

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
**privind inițierea demersurilor în vederea vânzării către chiriași a unor locuințe-
apartamente construite din fondurile statului, proprietatea privată a Municipiului Botoșani
și administrate de către S.C. Locativa S.A. Botoșani**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind inițierea demersurilor în vederea vânzării către chiriași a unor locuințe - apartamente construite din fondurile statului, proprietate a Municipiului Botoșani și administrate de către S.C. Locativa S.A. Botoșani,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,

în temeiul art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă inițierea demersurilor în vederea vânzării către chiriași a unor locuințe-apartamente construite din fondurile statului, proprietate privată a Municipiului Botoșani și administrate de către S.C. Locativa S.A. Botoșani, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 S.C. Locativa S.A. Botoșani va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, respectiv cele necesare pentru evaluarea locuințelor și respectarea cerințelor de eligibilitate.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A. Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Direcției Economice și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

Inițiator,

Primar, Cosmin Andrei Ionuț



Avizat pentru legalitate,

Secretar general, Oana Gina Chițanu



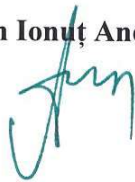
ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. din

Nume Solicitant	Adresa locuinței solicitată spre cumpărare	Cerere	Contract de închiriere
SLOBODIANU MARIA	Aleea Pinului nr. 7, sc. D, et. 1, ap. 5	28599/16.10.2023	974/02.10.2007
APOSTU BENONI	Str. Sucevei nr. 5, sc. B, et. 2, ap. 8	28965/18.10.2023	2725/26.10.2022

Inițiator,

Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



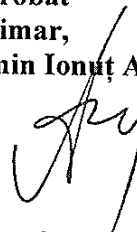
Avizat pentru legalitate,

Secretar general, Oana Gina Chițanu



Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 8612 din 17.11.2023

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor în vederea vânzării către chiriași a unor locuințe- apartamente construite din fondurile statului, proprietatea privată a Municipiului Botoșani și administrate de către S.C. Locativa S.A.

Baza legală:

- A) Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
 - c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului
 - (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:
 - b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;
- B) Legea locuinței nr.114/1996,
- C) : Ordinul nr.3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare
- D) Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,
- E) Decretul Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație,
- F) Legea 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului,
- G) Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,

Locuințele construite din fondurile statului înainte de data de 31.12.1989, pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere - cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile legislației, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație.

Evaluarea și vânzarea locuințelor se fac în condițiile legii, la un pret indexat în funcție de creșterea salariului minim brut pe țară la data cumpărării, față de cel existent la data intrării în vigoare a Legii nr. 85/1992. Locuințele constituite din fondurile statului după data de 01.01.1990, se vând titularilor contractelor de închiriere și beneficiarilor de repartiții conform preturilor rezultate din aplicarea Metodologiei de stabilirea preturilor de deviz și de vânzare către populație.

Potrivit art.9 din Legea 112/1995, chiriașii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pot opta, după expirarea termenului prevăzut la art. 14, pentru cumpărarea acestor apartamente cu plata integrală sau în rate a prețului.

De prevederile alineatului precedent beneficiază și chiriașii care ocupă spații locative realizate prin extinderea spațiului inițial construit.

Potrivit art. 3 din Legea 112/1995, prin apartament se înțelege locuința compusă din una sau mai multe camere, cu dependințele, garajele și anexele gospodărești aferente, inclusiv camere de serviciu, poduri, pivnițe, magazii și altele asemenea, indiferent dacă sunt situate la același nivel sau la niveluri diferite și care, la data trecerii în proprietatea statului, constituia o singură unitate locativă de sine stătătoare, așa cum a fost determinată prin construcție.

Apartamentul, astfel cum a fost definit în alin. 1, rămâne considerat ca atare, indiferent dacă, ulterior trecerii în proprietatea statului, s-au efectuat modificări constructive interioare ori a fost luat în evidență ca reprezentând două sau mai multe apartamente.

Potrivit art. 42 al. 3 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările completările ulterioare, imobilele cu destinația de locuințe, prevăzute la alin. (1), pot fi înstrăinate potrivit legislației în vigoare, chiriașii având drept de preemțiune.

Conform Deciziei nr. 81 din 6.11.2017 pronunțată de Î.C.C.J, care a fost data în dezlegarea chestiunii contractelor de închiriere încheiate după data apariției Legii 112/1995, în interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 42 al. 3 din Legea 10/2001, pe lângă dreptul de preemțiune, chiriașii au și dreptul de a opta pentru cumpărarea imobilelor cu destinație de locuințe, drept prevăzut de art. 9 al. 1 din Legea 112/1995.

Prin H.C.L. 204/31.05.2005 modificat prin modificat prin H.C.L. nr.7/ 29.01.2013 , H.C.L. nr. 145/29.06.2017 și H.C.L.nr.225/29.07.2019, Consiliul local al Municipiului Botoșani a aprobat Regulamentul de organizare si functionare a Serviciului public de administrare a fondului locativ si spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea privată a Municipiului Botoșani, inclusiv vânzarea de locuințe construite din fondurile statului.

