

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui
imobil proprietatea privată a Municipiului Botoșani

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 53016 situat în Municipiul Botoșani, str. George Enescu nr. 2, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 62434 din 04.07.2023,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127, 128, 129, 130, 131 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 13 alin. (3) lit. (g), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Referat Admitere dezmembrare nr. 62434 din 04.07.2023 aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 62434 din 04.07.2023”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul Municipiului Botoșani, str. George Enescu nr. 2, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, având numărul cadastral 53016, înscris în Cartea Funciară nr.53016, în 2 (două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral 70485 având suprafața utilă măsurată de 102 m.p., proprietatea privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr. 2: imobilul cu număr cadastral 70486, având suprafața utilă măsurată de 123 m.p., proprietatea privată a UAT Botoșani;

Art. 2. Se mandatează domnul consilier George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru, să ducă la îndeplinire formalitățile de publicitate imobiliară.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Biroului Cadastru Imobiliar, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general,
Oana- Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

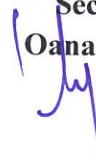
HCL nr. _____ din _____ ANEXA LA

**Referat Admitere dezmembrare nr. 62434 din 04.07.2023 aprobată de Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani
sub nr. 62434 din 04.07.2023**

INIȚIATOR,
1 Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
1 Secretar general,
Oana- Gina Chițanu





Primăria
Municipiului
Botoșani


România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. int 5833. din 01.08.2023

Directia Urbanism/Serviciul Patrimoniu

1 Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, situat în intravilanul Municipiului Botoșani, str.G. Enescu nr. 2, jud. Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art.127, art.128, art.129, art.130 și art.131 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Dezmembrarea în 2 (două) loturi a imobilului-teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani situat în intravilanul Municipiului Botoșani, B-dul George Enescu nr. 2 având numărul cadastral 53016, înscris în Cartea Funciară nr.53016, este necesară în vederea perfectării unui schimb de terenuri.

Conform prevederilor art.130 (6) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: ”Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian-Iulius Gherase



Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,

Cătălin George Males



Consilier juridic,

Sanda-Cristina Oboroceanu





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 5834 din 01.08.2023

Aprobat,

| Primar

Cosmin Ionuț Andrei



Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Botoșani, situat în intravilanul municipiului Botoșani, B-dul George Enescu nr. 2.

Operațiunile de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Botoșani.

Întocmit,
Consilier Juridic
Sanda - Cristina Oboroceanu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	62434
Ziua	04
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ȘUȘTER VALINA
Domiciliul Loc. Botosani, Str Dragoș Vodă, Nr. 7, Jud. Botosani

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **62434** din data **04-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Botosani, Bdul GEORGE ENESCU, Nr. 2, Jud. Botosani, UAT Botoșani având numărul cadastral 53016 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **70485** situat în Loc. Botosani, Bdul GEORGE ENESCU, Nr. 2, Jud. Botosani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 102 mp;
- 2) **70486** situat în Loc. Botosani, Bdul GEORGE ENESCU, Nr. 2, Jud. Botosani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 123 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 04-07-2023.

