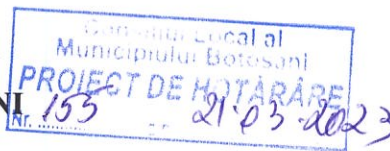


29

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unui teren în suprafață de 26 m.p. situat în Aleea Scipione Bădescu nr. 2, cu destinația platformă-parcaje**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea concesiunii unui teren în suprafață de 26 m.p. situat în Municipiul Botoșani Aleea Scipione Bădescu nr. 2, cu destinația platformă-parcaje,

având în vedere solicitarea Restaurant Dallas S.R.L. Botoșani privind concesiunea unui teren în suprafață de 26 m.p situat în Municipiul Botoșani, Aleea Scipione Bădescu nr. 2, cu destinația platformă-parcaje necesar pentru amplasarea unei stații de încărcare pentru autoturisme electrice ce va deservi încărcarea gratuită pentru o perioadă de 5 ani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. (c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 15 lit. (a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit.(a), al art. 139 alin. (3) lit. g) și al art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă concesiunea prin încredințare directă către Restaurant Dallas S.R.L. Botoșani a terenului în suprafață de 26 m.p. situat în Municipiul Botoșani, Aleea Scipione Bădescu nr. 2, cu destinația platformă-parcaje, în scopul amplasării unei stații de încărcare pentru autoturisme electrice.

**(2).** Redevența va fi de 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023, urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

**(3).** Durata contractului de concesiune va fi de 10 ani.

**(4).** Concesionarul se obligă să asigure în mod gratuit încărcarea autovehiculelor ce staționează pe terenul concesionat pentru o perioadă de 5 ani de la data semnării contractului de concesiune.

**Art.2.** Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Oana Gina Georgescu**



Serviciul Patrimoniu  
Nr. INT. 2193 din 21.03.2023

Avizat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unui teren în suprafață de 26 m.p. situat în Aleea Scipione Bădescu, nr.2, cu destinația platformă-parcaje

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea Restaturant Dallas S.R.L. privind concesionarea prin încredințare directă a unui teren în suprafață de 26 m.p. situat în Aleea Scipione Bădescu, nr.2, cu destinația platformă-parcaje necesar pentru amplasarea unei stații de încărcare pentru autoturisme electrice ce va deservi încărcarea gratuită pentru o perioadă de 5 ani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

- Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botosani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani și a fost folosit cu destinația de parcare (locurile 31-32 din parcare Primăverii 17-PT)- rezervată la pret de agent economic către Restaurant Dallas S.R.L. Botoșani, pe durată de 1 an cu posibilitatea de prelungire anuală prin plată.

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație cu destinația platformă-parcaje necesar pentru amplasarea unei stații de încărcare pentru autoturisme electrice ce va deservi încărcarea gratuită a cetățenilor pentru o perioadă de 5 ani.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redeventei aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare).

Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes, pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată, terenul fiind în realitate în continuarea terenului proprietatea sa privată și împrejmuit.


Durata de concesionare este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă a unui teren în suprafață de 26 m.p. situat în Aleea Scipione Bădescu, nr.2, cu destinația platformă-parcaje necesar pentru amplasarea unei stații de încărcare pentru autoturisme electrice ce va deservi încărcarea gratuită pentru o perioadă de 5 ani.

**Șef Serviciu Patrimoniu**  
**Sebastian Iulius Gherase**

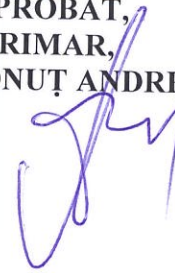


**Consilier superior,**  
**Gabriela Loredana Artimon**



Nr. INT. 294 din 21.03.2023

**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUȚ ANDREI**



**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind concesionarea prin încredințare directă a unui teren în suprafață de 26 m.p. situat în Aleea Scipione Bădescu, nr.2, cu destinația platformă-parcaje necesar pentru amplasarea unei stații de încărcare pentru autoturisme electrice ce va deservi încărcarea gratuită pentru o perioadă de 5 ani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Consilier juridic,  
Sebastian Iulius Gherase**



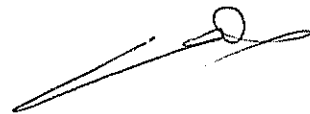
Lr 8388 / 21.03.2023

Catre Primaria Botosani,

Prin prezenta, SC RESTAURANT DALLAS SRL Botosani, Aleea Scipione Badescu nr. 2, CUI 36218406, Nr. Reg. Com. J7/301/17.06.2016, prin Gradinariu Bogdana Veronica legitimata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], va solicitam concesionarea pentru o perioada de 10 ani a suprafetei de teren de 26 mp, suprafata pe care se afla doua locuri de parcare. Facem aceasta solicitare deoarece in cadrul unui contract Electric UP, vrem sa amplasam o statie de incarcare pentru autoturisme electrice, statie care va deservi incarcarea gratuita pentru o perioada de 5 ani a autoturismelor electrice detinute de clientii restaurantului cat si de cetatenii din zona.

