

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind declararea de uz și interes public local a unor obiective de investiții**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea de uz și interes public local a unor obiective de investiții, respectiv „spațiu de relaxare scuar Liceul Pedagogic” și „spațiu de recreere Aleea Nucului, nr. 12A”,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, referatul de aprobare al inițiatorului precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

având în vedere procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 34848 din 20.12.2023 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Amenajare spațiu de relaxare scuar Liceul Pedagogic”,

având în vedere procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 35085 din 22.12.2023 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate - Amenajare zona de recreere Aleea Nucului, nr. 12A, în municipiul Botoșani”,

în conformitate cu prevederile art. 286 alin (1) și alin. (4), art. 287 lit. b), art. 296 și 354 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (2) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se aprobă declararea de uz și de interes public local, a obiectivului de investiție „spațiu de relaxare scuar Liceul Pedagogic”, cu bunurile identificate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani.

**(2)** Se aprobă declararea de uz și de interes public local, a obiectivului de investiție „spațiu de recreere Aleea Nucului, nr. 12A”, cu bunurile identificate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani.

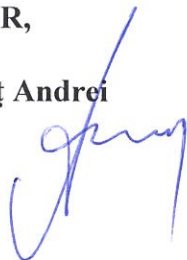
**Art. 2 (1)** Se aprobă includerea bunurilor prevăzute la art. 1 în domeniul public al Municipiului Botoșani.

**(2)** Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019 în vederea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Botoșani.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Botosani prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Contabilitate, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Oana Gina Chițanu**

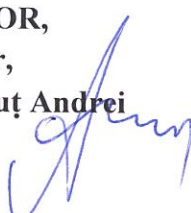


**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

Cod Clasi-ficare	Denumire bun	Elemente de identificare	Anul punerii in funcțiune	Valoare (lei)	Situație juridică
1.6.2.	Spațiu de relaxare	Scuar cuprins între str. I. C. Brătianu și str. Dragoș Vodă  Foișor P: Sc=Sdc=100,00 mp Bănci cu pergolă și coș: 10 buc Stâlpi iluminat: 7 buc Alei pietonale: Sc=252,00 mp Spații verzi = 2747 mp Banca smart = 1 buc S <sub>teren</sub> =3224 mp	2024	1.424.326,10	Domeniul public al municipiului Botoșani
1.6.2.	Spațiu de recreere	Aleea Nucului, nr. 12A Foișor P: Sc=Sdc=43,45 mp Suprafață alei pavate: Sc=510,60 mp Suprafața tartar: Sc=163,75 mp Spații verzi =269,65 mp CisMEA= 3 buc Aspersoare =7 buc Bănci smart=11buc Stâlpi iluminat=16 buc Toaleta ecologice=4 buc Camere supraveghere video =6buc Mese șah = 6 buc Echipamente fitness=6 buc Echipamente joacă cu arc elicoidal=3 buc Echipamente tip complex joaca =2 buc S <sub>teren</sub> =990 mp	2024	1.839.780,65	Domeniul public al municipiului Botoșani

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Oana Gina Chițanu**





Nr. INT 4753 /DED/08.07.2024

Structură: Serviciu Patrimoniu

Aprobat,  
Inițiator,  
Cosmin Ionuț Andrei

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a unor obiective de investiții

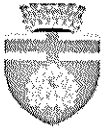
Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică și Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 4752/08.07.2024;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 34848 din 20.12.2023 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Amenajare spațiu de relaxare scuar Liceul Pedagogic”;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 35085 din 22.12.2023 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate - Amenajare zona de recreere Aleea Nucului, nr. 12A, în municipiul Botoșani”;
- prevederile art. 286 alin (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind declararea de uz și interes public local a celor două obiective de investiții,

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Serviciul Patrimoniu	08.07.2024	
Daniela Dumitraș	Consilier	Serviciu Patrimoniu	08.07.2024	



**Nr. INT 4752 /DED/08.07.2024**

**Structură: Serviciul Patrimoniu**

**Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionut Andrei**

**Raport de specialitate  
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a unor obiective de investiții**

Prin proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Botoșani se propune declararea de uz și interes public local a unor obiective de investiții, respectiv spațiu de relaxare scuar Liceul Pedagogic”, și „spațiu de recreere Aleea Nucului, nr. 12A”.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

Art.129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Obiectivele rezultate la terminarea lucrărilor vor fi incluse în lista bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani.

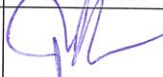
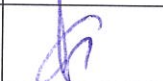
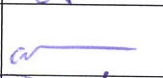

Bunurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele menționate propunem declararea de uz și de interes public local, a bunurilor menționate în tabelul de mai jos, conform prevederilor din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Cod Clasi-ficare	Denumire bun	Elemente de identificare	Anul punerii in funcțiune	Valoare (lei)	Situație juridică
1.6.2.	Spațiu de relaxare	Scuar cuprins între str. I. C. Brătianu și str. Dragoș Vodă Foișor P: Sc=Sdc=100,00 mp Bănci cu pergolă și coș: 10 buc Stâlpi iluminat: 7 buc Alei pietonale: Sc=252,00 mp Spații verzi = 2747 mp Banca smart = 1 buc S <sub>teren</sub> =3224 mp	2024	1.424.326,10	Domeniul public al municipiului Botoșani
1.6.2.	Spațiu de recreere	Aleea Nucului, nr. 12A Foișor P: Sc=Sdc=43,45 mp Suprafață alei pavate: Sc=510,60 mp Suprafața tartar: Sc=163,75 mp Spații verzi =269,65 mp Cisemea= 3 buc Aspersoare =7 buc Bănci smart= 11 buc Stâlpi iluminat =16 buc Toaleta ecologice =4 buc Camere supraveghere video =6buc Mese sah =6 buc Echipamente fitness=6 buc Echipamente joacă cu arc elicoidal= 3 buc Echipamente tip complex joaca =2 buc S <sub>teren</sub> =990 mp	2024	1.839.780,65	Domeniul public al municipiului Botoșani

Prin grija Serviciului Patrimoniu inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat potrivit procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019.

Având în vedere legalitatea propunerii supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre

Prenume / Nume	Funcția	Direcție/ Serviciu /	Data	Semnătura
Mirela Gheorghiuță	Director executiv	Direcția Economică	08.07.2024	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciul Patrimoniu	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	08.07.2024	
Claudia Cical	Consilier juridic	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu		
Daniela Dumitraș	Consilier	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	08.07.2024	

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595

W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro

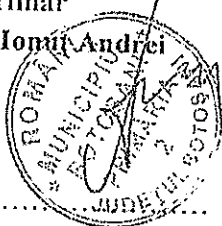
Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA  
INVESTITOR

Primăria Municipiului Botoșani

Primar

Cosmin-Ionuț Andrei



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 5668, din 26.12.2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

“AMENAJARE SPAȚIU DE RELAXARE SCUAR LICEUL PEDAGOGIC”

lucrări executate în cadrul Contractului nr. 10.074 din 04.04.2023 încheiat între investitor - Primăria Municipiului Botoșani și executant - Asocieria S.C. Aquaterm S.R.L. - S.C. Landscape Matei S.R.L. - S.C. Aquaterm Green Energy S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: mun. Botoșani, Scuar cuprins între str. I.C. Brătianu și str. Dragos Voda
- număr cadastral/număr topografic: 66948
- număr carte funciară: 66948

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizațiilor de construire nr. 248 / 15.07.2022 și 291 / 08.12.2023 eliberate de Primăria municipiului Botoșani, cu valabilitate până la data de 26.04.2024 respectiv 08.12.2024.

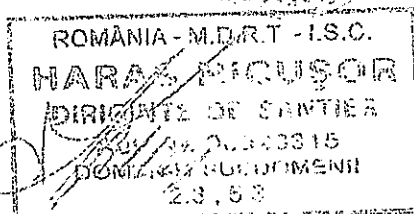
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la 29.11.2023 până la 13.12.2023, formată din:  
Președinte: (nume și prenume) Petru-Cătălin Fetcu – Director Dezvoltare a primăriei mun. Botoșani  
Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

Aungurenci Adrian	Consilier Investiții a primăriei municipiului Botoșani
Strugariu Elena	Consilier Investiții a primăriei municipiului Botoșani
Eram Ovidiu-Daniel	Consilier Serviciu Urbanism al primăriei municipiului Botoșani
Munteanu Mariana	Reprezentant al Inspectoratului Județean în Construcții Botoșani

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Voiniciuc Ionuț	Reprezentantul proiectantului SC Via Pro It Consulting SRL
Drobotă Ionuț	Reprezentantul executantului SC Aquaterm SRL
Matei Mihai	Reprezentantul executantului SC Landscape Matei SRL
Chelariu-Scripcaru Neculai-Valeriu	Reprezentantul SC Aquaterm Green Energy SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de dl. Haras Nicușor – diriginte de șantier autorizat în domeniul 2.3 – Construcții civile, industriale și agricole - categoria B, Autorizație nr. 00023315/2011.



6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Foișor P: Sc = Sde = 100,00 mp;  
Bănci cu pergolă și cos: 10 buc;  
Stalpi iluminat: 7 buc;  
Alei pietonale: Sc = 252,00 mp;  
Spatii verzi (gazon însămăntat) = 2.747,00 mp;  
Bancă smart = 1 buc.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Nu a fost întocmit Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor și nu au fost solicitate expertize tehnice, ridicări topografice, încercări suplimentare, probe, masuratori sau alte teste.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. Nu este cazul.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu au fost constatate vicii ce nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor este de 331.595,20 lei (fără TVA) și 394.598,29 lei (cu TVA).

6.6. Perioada de garanție: 60 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu au fost solicitate verificări suplimentare ale comisiei de recepție.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

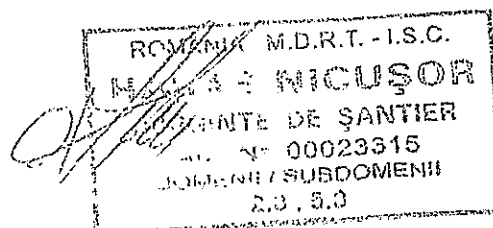
- admiterea recepției la terminarea lucrărilor  
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările sunt executate conform prevederilor autorizației de construire.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Exploatarea obiectivului în condițiile proiectate, întreținerea și efectuarea periodică a lucrărilor de reparații curente. Urmărirea comportării în timp a construcției.





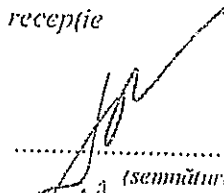
10. Presentul proces-verbal, conținând 1 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi 13.12.2023, în 3 (trei) exemplare.

11. Alte mențiuni: Cartea tehnica a construcției a fost completată cu Referatele proiectanților și ale dirigintilor precum și cu Adeverința IJC Botosani și a fost predată investitorului.

Comisia de recepție

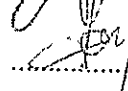
Președinte:

Petru-Cătălin Fetcu  
(nume și prenume)

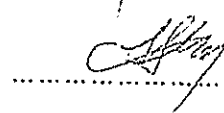
  
.....  
(semnătura)

Membri:

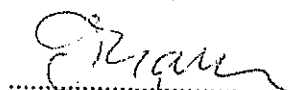
Aungurenci Adrian

  
.....

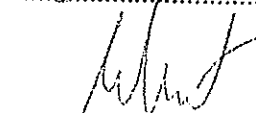
Strugariu Elena

  
.....

Eram Ovidiu-Daniel

  
.....

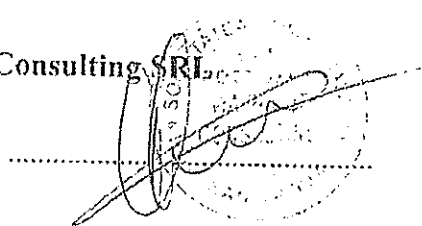
Munteanu Mariana

  
.....

Alți participanți, în calitate de invitați:

Proiectant: SC Via Pro It Consulting SRL

Voiniciuc Ionuț

  
.....

Executanți:

SC Aquaterm SRL

Drobotă Ionuț

SC Landscape Matei SRL

Matei Mihai

SC Aquaterm Green Energy SRL

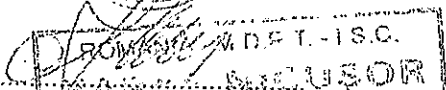
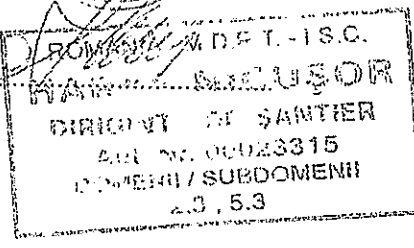
Chelariu-Scripcaru Neculai-Valeriu

Secretar:

Haras Nicușor

  
.....  


  
.....  


  
.....  


**CARTE FUNCİARĂ NR. 66948**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 66948 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Jud. Botosani, Scur cuprins între străzile I.C. Brătianu și Dragoș Vodă

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66948	3.224	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit ( aflat la intersecția străzilor Dragoș Vodă și I.C. Brătianu)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61647 / 14/08/2019</b>		
Act Normativ nr. 70, din 26/01/2011 emis de Guvernul României, anexa nr. 2; Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, domeniu public		

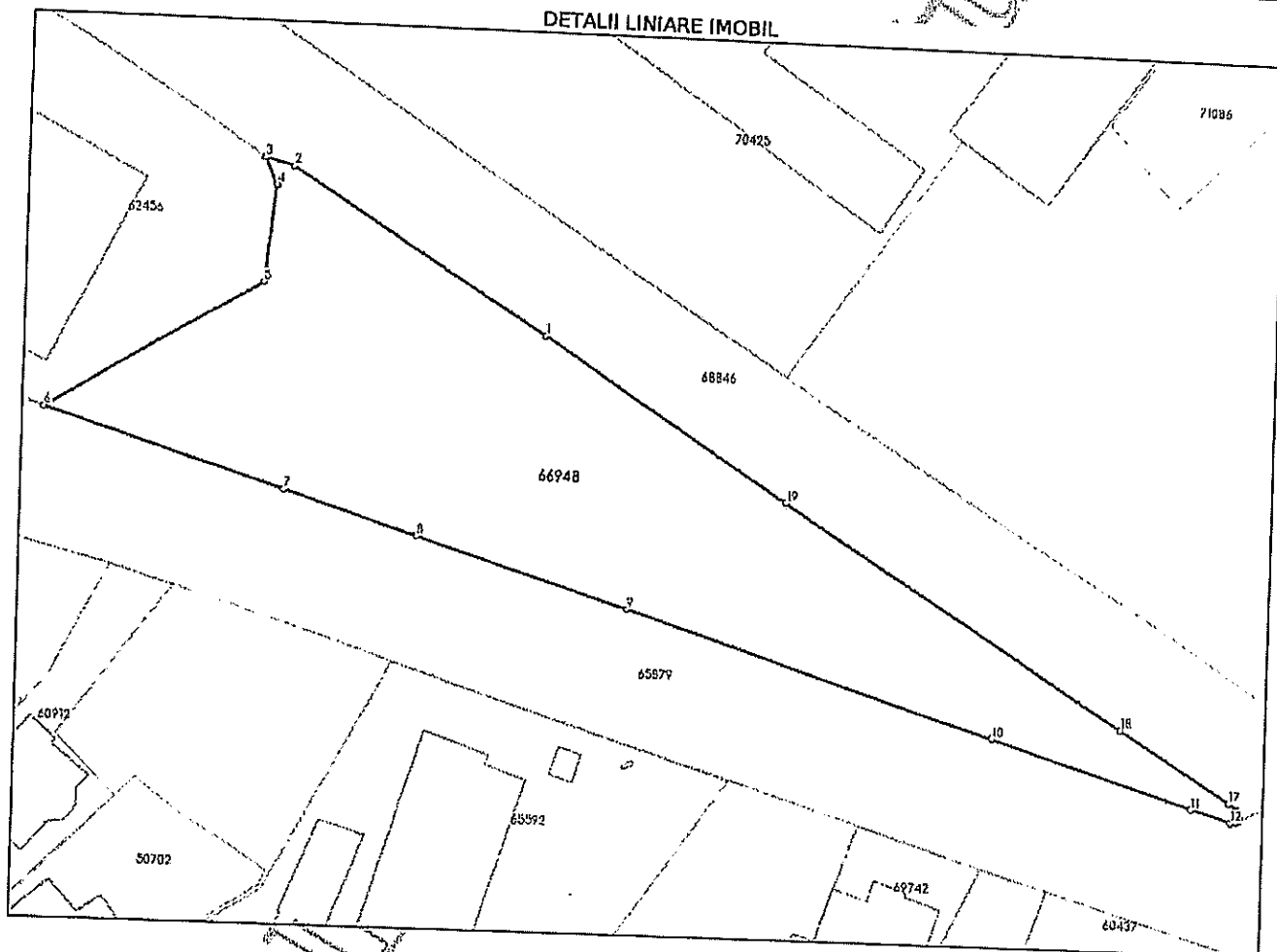
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66948	3.224	Teren intravilan neîmprejmuț ( aflat la intersecția străzilor Dragoș Vodă și I.C. Brătianu)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.224	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.201
2	3	3.879
3	4	3.827
4	5	12.455
5	6	32.504
6	7	32.628

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	18.172
8	9	28.997
9	10	49.943
10	11	27.012
11	12	5.368
12	13	0.691
13	14	0.56
14	15	0.495
15	16	0.941
16	17	1.336
17	18	16.849
18	19	51.781
19	1	37.865

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Nr. INT 829/ 07.02.2024

SMIS 150170

**Proces verbal de finalizare proiect**  
**„AMENAJARE SPATIU DE RELAXARE SCUAR LICEUL PEDAGOGIC”,**  
**cod SMIS 150170**

Proiectul „Amenajare spatiu de relaxare scuar Liceul Pedagogic”, cod SMIS 150170, a fost finalizat și s-a întocmit Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 34848 din 20.12.2023 (atașat).

Cheltuielile efectuate cu obiectivul „Amenajare spatiu de relaxare scuar Liceul Pedagogic”, cod SMIS 150170, sunt următoarele:

		Lei-
1.	Valoare finală contract Aquaterm (cu TVA) – din care:	740,448.03
1.1	valoare echipamente (cu TVA)	345,849.70
1.2	valoare C+M (cu TVA)	394,598.33
2.	Consultanță și management	35,627.97
3.	Taxe, avize, acorduri	4,788.95
4.	Informare și publicitate	4,075.75
5.	PTH+verificare PTH	44,387.00
6.	Diriginte de santier	12,000.00
7.	Audit	3,451.00
8.	Racord electric	2,451.40
	<b>TOTAL cheltuieli</b>	<b>847,230.10</b>

**Mijloace fixe si obiecte de inventar rezultate:**

Denumire	Cantitate - buc	Valoare unitară	Valoare totală
Foisor	1	168.449,16	168.449,16
Ansamblu banca smart	1	283.527,46	283.527,46
Banci stradale dotate cu cos de gunoi	10	8.286,00	82.860,03
Stâlpi fotovoltaici + iluminat + alim. energ.el + sistem telegestiune	2	46.038,47	92.076,95
Pergole	10	4.130,90	41.309,04
Alei pietonale	1	46.253,06	46.253,06



Spatii verzi	1	71.986,89	71.986,89
Sistem irigatii	1	56.531,11	56.531,11
Racord electric	1	2.451,40	2.451,40
Panou temporar	1	1.785,00	1.785,00
<b>Total</b>			<b>847.230,10</b>

Unitatea de Implementare a Proiectului, compusă din:

Ioana Aconstantinensei – manager proiect

Gheorghe Acsinte – responsabil tehnic

Oana Rotaru – responsabil achiziții

Tatiana Cușnir – responsabil financiar

a procedat astăzi, 07.02.2024, la recepția cheltuielilor proiectului „Amenajare spatiu de relaxare scuar Liceul Pedagogic”, cod SMIS 150170 și propune:

- înregistrarea în contabilitate a investiției în conturile de imobilizări corespunzătoare pe baza prezentului proces verbal si a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 34848/20.12.2023.

Prezentul proces verbal, conținând 2 file, a fost încheiat în 2 exemplare.

**Comisia de recepție:**

Ioana Aconstantinensei – manager proiect

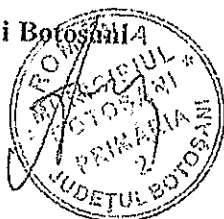
Gheorghe Acsinte – responsabil tehnic

Oana Rotaru – responsabil achiziții

Tatiana Cușnir – responsabil financiar

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA  
INVESTITOR

Primăria Municipiului Botoșani  
Primar  
Cosmin-Ionuț Andrei



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 35085 din 22.12.2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

“IMBUNATĂȚIREA REGENERĂRII FIZICE, ECONOMICE ȘI SOCIALE A  
COMUNITĂȚILOR MARGINALIZATE - AMENAJARE ZONA DE RECREERE ALEEA  
NUCULUI NR. 12 A, IN MUNICIPIUL BOTOSANI”

lucrări executate în cadrul Contractului nr. 17.417 din 26.07.2022 încheiat între investitor - Primaria Municipiului Botosani și executant – SC Anista Design SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: mun. Botosani, aleea Nucului, nr. 12 A
- număr cadastral/număr topografic: 65878
- număr carte funciară: 65878

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 46 / 08.02.2022 eliberată de Primăria municipiului Botoșani, cu valabilitate până la data de 12.08.2024.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la 19.12.2023 până la ....., formată din:

Președinte: (nume și prenume) Petru-Cătălin Fetcu – Director Dezvoltare a primăriei mun. Botosani

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

Mîțu Florin Consilier Investiții a primăriei municipiului Botosani

Strugariu Elena Consilier Investiții a primăriei municipiului Botosani

Eram Ovidiu-Daniel Consilier Serviciu Urbanism al primăriei municipiului Botosani

Nicolau George-Ghiocel Reprezentant al Inspectoratului Județean în Construcții Botosani

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Pricop Iulian Reprezentantul proiectantului SC Iseconpro SRL

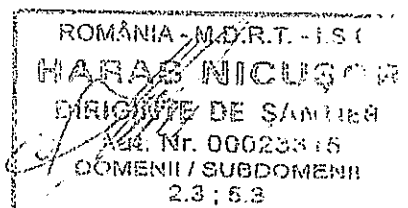
Aiftincăi Corneliu-Ciprian Reprezentantul executantului SC Anista Design SRL



5. Secretariatul a fost asigurat de dl. Haras Nicușor - diriginte de șantier autorizat în domeniul 2.3 - Construcții civile, industriale și agricole- categoria B. Autorizație nr. 00023315/2011.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

1/3



6.1. Capacități fizice realizate:

✓ Foișor P: Sc = Sdc = 43,45 mp;

Suprafata alei pavate: Sc = 510,60 mp;

Suprafata tartan: Sc = 163,75 mp

Spatii verzi (gazon insamantat) = 269,65 mp; Cismele: 3 buc; Aspersoare: 7 buc;

Bănci SMART: 11 buc; Stalpi iluminat: 16 buc; Toaleta ecologice: 4 buc;

Camere supraveghere video: 6 buc; Mese sah: 6 buc; Echipamente fitness: 6 buc;

Echipamente joaca cu are elicoidal: 3 buc; Echipamente tip complex joaca: 2 buc.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Nu a fost întocmit Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor și nu au fost solicitate expertize tehnice, ridicări topografice, încercări suplimentare, probe, masuratori sau alte teste.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. Nu este cazul.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, re-proiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu au fost constatate vicii ce nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor este de 623.180,97 lei (fără TVA) și 741.585,36 lei (cu TVA).

6.6. Perioada de garanție: 60 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu au fost solicitate verificări suplimentare ale comisiei de recepție.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

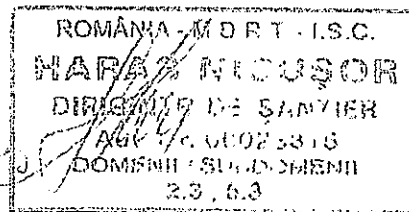
respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările sunt executate conform prevederilor autorizatiei de construire.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Exploatarea obiectivului în condițiile proiectate, întreținerea și efectuarea periodică a lucrărilor de reparații curente. Urmărirea comportării în timp a construcției.





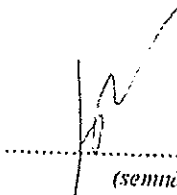
10. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi ....., în 3 (trei) exemplare.

11. Alte mențiuni: Cartea tehnică a construcției a fost completată cu Referatele proiectanților și ale diriginților precum și cu Adeverința IJC Botosani și a fost predată investitorului.

*Comisia de recepție*

*Președinte:*

**Petru-Cătălin Fetcu**  
*(nume și prenume)*

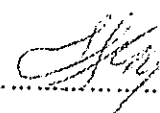
  
.....  
*(semnătura)*

*Membri:*

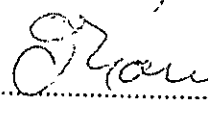
**Mișu Florin**

  
.....

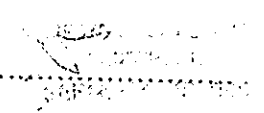
**Strugariu Elena**

  
.....

**Eram Ovidiu-Daniel**

  
.....

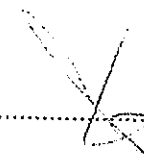
**Nicolau George-Ghiocel**

  
.....

*Alți participanți, în calitate de invitați:*

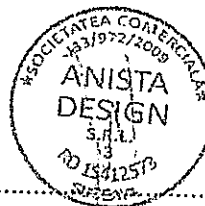
*Proiectant: SC Isconpro SRL*

**Pricop Iulian**

  
.....

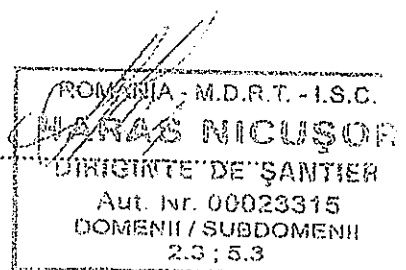
*Executanti: SC Anista Design SRL*

**Aiftineăi Corneliu-Ciprian**



*Secretar:*

**Haras Nicușor**





**CARTE FUNCIARĂ NR. 65878**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 65878 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, AI NUCULUI, Nr. 12A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65878	990	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri provitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40982 / 05/06/2018</b>		
Act Administrativ nr. 46, din 28/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, domeniul privat	A1
<b>27640 / 08/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 112, din 04/04/2019 emis de MUNICIPIUL BOTOȘANI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, sub condiția justificării apartenenței la domeniul public prin HG, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, domeniu public	A1
<b>50560 / 04/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 17222/D.R.M., din 03/07/2019 emis de MUNICIPIUL BOTOȘANI;		
B3	se respinge cererea privind îndreptarea erorii materiale în sensul înscrierii definitive a proprietarului	A1
<b>50846 / 04/07/2019</b>		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 70, din 26/01/2011 emis de Guvernul României pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani +Anexă;;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, domeniu public	A1