De asemenea S.C. Locativa S.A. va analiza solicitările de cumpărare depuse și va verifica îndeplinirea condițiilor de eligibilitate a solicitanților .

Solicitățile care sunt supuse spre analiza și aprobarea Consiliului Local, sunt următoarele :

1. **Slobodianu Maria**, apartamentul situat în Aleea Pinului nr. 7, sc. D, et. 1, ap. 5, în suprafață de 33,13 mp;
2. **Apostu Benoni**, apartamentul situat în str. Sucevei nr. 5, sc. B, et. 2, ap. 8, în suprafață de 33,78 mp.

Din verificările efectuate la Direcția Impozite și Taxe Locale Botoșani, solicitanții de mai sus nu au dobândit sau înstrăinat vreo locuință după 01 ianuarie 1990 în municipiul Botoșani.

După aprobarea de principiu a vânzării locuințelor, solicitanții vor depune următoarele documente:

- a) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;
- b)certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local;

De asemenea S.C. Locativa S.A. va analiza solicitările de cumpărare depuse și va verifica îndeplinirea condițiilor de eligibilitate a solicitanților și va înainta un raport final în vederea aprobării vânzării de către Consiliu local.

Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, întrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, ca fiind necesar și oportun.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Director Executiv Economic
Mirela Elena Gheorghită

Consilier Juridic,
Claudia Annabella Cical

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 8613 din 17.11.2023

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor în vederea vânzării către chiriași a unor locuințe- apartamente construite din fondurile statului, proprietatea privată a Municipiului Botoșani și administrate de către S.C. Locativa S.A.

Având în vedere proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor în vederea vânzării către chiriași a unor locuințe- apartamente construite din fondurile statului, proprietatea privată a Municipiului Botoșani și administrate de către S.C. Locativa S.A. și raportul de specialitate nr. INT 8612 din 17.11.2023, întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu
Iulius Sebastian Gherase



S. Patrușan
Str. Basarab

Către Consiliul Local
Al municipiului Botoșani

[Handwritten signature]

Subsemnata Slobodiana Maria
domiciliată în ~~Strada~~

~~Strada~~

Vă rog să aprobați cumpărarea Apartamentului
de la adresa de sus menționată
Amexez după Contractul de închiriere

16-10-2023

~~Strada~~

~~Strada~~

[Handwritten signature]

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețe cu destinație de locuință
nr. 974 / 02.10.2007
(actualizat 18.08.2023)

Între S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani, înscrisă în Registrul Comerțului sub nr. J07 / 274 / 1998 cu sediul în Botoșani, Calea Națională nr. 70 (fost 154), având codul fiscal RO 10863084, cont IBAN - RO68 UGBI 0000 2220 1145 7RON, deschis la Garanti Bank - Sucursala Botoșani, tel. 0231532273, fax 0231534607, email office@locativa.ro, www.locativa.ro, reprezentată prin ing. Cătălin - Mugurel Flutur - director general și ec. Carmen Achitei - director economic în calitate de LOCATOR,

și
SLOBODIANU MARIA domiciliat(ă) în [redacted] str. [redacted]
județul BOTOȘANI, posesor(oare) al (a) CI Seria [redacted], eliberat de SCLEP BOTOȘANI, CNP [redacted]
în calitate de LOCATAR, în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, H.G. nr. 310/2007, în completare, Codul Civil a intervenit următorul contract:

Art.1 Obiectul închirierii îl constituie locuința situată în Municipiul Botoșani, str.ALEEA PINULUI, nr. 7, sc. D, et. 1, ap. 5.

Art. 2 Suprafața locativă și dotările folosite în exclusivitate sunt următoarele:
CONFORM FIȘEI SUPRAFETEI

Art.3 Suprafața locativă și dotările folosite în comun sunt următoarele:
CONFORM FIȘEI SUPRAFETEI

Art. 4 Suprafața curții și grădinii folosite în exclusivitate, astfel:

.....
Art. 5 Suprafața curții și grădinii folosite în comun, astfel:

.....
Art. 6 Chiria lunară stabilită de comun acord este de 77.98 lei, și rezultă din următorul calcul:
CONFORM FIȘEI DE CALCUL A CHIRIEI

În conformitate cu dispozițiile art. 1270 (2) teza a II-a, Cod civil, cuantumul chiriei poate suferi modificări din cauze autorizate de lege (acte normative speciale incidente).

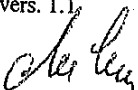
Chiria se va achita în cont IBAN - RO68 UGBI 0000 2220 1145 7RON deschis la Garanti Bank - Sucursala Botoșani sau în numerar la casieria unității din Calea Națională nr. 70, cât și casierii încasatori din cadrul societății.

Art. 7 Plata chiriei se va face lunar, până la data de 20 a lunii, pentru luna în curs.

Pentru neachitarea chiriei în termenul prevăzut, se vor percepe penalități de 0.1% pe zi întârziere, calculate asupra sumei neachitate la termen, începând cu data de 1 a lunii următoare scadenței chiriei pentru luna în curs.

Neplata chiriei timp de 3 luni consecutiv, dă dreptul proprietarului să solicite rezilierea contractului și evacuarea chiriașului prin hotărâre judecătorească.

Art. 8 Pe durata închirierii, cuantumul chiriei se modifică în mod unilateral de către LOCATOR în urma actelor normative intrate în vigoare ulterior încheierii prezentului contract.







- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea, fie împiedică folosirea normală a locuinței, dacă aceste fapte au fost sancționate cu amendă potrivit Legii 61/1991 de cel puțin trei ori, iar sancțiunea contravențională a rămas definitivă prin necontestare sau prin hotărârea instanței;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data execuției efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

Locatorul are obligația de a introduce acțiune în rezilierea contractului de închiriere și evacuarea chiriașului din spațiul locativ în cazul neachitării chiriei cel puțin 3 luni consecutive, precum și în cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată a contravalorii serviciilor de furnizare apă rece și canalizare, apă caldă menajeră, energie termică, gaze naturale, iluminat părți de folosință comună, alte cheltuieli aferente folosinței comune, cu o întârziere de cel mult 60 de zile calendaristice, calculate de la scadența celei de-a treia luni restante în plată.

Art. 18 Alte clauze stabilite de către părțile contractante:

Contractul se reziliază de drept prin simpla notificare scrisă a LOCATORULUI.

Comunicarea notificării se poate face și prin afișarea la imobilul ce constituie obiectul închirierii.

În litigiile generate de neplata chiriei răspund în solidar cu titularul contractului și celelalte persoane majore care sunt chiriași.

Clauzele din acest contract se completează cu normele de drept civil, comercial și financiar și cu celelalte prevederi legale.

Conform art. 1798 Cod civil, prezentul contract constituie titlu executoriu pentru urmărirea chiriei restante.

Prevederile contractului de închiriere, varianta actualizată în 21.06.2022, își încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a variantei noi a contractului.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare din care unul pentru chiriaș și unul pentru Locatar. Toate exemplarele sunt considerate originale și au aceeași forță probantă în fața legii.

LOCATOR,

DIRECTOR GENERAL,
ing. Cătălin - Mugurel Flutur

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Carmen Achiței

OFICIUL JURIDIC,

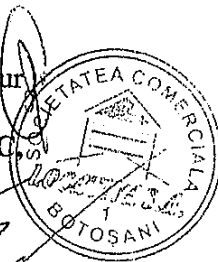
BIROU V.C.L.S.C.,

ÎNTOCMIT,

[Signature]

LOCATAR,
SLOBODIANU MARIA

[Signature]



S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: *[Signature]* Nr. 1
Data: 21.08 Anul 2023

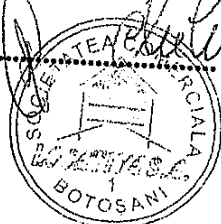
**FIȘA DE CALCUL
PENTRU STABILIREA CHIRIEI LUNARE A LOCUINȚEI DEȚINUTE
DE CHIRIAȘUL SLOBODIANU MARIA**

Strada ALEEA PINULUI nr. 7, sc. D etaj 1 ap.5

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)/ Procent	Suma (col.2 x col.3)
0	1	2	3	4
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	22.03	0.84	18.51
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș.			
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea.			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare, paianță, chirpici.			
5.	TOTAL I			18.51
6.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interorul apartamentului, marchiză).	11.10	0.34	3.77
7.	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logia, boxa, pivnița, beciul, spălătoria și alte dependențe în folosință exclusivă.			
8.	TOTAL II			22.28
9.	Curte și grădină aferentă locuinței închiriate (cotă parte determinantă proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)			
10.	Coeficient zonal A			
11.	TOTAL III	22.28	3.50	77.98
12.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuință nu poate depăși 15% din venitul lunar pe familie			77.98
13.	Chirie handicap (L. 359/2009)			
14.	TOTAL CHIRIE			77.98

Chiriașul se obligă să comunice în termen de 30 de zile locatarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

LOCATOR



LOCATAR

.....
[Signature]

LOCATIVA
S.A.

Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani
Nr. 0292 din 02.11 2023

ADEVERINȚĂ,

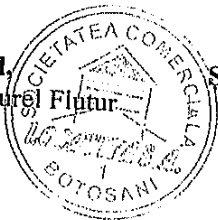
Slobodeanu Maria


Municipiul Botoșani

Referitor solicitării dumneavoastră, vă comunicăm că imobilul situat în municipiul Botoșani, str. Aleea Pinului nr. 7, bloc -, sc. D, et. 1 ap. 5, FOSTA str. Aleea Pinului, nr. 13 bloc M.17, sc. -, et. 1, ap. 5, a fost recepționat în (luna) anul 1972.

Eliberăm prezenta pentru: Serviciul Patrimoniu -Primăria Mun. Botoșani - cumparare imobil.

Director General,
ing. Cătălin-Mugurel Flutur



Sef Birou,

ec. Maria-Cristina Tudosie

Întocmit,
Mărioara Dănilă

LOCATIVA
S.A.

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani
Nr. 022 din 02.11 2023

ADEVERINȚĂ,

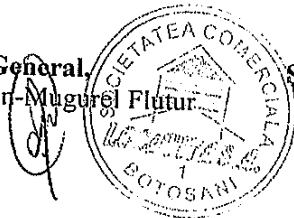
Slobodeanu Maria


Municipiul Botoșani

Referitor solicitării dumneavoastră, vă comunicăm că imobilul situat în municipiul Botoșani, str. Aleea Pinului nr. 7, bloc -, sc. D, et. 1 ap. 5, FOSTA str. Aleea Pinului, nr. 13 bloc M.17, sc. -, et. 1, ap. 5, a fost recepționat în (luna) anul 1972.

Eliberăm prezenta pentru: Serviciul Patrimoniu -Primăria Mun. Botoșani - cumparare imobil.

Director General,
ing. Cătălin-Mugurel Flutur



Sef Birou,
ec. Maria-Cristina Tudosie

Întocmit,
Mărioara Dănilă

S. Patrașcu
S.C. Locativa SA
18.10.2023

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnații :

- APOSTU BENONI, având CN [redacted], legitimat cu CI , seria [redacted] nr. [redacted] eliberat la data de [redacted] de către SPCLEP Botoșani și
- APOSTU MIHAELA, având CN [redacted], legitimat cu CI , seria [redacted], nr. [redacted], eliberat la data de [redacted], de către SPCLEP Botoșani, în calitate de soți, ambii cu domiciliul în [redacted], prin prezenta vă rugăm să binevoști în a aproba cumpărarea apartamentului mai sus menționat, unde locuim în calitate de chiriași.

Menționăm că suntem persoane încadrate în grad de handicap conform prevederilor Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Declarăm că vom suporta toate costurile aferente vânzării (taxe cadastrale, taxe notariale, etc.) fără a ridica pretenții față de vânzător.

Am luat la cunoștință de obligativitatea achitării chiriei lunare, cu modificările prevăzute de legile în vigoare, până la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare sub formă autentică la notar.

Declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunea art. 292 – Cod Penal privind falsul în declarații, că :

- nu deținem și nu am deținut în proprietate după 01.01.1990, nu am obținut prin donație sau moștenire și nu deținem cu chirie o altă locuință,

- nu ocupăm și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Botoșani, ori în proprietatea municipiului Botoșani,

- nu deținem, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu deținem în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Depunem alăturat documentele de identitate, cât și cele referitoare la calitatea de chiriași.

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

[redacted] n, tel. [redacted]

18.10.2023

[redacted signature]

Notar
18.10.2023
[redacted]

Domnului Primar al municipiului Botoșani

Îmi exprim consimțământul ca în cadrul raportului de perfectare a documentelor, să colecteze și să utilizeze datele mele cu caracter personal, prin toate mijloacele destinate gestionării documentelor și evidențelor specifice serviciului și în raporturile cu instituțiile abilitate. Am luat la cunoștință că aceste date vor fi tratate confidențial și că îmi pot exercita toate drepturile prevăzute de Regulamentul UE 2016/679, privind utilizarea datelor cu caracter personal a Persoanelor și libera circulație a acestor date cu modificările și completările ulterioare și consimt să-mi fie reținută o copie a documentelor justificative.

COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP
 CERTIFICAT DE INCADRARE IN GRAD DE HANDICAP

COMISIA DE EVALUARE a persoanelor cu handicap pentru adulti, constituita in temeiul Legii nr.448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile ulterioare, evaluand dosarul si propunerea serviciului de evaluare complexa a persoanelor cu handicap privind pe domnul APOSTU V. BENONI fiul lui VASILE si al/a MARIA, C.N.P. [redacted] nascut la data de [redacted] in localitatea Corlateni, avand domiciliul in Botosani, str. [redacted] Nat [redacted] act identitate CI, seria [redacted] nr. [redacted] stabileste urmatoarele

I. Se incadreaza in gradul de handicap:

- usor
- mediu
- accentuat
- grav
- grav cu asistent personal

II. Nu se incadreaza in grad de handicap
 MOTIVAREA RESPINGERII CERERII

CONFORM CU ORIGINALUL

III. DATA dobandirii handicapului - documentul



IV. Valabilitate: -12 luni -24 luni - permanent

V. Data revizuirii certificatului: NEREVIZUIBIL

Prezentul certificat poate fi contestat in termen de 30 de zile de la comunicare.
 Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr. 448/2006, republicata, cu modificarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit.
 Certificatul obliga toate persoanele si autoritatile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare.

Presedinte,
 Haidarli Carmen Liliana
 Secretar,

[Signature]

Dr. Haidarli Carmen Liliana
 MEDIC SPECIALIST
 MEDICINA DE FAMILIE
 CNA 302477

Membrii:
 Alexandru Raluca Mihaela
 Cuticianu Doru
 Enache Elena Stela
 Nistor Liliana

[Signatures of committee members]

conferma ca originalul, [Signature]

COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP
CERTIFICAT DE INCADRARE IN GRAD DE HANDICAP

COMISIA DE EVALUARE a persoanelor cu handicap pentru adulti, constituita in temeiul Legii nr.448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile ulterioare, evaluand dosarul si propunerea serviciului de evaluare complexa a persoanelor cu handicap privind pe doamna APOSTU MIHAELA fiica lui ION si al/a MARIA, C.N.P. [redacted], nascuta la data de [redacted] in localitatea Botosani, avand domiciliul in Botosani, [redacted] [redacted] ct identitate CI, seria ZT nr. [redacted], stabileste urmatoarele

