



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“P.U.Z. și R.L.U. - Str. Parcul Tineretului, nr.5, mun. Botosani, CAD/CF54130”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**“CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE S+P+1E+2E(retras)**  
**ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Parcul Tineretului, nr.5, mun. Botosani, CAD/CF54130” în vederea realizării obiectivului “construire bloc locuințe colective S+P+1E+2E(retras) și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Parcul Tineretului, nr.5, mun. Botosani, CAD/CF54130” în vederea realizării obiectivului “construire bloc locuințe colective S+P+1E+2E(retras) și împrejmuire teren”, de către investitor SC VULTURI SRL, pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 339/2020 întocmită de către proiectant general - S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., coordonator urbanist: Arh. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața teren proprietate a inițiatorului documentației de urbanism = 481,00mp (475,0mp din acte),
- Suprafața teren proprietate a municipiului propus pentru concesionare **prin licitație publică** = cca. 184,00mp, din care:
  - Teren propus pentru amenajare acces la subsol – cca. 65,0mp
  - Teren cu destinația de spații verzi, propus pentru amenajare loc de joacă – cca.119,0mp

**Art. 2** Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, lucrările de construcții și amenajări necesare, pe domeniul privat al municipiului, pentru configurarea locului de joacă cu caracter privat – va deservi blocul de locuințe propus, amenajat și dotat cu echipamente care să respecte prevederile:

-H.G. nr. 435/2010 - *privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement,*

- SR EN 1177+AC:2019 - *Acoperiri amortizoare de șocuri, pentru suprafețele spațiilor de joacă.*

- PT R 19/2002 - *Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă, etc.;*

**Art. 3** Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T..

**Art. 4** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 5** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 6** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionuț ANDREI**

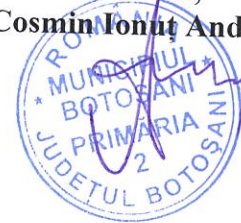


**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Ioan APOSTU**



Nr. NT 392/11 .07.2022

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“ Plan Urbanistic Zonal - Str. Parcul Tineretului, nr.5, mun. Botosani, CAD/CF54130“**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**“ Construire bloc locuințe colective S+P+1E+2E(retras) și împrejmuire teren”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Str. Parcul Tineretului, nr.5, mun. Botosani, CAD/CF54130“ în vederea realizării obiectivului “ Construire bloc locuințe colective S+P+1E+2E(retras) și împrejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre consultare publică și dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. Lăcrămioara Partenie





## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. și R.L.U. - Str. Parcul Tineretului, nr.5, mun. Botosani, CAD/CF54130", întocmită de către proiectant general: S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., coordonator urbanist: Arh. Mihai G. Tulbure, în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE S+P+1E+2E(retras) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", de către investitorul S.C. VULTURI S.R.L..

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.567/19.07.2021, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 481,00mp (475,0mp din acte), CAD/CF54130 - proprietate privată, și teren domeniul privat al municipiului Botoșani 119,00mp conform contract de închiriere 14/22.06.2021, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 9 – LIu1 – zonă exclusiv rezidențială, cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare), peste 10m.

Prin documentația prezentată se propune menținerea zonei funcționale existente în PUG, respectiv LIu1 – zonă exclusiv rezidențială, cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare).

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa investiția propusă. Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele și acordurile în baza cărora se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de urbanism aferent.

### CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

#### OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- Menținerea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcelele de referință CF54130 situate în str. Parcul Tineretului, nr.5, mun. Botosani, corespunzător funcțiunii propuse pe amplasamentul LIu1 - zonă rezidențială cu clădiri de tip urban cu înălțimea peste 10m.
- Determinarea condițiilor de constructibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală măsurată de 481,00mp (475,0mp din acte), în vederea realizării obiectivului "Construire bloc locuințe colective S+P+1E+2E(retras) și împrejmuire teren".
- Determinarea condițiilor de concesionare prin licitație publică a terenurilor domeniul privat al municipiului Botoșani S = cca. 65,00mp cu destinația propusă de cale de acces, și S = cca.119,00mp conform contract de închiriere 14/22.06.2021, cu menținerea destinației de spațiu verde, în vederea amenajării unui spațiu de joacă care să deservească obiectivul propus prin documentație "Construire bloc locuințe colective S+P+1E+2E(retras) și împrejmuire teren".

