr. 5, 7, 9, CF/CAD nr. 69392, 69027, 54972, 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520, Inițiator MUNICIPIUL BOTOȘANI, Proiectant: S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Tulbure Mihai,
Informarea s-a desfășurat simultan prin următoarele metode:
 - a) anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 05.09.2022-20.09.2022 ;
 - b) anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism - Planuri Urbanistice, începând cu 05.09.2022 ;
 - c) afișare pe 2 panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
 - d) notificări scrise expediate prin Poșta conținerilor parcarilor acoperite, Asociațiilor de proprietari din zonă, vecinilor afectați – la 79 adrese poștale în data de 05.09.2022 și către alte grupuri țintă identificate pe parcursul procedurii de informare și consultare a publicului la 7 adrese poștale în data de 08.09.2022 , respectiv 29.09.2022
 - e) afișare de notificări la intrarea scării de bloc-locuințe colective, direct învecinate cu terenul studiat, la adresele din str Primăverii nr. 5,7,9 și Aleea Prieteniei nr.2 începând cu data de 05.09.2020

f) afișare de notificări pe parcările acoperite (edificate pe terenul proprietate a municipiului Botoșani) aflate în zona liceului Mihai Eminescu - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9 în data de 04.10.2022.

- Au fost depuse observații referitoare la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - „reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulației publice-pietonale și carosabile)” str. Primăverii, nr. 5, 7, 9 de către o parte dintre concesionarii parcărilor acoperite, din partea unor locatari din blocurile de locuințe colective învecinate, de asociația de proprietari nr.16, precum și de către o societate comercială, proprietară a unei parcări acoperite și a terenului aferent, prin care s-au formulat obiecțiuni în data de 12.09.2022, 13.09.2022, 14.09.2022, 15.09.2022, 16.09.2022, 19.09.2022, 20.09.2022, 29.09.2022, 03.10.2022.

- Au fost trimise punctele de vedere din partea administrației publice locale emitente asupra celor semnalate, înregistrate la nr. 21799/04.10.2022, la nr. 22045/04.10.2022 (către repr. locatarilor blocurilor din str. Primăverii nr.5,7,9, și alea Prieteniei nr.2, semnături ai petiției nr. 2204 din 14.09.2022), la nr. 21613/04.10.2022, 22262/04.10.2022, 21926/04.10.2022, 22724/11.10.2022, 23279/17.10.2022, 23845/17.10.2022, 22471/17.10.2022.

- În urma procedurii de informare și consultare a publicului concluzionăm faptul că s-au transmis răspunsurile inițiatorului la problemele semnalate de persoanele interesate, în conformitate cu raportul de informare și consultare a publicului ce însoțește documentația analizată - Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - „Reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulației publice-pietonale și carosabile)” str. Primăverii, nr. 5, 7, 9, CF/CAD nr. 69392, 69027, 54972, 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520, Inițiator MUNICIPIUL BOTOȘANI, Proiectant: S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Tulbure Mihai.

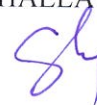
Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
MIHAELA SFETCU



**Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de
elaborare a proiectelor unor acte normative
din data de 03.11.2022**

În data de 03 noiembrie 2022 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următoarelor proiecte de acte normative:

1. **Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „P.U.Z. și R.L.U. - Str. Calea Națională, nr. 78, mun. Botosani, CAD/CF63247” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+8E+9E(RETRAS), AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER”**
2. **Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278“ în vederea realizării obiectivului „construire ansamblu locuințe P+1”**
3. **Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – strada Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523” în vederea realizării obiectivului „construire bloc de locuințe P+2E+M”**
4. **Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520 “ în vederea realizării obiectivului „reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice-pietonale și carosabile)”**.

Documentația aferentă proiectelor de hotărâri poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea

1. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „P.U.Z. și R.L.U. - Str. Calea Națională, nr. 78, mun. Botosani, CAD/CF63247” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+8E+9E(RETRAS), AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER”
2. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278“ în vederea realizării obiectivului „construire ansamblu locuințe P+1”
3. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – strada Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523” în vederea realizării obiectivului „construire bloc de locuințe P+2E+M”
4. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683,

63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520 “ în vederea realizării obiectivului „reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulației publice-pietonale și carosabile)”.

5.