I. Se incadreaza in gradul de handicap:

- usor
- mediu
- accentuat
- grav
- grav cu asistent personal

II. Nu se incadreaza in grad de handicap

MOTIVAREA RESPINGERII CERERII

III. DATA dobandirii handicapului, documentul

IV. Valabilitate: - 12 luni -24 luni -permanent

V. Data revizuirii certificatului: iulie 2024

Prezentul certificat poate fi contestat in termen de 30 de zile calendaristice de la comunicare la Comisia Superioara de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap, potrivit art. 87 alin. (5) din Legea 448/2006. Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr. 448/2006, republicata, cu modificarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit. Certificatul obliga toate persoanele si autoritatile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare.

Președinte,
Haidarli Carmen Liliana
 Vicepreședinte,
Basno Serban
 Secretar,
Varzari Claudia

Dr. Haidarli Liliana
 MEDIC SPECIALIST
 MEDICINA DE FAMILIE
 MEDIC SPECIALIST MEDICINA MIHON
 foto 2/2023

[Signature]
 DE ADOPTAT
 [redacted]

Membrii:
Alexandru Raluca Mihaela
Axinte Adriana
Colbu Valentin Alexandru
Moraru Rodica Carmen
Nistor Liliana

Confirma cu originalul,
[Signature]

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE
 CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria CE Nr. [REDACTED]
 Série/Series No./Nmb.

DATE PRIVIND SOȚII Dates concernant les époux/ Data concerning the couple	SOTUL Epoux/Husband			SOȚIA Épouse/Wife		
Codul numeric personal Code personnel/ Personal number	[REDACTED]			[REDACTED]		
Numele de familie Nom/Surname	APOSTU			VIȚITEU		
Prenumele Prénom/First name	BENONI			MIHAELA		
Data nașterii Date de naissance/ Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth	Localitatea/Localité/Place	Județul/Dep./Co.		Localitatea/Localité/Place	Județul/Dep./Co.	
	CORLĂTENI	BOTOȘANI		BOTOȘANI	BOTOȘANI	
Numele de familie după căsătorie Nom après le mariage/ Surname after the marriage	APOSTU			APOSTU		

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATA Père Father	Numele de familie Nom/Surname	APOSTU	VIȚITEU
	Prenumele Prénom/First name	VASILE	CONSTANTIN
MAMA Mère Mother	Numele de familie Nom/Surname	APOSTU	VIȚITEU
	Prenumele Prénom/First name	MARIA	GEORGETA

Data și locul încheierii căsătoriei / Date et lieu de la célébration du mariage / Date and place of the marriage celebration

8 august 2008
 Act de căsătorie nr. 555 din 8 august 2008 BOTOȘANI
 Acte de mariage no. / Marriage document nmb. de / from (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)

Înregistrat la [REDACTED]
 enregistré à / registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul / Département/County)

Mențiuni
 Mentions/Mentions



Semnătura
 Signature/Signature

[REDACTED SIGNATURE]

Eliberat de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
 Délivré par/Issued by

Data [REDACTED]
 Date/Date A A A A L L Z Z

Conform cu originalul,
 [REDACTED]

Stampa: 09 58/15 10 2023

CONTRACT DE ÎNCHIRIEI
pentru suprafețe cu destinație de locuință
nr. 2725 / 26.10.2022
(actualizat 26.10.2022)

*În curs de actualizare,
conform act. de înregistrare alcat*

Între S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani, înscrisă în Registrul Comerțului sub nr. J07 / 274 / 1998 cu sediul în Botoșani, Calea Națională nr. 70 (fost 154), având codul fiscal RO 10863084, cont IBAN - RO68 UGBI 0000 2220 1145 7RON, deschis la Garanti Bank - Sucursala Botoșani, tel. 0231532273, fax 0231534607, email office@locativa.ro, www.locativa.ro, reprezentată prin ing. Cătălin - Mugurel Flutur - director general și ec. Carmen Achitei - director economic în calitate de LOCATOR,

și
APOSTU BENONI domiciliat(ă) în BOTOȘANI, str. [redacted], nr. [redacted], județul BOTOȘANI, posesor(oare) al (a) CI Seria [redacted], nr. [redacted], eliberat de SCLEP BOTOȘANI, CNP [redacted]
în calitate de LOCATAR, în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, H.G. nr. 310/2007, în completare, Codul Civil a intervenit următorul contract:

Art.1 Obiectul închirierii îl constituie locuința situată în Municipiul Botoșani, str.SUCEVEI, nr. 5, sc. B, et. 2, ap. 8.

Art. 2 Suprafața locativă și dotările folosite în exclusivitate sunt următoarele:
CONFORM FIȘEI SUPRAFETEI

Art.3 Suprafața locativă și dotările folosite în comun sunt următoarele:
CONFORM FIȘEI SUPRAFETEI

Art. 4 Suprafața curții și grădinii folosite în exclusivitate, astfel:

Art. 5 Suprafața curții și grădinii folosite în comun, astfel:

Art. 6 Chiria lunară stabilită de comun acord este de 69.3 lei, și rezultă din următorul calcul:
CONFORM FIȘEI DE CALCUL A CHIRIEI

În conformitate cu dispozițiile art. 1270 (2) teza a II-a, Cod civil, cuantumul chiriei poate suferi modificări din cauze autorizate de lege (acte normative speciale incidente).

Chiria se va achita în cont IBAN - RO68 UGBI 0000 2220 1145 7RON deschis la Garanti Bank - Sucursala Botoșani sau în numerar la casieria unității din Calea Națională nr. 70, cât și casierii încasatori din cadrul societății.

Art. 7 Plata chiriei se va face lunar, până la data de 20 a lunii, pentru luna în curs.

Pentru neachitarea chiriei în termenul prevăzut, se vor percepe penalități de 0.1% pe zi întârziere, calculate asupra sumei neachitate la termen, începând cu data de 1 a lunii următoare scadenței chiriei pentru luna în curs.

Neplata chiriei timp de 3 luni consecutiv, dă dreptul proprietarului să solicite rezilierea contractului și evacuarea chiriașului prin hotărâre judecătorească.

Art. 8 Pe durata închirierii, cuantumul chiriei se modifică în mod unilateral de către LOCATOR în urma actelor normative intrate în vigoare ulterior încheierii prezentului contract.

[Signature]

Conform cu încheierea,
[Signature]

[Signature]

LOCATIVA
SA

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani
Nr. 6109 din 25.10 2020

Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

ADEVERINȚĂ,

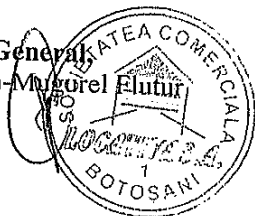
Apostu Mihaela
[REDACTED]

Municipiul Botoșani

Referitor solicitării dumneavoastră, vă comunicăm că imobilul situat în municipiul Botoșani, str. Sucevei nr. 5, bloc -, sc. B, et. 2 ap. 8, FOSTĂ str. Sucevei nr. 7, bloc -, sc. B, et. 2, ap. 8, a fost recepționat în luna - aprilie - 1977.

Eliberăm prezenta, pentru Serviciul Patrimoniu la întocmirea dosarului de cumpărare a apartamentului.

Director General
ing. Cătălin-Mihail Găurel Flutur



Șef Birou,
ec. Maria-Cristina Tudose

Întocmit,
Mărioara Dănilă

M. 53/10
CG 10
2023

CONTRACT DE ÎNCHIRIEI
pentru suprafețe cu destinație de locuință
nr. 2725 / 26.10.2022
(actualizat 26.10.2022)

În curs de actualizare,
conferință nr. de înregistrare accept

Între S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani, înscrisă în Registrul Comerțului sub nr. J07 / 274 / 1998 cu sediul în Botoșani, Calea Națională nr. 70 (fost 154), având codul fiscal RO 10863084, cont IBAN - RO68 UGBI 0000 2220 1145 7RON, deschis la Garanti Bank - Sucursala Botoșani, tel. 0231532273, fax 0231534607, email office@locativa.ro, www.locativa.ro, reprezentată prin ing. Cătălin - Mugurel Flutur - director general și ec. Carmen Achitei - director economic în calitate de LOCATOR,

și
APOSTU BENONI domiciliat(ă) în BOTOȘANI, str. [redacted],
județul BOTOȘANI, posesor(oare) al (a) CI Seria [redacted] nr. [redacted] deliberat de SCLEP BOTOȘANI, CNP [redacted]
în calitate de LOCATAR, în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, H.G. nr. 310/2007, în completare, Codul Civil a intervenit următorul contract:

Art.1 Obiectul închirierii îl constituie locuința situată în Municipiul Botoșani, str.SUCEVEI, nr. 5, sc. B, et. 2, ap. 8.

Art. 2 Suprafața locativă și dotările folosite în exclusivitate sunt următoarele:
CONFORM FIȘEI SUPRAFETEI

Art.3 Suprafața locativă și dotările folosite în comun sunt următoarele:
CONFORM FIȘEI SUPRAFETEI

Art. 4 Suprafața curții și grădinii folosite în exclusivitate, astfel:

Art. 5 Suprafața curții și grădinii folosite în comun, astfel:

Art. 6 Chiria lunară stabilită de comun acord este de 69.3 lei, și rezultă din următorul calcul:
CONFORM FIȘEI DE CALCUL A CHIRIEI

În conformitate cu dispozițiile art. 1270 (2) teza a II-a, Cod civil, cuantumul chiriei poate suferi modificări din cauze autorizate de lege (acte normative speciale incidente).

Chiria se va achita în cont IBAN - RO68 UGBI 0000 2220 1145 7RON deschis la Garanti Bank - Sucursala Botoșani sau în numerar la casieria unității din Calea Națională nr. 70, cât și casierii încasatori din cadrul societății.

Art. 7 Plata chiriei se va face lunar, până la data de 20 a lunii, pentru luna în curs.

Pentru neachitarea chiriei în termenul prevăzut, se vor percepe penalități de 0.1% pe zi întârziere, calculate asupra sumei neachitate la termen, începând cu data de 1 a lunii următoare scadenței chiriei pentru luna în curs.

