

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru ipotecarea unui imobil edificat pe teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 2587 din 16.05.2003

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la ipotecarea unui imobil edificat pe teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 2587 din 16.05.2003.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 2377-2381 Cod Civil,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin.(2), lit. (c) , alin. (6), lit. (b), art.139, alin.(3), lit. (g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

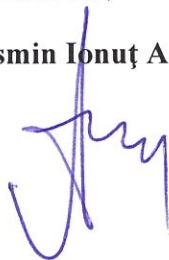
### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă instituirea unei ipoteci imobiliare asupra construcției proprietatea AVIERIȚEI DORINA TITIANA și AVIERIȚEI RADU edificată pe terenul concesionat în baza contractului de concesiune nr. 2587 din 16.05.2003.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, AVIERIȚEI DORINA TITIANA , AVIERIȚEI RADU și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.


**INIȚIATOR,**

Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**

Secretar general, Ioan Apostu





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT ..... din .....  
*5242 5.09.2022*

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru ipotecarea unui imobil edificat pe teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 2587 din 16.05.2003

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), Consiliul Local:

b) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 2377. – Cod Civil: (1) Ipoteca asupra unui bun imobil se constituie prin înscriere în cartea funciară.

Art. 2381. - Cod Civil: Ipoteca se poate înscrie fie numai asupra unui imobil în întregul său, fie numai asupra cotei-părți din dreptul asupra imobilului.

- art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

(1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.

Imobilul care face obiectul ipotecii imobiliare este o construcție edificată pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 2587 din 16.05.2003. Transmiterea concesiunii terenului pe care este edificată construcția ipotecată se realizează în condițiile art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții. Aceste operațiuni de ipotecare a imobilului construit pe terenul concesionat nu implică ipotecarea și terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani și este necesară pentru contractarea și garantarea unui credit bancar de către promitenții-cumpărători ROBU DUMITRU și ROBU ANA - MARIA.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

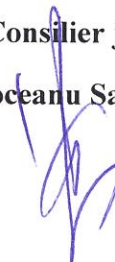
**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Sebastian Iulius Gherase**



**Consilier juridic,**

**Oboroceanu Sanda-Cristina**



Nr. INT 524 din 5.09.2022

**Aprobat,**

**Primar**

**Cosmin Ionuț Andrei**

**Referat de aprobare**

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru ipotecarea unui imobil edificat pe teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 2587 din 16.05.2003.

Imobilul care face obiectul ipotecii imobiliare este o construcție edificată pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 2587 din 16.05.2003 . Această operațiune de ipotecare a imobilului construit pe terenul concesionat nu implică ipotecarea și terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani.

**Întocmit,**

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Consilier Juridic**

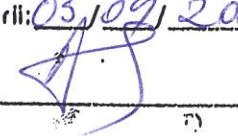
**Gherase Iulius Sebastian**



**Persoane juridice\***  
 Forma de organizare: S.A./S.R.L./S.N.C.  
 A.F.  
 P.F.

Certificat Registrul Comerțului: \_\_\_\_\_  
 Cod fiscal: \_\_\_\_\_  
 Sediul social: str. \_\_\_\_\_  
 Nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
 Localitatea: \_\_\_\_\_  
 Tel./fax: \_\_\_\_\_  
 e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_  
 Persoana de contact \_\_\_\_\_  
 Nume, prenume \_\_\_\_\_  
 Funcția: \_\_\_\_\_  
 Adresa pentru corespondență:  
 Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
 Bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
 Localitatea \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
 Alte date: \_\_\_\_\_

**Persoane fizice\***  
 Nume: AVICRIȚEI  
 Prenume: ROBINA TITIANA  
 B.I./C.I. 9055  
 Adresa:  
 Str. B-L M. EMINESCU  
 nr. 51 sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
 Localitatea: BOTOȘANI  
 Tel. 0745/655636

Data completării: 05/09/2022  
 Semnătura: 


Domnule Primor, ÎN VEDEREA VÂNZĂRII APARTAMENTULUI CU  
EXTINDERE PE TEREN CONSECIONAT LA ROB SA-M  
EMITETI ACORAU CONCEAENTULUI C.I. BOTOȘANI  
PENTRU INSTITUIREA POTECHU IMOBILIARE  
ÎN FAVOAREA EECISANK ASUPRA SPAȚIULUI  
DE LOCUIT CONSTRUIT ÎN 2003, EXTINDERE BALCON, ÎNTR-UN  
BN C.F. 66597-C1 BOTOȘANI.

Anexez un număr de \_\_\_\_\_ conținând copii ale documentelor. Verificat pentru conformitate

Repartizat la Serviciul Patrimoniu de: Primar / Secretar / Viceprimar / Director Mențiuni: _____ _____ _____	Semnătura _____
Repartizat de șef compartiment către: _____ în data de ____/____/200__ cu următoarele mențiuni: _____ _____ _____	Semnătura _____

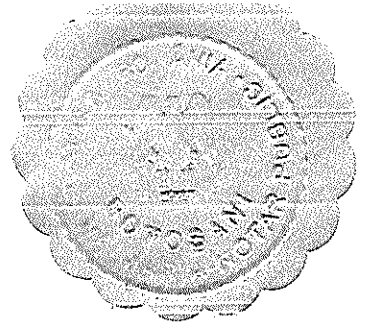
\* Răspunderea privind erorile generate de înscrierea de date personale incorecte în formulă revine solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emitenților acestora și solicitantului.

BALCONUL ESTE CALIFICAT PE TEREN DE 15 mp  
PROPRIETATEA U.A.T. BT, CONCESSIONATA PRIN  
CONTRACT NR. 2587/16.05.2003  
ACORAU ESTE NECESAR ÎN VEDEREA VÂNZĂRII  
CĂTRE ROBU SUMITRU PRIN CREAT CEC  
BANK.





**DUPLICAT**



## **PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE - CUMPĂRARE**

Între subscrișii :

**AVIERIȚEI DORINA-TITIANA** - CNP [REDACTED] 4, cu domiciliul în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu numărul 51, apartamentul 1, județul Botoșani, identificată prin carte de identitate seria [REDACTED] nr. [REDACTED] 07.03.2013, eliberată de SPCLEP Botoșani, în nume propriu și în calitate de mandatară a soțului, **AVIERIȚEI RADU** - CNP [REDACTED] cu domiciliul în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu numărul 51, apartamentul 1, județul Botoșani, în baza procurii autentificată sub nr.2998/21.06.2022 la Societatea Profesională Notarială "Aniței și Asociații" din Botoșani, așa cum a fost rectificată prin încheierea nr.155/23.08.2022, în calitate de promitenți-vânzători și ;

**ROBU DUMITRU** - CNP [REDACTED] și **ROBU ANA-MARIA** - CNP [REDACTED], soți, cu domiciliul în municipiul Dorohoi, Aleea Păcii numărul 8, bloc J3, etaj 2, apartament 11, județul Botoșani și reședința în municipiul Botoșani, Aleea Teodor Callimachi numărul 2, scara B, etaj 4, apartament 17, județul Botoșani, identificați prin carte de identitate seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată de SPCLEP Dorohoi și, respectiv, prin carte de identitate seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată de SPCLEP Dorohoi, în calitate de promitenți-cumpărători, s-a încheiat prezenta promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

Eu, **AVIERIȚEI DORINA-TITIANA**, în nume propriu și în calitate de mandatară a soțului, **AVIERIȚEI RADU**, promit să vând soților **ROBU DUMITRU** și **ROBU ANA-MARIA**, apartamentul numărul 1, situat în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu numărul 51, parter, județul Botoșani, compus din trei camere și dependințe, în suprafață utilă de 61,30 m.p., identificat cu număr cadastral 57476-C1-U7, înscris în 57476-C1-U7 a municipiului Botoșani, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 10%, corespunzătoare acestui apartament, din părțile și dependințele imobilului, care prin natura și destinația lor, sunt în proprietatea comună forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor și cu dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, în suprafață indiviză, care urmează regimul juridic prevăzut de art.36 din Legea nr.18/1991, republicată, precum și construcția C1 - extindere apartament 1 - spațiu de locuit, situată în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu numărul 51, parter, județul Botoșani, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă dintr-o încăpere, în suprafață construită la sol de 15,00 m.p., imobil identificat cu număr cadastral 66597-C1, înscris în CF 66597-C1 a municipiului Botoșani.

Eu, **AVIERIȚEI DORINA-TITIANA**, declar că sunt căsătorită cu **AVIERIȚEI RADU**, sub regimul comunității legale, nu am încheiată convenție matrimonială și am dobândit apartamentul descris mai sus, ca bun comun, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr.3113/06.07.1987 la Notariatul de Stat Județean Botoșani, fiind achitat integral, intabulat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr.82817/12.11.2018, iar extinderea prin construcție, în baza autorizației de construire nr.432/03.07.2003, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub nr.24185/21.09.2018 și a certificatului de atestare a extinderii construcției nr.24186/21.09.2018, emise de Primăria municipiului Botoșani, intabulat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr.20295/18.03.2019. Terenul în suprafață de 14,58 m.p. (15 m.p. suprafață din măsurători) situat în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu numărul 51, județul Botoșani, identificat cu număr cadastral 66597, înscris în CF 66597 a municipiului Botoșani, este concesionat în baza contractului de concesiune nr.2587/16.05.2003 încheiat cu Consiliul Local al municipiului Botoșani. Beneficiul contractului de concesiune asupra terenului se va transmite promitenților-cumpărători în baza art.41 din Legea nr.50/1991.

Eu, **AVIERIȚEI DORINA-TITIANA**, în nume propriu și în calitate de mandatară a soțului, **AVIERIȚEI RADU**, mai declar că: imobilele descrise mai sus, se află în circuitul civil, nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu sunt înstrăinate,

fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră, de la data dobândirii și până în prezent, fără nicio tulburare, nu fac obiectul vreunui proces aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu au fost aduse aport la capitalul social al unei societăți, asociații, fundații sau societăți civile, cu sau fără personalitate juridică, nu sunt închiriate și nu am promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra lor, nu sunt revendicate și nu există litigii, corespunzător prevederilor Legii nr.10/2001, sau alte litigii în legătură cu imobilele, nu sunt grevate de sarcini, conform extraselor de carte funciara nr.67278 și nr.67275, din data de 22 august 2022, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, garantând pe promitenții-cumpărători contra evicțiunii prevăzută de art.1695-1706 din Codul civil și a viciilor imobilului, prevăzute de art.1707-1714 din Codul civil, precum și de faptul că nu au mai fost înstrăinate, donate, schimbate sau ipotecate. -

Noi, **ROBU DUMITRU** și **ROBU ANA-MARIA**, acceptăm această promisiune și ne obligăm să cumpărăm imobilele descrise mai sus.

**PREȚUL** la care se promite și se acceptă vânzarea este de **400.000 (patru sute mii) lei**.

Eu, **AVIERIȚEI DORINA-TITIANA**, în nume propriu și în calitate de mandatară a soțului, **AVIERIȚEI RADU**, am primit de la soții, **ROBU DUMITRU** și **ROBU ANA-MARIA**, suma de **100.000 (una sută mii) lei**, din surse proprii ale promitenților-cumpărători, astăzi, data de 23 (douăzeci și trei) august 2022 (două mii douăzeci și doi), reprezentând avans de plată pentru vânzarea imobilelor descrise mai sus, astfel: **50.000 (cincizeci mii) lei**, în numerar și **50.000 (cincizeci mii) lei**, prin virament bancar, din contul nr. RO47BTRLRONCRT0218734102, deschis pe numele promitentului-cumpărător, **ROBU DUMITRU**, la BANCA TRANSILVANIA – Sucursala Botoșani, în contul nr. RO15BTRLRONCRT0CE9596401, deschis pe numele meu, **AVIERIȚEI DORINA-TITIANA**, la Banca Transilvania S.A. – Sucursala Botoșani, conform OP nr.4/23.08.2022, urmând ca diferența de **300.000 (trei sute mii) lei**, să o primesc prin virament bancar, până la data de 24 (douăzeci și patru) octombrie 2022 (două mii douăzeci și doi), din contul nr.RO92CECEB00008RON2317448, deschis pe numele promitentului-cumpărător, **ROBU DUMITRU**, la CEC BANK S.A. – Sucursala Botoșani, în contul nr. RO15BTRLRONCRT0CE9596401, deschis pe numele meu, **AVIERIȚEI DORINA-TITIANA**, la Banca Transilvania S.A. – Sucursala Botoșani, dintr-un credit ipotecar acordat promitenților-cumpărători de CEC BANK S.A. – Sucursala Botoșani. Mă oblig ca până la data de 24 (douăzeci și patru) octombrie 2022 (două mii douăzeci și doi), să obțin certificatul fiscal, adeverințele de la furnizorii de utilități publice, asociația de proprietari, certificatul energetic, extrasele de carte funciara și să mă prezint la biroul notarial în vederea perfectării contractului de vânzare în formă autentică. De asemenea, mă oblig să nu înstrăinez imobilele unei alte persoane și să nu le grevez de sarcini și servituți.

Noi, **ROBU DUMITRU** și **ROBU ANA-MARIA**, ne obligăm să cumpărăm de la soții **AVIERIȚEI DORINA-TITIANA** și **AVIERIȚEI RADU**, imobilele descrise mai sus, la prețul de **400.000 (patru sute mii) lei**, din care am achitat din surse proprii astăzi, data autentificării, suma de **100.000 (una sută mii) lei**, reprezentând avans de plată pentru vânzarea imobilelor descrise mai sus, astfel: **50.000 (cincizeci mii) lei**, în numerar și **50.000 (cincizeci mii) lei**, prin virament bancar, din contul nr. RO47BTRLRONCRT0218734102, deschis pe numele meu, **ROBU DUMITRU**, la BANCA TRANSILVANIA – Sucursala Botoșani, în contul nr. RO15BTRLRONCRT0CE9596401, deschis pe numele promitentei-vânzătoare, **AVIERIȚEI DORINA-TITIANA**, la Banca Transilvania S.A. – Sucursala Botoșani, conform OP nr.4/23.08.2022, urmând ca diferența de **300.000 (trei sute mii) lei**, să o achităm prin virament bancar, până la data de 24 (douăzeci și patru) octombrie 2022 (două mii douăzeci și doi), din contul nr. RO92CECEB00008RON2317448, deschis pe numele meu, **ROBU DUMITRU**, la CEC BANK S.A. – Sucursala Botoșani, în contul nr. RO15BTRLRONCRT0CE9596401, deschis pe numele promitentei-vânzătoare, **AVIERIȚEI DORINA-TITIANA**, la Banca Transilvania S.A. – Sucursala Botoșani, dintr-un credit ipotecar acordat de CEC BANK S.A. – Sucursala Botoșani. De asemenea, până la data de 24 (douăzeci și patru) octombrie 2022 (două mii douăzeci și doi), ne vom prezenta la biroul notarial pentru autentificarea contractului de vânzare.



Contul promitentului - cumpărător din care va fi virată suma de **300.000 (trei sute mii) lei**, este : RO92CECEB00008RON2317448, deschis pe numele **ROBU DUMITRU**, la CEC BANK S.A. – Sucursala Botoșani.

Diferența de preț neîncasată nu este producătoare de dobânzi, astfel încât urmează să fie plătită la valoarea ei nominală, iar spezele bancare sunt în sarcina promitenților-cumpărători.

În cazul în care oricare din părțile contractante nu-și va respecta obligațiile asumate prin prezenta promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare, cealaltă parte contractantă se poate adresa instanței judecătorești competente, în vederea rezoluțiunii promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, sau, după caz, obținerii unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare, în funcție de partea în culpă, caz în care va suporta și toate cheltuielile ocazionate de proces.

În cazul în care contractul de vânzare în formă autentică nu poate fi încheiat din cauze independente de voința oricăreia dintre părțile contractante, prezenta promisiune va rămâne fără efecte, promitenții-vânzători fiind îndreptățiți să înstrăineze imobilele către orice terță persoană, fiind totodată obligați la restituirea către promitenții-cumpărători a sumei încasată cu titlu de avans.

De asemenea, nouă părților, ni s-a adus la cunoștință că dreptul la acțiune se prescrie în termen de șase luni calculat de la data de 24 (douăzeci și patru) octombrie 2022 (două mii douăzeci și doi).

Eu, **AVIERIȚEI DORINA-TITIANA**, în nume propriu și în calitate de mandatară a soțului, **AVIERIȚEI RADU**, am luat cunoștință că o parte din prețul imobilului va fi plătit de promitenții-cumpărători dintr-un credit ipotecar acordat de CEC BANK S.A. – Sucursala Botoșani.

Eu, **AVIERIȚEI DORINA-TITIANA**, calitate de mandatară a soțului, **AVIERIȚEI RADU**, declar că acesta este în viață, mandatul acordat nu mi-a fost retras și nici nu a intervenit o cauză de încetare a sa, conform art.1305 și următoarele și art.2030 și următoarele din Codul civil.

Noi, părțile, solicităm notarului public notarea în cartea funciară a promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare.

Prezenta promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nu ține loc de contract de vânzare.

Subsemnatele părți, declarăm că am cunoștință de dispozițiile Regulamentului general privind protecția datelor și legislația de punere în aplicare a acestuia și de Regulamentul U.E. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, Societatea Profesională Notarială "Aniței și Asociații", să prelucreze datele noastre cu caracter personal, în vederea perfectării actului de mai sus.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, că am înțeles și negociat de comun acord toate clauzele, termenii și condițiile acestui act, constatând că acestea corespund voinței noastre neviciate, drept pentru care semnăm mai jos. De asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art.326 și art.327 Cod penal) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act.

Redactat, editat și autenticat la Societatea Profesională Notarială "Aniței și Asociații", cu sediul în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu numărul 63, județul Botoșani, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva notarului public, iar părțile vor primi câte un duplicat de pe actul original, care are forța probantă prevăzută de lege ca și originalul actului.

**PROMITENȚI-VÂNZĂTORI**  
**S.S. AVIERIȚEI DORINA-TITIANA,**  
în nume propriu  
și în calitate de mandatară a soțului,  
**AVIERIȚEI RADU**

**PROMITENȚI-CUMPĂRĂTORI**  
**S.S. "ROBU DUMITRU**

**S.S. ROBU ANA-MARIA**



ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI SUCEAVA  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
"ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII"

SEDIUL: municipiul Botoșani,  
Bulevardul Mihai Eminescu nr.63, județul Botoșani  
Licență de funcționare nr.200/1788/21.07.2016  
Tel. 0231533525 / Fax 0231506214  
Adresă e-mail: bnp.anitei\_vatavu@yahoo.com

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4576

Anul 2022, luna august, ziua 23.

În fața mea, VATAVU ANA-MARIA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. AVIERIȚEI DORINA-TITIANA – CNP [REDACTAT], cu domiciliul în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu numărul 51, apartamentul 1, județul Botoșani, identificată prin carte de identitate seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] 07.03.2013, eliberată de SPCLEP Botoșani, în nume propriu și în calitate de mandatară a soțului, AVIERIȚEI RADU – CNP [REDACTAT] cu domiciliul în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu numărul 51, apartamentul 1, județul Botoșani, în baza procurii autentificată sub nr.2998/21.06.2022 la Societatea Profesională Notarială "Aniței și Asociații" din Botoșani, așa cum a fost rectificată prin încheierea nr.155/23.08.2022;

2. ROBU DUMITRU – CNP [REDACTAT] și ROBU ANA-MARIA – CNP [REDACTAT] soți, cu domiciliul în municipiul Dorohoi, Aleea Păcii numărul 8, bloc J3, etaj 2, apartament 11, județul Botoșani și reședința în municipiul Botoșani, Aleea Teodor Callimachi numărul 2, scara B, etaj 4, apartament 17, județul Botoșani, identificați prin carte de identitate seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] 09.10.2020, eliberată de SPCLEP Dorohoi și, respectiv, prin carte de identitate seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] [REDACTAT], eliberată de SPCLEP Dorohoi, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cererea.

Constatându-se îndeplinirea condițiilor de fond și de formă, prevăzute de lege, în temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat onorariu, în sumă de 1.008,40 lei și TVA în sumă de 191,60 lei, cu bon fiscal nr.17718/2022. S-a achitat taxă ANCP, în sumă de 150,00 lei, cu chitanțele nr.C\_ANCP\_BT/2022. S-a achitat taxă CNARNN, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr.17717/2022.

A.P.

NOTAR PUBLIC,  
S.S. VATAVU ANA-MARIA

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN PATRU EXEMPLARE, DE VATAVU ANA-MARIA, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

### ÎNȘTIINȚARE

în atenția AVIERIȚEI DORINA-TITIANA  
având reședința în Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 51, Ap. 1, Jud. Botosani

În conformitate cu art. 163 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm că la data de . . . . ., ora . . . . ., am procedat la afișarea prezentei, nefiind îndeplinite condițiile de înmânare a încheierii din dosarul cu nr. 65225 / anul 2022, aflat pe rolul B.C.P.I. Botosani, cu sediul în Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Vă comunicăm că sunteți în drept să vă prezentați după o zi de la afișarea prezentei, dar nu mai mult de 7 zile, pentru înmânarea încheierii la sediul subunității poștale . . . . . în zilele lucrătoare între orele . . . . . De asemenea menționăm că, în cazul în care, fără motive temeinice, nu vă prezentați pentru comunicarea actelor în termenul de 7 zile, actele de procedură se vor considera comunicate la împlinirea acestui termen.

Agent însărcinat cu înmânarea: .....

(nume, prenume, funcția)

Semnătura .....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 65225 din data de 12-08-2022

Către **AVIERIȚEI DORINA-TITIANA**,

Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 51, Ap. 1, Jud. Botosani, vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 65225 din data de 12-08-2022, emisă de către B.C.P.I Botosani.

STOICA Elena

Referent

Referent, .....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111;

Destinatar: AVIERIȚEI DORINA-TITIANA,  
Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 51,  
Ap. 1, Jud. Botosani

DOSAR nr. 65225 / anul 2022

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 65225 din data de 12-08-2022

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 65225 din data de 12-08-2022, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani.





100118154433

Incheiere Nr. 65225 / 12-08-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Dosarul nr. 65225 / 12-08-2022

**INCHEIERE Nr. 65225**

Registrator: IOANA SAVU

Asistent: CORINA DRANCA

Asupra cererii introduse de AVIERIȚEI DORINA-TITIANA domiciliat în Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 51, Ap. 1, Jud. Botosani privind Actualizarea informatii tehnice în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.18566/12-08-2022 emis de PRIMARIA BOTOSANI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 300 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.2021015806/12-08-2022 în suma de 60, Chitanța internă nr.2021015832/16-08-2022 în suma de 240

pentru serviciul având codul 263

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 66597-C1, înscris în cartea funciara 66597-C1 UAT Botoșani având proprietarii: AVIERIȚEI RADU, AVIERIȚEI DORINA-TITIANA în cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează actualizarea cartii funciare în sensul modificării destinației imobilului din birou în spațiu de locuit - extindere apartament asupra A1.1 sub B.3 din cartea funciara 66597-C1 UAT Botoșani;

**Prezenta se va comunica părților:**

AVIERIȚEI DORINA-TITIANA

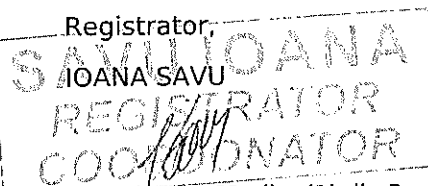
\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

16-08-2022

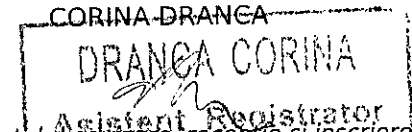
Registrator,

IOANA SAVU



Asistent Registrator,

CORINA DRANCA



\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	65225
Ziua	12
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare

100118154433



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66597 Botoșani

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 51, Ap. 1 -adiacent, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66597		15	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 66597-C1; Suprafața din act este de 14,58 m.p.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20295 / 18/03/2019			
Act Administrativ nr. 16, din 30/01/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani +Anexă;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1		A1
1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, domeniu privat			

### C. Partea III. SARCINI

Înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
20295 / 18/03/2019			
Act Administrativ nr. 2587, din 16/05/2003 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE , pe durata existenței construcției, începând cu data de 16.05.2003, în favoarea construcției înscrisă în CF 66597-C1/Botoșani		A1
1) <b>AVIERIȚEI RADU</b>			
2) <b>AVIERIȚEI DORINA-TITIANA</b>			
OBSERVAȚII: Vezi CF 66597-C1/Botoșani			

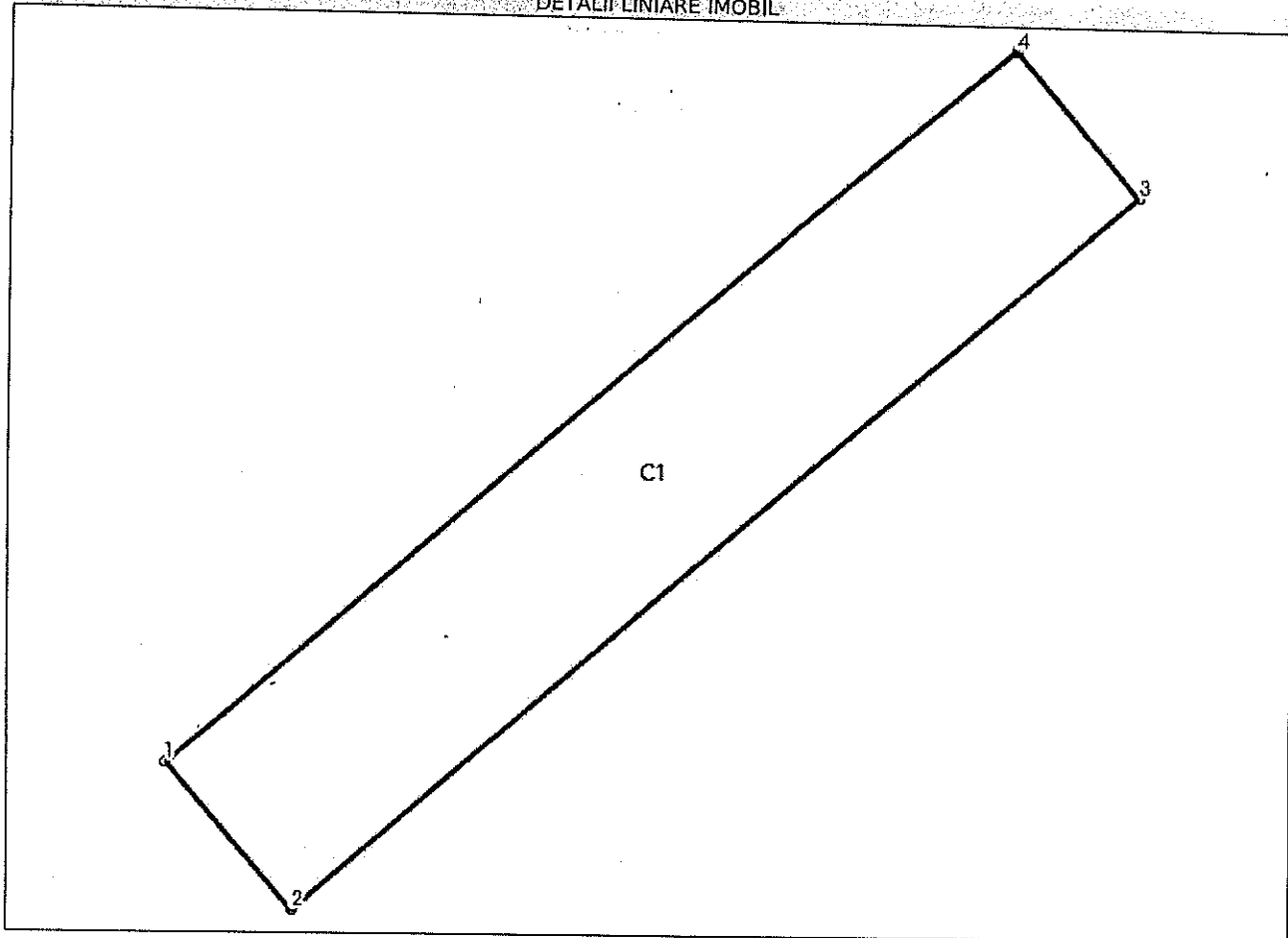
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66597	15	Suprafata din act este de 14,58 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	15	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.59
2	3	9.148
3	4	1.59
4	1	9.154

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.2021015806/12-08-2022 în suma de 60, Chitanța internă nr.2021015832/16-08-2022 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
16-08-2022

Data eliberării,  
17.08.2022

Asistent Registrator,

~~CORINA DRANGA~~

DRANGA CORINA

(parafă și semnătură)

Asistent Registrator

Referent

STOICA Elena

Referent

(parafă și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66597-C1 Botoșani

Nr. cerere	65225
Ziua	12
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
10018154433



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

##### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	66597-C1	Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 51, Ap. 1 -extindere, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Spatiu de locuit construit in anul 2003 din caramida, acoperit cu tabla, compus dintr-o incapere

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20295 / 18/03/2019</b> Act Administrativ nr. 432, din 03/07/2003 emis de Primăria municipiului Botoșani, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub nr. 24185/21.09.2018 la Primăria municipiului Botoșani; Act Administrativ nr. certificat de atestare a extinderii construcției nr. 24186, din 21/09/2018 emis de Primăria municipiului Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>AVIERIȚEI RADU</b> , căsătorit cu 2) <b>AVIERIȚEI DORINA-TITIANA</b> , bun comun	A1
Act Administrativ nr. 2587, din 16/05/2003 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției, începând cu data de 16.05.2003, asupra terenului înscris în CF 66597/Botoșani 1) <b>AVIERIȚEI RADU</b> 2) <b>AVIERIȚEI DORINA-TITIANA</b> OBSERVATII: Vezi CF 66597/Botoșani	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	66597-C1	construcții de locuințe	15	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:15 mp; Spatiu de locuit construit in anul 2003 din caramida, acoperit cu tabla, compus dintr-o incapere

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta interna nr.2021015806/12-08-2022 în suma de 60, Chitanta interna nr.2021015832/16-08-2022 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

16-08-2022

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

CORINA DRANCA

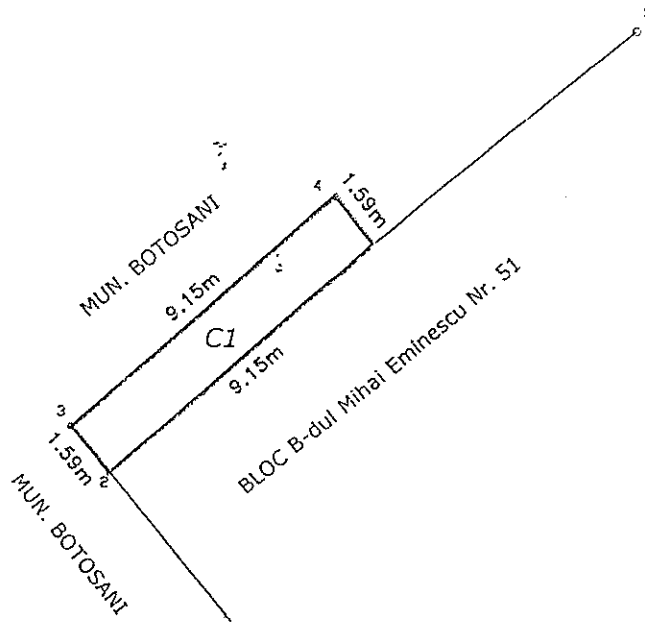
DRANCA CORINA  
(parafa și semnătura)  
Asistent Registrator

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului :
	15 mp	B-dul Mihai Eminescu nr. 51
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Botosani	



MIHAI STAN

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar,  
Oana Ana Georgescu

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	Cc	15	Teren construit
Total		15	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	15	Spatiu Comercial-Birou – Extindere apartament.
Total		15	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 15 mp			
Suprafața din act = 14,58 mp			
Executant: Hostiuc Dumitru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral SAUCIU SIMONA CONSILIER JURIDIC STĂVAR Semnătura și parafă 418	
Semnătura și ștampila Data: 21.12.2018		Ștampila BCPI Data:	

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

VIZAT  
*[Signature]*

Primar  
Nr. 14598 din 03 07 2003

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE  
Nr. 432 din 03 07 2003.

Urmare cererii adresate de\*1) AVIERITEI RADU

cu domiciliul/sediul\*2) in judetul BOTOSANI  
municipiul/orasul/comuna BOTOSANI satul \_\_\_\_\_ sectoru  
\_\_\_\_\_ cod postal 6.000 strada b-dul N. Eminescu nr. 33 bl.D1-B365  
et. \_\_\_\_\_ ap. 1 telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. 14598  
din 30.05.2003.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:

\*3) EXTINDERE APARTAMENT CU BALCON INCHIS (intrare in legalitate)  
IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE SI OPATEULUI DIN LOCUINTA IN  
BIROURI

Teren concesionat = 14,58 mp.

Su.=Sd.=14,58 mp. Su.=11,31 mp.

Sistem constructiv : fundatii continue, zidarie caramida, tamplarie  
metalica si sticla, sarpanta lemn, tabla la invelitoare

Se va respecta Acordul unic si avizul SC "ELECTRICA" SA - Botosani

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Botosani, municipiul Botosani  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod postal  
6.000 strada b-dul N. Eminescu nr. 33 bl.D1-B365 et. p ap. 1

Cartea funciara\*4)/Fisa bunului imobil sau nr. cadastral \_\_\_\_\_

In valoare\*5) de 36.000.000 lei

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC) nr.\*6):  
205/06.2003 elaborat de SC "GEOGISIT PROIECT" SRL cu sediul in judetul  
Botosani municipiul/orasul/comuna Botosani sectorul/satul  
\_\_\_\_\_ cod postal 6.000 strada Victoriei nr. 1 bl.  
\_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie contraventie - in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 3 luni/~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepută lucrările de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 3 luni/~~zile~~ calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor. sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
6. Sa transporte la Rampa de gunoi a mun. Botogani materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de        zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei".
9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

PRIMAR,  
ELVIRIA SIMION

SECRETAR,  
IGAN APOSTU

ARHITECT SEF,  
SANDU DAN

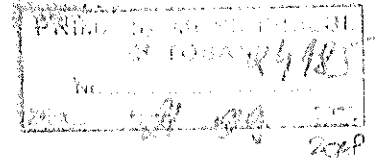
INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
Ing. ANTOHE LUMINITA

Taxa de autorizare in valoare de lei 935.000 a fost achitata conform chitantei nr. 4264754 din 01.07.2003

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/~~prin posta~~ la data de 03.07.2003 insotita de 1 exemplar(~~e~~) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.



Beneficiar



PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA  
TERMINAREA LUCRARILOR

Investitor AVERITEI NORINA  
Privind lucrarea: EXTINDERE APARTAMENT CU BALCON INCHIS  
executata in baza contractului nr. — si investitor —  
Incheiat intre —

pentru lucrarile de constructii montaj si instalatiilor aferente acestora EXTINDERE APARTAMENT  
CU BALCON INCHIS (in stare in lefulitoare) in vederea schimbarii destin.  
SPATIULUI DIN LOCAINTA IN BUCURESTI

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 432 din  
03.07.2003 eliberata de PRIMARIA BUCURESTI cu  
valabilitate pana la data de 03.10.2003.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul  
03.10.2003 - 07.04.2004

3. Constatarile comisiei  
EXTINDEREA ESTE EXECUTATA

COMISIA		
Nr	NUME SI PRENUME	SEMNATURA
1	AVERITEI NORINA	BENEFICIAR
2	AVERITEI RASU	—
3	ANTOCHIE LUMINATA	PRIMARIA IST.

4. Au mai participat:

Nr	NUME SI PRENUME	CALITATEA	SEMNATURA

5. Prezentul proces verbal, continand 1 fiu a fost incheiat astazi  
07.04.2004 la locul Str. dul. Mihail DINULESCU in 2 exemplare  
nr 33, Bl. D1, Ap. 1

# Contract de concesiune

Nr. 2587 din 16. 05. 2003

## Capitolul I . Părțile contractante

Concedent : **Consiliul Local al Municipiului Botoșani**, persoană juridică de drept public, cu sediul în Piața Revoluției nr. 1, reprezentat prin domnul Primar - Florin Simion Egner, domnul Director Economic - Valerian Sănduc și domnul Cezar Puiu - Șef Serviciu.

Concesionar : **AVIERIȚEI RADU și  
DORINA - TITIANA**

Persoane fizice, conform B.I seria B.U nr.447344, CNP 1590208070016,  
C.I seria X.T nr.152638, CNP 2640315070014,  
cu domiciliul în Botoșani, b-dul M. Eminescu nr.51 (fost 63B, bl.D1B5), ap.1

## Capitolul II. Legislația incidentă în materie

- Legea Administrației Publice Locale nr.215 din 2001.
- Legea nr. 50 din 1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001
- Hotărârea Consiliului Local nr. 100/18.04.2003.

## Capitolul III. Obiectul concesiunii, durata concesiunii, prevederi generale

### **Art.1 Obiectul concesiunii**

Obiectul contractului de concesiune este exploatarea bunului – teren, amplasat în b-dul M.Eminescu nr.51 (fost 63B, bl.D1B5), ap.1, în suprafață de 14,58 mp.

### **Art.2 Durata concesiunii**

Durata concesiunii este durata existenței construcției, începând cu data de 16.05.2003.

### **Art.3 Prevederi generale**

(1) Destinația bunului : *Extindere apartament cu balcon închis, în vederea schimbării destinației spațiului în birouri (intrare în legalitate)*

Nerespectarea prevederilor punctului (1) al prezentului articol dă dreptul concedentului să rezilieze unilateral contractul și să perceapă daune materiale în cuantumul prevăzut de lege.

(2) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii. Toate formalitățile și cheltuielile sunt în sarcina concesionarului.

(3) Contractul poate fi prezentat oricăror instituții, persoane juridice sau fizice care se adresează în mod oficial uneia din părți, dacă motivul este bine întemeiat. Decizia în aceste cazuri se adoptă fără consultarea celeilalte părți semnatare a contractului, de persoanele abilitate.

(4) Relațiile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii. În consecință, concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- unei acțiuni sau măsuri dispuse de o autoritate publică
- unui caz de forță majoră sau caz fortuit.

(5) Schimbarea naturii juridice a obiectului concesiunii nu atrage nici o răspundere din partea concedentului .

#### **Capitolul IV. Redevența**

**Art. 4.** Redevența stabilită conform HCL nr. 100/18.04.2003 este de 122.800 lei/mp/an, la nivelul anului 2003. Redevența datorată pentru perioada 16.05.2003 – 31.12.2003, va fi achitată în 3 rate egale, după cum urmează :

- până la 15 iunie,
- până la 15 septembrie
- până la 15 noiembrie.

**Art. 5** Redevența pentru anii următori va fi actualizată conform evoluției cursului leu - dolar ( stabilit de BNR în ziua de 31 decembrie a fiecărui an), la 1 ianuarie a fiecărui an. Modificările legislative cu privire la obligațiile de plată ce revin concesionarului, inclusiv a modului de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, vor opera de drept fără a cere acordul concesionarului . Se vor avea în vedere în acest sens inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani .

**Art. 6.** Plata redevenței începând cu anul 2004, se va face trimestrial, în 4 ( patru ) rate egale, astfel:

- Rata I- până la 15 martie;
- Rata a II-a până la 15 iunie;
- Rata a III-a până la 15 septembrie;
- Rata a IV-a până la 15 noiembrie.

**Art. 7.** Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale, sau prin virament în contul Primăriei Municipiului Botoșani, nr. 212202073372882 deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

**Art. 8.** (1) În cazul în care concesionarul solicită în scris concedentului să i se comunice date privind obligațiile financiare, acesta are obligația de a răspunde în termen de 7 zile de la data înregistrării adresei. Nu se pot reține în sarcina concedentului răspunderi privind comunicarea de date privind obligațiile financiare atât timp cât nu a existat o solicitare scrisă din parte concesionarului.

(2) În cazul în care concesionarul nu respectă obligațiile consemnate la art. 4, 5, 6, 7, 8 sau le execută cu întârziere, concedentul va percepe majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.

**Art. 9.** Concesionarul are obligația ca la data încheierii contractului de concesiune să prezinte dovada constituirii la Raiffeisen Bank a unui depozit cu titlu de garanție reprezentând o sumă echivalentă cu minimum 50% din redevența datorată pe un an de zile, respectiv 900.000 lei, la nivelul anului 2003.

Atât din această sumă ,cât și din dobânzile aferente depozitului vor fi prelevate fără acordul concesionarului , penalitățile și sumele datorate concedentului conform contractului de concesiune, în cazul neachitării a două rate consecutive, din contul special pentru constituirea garanției nr. **3212046**.

În această situație concesionarul se obligă ca în termen de treizeci de zile să-și reconstituie depozitul de garanție în cuantum de minimum 50% din nivelul redevenței datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial.

În caz contrar, concedentul poate rezilia contractul de concesiune fără acordul concesionarului, urmându-se procedura de executare silită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

#### **Capitolul V. Drepturile părților**

##### **Art 10. Drepturile concesionarului**

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile, activitățile sau serviciile publice care fac obiectul contractului.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii și obiectivelor stabilite de părți prin contract.

(3) Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terți pentru asigurarea și valorificarea exploatării bunurilor, activităților sau serviciilor publice care fac obiectul concesiunii, fără a transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

(4) Concesionarul are dreptul de a solicita încetarea relațiilor contractuale înainte de termen. În acest sens, se va adresa în mod oficial concedentului, urmând ca acesta să decidă asupra solicitării și să înștiințeze în scris asupra deciziei luate. În cazul acceptului concedentului, concesionarul are obligația de a-și îndeplini obligațiile contractuale asumate până în momentul în care va preda pe bază de proces verbal bunurile libere de sarcini. În cazul în care concedentul nu este de acord, concesionarul are obligația să-și îndeplinească în continuare, în mod prompt și efectiv, obligațiile contractuale asumate.

#### **Art. 11. Drepturile concedentului**

(1) Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va face numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, cu excepția cazurilor în care se efectuează de organele de control abilitate.

(3) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să manifeste intenția de a dobândi bunuri ce pot fi preluate, și să solicite încheierea contractului de vânzare - cumpărare. Părțile vor stabili un termen în care concedentul să fie obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii.

(4) Concedentul poate modifica în mod unilateral contractul de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz. În cazul în care modificarea unilaterală îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod corespunzător și prompt o despăgubire adecvată și efectivă. În caz de dezacord între semnatarii contractului cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate, în nici un caz, să permită concesionarului să se sustragă obligațiilor sale contractuale.

Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, desfășurarea activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.

### **Capitolul VI. Obligațiile părților**

#### **Art. 12. Obligațiile concesionarului**

(1) Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor, activităților sau serviciilor publice ce fac obiectul contractului.

(2) Concesionarul are obligația de a exploata direct obiectul concesiunii, fără a putea subconcesiona în tot sau în parte obiectul concesiunii unei alte persoane.

(3) Concesionarul are obligația de a respecta întocmai condițiile impuse prin contract și caietul de sarcini în exploatarea bunului.

(4) Concesionarul are obligația de a obține pe cheltuiala sa toate acordurile și avizele prevăzute de legislația în vigoare privind obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul are obligația, în cazul în care în obiectul concesiunii de terenuri pentru construcții, de a solicita autorizația de construire și de a începe execuția lucrărilor în termen de 1 an de la data semnării contractului.

(6) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a preda bunurile libere de sarcini, în starea în care au fost primite, pe bază de proces

verbal, dacă părțile nu convin altfel. Mențiunile, în acest caz, se consemnează în caietul de sarcini.

(7) În cazul în care concesionarul nu predă bunurile libere de sarcini, pe bază de proces-verbal, obligațiile de plată se mențin în continuare, iar concedentul are dreptul de solicita daune interese.

(8) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere de termen, excluzând forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul are obligația să asigure continuitatea prestării stabilite, în condițiile stipulate.

(9) Concesionarul are dreptul de a cesiona contractul, numai după acordul scris al concedentului. În acest caz, concedentul va stabili unilateral noile condiții, le va comunica în scris părților interesate, iar perfectarea documentației se va efectua numai după ce se depune la sediul concedentului acordul scris al concesionarului și persoanei care va prelua concesiunea.

(10) În cazul în care concesionarul nu predă bunurile libere de sarcini, pe bază de proces verbal, obligațiile de plată se mențin în continuare, iar concedentul are dreptul de a solicita daune interese.

(11) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul are obligația să asigure continuitatea prestării stabilite, în condițiile stipulate.

#### **Art. 13. Obligațiile concedentului**

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul folosirii bunului.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, în afară de partea reglementară a contractului, și în acest caz numai din motive excepționale legate de interesul local sau național.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

### **Capitolul VII. Încetarea contractului de concesiune**

**Art. 14. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:**

(1) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin altfel.

(2) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata despăgubirii juste și prealabile în sarcina concedentului.

(3) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata despăgubirii adecvate în sarcina concesionarului.

(4) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata despăgubirii adecvate în sarcina concedentului.

(5) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plata unei despăgubiri.

(6) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare nu se percep daune

(7) Alte cauze de încetare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

#### **Cap. VIII Răspunderea contractuală**

**Art. 15.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**Cap.IX Litigiile**

**Art. 16.** (1) Pentru litigiilor de orice fel, se va recurge la soluționarea pe cale amiabilă.

(2) În cazul în dezacordul nu a fost soluționat, competența revine instanței judecătorești de drept comun.

**Cap.X Dispoziții obligatorii**

**Art. 17.** Nerespectarea de către concesionar a obligațiilor prevăzute la punctul 1 art.3 și art.7 duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune fără îndeplinirea altor formalități și dă dreptul concedentului de a trece la executarea silită a dispozițiilor sus menționate, fără intervenția instanțelor judecătorești, fără somație, asupra bunurilor mobile și imobile ale beneficiarului.

**Cap.XI Definiții**

**Art. 18.** (1) Prin forță majoră în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprezvizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile forței majore.

Incheiat astăzi, 16 / 05 / 2003

**Concedent,**

**Consiliul Local al Municipiului Botoșani**

Prin :

**Primar,**

**Florin Simion Egner**

**Director Economic,**

**Valerian Sănduc**

**Șef Serviciu,**

**Puiu Cezar**

**Vizat ,**

**Oficiul Juridic**

**Vizat ,**

**Compartiment audit public intern**

**Ex.**

**Concesionar,**

**Avierței Radu Arady**  
**Avierței Dorina - Titiana**