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: primaria@primariabt.ro

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local - linkul primariabt.ro la pct. 3 secțiunea Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail primaria@primariabt.ro

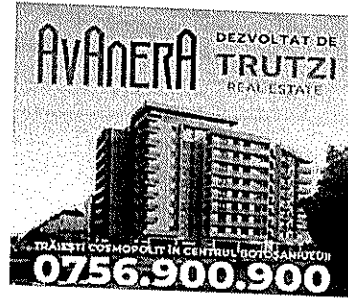
**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



▶ ×

Vezi motorizările disponibile și cere
detaliată la dealerii Automobile Bav

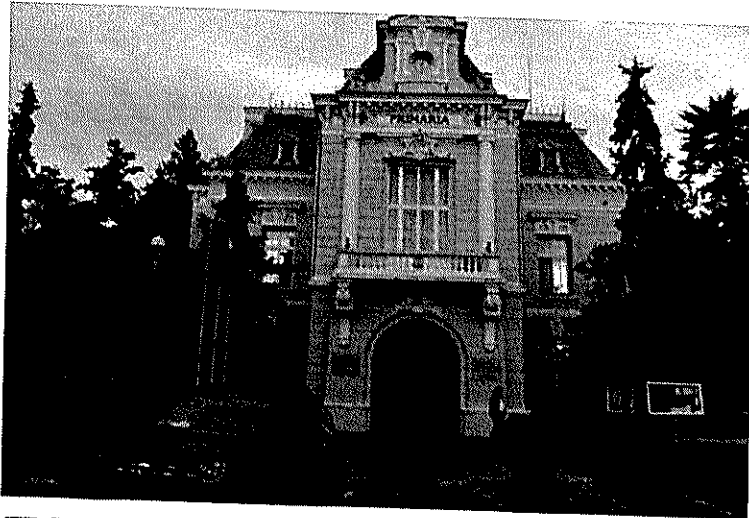
Automobile Bavaria



ȘTIRI ASTĂZI, 07:15

ANUNȚ Primăria Botoșani privind deschiderea procedurii de transparență decizională pentru patru PUZ-uri

În data de 03 noiembrie 2022 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următoarelor proiecte de acte normative:



1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „P.U.Z. și R.L.U. - Str. Calea Națională, nr. 78, mun. Botoșani, CAD/CF63247” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+BE+9E(RETRAS), AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER”
2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278” în vederea realizării obiectivului „construire ansamblu locuințe P+1”
3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523” în vederea realizării obiectivului „construire bloc de locuințe P+2E+M”
4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520 * în vederea realizării obiectivului „reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice-pietonale și carosabile)”.

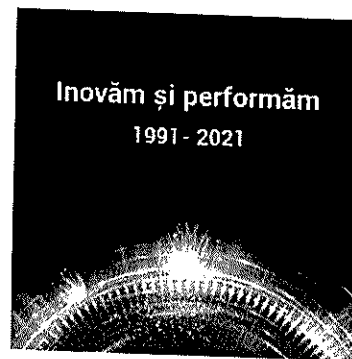
Documentația aferentă proiectelor de hotărâri poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la



IULIUSMALL



1. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „P.U.Z. și R.L.U. - Str. Calea Națională, nr. 78, mun. Botosani, CAD/CF63247” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+BE+9E(RETRAS), AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER”

2. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278” în vederea realizării obiectivului „construire ansamblu locuințe P+1”

8 zile în Ani

Petrece 8 zile de n
Sunt incluse cazari
zborurile.

Premio Travel

3. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523” în vederea realizării obiectivului „construire bloc de locuințe P+2E+M”

4. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr.: 69392, 69027, 54972, 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520 ” în vederea realizării obiectivului „reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulației publice-pietonale și carosabile)”.

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: primaria@primariabt.ro .

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local - linkul primariabt.ro la pct. 3 secțiunea Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbateri publice conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail primaria@primariabt.ro .

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Urmărește-ne și pe Google News

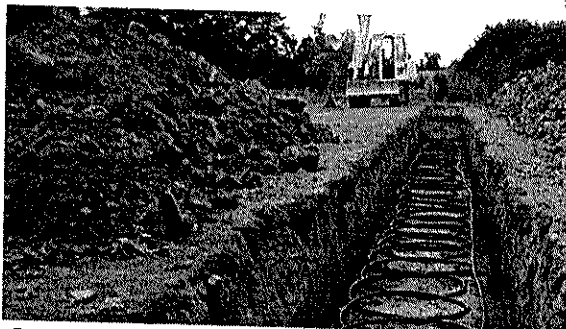


Turnari Beton Finisat
Mecanic

Clădirea nr. 1, Petru I.

