

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea unui contract de concesiune încheiat de**  
**Spitalul de Recuperare „Sfântul Gheorghe” Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea unui contract de concesiune încheiat de Spitalul de Recuperare „Sfântul Gheorghe” Botoșani,

văzând solicitarea de prelungire a contractului de concesiune nr. 1615/30.04.2014, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1 din 05.08.2015, formulată de către S.C. Molecular Imaging S.R.L., adresa Spitalului de Recuperare „Sfântul Gheorghe” Botoșani, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, referatul de aprobare al inițiatorului precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3), art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1615/30.04.2014, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1 din 05.08.2015, cu 1 (un) an, fără posibilitate de prelungire.

(2) Perfectarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 1615/30.04.2014 se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care va porni negocierea, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr. 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani, respectiv 55,26 lei/m.p./an.

**Art. 2** Se mandatează executivul Spitalului de Recuperare „Sfântul Gheorghe” Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

**Art. 3** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
Cosmin Ionuț Andrei

A blue ink signature of Cosmin Ionuț Andrei.

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Oana Gina Chițanu

A blue ink signature of Oana Gina Chițanu.



Nr. Int 2553/09.04.2024

**APROBAT,  
PRIMAR**  
Cosmin Ionuț Andrei

## REFERAT PRIVIND NECESITATEA CONVOCĂRII DE ÎNDATĂ A CONSILIULUI LOCAL

Prin solicitarea înregistrată sub nr. 8408/02.04.2024 a Spitalului de Recuperare „Sfântul Gheorghe” Botoșani se aduce la cunoștința Consiliului local al Municipiului Botoșani faptul că expiră durata contractului de concesiune nr. 1615 din 30.04.2014, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/05.08.2015 încheiat între Spitalul de Recuperare „Sfântul Gheorghe” Botoșani și S.C. Molecular Imaging S.R.L. pentru un teren de 85 m.p. cu destinația de construcție în vederea amenajării unui laborator de Medicină Nucleară.

Necesitatea solicitării este una obiectivă, întrucât contractul de concesiune nr. 1615 din 30.04.2014, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/05.08.2015 expiră la data de 30.04.2024, iar concedentul trebuia să notifice concesionarul în cazul în care nu se mai prelungește contractul de concesiune, eliberarea terenului, cu un an înainte de expirarea acestuia.

Față de cele prezentate mai sus, solicităm convocarea de îndată a ședinței Consiliului Local în vederea dezbaterii și aprobării în ședința a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Directia Urbanism	



Nr. INT 2555 din 09.04.2024

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind prelungirea unui contract de concesiune încheiat de Spitalul de**  
**Recuperare „Sfântul Gheorghe” Botoșani**

Prin proiectul de hotărâre se propune prelungirea unui contract de concesiune încheiat de Spitalul de Recuperare „Sfântul Gheorghe” Botoșani. Prin contractul de concesiune nr. 1615 din 30.04.2014, astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr.1/05.08.2015, s-a concesiionat un teren în suprafață de 85 m.p. cu destinația de construcție în vederea amenajării unui laborator de Medicină Nucleară de către concesionarul S.C. Molecular Imaging S.R.L.

Temeiul de drept al temei proiectului :

- art. 22 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.a) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,
- art.196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ , publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare

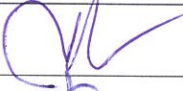


Contractul de concesiune nr. 1615 din 30.04.2014, astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr.1/05.08.2015 a fost încheiat în temeiul dispozițiilor O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică. Pentru actul juridic, legiuitorul a stabilit ca regulă aplicarea legii în vigoare la data încheierii actului juridic, nu numai în privința condițiilor de validitate și, pe cale de consecință, a nulității, ci și pentru alte aspecte ce privesc încheierea actului juridic, pentru alte cauze de ineficacitate, pentru regulile de interpretare a actului, pentru efectele actului juridic (inclusiv cele produse după intrarea în vigoare a unei noi legi), pentru executarea obligațiilor asumate de părți, pentru încetarea actului juridic.

Această regulă se desprinde atât din dispozițiile art. 6 alin. (2) și (3) C.civ. (reluete în art. 3 și art. 4 din Legea nr. 71/2011), cât și din art. 102 alin. (1) din Legea nr. 71/2011, potrivit căruia, „contractul este supus dispozițiilor legii în vigoare la data când a fost încheiat în tot ceea ce privește încheierea, interpretarea, efectele, executarea și încetarea sa”. Potrivit art. 6 alin. (3) C.civ. și art. 4 din Legea nr. 71/2011, actele juridice lovite de nulitate absolută ori relativă sau afectate de alte cauze de ineficacitate la data intrării în vigoare a legii noi sunt supuse dispozițiilor legii vechi, neputând fi considerate valabile ori, după caz, eficace potrivit dispozițiilor legii noi. Așadar, validitatea sau eficacitatea actelor juridice se apreciază potrivit condițiilor stabilite de legea în vigoare în momentul încheierii actului juridic, fiind fără relevanță faptul că legea nouă (ulterioară momentului încheierii actului) ar adăuga o condiție de validitate sau eficacitate a actului juridic sau ar suprima o asemenea condiție

Concesionarul a respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii, la această dată, terenul nu face obiectul unor revendicări punctuale. În actul

adițional ce va fi perfectat, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, în conformitate cu funcțiunea și cu zona în care este amplasat terenul .

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

<b>Prenume / Nume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Structura</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
Mirela Elena Gheorghîță .	Director executiv	Direcția Economică	09.04.2024	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	09.04.2024	
Claudia Annabella Cical	Consilier Juridic	Serviciul Patrimoniu	09.04.2024	



Nr. INT 2556 din 09.04.2024

Structură: Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu

Aprobat,

Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind prelungirea unui contract de concesiune încheiat de Spitalul de Recuperare „Sfântul Gheorghe” Botoșani**

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) solicitarea de prelungire a contractului de concesiune nr. 1615/30.04.2014, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1 din 05.08.2015, formulată de către S.C. Molecular Imaging S.R.L., adresa Spitalului de Recuperare „Sfântul Gheorghe” Botoșani;

b) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu /Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr.2555 din 09.04.2024.

c) prevederile art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3), art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a iniția un proiect de hotărâre privind prelungirea unui contract de concesiune încheiat de Spitalul de Recuperare „Sfântul Gheorghe” Botoșani,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiuță .	Director executiv	Direcția Economică	09.04.2024	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	09.04.2024	
Claudia Annabella Cical	Consilier Juridic	Serviciul Patrimoniu	09.04.2024	



# Spitalul de Recuperare "Sf.Gheorghe"

## Botosani



**BOTOȘANI, Calea Nationala nr. 2, Telefon : 0231- 512822, Fax : 0231 – 512823**

**e-mail : recuperarebt@gmail.ro**

**R O M Â N I A**

Înscris în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal sub numarul 36096

Nr. 1856 / 1.04.2024

**Către,**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI**

Prin prezenta, revenim la Adresa nr. 5735/ 2.11.2023 (nr. inreg. Primaria Botosani 30706/ 3.11.2023) prin care v-am adus la cunostinta ca Spitalul de Recuperare "Sf. Gheorghe" Botosani, in data de 30.04.2014, a incheiat Contractul de concesiune nr. 1615/ 30.04.2014 cu SC Molecular Imaging SRL pentru suprafata de 50 mp (HCL 39/ 28.03.2014), destinate pentru constructia si amenajarea unui Laborator de Medicina Nucleara.

In anul 2015, ca urmare a solicitarii din partea SC Molecular Imaging SRL, a fost incheiat un act aditional la contract (HCL 218/ 30.07.2015), prin care se adauga, la suprafata de 50 mp concesionata, o suprafata de 35 mp, astfel, suprafata totala concesionata fiind de 85 mp.

Mentionam ca durata concesionarii este de 10 ani. Am transmis Adresa nr. 5313/ 12.10.2023 catre SC Molecular Imaging SRL prin care am comunicat faptul ca la data de 30.04.2024 expira termenul de concesionare.

Prin Adresa nr. 5320/ 12.10.2023, SC Molecular Imaging SRL, solicita prelungirea duratei contractului.

Precizam ca redeventa nu este actualizata.

Avand in vedere prevederile Codului administrativ, va rugam sa dispuneti.

Anexem prezentei copii dupa Adresa 5313/ 12.10.2023, 5320/ 12.10.2023, dupa Contractul nr. 1615/ 30.04.2014.

**MANAGER,**  
**DR. CATALIN DASCALIESCU**

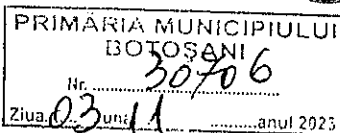


**DIRECTOR FINANCIAR – CONTABIL,**  
**EC. GINA MATRESCU**



Spitalul de Recuperare "Sf. Gheorghe"

Botosani



**BOTOȘANI, Calea Nationala nr. 2, Telefon : 0231- 512822, Fax : 0231 – 512823**

**e-mail : recuperarebt@gmail.ro**

**R O M Â N I A**

Înscris în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal sub numarul 36096

Nr. 5735 / 2.11.2023

Către,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI**

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca Spitalul de Recuperare "Sf. Gheorghe" Botosani, in data de 30.04.2014, a incheiat Contractul de concesiune nr. 1615/ 30.04.2014 cu SC Molecular Imaging SRL pentru suprafata de 50 mp (HCL 39/ 28.03.2014), destinate pentru constructia si amenajarea unui Laborator de Medicina Nucleara.

In anul 2015, ca urmare a solicitarii din partea SC Molecular Imaging SRL, a fost incheiat un act additional la contract (HCL 218/ 30.07.2015), prin care se adauga, la suprafata de 50 mp concesionata, o suprafata de 35 mp, astfel, suprafata totala concesionata fiind de 85 mp.

Mentionam ca durata concesionarii este de 10 ani. Am transmis Adresa nr. 5313/ 12.10.2023 catre SC Molecular Imaging SRL prin care am comunicat faptul ca la data de 30.04.2024 expira termenul de concesionare.

Prin Adresa nr. 5320/ 12.10.2023, SC Molecular Imaging SRL, solicita prelungirea duratei contractului.

Avand in vedere prevederile Codului administrativ, va rugam sa dispuneti.

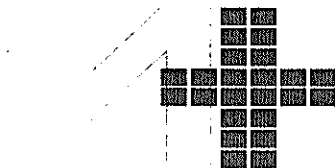
Anexem prezentei copii dupa Adresa 5313/ 12.10.2023, 5320/ 12.10.2023, dupa Contractul nr. 1615/ 30.04.2014.

MANAGER  
DR. CATALINA DASCULESCU



DIRECTOR FINANCIAR – CONTABIL,  
EC. GINA MATRISCU

12 5320 10 2023



**SC.MOLECULAR IMAGING SRL**

J 07/379/2011

C.U.I. : RO 29303959 - (EU V.A.T.)

Str. C-tin Dracsini nr 2,Botosani,710265

Tel: 0758422009

e-mail: [office@molimag.eu](mailto:office@molimag.eu)

[www.molimag.eu](http://www.molimag.eu)

Botosani, 12/10/2023

Catre:

D-I Manager al Spitalului de Recuperare Sf. Gheorghe - Botosani

In urma adresei nr 5313/12.10.2023 primita de la dvs, mentionam faptul ca SC Molecular Imaging SRL doreste sa prelungasca contractul de concesiune nr 1615/30.04.2014, pentru suprafata de 85 m2 in curtea Spitalului de Recuperare "Sf. Gheorghe" Botosani, situat in Calea Nationala nr 2.

Cu stima,

Corneliu  
SC Molecular Imaging SRL







# Spitalul de Recuperare "Sf. Gheorghe"

## Botosani



**BOTOȘANI, Calea Nationala nr. 2, Telefon : 0231- 512822, Fax : 0231 – 512823**

**e-mail : recuperarebt@gmail.ro**

**ROMÂNIA**

Înscriș în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal sub numărul 36096

Nr. ...**53/3**.../ 12.10.2023

Catre,  
SC MOLECULAR IMAGING SRL

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca la data de 30.04.2024 expira termenul de concesiune a suprafetei de 85 mp, conform Contractului de concesiune nr. 1615/ 30.04.2014.

Avand in vedere ca Spitalul de Recuperare "Sf. Gheorghe" este administrator al proprietatii, Municipiul Botosani – Consiliul Local fiind proprietarul terenului, avem obligatia sa solicitam aprobarea pentru inchirierea spatiilor administrate.

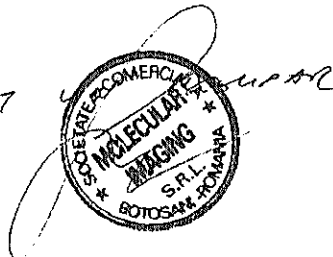
In situatia in care, pentru suprafata de teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 1615/ 30.04.2014 si Actului aditional nr. 1 la contractul mentionat, vor exista cereri de concesiune, se va solicita acordul Municipiului Botosani – Consiliului Local, cu actualizarea c/v redeventei la nivelul anului 2024.

