

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Pacea, nr.90, CF/NC63425”
în vederea realizării obiectivului
„MODERNIZARE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI VULCANIZARE, EXTINDERE SERVICE
AUTO ȘI MAGAZINE PIESE AUTO”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Pacea, nr.90, CF/NC63425” în vederea realizării obiectivului „MODERNIZARE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI VULCANIZARE, EXTINDERE SERVICE AUTO ȘI MAGAZINE PIESE AUTO”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Pacea, nr.90, CF/NC63425” în vederea realizării obiectivului „MODERNIZARE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI VULCANIZARE, EXTINDERE SERVICE AUTO ȘI MAGAZINE PIESE AUTO”, de către investitor persoana fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 05/2021, întocmit de către SC LANDSCHAFT CONSULTING SRL, coordonator urbanism: URB. arh. Ladislau M. Lăcătușu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

Caracteristici construcții propuse:

- S parcelă de referință = 5468,00mp
- P.O.T. = propus 21,35% - max 50%
- C.U.T. = propus 0,31 - max 0,31%
- Atelier auto – construcție existentă menținută
 - Regim de înălțime: P+1E
 - Suprafața construită: 730,52mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 1244,52mp
 - Hmax cornisă 8,55m

Art. 3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

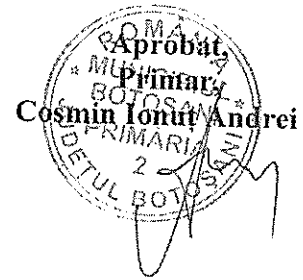
Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu

Nr. ILT 2851/17 .01.2023



REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Pacea, nr.90, CF/NC63425”
în vederea realizării obiectivului
„MODERNIZARE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI VULCANIZARE, EXTINDERE SERVICE
AUTO ȘI MAGAZINE PIESE AUTO”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Pacea, nr.90, CF/NC63425” în vederea realizării obiectivului „MODERNIZARE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI VULCANIZARE, EXTINDERE SERVICE AUTO ȘI MAGAZINE PIESE AUTO” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Lăcrămioara Partenie



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Pacea, nr.90, CF/NC 63425”, întocmită de către SC LANDSCHAFT CONSULTING SRL, coordonator proiect: URB. arh. Ladislau M. Lăcătușu, în vederea realizării obiectivului „MODERNIZARE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI VULCANIZARE, EXTINDERE SERVICE AUTO ȘI MAGAZINE PIESE AUTO” de către investitor persoana fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 106/19.02.2021, prelungit până la data de 19.02.2023, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 5468,00mp, 5455,00mp din măsurători, este proprietate privată a inițiatorului documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.61 – II – subzonă exclusiv de unități industriale, depozite și transport.

Se vor respecta prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Se vor respecta prevederile avizului de amplasament favorabil condiționat nr.1003760453/07.10.2021 și prevederile din angajamentul nr. 1003738880/13.09.2021, încheiat cu SC Delgaz Grid SA privind soluția tehnică, conform declarației notariale nr.6594/14.11.2022, anexată documentației.

Caracteristici construcții propuse:

- S parcelă de referință = 5468,00mp
- P.O.T. = propus 21,35% - max 50%
- C.U.T. = propus 0,31 - max 0,31%
- Atelier auto – construcție existentă menținută
 - Regim de înălțime: P+1E
 - Suprafața construită: 730,52mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 1244,52mp
 - Hmax cornisă 8,55m
- Spălătorie auto și vulcanizare – construcție existentă menținută
 - Modernizare și schimbare în construcție cu caracter permanent
 - 5 boxe pentru spălătorie auto
 - 1 boxă pentru vulcanizare
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită: 179,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 179,00mp
 - Hmax cornisă 5,05m
- Service auto și magazin piese auto – construcție propusă
 - Regim de înălțime: P
 - 1 spațiu comercial
 - 3 boxe service auto
 - Suprafața construită: 258,00mp.

- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

- Pe domeniul public al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru redimensionarea părții carosabile corespunzătoare profilului stradal str. Pacea, configurarea accesurilor carosabile și pietonale, în vederea asigurării accesurilor la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR**.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul privat.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE**



Nr. 28037 din 16.01.2023

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„MODERNIZARE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI VULCANIZARE,
EXTINDERE SERVICE AUTO ȘI MAGAZINE PIESE AUTO”,
Str. Pacea, nr.90, CF/NC63425

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „MODERNIZARE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI VULCANIZARE, EXTINDERE SERVICE AUTO ȘI MAGAZINE PIESE AUTO ”

- Nr. de înregistrare : 28037/14.11.2022

- Amplasament: Str. Pacea, nr. 90,

- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 63425

- Inițiator: persoana fizică,

- Elaborator: SC LANDSCHAFT CONSULTING SRL,

- Coordonator proiect: arh. Ladislau M. Lăcătușu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 06.01.2023 - 13.01.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „MODERNIZARE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI VULCANIZARE, EXTINDERE SERVICE AUTO ȘI MAGAZINE PIESE AUTO”, Str. Pacea, nr.90, CF/NC63425, inițiator persoana fizică; proiectant SC LANDSCHAFT CONSULTING SRL, coordonator proiect: URB. arh. Ladislau M. Lăcătușu, proprietarilor terenurilor direct afectați – la opt adrese poștale; vecinii notificați și-au exprimat acordul în scris.

5. După data de 06.01.2023 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „MODERNIZARE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI VULCANIZARE, EXTINDERE SERVICE AUTO ȘI MAGAZINE PIESE AUTO”, Str. Pacea, nr.90, CF/NC63425, inițiator persoana fizică; proiectant SC LANDSCHAFT CONSULTING SRL, coordonator proiect: URB. arh. Ladislau M. Lăcătușu.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 16.01.2023.
7. După data de 06.01.2023 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „MODERNIZARE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI VULCANIZARE, EXTINDERE SERVICE AUTO ȘI MAGAZINE PIESE AUTO”, Str. Pacea, nr.90, CF/NC63425, inițiator persoana fizică; proiectant SC LANDSCHAFT CONSULTING SRL, coordonator proiect: URB. arh. Ladislau M. Lăcătușu.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA



Nr. 28037 din 16.01.2023

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „MODERNIZARE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI VULCANIZARE, EXTINDERE SERVICE AUTO ȘI MAGAZINE PIESE AUTO ”
- Amplasament: str. Pacea, nr.90,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 63425
- Inițiator: persoana fizică,
- Elaborator: SC LANDSCHAFT CONSULTING SRL,
- Coordonator proiect: URB. arh. Ladislau M. Lăcătușu

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 29.12.2022 - 09.01.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 29.12.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „MODERNIZARE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI VULCANIZARE, EXTINDERE SERVICE AUTO ȘI MAGAZINE PIESE AUTO”, Str. Pacea, nr.90, CF/NC63425, inițiator persoana fizică; proiectant SC LANDSCHAFT CONSULTING SRL, coordonator proiect: URB. arh. Ladislau M. Lăcătușu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la opt adrese poștale; vecinii notificați și-au exprimat acordul în scris.
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „MODERNIZARE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI VULCANIZARE, EXTINDERE SERVICE AUTO ȘI MAGAZINE PIESE AUTO”, Str. Pacea, nr.90, CF/NC63425, inițiator persoana fizică; proiectant SC LANDSCHAFT CONSULTING SRL, coordonator proiect: URB. arh. Ladislau M. Lăcătușu.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA