

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunului „Sistem de semaforizare rutieră-str. Sucevei” în vederea demolării

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunului „Sistem de semaforizare rutieră-str. Sucevei” în vederea demolării,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), ale art. 286 alin. (1) și (4) și ale art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Ordonanței Guvernului nr. 112/200 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Botoșani în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunului „Sistem de semaforizare rutieră- str. Sucevei”.

(2) Se aprobă radierea din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani a bunului bunului „Sistem de semaforizare rutieră - str. Sucevei”.

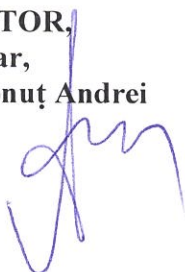
Art. 2. (1) Se aprobă efectuarea procedurilor demolare a construcțiilor „Sistem de semaforizare rutieră-str. Sucevei” după emiterea autorizației de desființare de către Primarul Municipiului Botoșani.

(2) Bunurile care trec în domeniul privat conform art. 1 rămân în custodia Direcției Edilitare și a Direcției Servicii Publice.

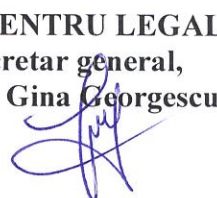
(3) Se mandatează Directorul Direcției Edilitare și Directorul Direcției Servicii Publice să îndeplinească toate operațiunile legale pentru obținerea autorizației de demolare și efectuarea operațiunilor de scoatere din funcțiune și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestei proceduri, pentru bunurile rezultate din demolarea obiectivului „Sistem de semaforizare rutieră – str. Sucevei” pe care le vor păstra în custodie și le vor valorifica prin instalarea sau repararea altor sisteme de semaforizare din Municipiul Botoșani.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin Direcția Edilitare și Direcția Servicii Publice vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu





Nr. INT 4351 din 07.06.2023

3Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunului „Sistem de semaforizare rutieră-str. Sucevei” în vederea demolării

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunului „Sistem de semaforizare rutieră-str. Sucevei” în vederea demolării, Prin demolarea acestei construcții se eliberează amplasamentul care poate fi utilizat în vederea amenajării altor obiective de utilitate publică, respectiv reabilitarea străzii Sucevei. Sistemul de semaforizare rutieră a fost donat domeniului public al Municipiului Botoșani de către S.C. Bel Rom Opt S.R.L. prin contractul de donație autentificat sub nr. 3931 din 02.11.2022. Sistemul de semaforizare rutieră din str. Sucevei a fost edificat în baza Autorizației de construire nr. 211 din 15.07.2011.

Prezentului proiect de hotărâre îi sunt incidente următoarele dispoziții din Codului administrativ:

- art. 129, alin. (2), lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- art. 129, alin. (6), lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, „hotărâște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”

- art. 286, art. 297-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Conform prevederilor art. 286 din OUG nr. 57/2019, „domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege... Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

La pct. 1 din Anexa nr. 4 la OUG nr. 57/2019, privind „Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului” au fost menționate: drumurile comunale, vicinale și străzile.

Conform prevederilor art. 287 din OUG nr. 57/2019, „exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

... b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”

Potrivit prevederilor art. 1 al Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, „activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al

unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.” Prin art. 2 din aceeași ordonanță, „pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a bunului „Sistem de semaforizare rutieră - str. Sucevei” în vederea demolării.

Intrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a bunului „Sistem de semaforizare rutieră-str. Sucevei” în vederea demolării.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase

Director economic
Mirela Gheorghită

Arhitect Șef,
Alexandru Agavriloae

Nr. INT 4350 din 07.06.2023

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei



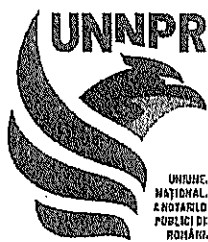
Referat de aprobare

Având în vedere proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunului „Sistem de semaforizare rutieră-str. Sucevei” în vederea demolării și Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,

**Șef Serviciu Patrimoniu
Gherase Iulius Sebastian**





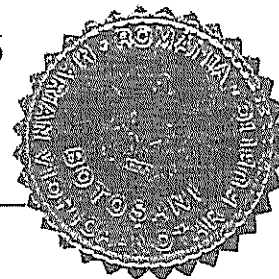
ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro



DUPLICAT CONTRACT DE DONAȚIE DE BUNURI MOBILE

Între : _____

SOCIETATEA BEL ROM OPT SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Piața Charles de Gaulle nr.15, Clădirea Charles de Gaulle Plaza, etaj 3, biroul 321, Register 01, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr.J40/9127/2008, CUI 19991389, reprezentată prin administrator **HENDRIK GERARD DANNEELS C**, cetățean belgian, cunoscător al limbii engleze, cu domiciliul declarat în Kruisem, Grasstraat nr.6, Belgia, identificat cu carte de identitate ~~509~~ ~~70027~~ eliberată de autoritățile din Belgia, la data de 25.11.2017, Nr. de identificare ~~64193~~, asistat de traducător autorizat **GHEORGHITĂ MONICA-NICOLETA**, cetățean român, domiciliată în Sat. Vlădeni (Com. Vlădeni), Jud.Botoșani, identificată cu ~~Cartea de identitate~~, eliberată de SPCLEP Bucecea la data de ~~2~~ CNP ~~204201111111111~~ conform autorizației nr.33340/29.02.2012 eliberată de Ministerul Justiției din România, în calitate de donator pe de o parte și _____

MUNICIPIUL BOTOȘANI, cu sediul în Mun.Botoșani, Piața Revoluției nr.1, jud.Botoșani, CIF 3372882, reprezentat de primar **ANDREI COSMIN-IONUȚ**, cetățean român, domiciliat în Mun. Botoșani, Str. ~~59~~, se ~~19~~ jud. Botoșani, identificat cu CI seria ~~2~~, eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 17 ~~1920~~, ~~19~~, în calitate de donatar, pe de altă parte, _____

având în vedere că SOCIETATEA BEL ROM OPT SRL a construit în baza autorizației de construire nr.211 din data de 15.07.2011 Centru Comercial "European Retail Park Botoșani" iar una din lucrările autorizate a fost sistemul de semaforizare din Municipiul Botoșani, Strada Sucevei, jud. Botoșani, iar aceasta nu are calitatea legală de a opera sistemul de semaforizare și-a manifestat intenția de a preda investiția în administrarea Municipiului Botoșani, care a acceptat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr.429/29.09.2022 emisă în conformitate cu prevederile legale în vigoare, se încheie prezentul contract de donație, în următoarele condiții: _____

SOCIETATEA BEL ROM OPT SRL, reprezentată prin administrator **HENDRIK GERARD DANNEELS**, donează **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, reprezentat de primar **ANDREI COSMIN-IONUȚ**, sistemul de semaforizare rutieră situat în Mun. Botoșani, Strada Sucevei, jud, Botoșani, amplasat pe terenul proprietatea Municipiului Botoșani, jud. Botoșani, fără nicio obligație din partea donatarului. _____

Sistemul de semaforizare rutieră donat ce face obiectul prezentului contract de donație a fost dobândit de donator, prin construire conform autorizației de construire nr.211 din data de 15.07.2011, emisă de Primăria Municipiului Botoșani. _____

Eu, **ANDREI COSMIN-IONUȚ**, în calitate de primar al **MUNICIPIULUI BOTOȘANI** declar că **MUNICIPIUL BOTOȘANI** acceptă cu recunoștință donația făcută de **SOCIETATEA BEL ROM OPT SRL**, reprezentată prin administrator **HENDRIK GERARD**



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro



DANNEELS privind sistemul de semaforizare rutieră menționat și descris mai sus, cunosc starea tehnică a acestuia și sunt de acord cu actul de față. -----

Sistemul de semaforizare rutieră ce se donează se înscrie în domeniul public al Municipiului Botoșani. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea sistemului de semaforizare rutieră, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se face astăzi, data autentificării contractului. ---

SOCIETATEA BEL ROM OPT SRL, reprezentată prin administrator HENDRIK GERARD DANNEELS, declară că sistemul de semaforizare rutieră ce face obiectul prezentului contract de donație nu a fost supus nici unei forme de urmărire silite, nu a fost înstrăinat, sau promis unei alte persoane și nu a fost gajat. -----