MANAGER  
DR. CATAELIN DASCALESCU

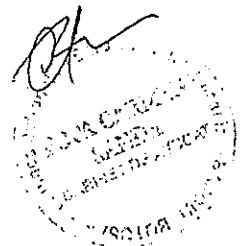


DIRECTOR FINANCIAR - CONTABIL,  
EC. GINA MATRESCU

Am primit



JURIST,  
CARMEN POPA



## CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 1615 INCHEIAT ASTAZI 30 APRILIE 2014

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Spitalul de recuperare "sf. Gheorghe" cu sediul în Botosani, str. Calea Nationala, nr. 2, cod fiscal: 3372262, având contul nr. RO64TREZ1165041XXX000440 deschis la Trezoreria Botosani, reprezentată legal prin ec. GABRIELA VARZARI – Manager, și ec. SORIN IOAN RADU – Director financiar contabil, în calitate de concedent

și

Societatea comercială Molecular Imaging S.R.L. cu sediul în ....., str. Constantin Dracsini, nr. 2, Bl. ...., sc. ...., ap. ...., înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J07/379/2011, C.U.I. RO29303959, având contul nr. .... deschis la Banca ..... prin reprezentantul său legal Administrator NENISCU CORNELIU în calitate de concesionar,

la data de 17 aprilie 2014, la sediul concedentului din județul Botosani, municipiul Botosani, str. Calea Nationala, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și al Hotărârii Consiliului Local Botosani nr. 39 din 28.03.2014 de aprobare a tarifelor s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1. - Obiectul contractului de concesiune îl reprezintă cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar a suprafeței de 50 mp. teren din curtea Spitalului de recuperare "Sf. Gheorghe" Botosani, destinat pentru constructia și amenajarea unui Laborator de Medicina Nucleara.

### III. TERMENUL

Art. 2. - Durata concesiunii este de 10 ani, începând cu data predării – primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Art. 3. - (1) Concedentul va comunica, în scris, concesionarului cu 12 luni înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii/prelungirii termenului de concesiune.

(2) Cu acordul de voință al părților contractante, prezentul contract poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin act adițional.

(3) La expirarea termenului de concesiune, concesionarul va restitui bunul concesionat exclusiv investițiile realizate din fondurile sale.

#### **IV. REDEVENȚA**

Art. 4. - (1) Redevența este de 34.08 lei/mp/an și indexată cu indicele de inflație pentru anii următori.

(2) Prețul concesiunii se plătește anual, până la data de 31 a lunii în care a fost încheiat prezentul contract.

#### **V. PLATA REDEVENȚEI**

Art. 5. - Plata redevenței se face în contul concedentului nr. RO64TREZ1165041XXX000440, deschis la Trezoreria Botesani.

#### **VI. DREPTURILE PĂRȚILOR**

Drepturile concesionarului

Art. 6. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul are dreptul, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă.

Drepturile concedentului

Art. 7. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### **VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Obligațiile concesionarului

Art. 8. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, să administreze și să exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodăresc, cu maximă diligență și pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi. În acest scop, va lua măsuri consecvente de conservare a valorii obiectului concesiunii.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

#### Obligațiile concedentului

Art. 9. - (1) Concedentul este obligat să predea obiectul concesiunii, să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune și să îi asigure acestuia deplină folosință a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, pe toată durata concesiunii.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, inventarul complet liber de orice sarcini și să răscumpere plusurile valorice ce apar la expirarea datei concesiunii.

### VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 10. -- (1) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(2) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție prin telex/fax/telefon urmat de o scrisoare recomandată, iar dovada forței majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

(3) În caz de forță majoră, comunicată și constatată, în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului.

(4) În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau a imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

### IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 11. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul concesiunii, cu excepția investițiilor realizate din fondurile concesionarului.

Art. 12. - (1) Concesionarul poate renunța la concesiune în situația în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului și ai concesionarului, care vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

(2) În cazul în care concesionarul înstrăinează investiția realizată pe terenul concesionat, acesta va informa prealabil concedentul privind transmiterea concesiunii potențialului cumpărător, înainte de încheierea contractului de vânzare-cumpărare pentru investiție.

(3) În cazul în care concesionarul încheie acte juridice și își asumă obligații față de terți în legătură cu exploatarea terenului concesionat și a investiției edificate pe acest teren, concesionarul va prevedea în respectivele acte juridice o clauză specială prin care concedentul se va substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute, atunci când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

## **X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art. 13. - (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Neplata redevenței sau executarea cu o întârziere de 90 de zile a acestei obligații îndreptățesc concedentul la perceperea unor penalități de 0,1 % din suma datorată, calculată pe zi întârziere.

(3) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, caietul de sarcini și alte înscrisuri, concedentul datorează penalități de 0,1 % pe zi întârziere, cu daune în completare, concesionarul putând cere de asemenea rezoluțiunea prezentului contract.

## **XI. LITIGII**

Art. 14. - (1) Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2) Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(3) Instanța competentă să soluționeze eventualele diferende apărute în cursul derulării prezentului contract este instanța de judecată competentă, în raza teritorială a căreia se află bunurile ce fac obiectul concesiunii.

## **XII. CLAUZE SPECIALE**

Art. 15. -- Prezentul contract se reziliază, total sau parțial, la solicitarea scrisă a concesionarului pentru situații de interes public, național sau local, constatată prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin hotărâri ale Guvernului. În acest caz, rezilierea operează de la data primirii de către concedent a notificării scrise.

## XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 16. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Art. 17. Prezentul contract privind concesionarea terenului compus din teren în suprafața de 50 mp. s-a încheiat astăzi 30 aprilie 2014 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

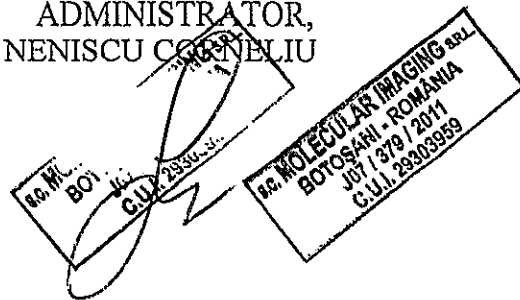
CONCEDENT,  
SPITALUL DE RECUPERARE  
"SF.GHEORGHE" BOTOSANI

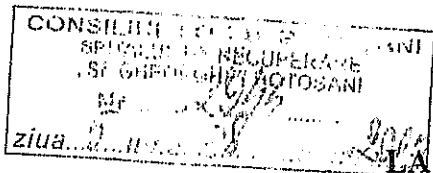
CONCESIONAR,  
S.C. MOLECULAR IMAGING S.R.L.  
BOTOSANI

MANAGER,  
EC GABRIELA VARZARI

ADMINISTRATOR,  
NENISCU CORNELIU

DIRECTOR FIN CONTABIL,  
EC SORIN IOAN RADU





**ACT ADIȚIONAL Nr. 1  
CONTRACTUL DE CONCESIUNE  
NR. 1615 DIN 30 APRILIE 2014**

**I. Parțile Contractante:**

**1.1. Spitalul de Recuperare „Sf. Gheorghe” Botosani**, având sediul în Botosani, str. Calea Nationala, nr.2, tel/fax 0231/512822 , cod fiscal 3372262, reprezentat prin ec. Sorin Ioan Radu - Manager si ec. Gabriela Varzari - Director Financiar Contabil, parte denumită în cele ce urmează **CONCENDENT**

si

**1.2. S.C. MOLECULAR IMAGING S.R.L.** cu sediul in Botosani, str. Constantin Draxini, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J07/379/2011, cod unic de inregistrare RO29303959, reprezentată legal prin dl. Corneliu Nenescu in calitate de **CONCESIONAR**

**II.**

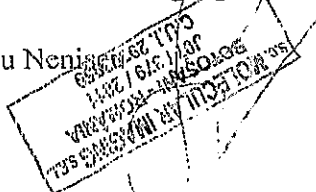
**2.1.** Urmare a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Botosani nr. 218 din 30iulie 2015 se modifica art. 1 din contract. Astfel la suprafata concesionata de 50 mp se adauga suprafata de 35 mp, urmand ca incepand cu data de 01 august 2015 redeventa in suma de 34.08 lei /mp/an sa fie calculata la suprafata totala de 85 mp.

**IV.** Celelalte clauze ale contractului, rămân neschimbate.

Încheiat, astăzi, 05 august 2015 în două exemplare, ambele cu valoare de original.

**CONCESIONAR,  
S.C. Molecular Imaging S.R.L.**

Corneliu Nenescu



**CONCENDENT,  
Spitalul de Recuperare „Sf. Gheorghe” Botosani  
Manager**

Ec. Sorin Ioan Radu

**Director Financiar Contabil  
Ec. Gabriela Varzari**