

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 247 din 16.07.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea de uz și interes public local a unor obiective

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea de uz și interes public local a unor obiective,

văzând referatul de aprobare al initiatorului, raportul de specialitate comun al Direcției Economice, Serviciului Cadastru și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza prevederilor art. 554, art. 858 și ale art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată,

în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. (a), art. 139 alin. (2), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă declararea bunului imobil – construcție subsol 2 „Casa Ankele” situat în Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 44 în suprafață utilă de 26,61 m.p. (suprafață construită de 38,20 m.p.), identificat în Cartea funciară nr. 59646, de uz și interes public local cu destinația de „subsol 2 Casa Ankele”.

(2) Se aprobă declararea bunului imobil – construcție tunel subteran de legătură între construcțiile situate în str. 1 Decembrie nr. 42 și str. 1 Decembrie nr. 44 „Casa Ankele”, situat în Botoșani, str. 1 Decembrie, în suprafață construită de 168 m.p. (suprafață construită desfășurată 168 m.p.), identificat în Cartea funciară nr. 66282, de uz și interes public local cu destinația de <<tunel subteran de legătură între construcțiile situate în str. 1 Decembrie nr. 42 și str. 1 Decembrie, nr. 44 „Casa Ankele”>>.

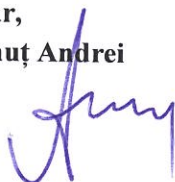
Art. 2 (1) Se aprobă includerea bunurilor prevăzute la art. 1 în domeniul public al Municipiului Botoșani.

(2) Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.


Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Contabilitate și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu





România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 5066/17.07.2024

**APROBAT,
PRIMAR**
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT PRIVIND NECESITATEA
CONVOCĂRII DE ÎNDATĂ A CONSILIULUI LOCAL**

Proiectul de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Botoșani privind declararea de uz și interes public local a unor obiective, respectiv proiectul de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Botoșani privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date tehnice pentru imobilul construcție „Casa Ankele”, situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 44 și terenul aferent în suprafață de 585 m.p. presupun declararea unor bunuri ale Municipiului Botoșani de uz și interes public local, respective subsolul 2 „Casa Ankele” situat în Botoșani, str. 1 Decembrie, nr.44 în suprafață utilă de 26,61 m.p.(suprafață construită de 38,20 m.p.), identificat în Cartea funciară nr. 59646 și un tunel subteran de legătură între construcțiile situate în str. 1 Decembrie nr.42 și str. 1 Decembrie, nr. 44 „Casa Ankele”, situat în Botoșani, str. 1 Decembrie, în suprafață construită de 168 m.p.(suprafață construită desfășurată 168 m.p.), cât și actualizarea Cărții funciare a imobilului monument istoric „Casa Ankele” în sensul actualizării suprafeței construite cu includerea suprafeței subsolului 2.

Necesitatea solicitării este una obiectivă și urgentă, întrucât aceste imobile fac obiectul reabilitării și restaurării în cadrul proiectului „ Dezvoltare urbană integrată a patrimoniului suprateran și subteran din Centrul istoric al Municipiului Botoșani-Casa Ankele-Piața 1 Decembrie” fiind necesară îndeplinirea condiției existenței dreptului de proprietate publică asupra acestor bunuri, pentru aprobarea acestui proiect, iar ulterior, în cazul aprobării proiectelor de hotărâre, mai sunt necesari parcurgerea unor etape până la finalizarea înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Municipiului Botoșani

Față de cele prezentate mai sus, solicităm convocarea de îndată a ședinței Consiliului Local în vederea dezbaterii și aprobării în ședința a proiectelor de hotărâre în forma prezentată.

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Directia Dezvoltare Locală	

Nr. INT4936 din 12.07.2024

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a unor obiective

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune privind declararea de uz și interes public local a unor obiective, respective construcție subsol 2 „Casa Ankele” situat în Botoșani, str. 1 Decembrie, nr.44 în suprafață utilă de 26,61 m.p.(suprafață totală desfășurată 38,20 m.p.), identificat în Cartea funciară nr. 59646 și construcție tunel subteran de legătură între construcțiile situate în str. 1 Decembrie nr.42 și str. 1 Decembrie, nr. 44 „Casa Ankele”, situat în Botoșani, str. 1 Decembrie, în suprafață construită de 168 m.p.(suprafață construită desfășurată 168 m.p.), identificat în Cartea funciară nr. 66282, de uz și interes public local cu destinația de <<tunel subteran de legătură între construcțiile situate în str. 1 Decembrie nr.42 și str. 1 Decembrie, nr. 44 „Casa Ankele”>>.

Aceste imobile vor face obiectul reabilitării și restaurării în cadrul proiectului „ Dezvoltare urbană integrată a patrimoniului suprateran și subteran din Centrul istoric al Municipiului Botoșani-Casa Ankele-Piața 1 Decembrie” fiind necesară îndeplinirea condiției existenței dreptului de proprietate publică asupra acestor bunuri, pentru aprobarea acestui proiect.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv art.296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care prevede că:

„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a Consiliului Local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 286 alin.(4), Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Potrivit Anexei 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al statului, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri: „drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale”.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. (a), respectiv art.139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a unor obiective.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiuță	Director executiv	Direcția Economică		
Maleș Cătălin George	Șef Serviciu Cadastru	Direcția Urbanism		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală	12.07.2024	



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr.INT 4938 din 12.07.2024

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a unor obiective

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciului Patrimoniu, Serviciului Cadastru și al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr.INT4936 din 12.07.2024;

b) planuri de amplasament și delimitare a imobilelor;

c) prevederile art. 554, art. 858 și ale art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată și ale art. 296 alin. (2) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a unor obiective,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

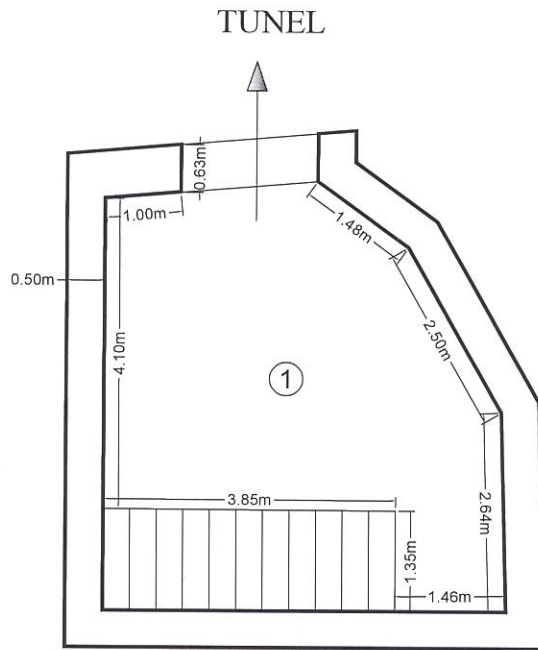
Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiuță	Director executiv	Direcția Economică		
Maleș Cătălin George	Șef Serviciu Cadastru	Direcția Urbanism		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală	12.07.2024 notu	

Relevu spatiu administrativ

Scara 1:100

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: mun. Botosani
		Str. 1 Decembrie nr. 44

Carte Funciara nr.	59646	UAT	Botosani
		CF individuala	



Nr incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Subsol 2	26.61
Suprafata utila = 26.61 mp		
Suprafata totala = 38.20 mp		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI Serviciul Cadastru		Data: 09.07.2024





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66282 Botoșani

Nr. cerere	97104
Ziua	20
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159617386



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Piata 1 Decembrie, Jud. Botosani, adresa veche: str Piata 1 Decembrie 1918

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	66282	Din acte: 3.304 Masurata: 3.600	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	66282-C1	Loc. Botosani, Piata 1 Decembrie 1918, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Monumentul " Eroii Primului Razboi Mondial"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
76217 / 18/10/2018		
Act Normativ nr. 70, din 15/03/2011 emis de Guvernul Romaniei, anexa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL BOTOSANI, CIF:3372882, domeniu public		