- Documentația pentru obținerea autorizației de construire va conține și informații privind speciile arboricole ce vor fi tăiate și plantate (va fi menționată distinct pentru fiecare arbore: specia, poziționarea față de investiția nou propusă, starea de sănătate, înălțime)
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul privat
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat

**În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, în vederea realizării obiectivului “*Construire bloc locuințe colective S+P+1E+2E(retras) și împrejmuire teren*”, Str. Parcul Tineretului, nr. 5, mun. Botosani, CAD/CF 54130, de către investitor SC VULTURI SRL.**

**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILLOAE**

**ÎNTOCMIT,  
LACRAMIOARA PĂRȚENIE**

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU  
IULIUS-SEBASTIAN GHERASE**

**ȘEF BIROU CADASTRU  
CĂTĂLIN GEORGE MALES**



## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - întocmire P.U.Z.+R.L.U. pentru "CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE S+P+1E+2E(RETRAS) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN",
- Amplasament: str. Parcul Tineretului, nr.5, mun. Botosani, CAD/CF54130
- Inițiator: S.C. VULTURI S.R.L.
- Proiectant: S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L.,
- Coordonator urbanism: Arh. Mihai G. Tulbure

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

### Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 23.06.2022 – 08.07.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
4. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
5. După data de 23.06.2022 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 08.07.2022.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, "CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE S+P+1E+2E(RETRAS) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", str. Parcul Tineretului, nr.5, mun. Botosani, CAD/CF54130, inițiator S.C. VULTURI S.R.L., proiectant: S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., coordonator urbanism: Urb. Arh. Mihai G. Tulbure.

Arhitect Șef ,  
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent  
“Construire bloc locuințe colective S+P+1E+2E(retras) și împrejmuire teren”  
str. Parcul Tineretului, nr.5, mun. Botosani, CAD/CF54130

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent - “Construire bloc locuințe colective S+P+1E+2E(retras) și împrejmuire teren”,
- Nr. de înregistrare : 13284/03.06.2022
- Amplasament : str. Parcul Tineretului, nr.5, mun. Botosani, CAD/CF54130
- Inițiator: S.C. VULTURI S.R.L.,
- Proiectant: S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L.
- Coordonator urbanism: Arh. Mihai G. Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 23.06.2022 – 08.07.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
4. În data de 23.06.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. “Construire bloc locuințe colective S+P+1E+2E(retras) și împrejmuire teren”, str. Parcul Tineretului, nr.5, mun. Botosani, CAD/CF54130, inițiator S.C. VULTURI S.R.L.; proiectant S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., șef proiect URB. Arh. Mihai G. Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), a fost afișat pe panouri rezistente la intemperii, pe parcela ce a generat PUZ-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați - o adresă poștală;

5. În perioada stabilită pentru consultarea și informarea publicului nu s-au înregistrat scrisori reprezentând obiecțiuni, sugestii sau propuneri
6. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), în data de 08.07.2022.
8. După data de 23.06.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru obiectivul “Construire bloc locuințe colective S+P+1E+2E(retras) și împrejmuire teren”, str. Parcul Tineretului, nr.5, mun. Botosani, CAD/CF54130, inițiator S.C. VULTURI S.R.L., proiectant S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., șef proiect URB. Arh. Mihai G. Tulbure.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE





## ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publică faptul că au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Botoșani următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Calea Națională, nr. 24F ,CF/CAD 68552“ în vederea realizării obiectivului “ construire ansamblu locuințe colective S+P+7E, amenajare parcare și accese”
2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea pentru aprobarea documentației “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Parcul Tineretului, nr.5, mun. Botosani, CAD/CF54130” în vederea realizării obiectivului “*CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+1E+2E(retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER*”

Proiectele de hotărâri cu documentațiile aferente sunt afișate pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - *Informarea asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbateră publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.*

Persoanele fizice și juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, în sediul Primăriei, Piața Revoluției nr.1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectele de hotărâri, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului.

Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