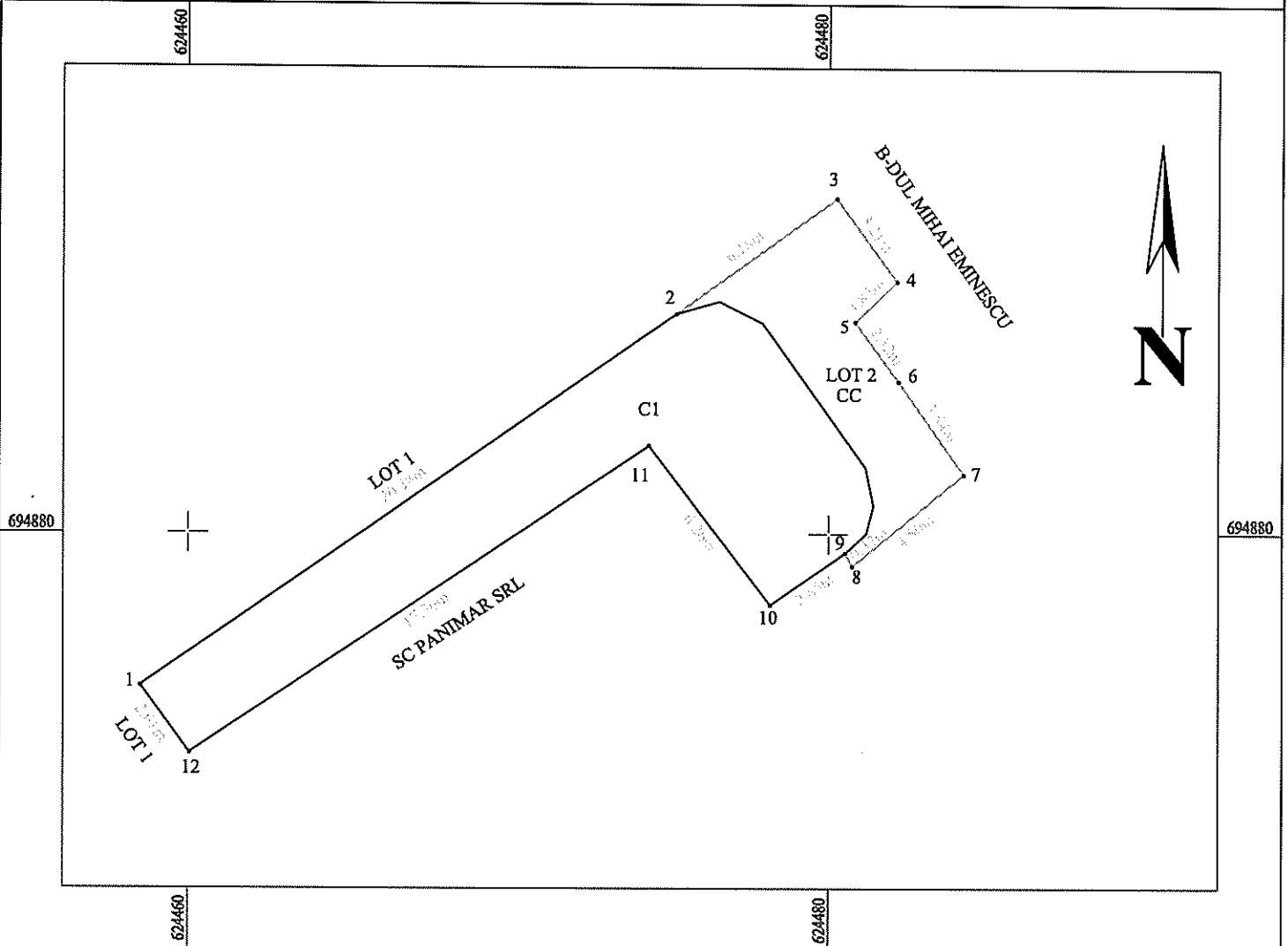
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI ANTON
Andrei
Anton Semnat digital
de Andrei Anton
Data: 2023.07.04
12:35:48 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
70486	123	Intravilan Mun. Botosani, B-dul. George Enescu, nr. 2, Jud. Botosani	
Cartea funciară nr.		U.A.T.	Botosani



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	123	LOT 2-Teren intravilan
Total		123	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	92	S. construita la sol: 92mp, Extindere spatiu comercial
Total		92	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 123 mp