Neplata chiriei timp de 3 luni consecutiv, dă dreptul proprietarului să solicite rezilierea contractului și evacuarea chiriașului prin hotărâre judecătorească.

Art. 8 Pe durata închirierii, cuantumul chiriei se modifică în mod unilateral de către LOCATOR în urma actelor normative intrate în vigoare ulterior încheierii prezentului contract.

[Signature]

Conferință cu înregistrare,
[Signature]

[Signature]

Art. 9 Chiriașul are dreptul să achite chiria și în avans, însă nu mai mult de perioada anului alendaristic.

Art.10 Primirea - restituirea cheilor pentru locuința ce face obiectul contractului de închiriere se face a locul unde este amplasată locuința, odată cu semnarea contractului de către chiriaș.

Art.11 Obligațiile proprietarului:

- să predea locuința în stare corespunzătoare;
- repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitatea clădirii pe toată durata închirierii;
- alte obligații rezultate din prevederile legale de reglementare în materie.

Art.12 Obligațiile chiriașului:

- să plătească chiria în cuantumul și la termenul prevăzut în contractul de închiriere;
- să execute lucrări de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința comună și din folosința exclusivă;
- să efectueze reparații la elementele de construcții și instalații deteriorate ca urmare a folosirii necorespunzătoare de către chiriași;
- să asigure curățenia și igienizarea locuinței și la părțile de folosință comună pe durata contractului de închiriere;
- alte obligații ce reies din legislația în vigoare;
- să asigure respectarea normelor legale privind paza și stingerea incendiilor;
- să plătească asociației de proprietari și furnizorilor de utilități contravaloarea serviciilor prestate de acestea: apă rece și canalizare, apă caldă menajeră, energie termică, gaze naturale, iluminat parte de folosință comună, alte cheltuieli aferente folosinței comune;
- să nu subînchirieze locuința în parte și în tot;
- să nu cesioneze contractul de închiriere;
- să nu efectueze modificări în partea de construcții și de instalații;
- să comunice în termen de 30 de zile locatorului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

Art.13 Inventarul obiectelor și dotărilor aferente imobilului ce fac obiectul închirierii este următorul:
CONFORM FIȘEI SUPRAFETEI

Art. 14 Valabilitatea contractului expiră la 19.10.2023. Prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților sau prin efectul legii (prin act adițional).

Art.15 Părțile stabilesc folosirea exclusivă în comun a părților aflate în coproprietate, după cum urmează: CONFORM FIȘEI SUPRAFETEI


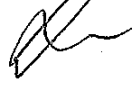
Art. 16 Împreună cu titularul contractului vor locui și următoarele persoane:
CONFORM FIȘEI MEMBRILOR DE FAMILIE

.....ascendenți și descendenți.

Art. 17 Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:
a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;
b) la cererea locatorului, atunci când:
- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;



Constatat cu originalul



- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea, fie împiedică folosirea normală a locuinței, dacă aceste fapte au fost sancționate cu amendă potrivit Legii 61/1991 de cel puțin trei ori, iar sancțiunea contravențională a rămas definitivă prin necontestare sau prin hotărârea instanței;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data execuției efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

Locatorul are obligația de a introduce acțiune în rezilierea contractului de închiriere și evacuarea chiriașului din spațiul locativ în cazul neachitării chiriei cel puțin 3 luni consecutive, precum și în cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată a contravalorii serviciilor de furnizare apă rece și canalizare, apă caldă menajeră, energie termică, gaze naturale, iluminat părți de folosință comună, alte cheltuieli aferente folosinței comune, cu o întârziere de cel mult 60 de zile calendaristice, calculate de la scadența celei de-a treia luni restante în plată.

Art. 18 Alte clauze stabilite de către părțile contractante:

Contractul se reziliază de drept prin simpla notificare scrisă a LOCATORULUI.

Comunicarea notificării se poate face și prin afișarea la imobilul ce constituie obiectul închirierii.

În litigiile generate de neplata chiriei răspund în solidar cu titularul contractului și celelalte persoane majore care sunt chiriași.

Clauzele din acest contract se completează cu normele de drept civil, comercial și financiar și cu celelalte prevederi legale.

Conform art. 1798 Cod civil, prezentul contract constituie titlu executoriu pentru urmărirea chiriei restante.

Prevederile contractului de închiriere, varianta actualizată în -, își încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a variantei noi a contractului.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare din care unul pentru chiriaș și unul pentru Locator. Toate exemplarele sunt considerate originale și au aceeași forță probantă în fața legii.