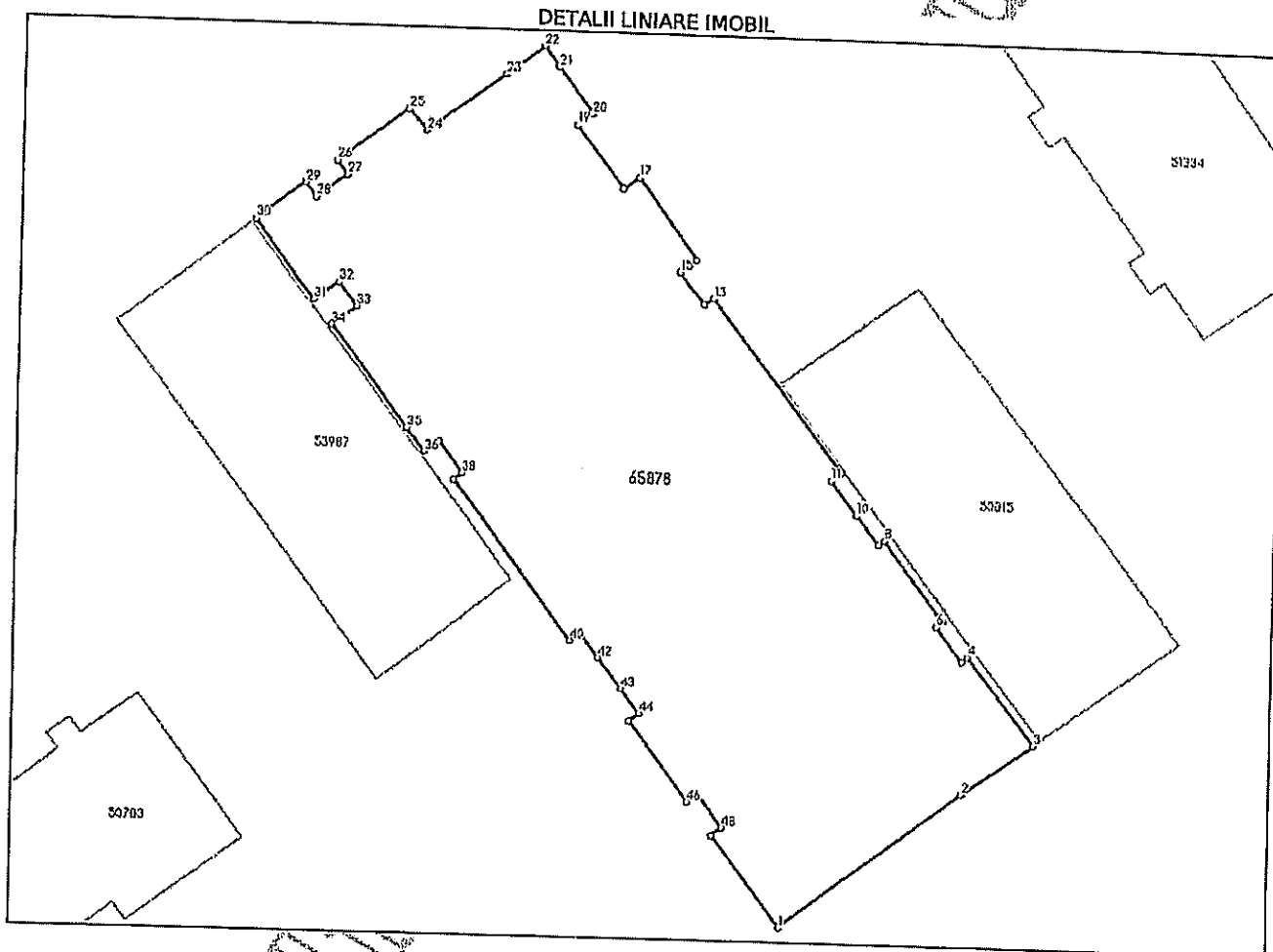
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT.	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65878	990	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.667
4	5	0.444
7	8	5.936
10	11	2.583
13	14	0.685
16	17	5.937
19	20	1.147

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	5.25
5	6	2.606
8	9	0.414
11	12	0.761
14	15	2.475
17	18	1.147
20	21	3.385