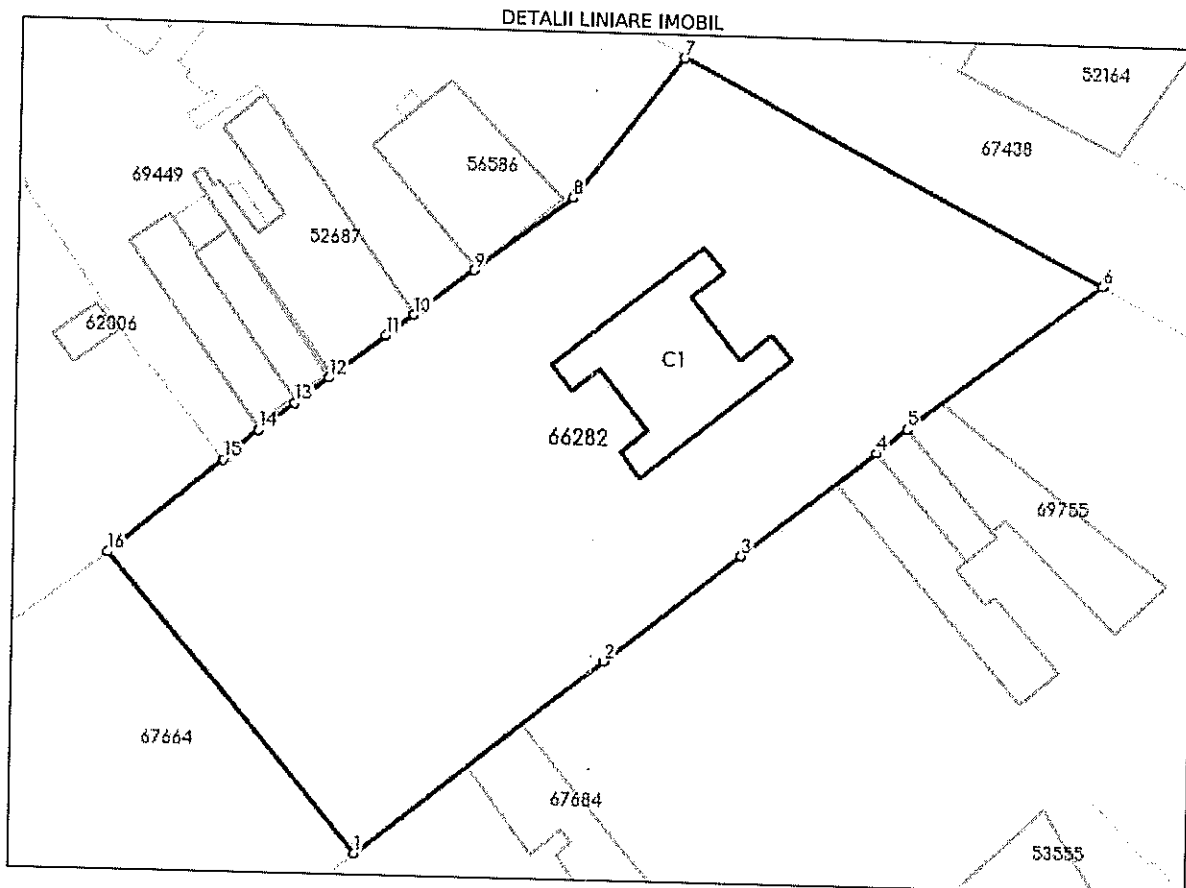
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66282	Din acte: 3.304 Masurata: 3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 3.304 Masurata: 3.600	-	-	-	Teren intravilan - Piața 1 Decembrie 1918

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66282-C1	construcții administrative și social culturale	230	Cu acte	S. construita la sol:230 mp; S. construita desfășurata:230 mp; Monumentul " Eroii Primului Război Mondial"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.522

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	17.952
3	4	17.57
4	5	4.025
5	6	24.97
6	7	48.886
7	8	18.485
8	9	12.652
9	10	7.843
10	11	3.646
11	12	7.25
12	13	4.398
13	14	4.701
14	15	4.752
15	16	15.215
16	1	39.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