LOCATOR,

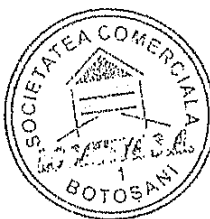
DIRECTOR GENERAL,
ing. Cătălin - Mugurel Flutur

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Carmen Achiței

OFICIUL JURIDIC,

BIROU V.C.L.S.C.,

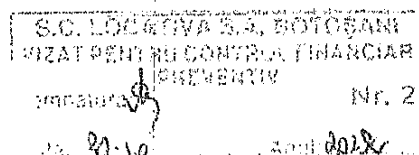
ÎNTOCMIT



LOCATAR,
APOSTU BENONI

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Conform cu originalul,
[Handwritten signature]

FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul (orașul, comuna) BOTOȘANI, sectorul, strada SUCEVEI nr. 5, bloc , scara B, corpul, situată la nivelul (etajul 1) 2, apart. 8, încălzirea 2) DA, apa curentă 3) DA, canalizare 4) DA, instalația electrică 5) DA, construire din materiale inferioare 6) NU.

- A -

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea lucrării 7)	Suprafața (mp)	În folosință	
			exclusivă	comună
0	1	2	3	4
1.	CAMERĂ	17.65	0.00	0.00
Subtotal grupa Suprafata locuibila tarif baza		17.65	0.00	0.00
1.	BUCĂTĂRIE	4.75	0.00	0.00
2.	HOL	3.89	0.00	0.00
3.	DEBARA	0.83	0.00	0.00
4.	BAIE	3.21	0.00	0.00
Subtotal grupa Dependinte		12.68	0.00	0.00
1.	BALCON	3.45	0.00	0.00
Subtotal grupa Alte dependinte		3.45	0.00	0.00
Total general		33.78	0.00	0.00

1) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri

2) Centrală, sobă cu gaze, alte mijloace de încălzire


3) În locuință, în clădire, în curte, în stradă

4) Idem

5) Da sau nu

6) Da sau nu

7) Cameră, hol, oficiu, baie, vestibule, cămară, WC, debara, tindă, culoare, magazie, șură, șopron etc.

Conștient cu stăruială,


Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta ⁸⁾

Nr. crt.	Numele și prenumele	Capacitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere ⁹⁾	CNP	Anul nașterii	Unitatea unde lucrează	Gr. hand. ?	Venit lunar
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	APOSTU BENONI	Titular	[REDACTED]	[REDACTED]	Fara documente	NU	
2.	APOSTU MIHAELA	Soție	[REDACTED]	[REDACTED]	Fara documente	NU	
Total venituri:							

LOCATOR,



Data completării: ziua 26 luna 10 anul 2022.

LOCATAR,

[Signature]

8) Se completează cu membrii familiei considerați ca atare potrivit art. 15 din Legea nr. 5/1973
9) Soț, soție, fiu, fiică, precum și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, soacră, socru)

NOTĂ:

- fișa se completează la încheierea contractului de închiriere sau ori de câte ori apar modificări la cap. A sau B.
- rândurile, coloanele și rubricile necompletate se vor bara cu o linie. Nu se admit niciun fel de ștersături, corecturi, suprapuneri etc.

Confirma cu ștampilă,
[Signature]

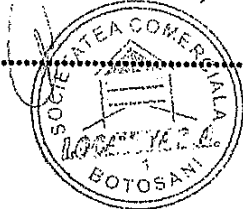
**FIȘA DE CALCUL
PENTRU STABILIREA CHIRIEI LUNARE A LOCUINȚEI DEȚINUTE
DE CHIRIAȘUL APOSTU BENONI**

Strada SUCEVEI nr. 5, sc. B etaj 2 ap.8

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)/ Procent	Suma (col.2 x col.3)
0	1	2	3	4
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	17.65	0.84	14.83
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș.			
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea.			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare, paiantă, chirpici.			
5.	TOTAL I			14.83
6.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interorul apartamentului, marchiză).	12.68	0.34	4.31
7.	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logia, boxa, pivnița, beciul, spălătoria și alte dependențe în folosință exclusivă.	3.45	0.19	0.66
8.	TOTAL II			19.80
9.	Curte și grădină aferentă locuinței închiriate (cotă parte determinantă proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)			
10.	Coeficient zonal A	19.80	3.50	69.30
11.	TOTAL III			69.30
12.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuință nu poate depăși 15% din venitul lunar pe familie			
13.	Chirie handicap (L. 359/2009)			
14.	TOTAL CHIRIE			69.30

Chiriașul se obligă să comunice în termen de 30 de zile locatarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale. sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere.

LOCATOR,



Confirma pe originalul,

LOCATAR,

LOCATIVA
S.A.

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani
Nr. 6109 din 25.10 2020

ADEVERINȚĂ,

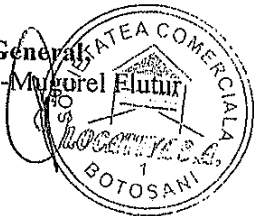
Apostu Mihaela

Municipiul Botoșani

Referitor solicitării dumneavoastră, vă comunicăm că imobilul situat în municipiul Botoșani, str. Sucevei nr. 5, bloc -, sc. B, et. 2 ap. 8, FOSTĂ str. Sucevei nr. 7, bloc -, sc. B, et. 2, ap. 8, a fost recepționat în luna - aprilie - 1977.

Eliberăm prezenta, pentru Serviciul Patrimoniu la întocmirea dosarului de cumpărare a apartamentului.

Director General,
ing. Cătălin-Miguel Elutiu



Șef Birou,
ec. Maria-Cristina Tudosie

Întocmit,
Mărioara Dănilă