Subsemnatul, HENDRIK GERARD DANNEELS în calitate de administrator al Societății BEL ROM OPT SRL, declar, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că societatea pe care o reprezintă mai sus menționată, nu a fost supusă procedurii prevăzute de Legea nr.85/2006 (vechea lege a falimentului) și Legea 85/2014, de la data înființării și până astăzi data autentificării prezentului act. -----

Noi părțile, declarăm că suntem de acord ca datele noastre cu caracter personal să fie transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii și care, la rândul lor sunt operatori de date cu caracter personal. -----

În vederea stabilirii taxelor notariale sistemul de semaforizare rutieră a fost evaluat de părți la suma de 280.707,23 lei, inclusiv TVA, conform înregistrării din evidențele contabile ale SOCIETĂȚII BEL ROM OPT SRL. -----

Noi părțile, declarăm că prezentul contract reprezintă voința noastră neviciată, toate clauzele fiind negociate și acceptate în mod expres, avem capacitatea legală de a contracta, cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscrși, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, am citit conținutul actului, suntem de acord cu prevederile sale și ne exprimăm consimțământul pentru autentificarea sa și semnarea lui. -----

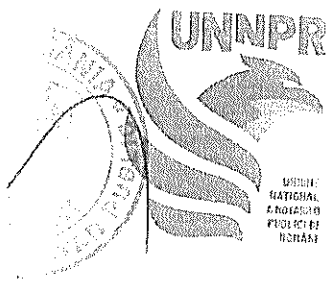
Prezentul act s-a încheiat în baza următoarelor acte: act constitutiv al Societății Bel Rom Opt SRL, Decizia asociatului unic al Societății Bel Rom Opt SRL, Hotărârea Adunării generale a asociaților Botoșani Asset Management SRL, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr.429/29.09.2022, autorizație de construire nr.211 din data de 15.07.2011, certificat constatator, 3 cărți de identitate. -----

Taxele pentru perfectarea actului au fost suportate de către subscrisul donator. -----

Redactat, editat și autentificat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „NOTARIAS” cu sediul în Botoșani, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și trei exemplare au fost eliberate părților. -----

DONATOR,
SOCIETATEA BEL ROM OPT SRL
reprezentată prin administrator
HENDRIK GERARD DANNEELS C
L.S.

DONATAR,
Municipiul Botoșani
reprezentat de primar
ANDREI COSMIN-IONUȚ
L.S.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Nr. operator date cu caracter personal: 54

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.3931
Anul 2022 luna noiembrie ziua 02

În fata mea, **MARIAN VIORICA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

-**HENDRIK GERARD DANNEELS C**, cetățean belgian, cunoscător al limbii engleze, cu domiciliul declarat în Kruisem, Grasstraat nr.6, Belgia, identificat cu carte de identitate nr. **502 70 19400 17** eliberată de autoritățile din Belgia, la data de **25.11.2014**, Nr. de identificare 64.12.30-337.94, în calitate de administrator al **SOCIETĂȚII BEL ROM OPT SRL**, asistat de traducător autorizat **GHEORGHİȚĂ MONICA-NICOLETA**, cetățean român, domiciliat în Sat. Vlădeni (Com. Vlădeni), Jud.Botoșani, identificată cu CI seria **Y7 100 100 100**, eliberată de SPCLP Bucecea la data de 26.11.2014, CNP **99 99 99 99 99 99** conform autorizației nr.33340/29.02.2012 eliberată de Ministerul Justiției din România, care după ce i s-a citit actul cuvânt cu cuvânt în limba engleză, a fost întrebat dacă a înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia și dacă cele cuprinse în act exprimă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, cererea, precum și cele – anexe,

ANDREI COSMIN-IONUȚ, cetățean român, domiciliat în Mun. Botoșani, Str. **1 Decembrie 1918**, Jud. Botoșani, identificat cu CI seria **Y7 100 100 100**, eliberată de SPCLP Botoșani la data de 17.06.2020, CNP **99 99 99 99 99 99**, în calitate de **Primar al Municipiului Botoșani**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele – anexe.

În temeiul art.12, lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de **2000** lei + **200** lei TVA cu bon fiscal nr. **01** din data de 02.11.2022

TRADUCĂTOR AUTORIZAT
S.S. GHEORGHİȚĂ MONICA-NICOLETA
Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **MARIAN VIORICA** notar public astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
S.S. MARIAN VIORICA
de **MARIAN VIORICA**

NOTAR PUBLIC,