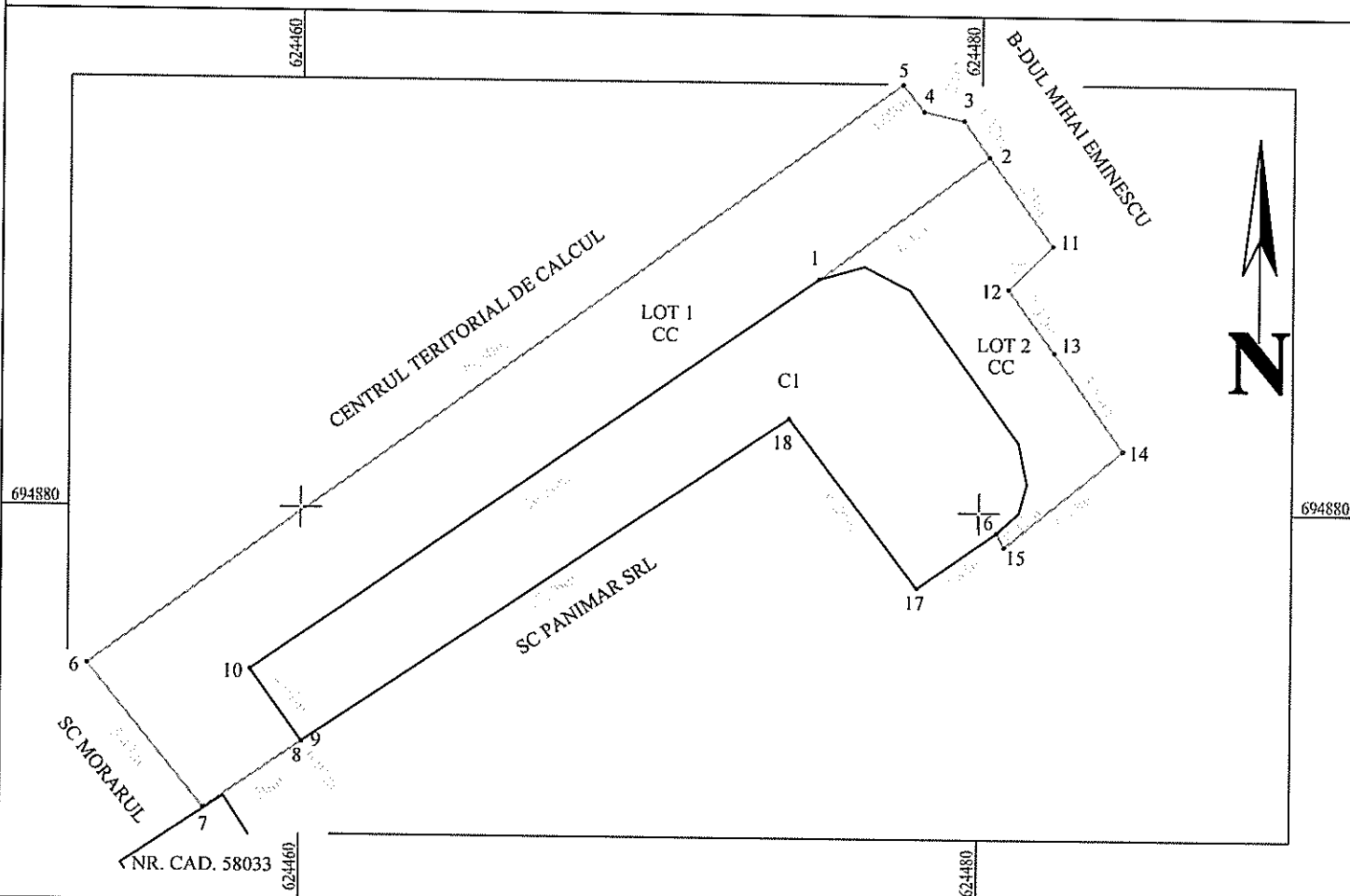
Suprafața din act = 123 mp

<p style="text-align: center;">Executant S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 2220/2021 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura și ștampila MELINTE EDERA Data: 27.06.2023</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Andrei Anton Data: 2023.07.04 12:36:49 +03'00'</p> <p style="text-align: center;">Semnatura și parafa</p> <p style="text-align: right;">Data.....</p>
<p>Ștampila OCPI</p>	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
53016	225	Intravilan Mun. Botosani, B-dul. George Enescu, nr. 2, Jud. Botosani	
Cartea funciară nr.	53016	U.A.T.	Botosani



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului	
53016	225	CC	TDI	70485	102	CC	LOT 1 - Teren intravilan	
				Total - Lot 1		102		
				70486	123	CC	LOT 2 - Teren intravilan	
				Total - Lot 2		123		
Total		-	-	Total		225	-	-

S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L.

SERIA RO-B-I, NR. 2220/2021

MELINTE
EDERA

Semnat digital de
MELINTE EDERA
Data: 20.07.2023
2023.07.04
10:51:55 +03'00'

Andrei
Anton

Parafa
Semnat digital
de Andrei Anton
Data: 2023.07.04
12:36:24 +03'00'

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	225			
	TOTAL:		225			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	53016-C1	construcții anexa	92	Cu acte	Extindere spațiu comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	2.316
2	3	1.823
3	4	4.527
4	5	1.206
5	6	1.004
6	7	29.5
7	8	5.469
8	9	3.497
9	10	0.005
10	11	17.265
11	12	6.259
12	13	2.855
13	14	0.474
14	15	4.504
15	1	3.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	62434	04.07.2023	11.07.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 62434 înregistrată la data de 04.07.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70485	102	Loc. Botosani, Bdul George Enescu, Nr. 2, Jud. Botosani
2	70486	123	Loc. Botosani, Bdul George Enescu, Nr. 2, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 04-07-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREI ANTON

**Andrei
Anton** Semnat digital
de Andrei Anton
Data: 2023.07.04
12:35:26 +03'00'

Incadrare în zonă
scara 1:500





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	62434
Ziua	04
Luna	07
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53016 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Bdul George Enescu, Nr. 2, Jud. Botosani

Nr. CF vechi:24390

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
CAD: 7599	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