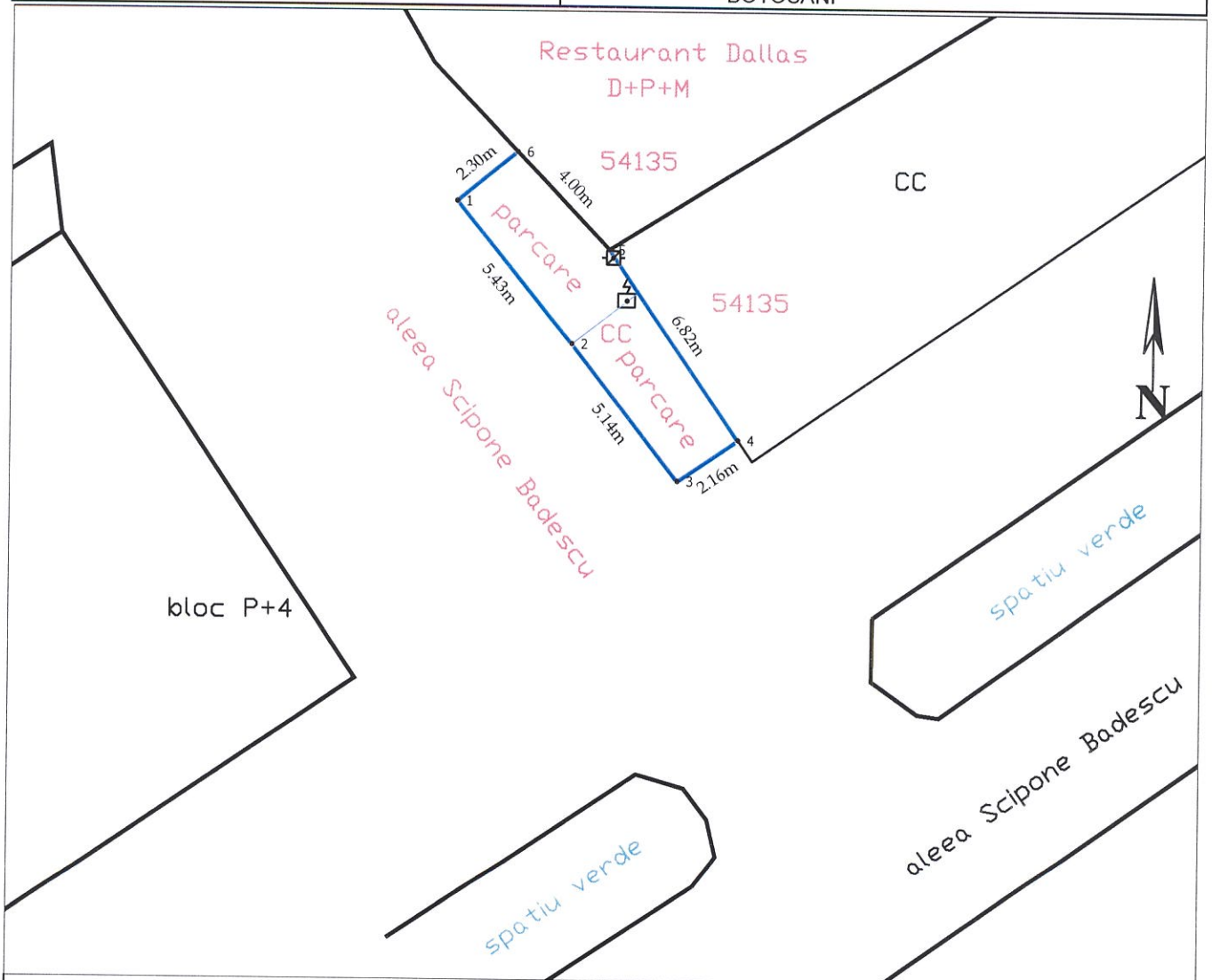
In acest scop atasam planul de amplasare al locurilor de parcare.

21.03.2023



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	26_MP	ALEEA SCIPONE BADESCU, MUN. BOTOSANI
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala	
	BOTOSANI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
	CC	26	
			2 locuri parcare
Total		26	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului : 26 mp  
Suprafata din acte : 26 mp

<p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea dimensiunilor, documentatia cadastrala si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Executant : ing. BOARIU DRAGOS Certificat de autorizare RO-SV-F nr.216/17.01.2019 SC CAADASTRULAMINUT SRL Certificat de autorizare RO-B-J nr.2191 Semnatura si stampila</p> <p>Data: 20.03.2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral,

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR :

UAT :BOTOSANI  
JUD BOTOSANI

Parcel (parcare)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X (N) [m]	Y (E) [m]	
1	694886.310	623923.389	5.433
2	694882.094	623926.815	5.140
3	694878.042	623929.978	2.163
4	694879.264	623931.762	6.816
5	694884.887	623927.910	3.996
6	694887.785	623925.160	2.305

A(parcare)=25.69mp P=25.851m

Digitally signed  
by DRAGOS  
BOARIU  
Date: 2023.03.20  
17:01:20

Certificat de autorizare RO-SV-F NR. 216/17.01.2019

ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL Botoșani.....

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: RESTAURANT DALLAS SRL

Sediu social: Municipiul Botoșani, Aleea SCIPIONE BĂDESCU, Nr. 2, Judet Botoșani

Activitatea principală: 5610 - Restaurante

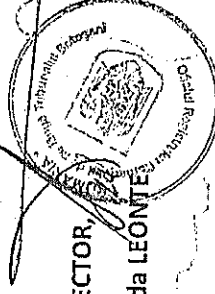
Cod Unic de înregistrare: 36218406      din data de: 17.06.2016

Nr. de ordine în registrul comerțului: J7/301/17.06.2016

Data eliberării:  
**21 JUN 2016**

DIRECTOR

Laura Ada LEONTE



Seria B Nr. 3810408