PROMOTED CONTENT

mgid



Cat costa instalarea unei pompe de caldura, vezi preturi

RTBS Offer

epantofi.ro

Tocuri inalte mereu la moda



VERIFICĂ



RealShop

Microsoft
Office 2019
Professional Plus
pentru Windows 10

La doar 249.90 LEI

comandă acum

Microsoft

blue-print
tipografie digitala

www.blue-print.ro
0728.984.159

Piața Revoluției nr.7, Botosani
(între C.E.C. și A.N.A.F.)

Tinerete în pușcărie după o bătaie soră cu moartea

Un tânăr a fost condamnat la închisoare cu executare după ce și-a lovit cu sălbăticie un vecin, care a scăpat cu viață ca prin minune.

- S. GHEORGHIU
sgheorghiu@monitorulbt.ro

Polițiștii din cadrul Secției de Poliție Rurală nr. 1 Botoșani au reușit, marți, identificarea unui tânăr din comuna Bălușeni pe numele căruia era emis, de către Tribunalul Botoșani, un mandat de executare a

pedepsei cu închisoarea. Ionuț Dascălu, de 32 de ani, a fost condamnat definitiv, marți, la o pedeapsă de 6 ani închisoare pentru săvârșirea infracțiunii de tentativă la omor.

„Tânărul a fost identificat pe raza localității Bălușeni, fiind reținut și ulterior escortat către Penitenciarul Botoșani, în vederea încarcerării”, a precizat Delia Nenișcu, purtător de cuvânt în cadrul Inspectoratului de Poliție Județean Botoșani.

Conflict pomic la bar

Conflictul violent care l-a trimis în spatele gratiilor a avut loc în plină zi, pe 20 iulie 2018, pe un drum din comună, după ce

Ionuț Dascălu s-a întâlnit la un bar cu un consătean, Cătălin A., și au început să se jignească reciproc, ca urmare a unui conflict anterior pe care l-au avut. La un moment dat, consăteanul a plecat, iar Ionuț Dascălu l-a urmărit, iar pe traseu s-au luat la bătaie. Lovit cu pumnii, consăteanul a fost pus la pământ și lovit cu picioarele de mai multe ori peste cap și restul corpului.

Cel care a salvat victima a fost un alt bărbat din sat, care a anunțat ambulanța și i-a acordat primul ajutor.

Rănit grav în urma loviturilor, consăteanul a ajuns în final la Spitalul Județean de Urgență



Condamnatul are de achitat și daune morale de zeci de mii de lei

„Mavromati” și de aici la Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. Nicolae Oblu” Iași, unde a fost spitalizat și supus la mai multe intervenții chirurgicale, având nevoie de aproape 50 de zile de îngrijiri medicale.

Reținut de polițiști a doua zi, Ionuț Dascălu a fost trimis în judecată pentru tentativă de omor, iar în timpul procesului a invocat scuza provocării, pe motiv că el ar fi fost lovit primul de consătean. Judecătorii l-au găsit

vinovat și l-au condamnat la închisoare cu executare. Totodată, el a fost obligat să-i plătească victimii 10.000 lei daune materiale și suma de 50.000 lei daune morale, la care se adaugă și cheltuielile de transport și spitalizare.

Anunț

privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectelor unor acte normative din data de 03.11.2022

În data de 03 noiembrie 2022 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următoarelor proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „P.U.Z. și R.L.U. - Str. Calea Națională, nr. 78, mun. Botoșani, CAD/CF63247” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+8E+9E(RETRAS), AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTI-ER”

2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278” în vederea realizării obiectivului „construire ansamblu locuințe P+1”

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523” în vederea realizării obiectivului „construire bloc de locuințe P+2E+M”

4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520 “ în vederea realizării obiectivului „reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice-pietonale și carosabile)”.

Documentația aferentă proiectelor de hotărâri poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - *Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.*

Proiectele de acte normati-

ve se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea

1. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „P.U.Z. și R.L.U. - Str. Calea Națională, nr. 78, mun. Botoșani, CAD/CF63247” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+8E+9E (RETRAS), AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTI-ER”

2. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Iacob

Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278” în vederea realizării obiectivului „construire ansamblu locuințe P+1”

3. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523” în vederea realizării obiectivului „construire bloc de locuințe P+2E+M”

4. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr.: 69392, 69027, 54972, 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520 “ în vederea realizării obiectivului „reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice-pietonale și carosabile)”.

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de c

- mail: primaria@primariabt.ro

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local - linkul primariabt.ro la pct. 3 secțiunea *Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.*

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbate public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Aparatul Consiliului Local - telefon: 0372316708, c-mail primaria@primariabt.ro

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei