

2

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 2 din 23.01.2024

PROIECT HOTĂRÂRE
privind modificarea Anexei- Act de tranzacție judiciară la dosarul nr. 4332/193/2022 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 452 din 23.10.2023 privind aprobarea încheierii unei tranzacții pentru stingerea litigiului ce face obiectul dosarului nr. 4332/193/2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea Anexei- Act de tranzacție judiciară la dosarul nr. 4332/193/2022 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 452 din 23.10.2023 privind aprobarea încheierii unei tranzacții pentru stingerea litigiului ce face obiectul dosarului nr. 4332/193/2022,

văzând adresa Judecătoriei Botoșani înregistrată sub nr. 34868 din 20.12.2023, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate comun al Serviciului juridic contencios și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 2267 - 2277 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) și alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 452 din 31.10.2023, respectiv Act de tranzacție judiciară la dosarul nr. 4332/193/2022 potrivit modelului Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 452 din 31.10.2023 rămân în vigoare nemodificate.

Art.3. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciului juridic contencios și celelalte Servicii ale aparatului de specialitate vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului juridic contencios, Serviciului Patrimoniu, și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA
Proiectul de H.C.L. nr. ____ din _____

Act de tranzacție judiciară la dosarul nr. 4332/193/2022

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

ACT DE TRANZACȚIE JUDICIARĂ

Între:

CRISTESCU Ciprian – Ovidiu și CRISTESCU Ramona, ambii domiciliați în str. Săvenilor nr. 19, sc. A, ap. 2, jud. Botoșani, *reclamanți în dosarul nr. 4332/193/2022*, ca efect al transmiterii convenționale a calității procesuale, intervenită în temeiul art. 38 alin. (1) C. proc. civ., în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1953/ 21.10.2022 de S.P.N. Agachi Cornelia – Agachi Stelian, încheiat între noi și **CORDUNEANU LEONARD – ALIN și CORDUNEANU Mihaela**, în calitate de *proprietari* ai imobilului situat în intravilanul mun. Botoșani, str. Tudor Vladimirescu nr. 44, jud. Botoșani, cu nr. cadastral 58933, înscris în CF nr. 58933 a mun. Botoșani, compus din teren arabil și teren vie, în suprafață de 400 mp din acte și 422 mp din măsurători, din care face parte suprafața de 31 mp, ce face obiectul cererii judecate în prezentul dosar,

DONICI Gheorghe, domiciliat în Botoșani, str. Tudor Vladimirescu nr. 58, județul Botoșani, pârât în dosarul nr. 4332/193/2022, pe rolul Judecătoriei Botoșani, în calitate de **concesionar**, al suprafeței de teren de 397 mp din acte (425 mp din măsurători), situată în Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 58A (fosta Tudor Vladimirescu nr. 44), cu nr. cadastral 4652, înscrisă în CF nr. 59246 UAT Botoșani, aflată în proprietatea U.A.T. Mun. Botoșani, prin efectul contractului de concesiune nr. 2589/26.05.2003, încheiat între subsemnatul și Consiliul Local al Municipiului Botoșani, și

U.A.T. Municipiul Botoșani, reprezentată legal prin primar Cosmin Ionuț Andrei, cu sediul în Piața Revoluției 1, Botoșani, jud. Botoșani, *intervenientă forțată în dosarul nr. 4332/193/2022 pe rolul Judecătoriei Botoșani*, în calitate de proprietară al suprafeței de teren de 397 mp din acte și 425 mp din măsurători, situată în Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 58A (fosta Tudor Vladimirescu nr. 44), cu nr. cadastral 4652, înscrisă în CF nr. 59246 UAT Botoșani,

în temeiul art. 2267 C. civ., raportat la art. 438 și 439 C. pr. civ., s-a încheiat prezentul act de tranzacție pentru stingerea litigiului având ca obiect revendicare imobiliară și grănițuire, ce face obiectul dosarului nr. 4332/193/2022, în următoarele condiții:

Noi, **CRISTESCU Ciprian – Ovidiu și CRISTESCU Ramona**, înțelegem să renunțăm la pretențiile noastre privind revendicarea suprafeței de 31 mp și la cele privind demolarea construcției (magazie din cărămidă) și suntem de acord ca linia de hotar dintre terenul aflat în proprietatea noastră și imobilul deținut de pârât, să fie stabilită pe aliniamentul determinat de punctele 1 și 7 din planul de amplasament și delimitare a imobilelor deținute de părți întocmit de persoana fizică autorizată Ungureanu Marius, puncte ale căror coordonate sunt înscrise în inventarul de coordonate aferent planului de amplasament anexat prezentei tranzacții și care face parte integrantă din aceasta, fără a aduce nicio atingere dreptului de proprietate al U.A.T. Municipiul Botoșani.

Eu, **DONICI Gheorghe**, sunt de acord ca linia de hotar dintre terenul asupra căruia dețin un drept de concesiune, proprietatea U.A.T. Botoșani și terenul deținut de reclamanții **CRISTESCU Ciprian – Ovidiu și CRISTESCU Ramona**, să fie stabilită pe aliniamentul determinat de punctele 1 și 7 din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana fizică autorizată Ungureanu Marius, puncte ale căror coordonate sunt înscrise în inventarul de coordonate aferent planului de amplasament anexat

prezentei tranzacții și care face parte integrantă din aceasta, fără a afecta în vreun fel dreptul de proprietate al U.A.T. Municipiul Botoșani.

Subscrisa, **U.A.T. Municipiul Botoșani**, reprezentată legal prin primar Cosmin Ionuț Andrei, cu sediul în Piața Revoluției 1, Botoșani, jud. Botoșani, suntem de acord ca linia de hotar dintre terenul proprietatea noastră, aflat în posesia lui DONICI Gheorghe și imobilul proprietatea reclamantilor CRISTESCU Ciprian – Ovidiu și CRISTESCU Ramona, să fie stabilită pe aliniamentul determinat de punctele 1 și 7 din planul de amplasament și delimitare a imobilelor deținute de părți întocmit de P.F.A. Ungureanu Marius, puncte ale căror coordonate sunt înscrise în inventarul de coordonate aferent planului de amplasament anexat prezentei tranzacții și care face parte integrantă din aceasta, fără a aduce atingere astfel dreptului de proprietate al U.A.T. Municipiul Botoșani.

Noi, **părțile** din prezenta tranzacție judiciară, renunțăm la orice alte pretenții reciproce, în legătură cu suprafețele de teren ce fac obiectul dosarului nr. 4332/193/2022, pendinte la Judecătoria Botoșani, având nr. cadastral 58933, înscrise în CF nr. 58933 a mun. Botoșani, la orice demersuri efectuate în vederea modificării liniei de hotar dintre terenurile proprietățile noastre/terenul asupra căruia deținem un drept de concesiune și la dreptul de a solicita reciproc rectificarea, modificarea, anularea, desființarea titlurilor noastre de proprietate.

Noi, părțile din prezenta tranzacție judiciară, cunoaștem că, hotărârea de expedient, pronunțată în baza prezentului act de tranzacție, are puterea unei hotărâri definitive și executorii în temeiul art. 2267 C. civ., raportat la art. 438 și 439 C. pr. civ., sens în care, suntem de acord să stingem în acest mod orice litigii viitoare în legătură cu revendicarea și grănituirea suprafețelor de teren pe care le avem în proprietate/ asupra căruia avem un drept de concesiune și declarăm expres că nu mai avem niciun fel de pretenții reciproce, renunțând, în acest sens, la orice cale de atac ordinară sau extraordinară.

Încheiată astăzi, 06.12.2023, în 4 (patru) exemplare originale, din care unul pentru instanță și trei pentru părți.

Reclamanți,
CRISTESCU Ciprian – Ovidiu **CRISTESCU Ramona**

Pârât,
DONICI Gheorghe

Intervenient forțat,
U.A.T. Municipiul Botoșani,
prin consilier juridic **Sauciuc Simona**
împuternicită în baza HCL nr. 452/23.10.2023



Nr. INT 7 /03.01.2024
Serviciul Patrimoniu

APROBAT,
PRIMAR
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT
PRIVIND NECESITATEA CONVOCĂRII CONSILIULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI BOTOȘANI ÎN ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ

Având în vedere necesitatea modificării Anexei - Act de tranzacție judiciară - în dosarul nr. 4332/193/2022 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 452 din 23.10.2023 privind aprobarea încheierii unui tranzacții pentru stingerea litigiului ce face obiectul dosarului nr. 4332/193/2022, vă rugăm să dispuneți convocarea de îndată a Consiliului Local al Municipiului Botoșani în ședința extraordinară, în vederea supunerii spre aprobare a modificărilor descrise anterior.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	03.01.2024	
Bogdan Munteanu	Șef Serviciu	Serviciul Juridic Contencios	03.01.2024	



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 9672 din 28.12.2023



Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei- Act de tranzacție judiciară la
dosarul nr. 4332/193/2022 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 452 din
23.10.2023 privind aprobarea încheierii unei tranzacții pentru stingerea litigiului ce face
obiectul dosarului nr. 4332/193/2022

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 9150 din 08.12.2023;
- b) adresa Judecătoria Botoșani înregistrată sub nr. 34868 din data de 20.12.2023;
- c) dispozițiilor art. 2267 - 2277 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea Anexei- Act de tranzacție judiciară la dosarul nr. 4332/193/2022 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 452 din 23.10.2023 privind aprobarea încheierii unei tranzacții pentru stingerea litigiului ce face obiectul dosarului nr. 4332/193/2022,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	28.12.2023	
Bogdan Munteanu	Șef Serviciu	Serviciul Juridic Contencios	28.12.2023	



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 9671 din 28.12.2023

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,

Primar,

Cosmin Ionuț Andrei



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei- Act de tranzacție judiciară la dosarul nr. 4332/193/2022 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 452 din 23.10.2023 privind aprobarea încheierii unei tranzacții pentru stingerea litigiului ce face obiectul dosarului nr. 4332/193/2022

Prin adresa înregistrată sub nr. 34868 din data de 20.12.2023, Judecătoria Botoșani, a transmis Municipiului Botoșani proiectul de tranzacție judiciară depus la termenul din 06.12.2023. În acest proiect de tranzacție judiciară a fost inclus și Municipiul Botoșani, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 397 m.p. din acte, 425 m.p. din măsurători, situate în Municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 58A concesiionat către domnul Donici Gheorghe.

Prin acțiunea având ca obiect "revendicare" formulată în dosarul nr. 4332/193/2022 pe rolul Judecătoriei Botoșani, reclamantul Corduneanu Leonard Alin, a chemat în judecată pe Donici Gheorghe să lase în deplină proprietate și liniște posesia suprafeței de teren de 31 mp. teren situat în mun. Botoșani, str. Tudor Vladimirescu nr. 58, desființarea construcției magazie din cărămidă edificată abuziv pe terenul reclamantului și stabilirea liniei de hotar care desparte proprietatea reclamantului de cea a numitului Donici Gheorghe. Pârâtul Donici Gheorghe nu este proprietar pe teren, aceasta fiind concesiionat de la Municipiul Botoșani. Terenul în suprafață de 31 m.p. care face obiectul acțiunii în revendicare face parte din terenul în suprafața totală de 397 m.p. și a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 140 din 30.05.2002 prin care a fost aprobată documentația de urbanism P.U.D. și concesiionarea prin licitație publică a terenului pentru construire locuință. Licitația publică a fost adjudecată de domnul Donici Gheorghită și în baza acesteia a fost încheiat contractul de concesiune nr. 2589/2003, pe durata de existență a construcției.

Reclamantul Corduneanu Leonard Alin a transmis în cursul procesului civil dreptul de proprietate al terenului în suprafață de 400 m.p. ce face obiectul cărții funciare nr. 58933 Botoșani, dobândit prin procesul verbal de licitație publică imobiliară încheiat în data de 31.10.2019 în dosarul de executare nr. 293 din 26.04.2013, către soții Cristescu Ciprian Ovidiu și Cristescu Ramona (care au luat locul reclamantului în proces prin transmiterea dreptului de proprietate de către acesta din urmă), astfel că la termenul din data de 05.05.2023 s-a încheiat un Act de tranzacție judiciară, încheiată între soții Cristescu Ciprian Ovidiu și Cristescu Ramona și Donici Gheorghe, în vederea rezolvării cauzei, având ca obiect revendicare, **practic se consolidează dreptul de proprietate al Municipiului Botoșani asupra terenului în suprafață de 397 m.p. concesiionat către domnul Donici Gheorghe.**

Tranzacția ca act juridic este un contract încheiat de părți pentru a preveni un litigiu neînceput ori pentru a finaliza un litigiu deja început. Aceasta este definiția dată de Codul Civil în articolul 2267. Din definiție reies două categorii de tranzacții: tranzacțiile extrajudiciare și tranzacțiile judiciare. Tranzacția judiciară este contractul prin care părțile care au un proces pe rol (fie în faza de fond, fie în faza de apel, fie în faza executării silite) îl finalizează printr-o înțelegere amiabilă. Practic, deși o

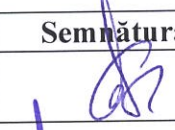

parte dintr-un conflict existent a inițiat un proces, pe parcursul procesului, împreună cu partea sau părțile din conflict, din inițiativa oricărei părți, are loc o negociere unde se discută o soluție amiabilă.

Sub aspectul dreptului material, institutia juridica a tranzacției, așa cum a fost legiferată în normele dreptului civil – articolele 2267-2278 Noul Cod Civil, respectiv 1704 - Codul Civil din anul 1864 pe de o parte, iar pe de altă parte art. 271- Cod Procedură Civilă reprezintă convenția prin care părțile previn sau sting un litigiu prin concesi sau renunțări reciproce la drepturi, ori prin transferul unor drepturi de la una la cealaltă. Pentru a putea tranzacționa, trebuiesc îndeplinite trei condiții prealabile și anume: existența unui drept litigios, intenția părților de a stinge procesul început și existența concesiilor reciproce. Separat de condițiile de formă, legiuitorul impune și condiții de validitate ce se identifică prin: capacitatea partilor de a contracta, consimțământul părților, un obiect determinat și licit și o cauză licită și morală.

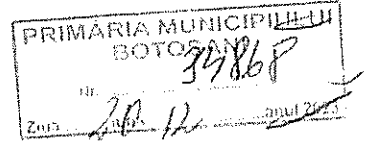
Având în vedere aceste aspecte, supunem spre aprobare încheierea unui tranzacții pentru stingerea litigiului ce face obiectul dosarului nr. 4332/193/2022 potrivit modelului transmis de către Judecătoria Botoșani.

Temeiul juridic al prezentului raport îl constituie articolul 2267 și următoarele din Codul Civil, coroborat cu art. 271-273 din Codul de Procedură Civilă.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite cerințele de oportunitate, necesitate și legalitate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	28.12.2023	
Bogdan Munteanu	Șef Serviciu	Serviciul Juridic Contencios	28.12.2023	

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA BOTOȘANI
BD. MIHAI EMINESCU, NR. 38
BOTOȘANI
SECȚIA CIVILĂ
Camera Sala-



*Sala S. Săuciu
27.12.2023
M*

Destinatar:
U.A.T.MUNICIPIUL BOTOȘANI
BOTOȘANI, PIAȚA REVOLUȚIEI, nr. 1
Județul BOTOȘANI

DOSARUL NR. 4332/193/2022
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: revendicare imobiliară

*Of. Juc. C
Instrucțiune de trimitere
de reprezentare
21.12.2023
M*

CITAȚIE
emisă la 19 Decembrie 2023

Stimată doamnă/Stimate domn,

Sunteți chemat în această instanță, camera Sala-, în data de 10 Ianuarie 2024, ora 13:00 în calitate de intervenient - titular drept, în proces cu **CORDUNEANU LEONARD - ALIN** în calitate de reclamant, **CRISTESCU CIPRIAN OVIDIU** în calitate de intervenient.

În caz de neprezentare a părților, se va putea trimite un înscris, judecata urmând a se face în lipsă.
VA COMUNICAM ALĂTURAT PROIECTUL DE TRANZACȚIE DEPUȘĂ LA TERMENUL DIN 06.12.2023, PENTRU LUARE LA CUNOȘTINȚĂ, CU MENTIUNEA DE A VA TRIMITE REPREZENTANT ÎN INSTANȚĂ, CU PROCURA SPECIALĂ, PENTRU A SEMNA TRANZACȚIA DEPUȘĂ LA TERMENUL DIN 06.12.2023, ÎN MĂSURA ÎN CARE SUNTEȚI DE ACORD CU ACEASTA.

Prin înmânarea citației, sub semnătură de primire, personal ori prin reprezentant legal sau convențional ori prin funcționarul sau persoana însărcinată cu primirea corespondenței pentru un termen de judecată, cel citat este prezumat că are în cunoștință și termenele de judecată ulterioare aceleia pentru care citația i-a fost înmănată.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI
(ștampila)



L.S. Grefier,

MA. 19.12.2023 10:20:01, nr. citatie 1 din 2

ACT DE TRANZACȚIE JUDICIARĂ

Între:

CRISTESCU Ciprian – Ovidiu și CRISTESCU Ramona, ambii domiciliați în str. Săvenilor nr. 19, sc. A, ap. 2, jud. Botoșani, *reclamanți în dosarul nr. 4332/193/2022*, ca efect al transmiterii convenționale a calității procesuale, intervenită în temeiul art. 38 alin. (1) C. proc. civ., în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1953/ 21.10.2022 de S.P.N. Agachi Cornelia – Agachi Stelian, încheiat între noi și **CORDUNEANU LEONARD – ALIN și CORDUNEANU Mihaela**, în calitate de *proprietari* ai imobilului situat în intravilanul mun. Botoșani, str. Tudor Vladimirescu nr. 44, jud. Botoșani, cu nr. cadastral 58933, înscris în CF nr. 58933 a mun. Botoșani, compus din teren arabil și teren vie, în suprafață de 400 mp din acte și 422 mp din măsurători, din care face parte suprafața de 31 mp, ce face obiectul cererii judecate în prezentul dosar,

DONICI Gheorghe, domiciliat în Botoșani, str. Tudor Vladimirescu nr. 58, județul Botoșani, pârât în dosarul nr. 4332/193/2022, pe rolul Judecătoriei Botoșani, în calitate de **concesionar**, al suprafeței de teren de 397 mp din acte (425 mp din măsurători), situată în Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 58A (fosta Tudor Vladimirescu nr. 44), cu nr. cadastral 4652, înscrisă în CF nr. 59246 UAT Botoșani, aflată în proprietatea U.A.T. Mun. Botoșani, prin efectul contractului de concesiune nr. 2589/26.05.2003, încheiat între subsemnatul și Consiliul Local al Municipiului Botoșani, și

U.A.T. Municipiul Botoșani, reprezentată legal prin primar Cosmin Ionuț Andrei, cu sediul în Piața Revoluției 1, Botoșani, jud. Botoșani, *intervenientă forțată în dosarul nr. 4332/193/2022 pe rolul Judecătoriei Botoșani*, în calitate de proprietară al suprafeței de teren de 397 mp din acte și 425 mp din măsurători, situată în Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 58A (fosta Tudor Vladimirescu nr. 44), cu nr. cadastral 4652, înscrisă în CF nr. 59246 UAT Botoșani,

în temeiul art. 2267 C. civ., raportat la art. 438 și 439 C. pr. civ., s-a încheiat prezentul act de tranzacție pentru stingerea litigiului având ca obiect revendicare imobiliară și grănițuire, ce face obiectul dosarului nr. 4332/193/2022, în următoarele condiții:

Noi, **CRISTESCU Ciprian – Ovidiu și CRISTESCU Ramona**, înțelegem să renunțăm la pretențiile noastre privind revendicarea suprafeței de 31 mp și la cele privind demolarea construcției (magazie din cărămidă) și suntem de acord ca linia de hotar dintre terenul aflat în proprietatea noastră și imobilul deținut de pârât, să fie stabilită pe aliniamentul determinat de punctele 1 și 7 din planul de amplasament și delimitare a imobilelor deținute de părți întocmit de persoana fizică autorizată Ungureanu Marius, puncte ale căror coordonate sunt înscrise în inventarul de coordonate aferent planului de amplasament anexat prezentei tranzacții și care face parte integrantă din aceasta, fără a aduce nicio atingere dreptului de proprietate al U.A.T. Municipiul Botoșani.

Eu, **DONICI Gheorghe**, sunt de acord ca linia de hotar dintre terenul asupra căruia dețin un drept de concesiune, proprietatea U.A.T. Botoșani și terenul deținut de reclamanții **CRISTESCU Ciprian – Ovidiu și CRISTESCU Ramona**, să fie stabilită pe aliniamentul determinat de punctele 1 și 7 din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana fizică autorizată Ungureanu Marius, puncte ale căror coordonate sunt înscrise în inventarul de coordonate aferent planului de amplasament anexat

prezentei tranzacții și care face parte integrantă din aceasta, fără a afecta în vreun fel dreptul de proprietate al U.A.T. Municipiul Botoșani.

Subscrisa, **U.A.T. Municipiul Botoșani**, reprezentată legal prin primar Cosmin Ionuț Andrei, cu sediul în Piața Revoluției 1, Botoșani, jud. Botoșani, suntem de acord ca linia de hotar dintre terenul proprietatea noastră, aflat în posesia lui DONICI Gheorghe și imobilul proprietatea reclamantilor CRISTESCU Ciprian – Ovidiu și CRISTESCU Ramona, să fie stabilită pe aliniamentul determinat de punctele 1 și 7 din planul de amplasament și delimitare a imobilelor deținute de părți întocmit de P.F.A. Ungureanu Marius, puncte ale căror coordonate sunt înscrise în inventarul de coordonate aferent planului de amplasament anexat prezentei tranzacții și care face parte integrantă din aceasta, fără a aduce atingere astfel dreptului de proprietate al U.A.T. Municipiul Botoșani.

Noi, **părțile** din prezenta tranzacție judiciară, renunțăm la orice alte pretenții reciproce, în legătură cu suprafețele de teren ce fac obiectul dosarului nr. 4332/193/2022, pendinte la Judecătoria Botoșani, având nr. cadastral 58933, înscrise în CF nr. 58933 a mun. Botoșani, la orice demersuri efectuate în vederea modificării liniei de hotar dintre terenurile proprietățile noastre/terenul asupra căruia deținem un drept de concesiune și la dreptul de a solicita reciproc rectificarea, modificarea, anularea, desființarea titlurilor noastre de proprietate.

Noi, părțile din prezenta tranzacție judiciară, cunoaștem că, hotărârea de expedient, pronunțată în baza prezentului act de tranzacție, are puterea unei hotărâri definitive și executorii în temeiul art. 2267 C. civ., raportat la art. 438 și 439 C. pr. civ., sens în care, suntem de acord să stingem în acest mod orice litigii viitoare în legătură cu revendicarea și grănituirea suprafețelor de teren pe care le avem în proprietate/ asupra căruia avem un drept de concesiune și declarăm expres că nu mai avem niciun fel de pretenții reciproce, renunțând, în acest sens, la orice cale de atac ordinară sau extraordinară.

Încheiată astăzi, 06.12.2023, în 4 (patru) exemplare originale, din care unul pentru instanță și trei pentru părți.

Reclamantți,
CRISTESCU Ciprian – Ovidiu **CRISTESCU Ramona**

Pârât,
DONICI Gheorghe

Intervenient forțat,
U.A.T. Municipiul Botoșani,
prin consilier juridic Sauciuc Simona
împuternicită în baza HCL nr. 452/23.10.2023

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea încheierii unui tranzacții pentru stingerea litigiului ce face obiectul
dosarului nr. 4332/193/2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea încheierii unui tranzacții pentru stingerea litigiului ce face obiectul dosarului nr. 4332/193/2022,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului juridic contencios și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 2267 - 2277 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) și alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă stingerea, prin tranzacție, a litigiului ce face obiectului dosarului nr. 4332/193/2022 de pe rolul Judecătoriei Botoșani, conform modelului Act de tranzacție judiciară, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește doamna consilier juridic Simona Sauciuc să semneze în numele și pe seama U.A.T. Municipiul Botoșani actul de tranzacție judiciară propus în dosarul nr. 4332/193/2022 pe rolul Judecătoriei Botoșani, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Serviciul juridic și celelalte servicii ale aparatului de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Miluță Timofti

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

Botoșani, 23.10.2023
Nr. 452

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA LA
H.C.L. nr. 452 din 31.10.2023**

**Act de tranzacție judiciară
la dosarul nr. 4332/193/2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Miluță Timofti**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

Către

JUDECĂTORIA BOTOȘANI

Ref. dosar nr. 4332/193/2022

Complet: C12

Termen: 04.05.2023

ACT DE TRANZACȚIE JUDICIARĂ

Între subsemații:

CRISTESCU Ciprian – Ovidiu și CRISTESCU Ramona, ambii domiciliați în str. Săvenilor nr. 19, sc. A, ap. 2, jud. Botoșani, reclamanți în dosarul nr. 4332/193/2022, ca efect al transmiterii convenționale a calității procesuale, intervenită în temeiul art. 38 alin. (1) C. proc. civ., în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1953/ 21.10.2022 de S.P.N. Agachi Cornelia – Agachi Stelian, încheiat între noi și **CORDUNEANU LEONARD – ALIN** și **CORDUNEANU Mihaela**, pe de o parte, și

DONICI Gheorghe, domiciliat în Botoșani, str. Tudor Vladimirescu nr. 58, județul Botoșani, pârât în dosarul nr. 4332/193/2022 sus-menționat, pe de altă parte,

în temeiul art. 2267 C. civ., raportat la art.438 și 439 C. pr. civ., s-a încheiat prezentul act de tranzacție entru stingerea litigiului având ca obiect revendicare imobiliară și grănițuire, ce face obiectul dosarului nr. 4970/866/2016, în următoarele condiții:

Noi, **CRISTESCU Ciprian – Ovidiu și CRISTESCU Ramona**, înțelegem să renunțăm la pretențiile noastre privind revendicarea suprafeței de 31 mp și cele privind demolarea construcției (magazie din cărămidă) și suntem de acord ca linia de hotar dintre terenul aflat în proprietatea noastră și imobilul deținut de pârât, să fie stabilită pe aliniamentul determinat de punctele 1 și 7 din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana fizică autorizată Ungureanu Marius, puncte ale căror coordonate sunt înscrise în inventarul de coordonate atașat planului de amplasament, plan de amplasament anexat prezentei tranzacții și care face parte integrantă din aceasta, fără a afecta în nici un fel dreptul de proprietate al U.A.T. Municipiul Botoșani.

Eu, **DONICI Gheorghe**, sunt de acord ca linia de hotar dintre terenul aflat în proprietatea mea și imobilul deținut de reclamanții **CRISTESCU Ciprian – Ovidiu și CRISTESCU Ramona**, să fie stabilită pe aliniamentul determinat de punctele 1 și 7 din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana fizică autorizată Ungureanu Marius, puncte ale căror coordonate sunt înscrise în inventarul de coordonate anexat planului de amplasament.

Noi, **părțile** din prezenta tranzacție judiciară, renunțăm la orice alte pretenții reciproce, în legătură cu suprafețele de teren ce fac obiectul dosarului nr. 4332/193/2022, pendinte la Judecătoria Botoșani, având nr. cadastral 58933, înscrise în CF nr. 58933 a mun. Botoșani, la orice demersuri efectuate în vederea modificării liniei de hotar dintre proprietățile noastre și la dreptul de a solicita reciproc rectificarea, modificarea, anularea, desființarea titlurilor noastre de proprietate, precum și la judecata oricăror acțiuni, cu acest obiect, aflate în prezent pe rolul instanțelor judecătorești.

Noi, părțile din prezenta tranzacție judiciară, cunoaștem că, hotărârea de expedient, pronunțată în baza prezentului act de tranzacție, are puterea unei hotărâri definitive și executorii în temeiul art. 1020 alin. (3) C.pr.civ., sens în care, suntem de acord să stingem în acest mod orice litigii trecute, prezente sau viitoare în legătură cu revendicarea și grănițuirea suprafețe de teren pe care le avem în proprietate și declarăm expres că nu mai avem niciun fel de pretenții reciproce, renunțând, în acest sens, la orice cale de atac ordinară sau extraordinară.

Încheiată astăzi, 05.05.2023, în 5 (cinci) exemplare originale, din care unul pentru instanță și patru pentru părți.

Reclamanți,
CRISTESCU Ciprian – Ovidiu **CRISTESCU Ramona**

Pârât,
DONICI Gheorghe

DOMNULUI PREȘEDINTE AL JUDECĂTORIEI BOTOȘANI