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	6.697
6	7	0.455
9	10	2.227
12	13	13.108
15	16	1.201
18	19	4.758
21	22	1.556

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.848	23	24	5.872	24	25	1.64
25	26	5.379	26	27	1.066	27	28	2.291
28	29	1.066	29	30	3.659	30	31	5.917
31	32	1.868	32	33	1.83	33	34	1.844
34	35	7.741	35	36	1.756	36	37	1.125
37	38	2.371	38	39	0.667	39	40	11.921
40	41	0.767	41	42	1.824	42	43	2.381
43	44	1.844	44	45	0.767	45	46	6.056
46	47	0.798	47	48	2.467	48	49	0.798
49	1	6.864						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Nr. INT 3541/ 15.05.2024  
SMIS 127789

### Proces verbal de finalizare proiect

**"Imbunatatirea regenerarii fizice, economice si sociale a comunitatilor marginalizate-  
Amenajare zona de recreere str. Aleea Nucului nr.12 A in municipiul Botosani",  
cod SMIS 127789**

Proiectul "Imbunatatirea regenerarii fizice, economice si sociale a comunitatilor marginalizate-Amenajare zona de recreere str. Aleea Nucului nr.12 A in municipiul Botosani", cod SMIS 127789, a fost finalizat și s-a întocmit Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 35085/22.12.2023 (atașat).

Cheltuielile efectuate cu obiectivul "Imbunatatirea regenerarii fizice, economice si sociale a comunitatilor marginalizate-Amenajare zona de recreere str. Aleea Nucului nr.12 A in municipiul Botosani", cod SMIS 127789, sunt următoarele:

		Lei-
1.	Valoare finală contract SC ANISTA DESIGN SRL (cu TVA) – din care:	1.494.832,71
1.1	valoare echipamente (cu TVA)	734.584,15
1.2	valoare C+M (cu TVA)	760.248,56
2.	Consultanță și management	25.210,48
3.	Taxe, avize, acorduri	9.177,78
4.	Informare și publicitate	3.700,00
5.	PTH+verificare PTH	83.181,00
6.	Diriginte de santier	11.000,00
7.	Audit	3.627,12
8.	ICE COMPUTERS	31.841,56
	<b>TOTAL cheltuieli</b>	<b>1.662.570,65</b>

Mijloace fixe si obiecte de inventar rezultate:

Denumire	Cantitate – buc	Valoare unitară	Valoare totală
Stâlp iluminat	16	4.462,10	71.393,60
Bancă smart	11	118.318,00	1.301.498,00
Leagăn cu topogan	1	7.521,53	7.521,53



Aparat fitness exterior abdomen si spate	3	10.482,78	31.448,34
Aparat fitness pentru brațe, abdomen si spate	1	15.684,26	15.684,26
Aparat fitness pentru brațe	2	15.684,26	31.368,52
Masa șah	6	10.908,47	65.450,82
WC ecologic	4	9.578,17	38.312,68
Sistem irigații	1	9.450,02	9.450,02
Switch CISCO 24p cu SFP WDM zona recreere Nucului 12A	4	8.201,41	32.805,64
Rețea fibra optica supraveghere video zona recreere Nucului 12A	1	16.388,56	16.388,56
<b>Total</b>			<b>1.621.321,97</b>

Unitatea de Implementare a Proiectului, compusă din:

Ioana Aconstantinesei – manager proiect  
Gheorghe Acsinte – responsabil tehnic  
Madalina Aruxandei – responsabil achiziții  
Bigios Marina-responsabil implementare  
Carmen Mircea – responsabil financiar

a procedat astăzi, 15.04.2024, la recepția cheltuielilor proiectului obiectivul ”Imbunatatirea regenerarii fizice, economice si sociale a comunitatilor marginalizate-Amenajare zona de recreere str. Aleea Nucului nr.12 A in municipiul Botosani” cod SMIS 127789 și propune:

- înregistrarea în contabilitate a investiției în conturile de imobilizări corespunzătoare pe baza prezentului proces verbal si a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 35085/22.12.2023.

Prezentul proces verbal, conținând 2 file, a fost încheiat în 2 exemplare.

Comisia de recepție:

Unitatea de Implementare a Proiectului, compusă din:

Ioana Aconstantinesei – manager proiect \_\_\_\_\_  
Gheorghe Acsinte – responsabil tehnic \_\_\_\_\_  
Madalina Aruxandei – responsabil achiziții \_\_\_\_\_  
Bigios Marina-responsabil implementare \_\_\_\_\_  
Carmen Mircea – responsabil financiar \_\_\_\_\_