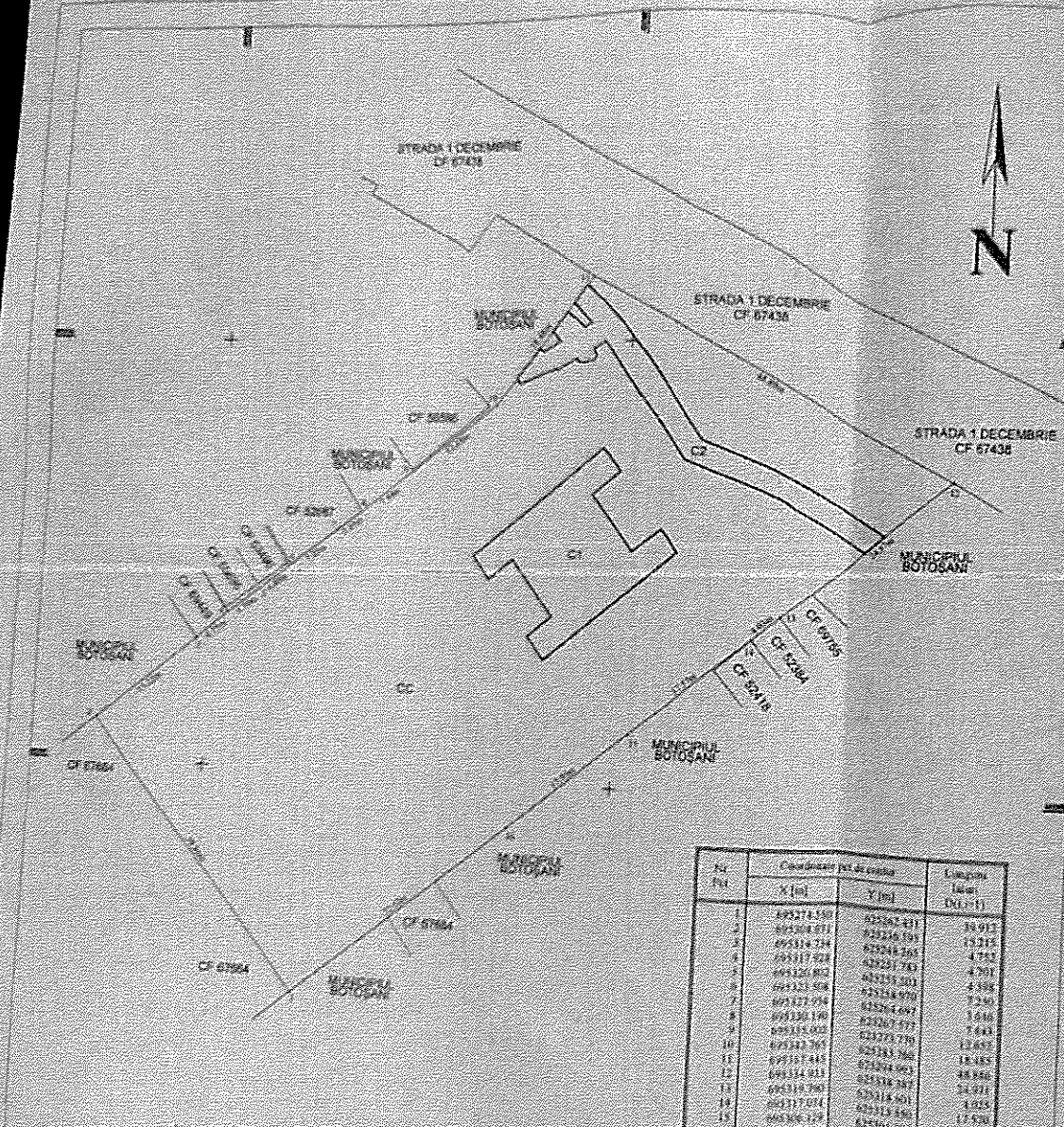
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2023, 10:00



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastrel	Suprafata terenului (mp)	Adresa imobilului
98282	3600.00	muș. Botoșani, Piața 1 Decembrie, pd. Botoșani
Nr. Cartei Funciare	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
98282	BOTOȘANI	

Nr. Pkt.	Coordonate (m) de coord.		Lungime (m)
	X (m)	Y (m)	
1	495372.550	825262.431	34.913
2	495378.871	825216.191	13.218
3	495318.234	825244.305	4.782
4	495317.528	825251.763	4.791
5	495326.852	825251.003	4.896
6	495323.508	825244.970	7.250
7	495322.994	825264.697	3.610
8	495330.190	825273.737	7.643
9	495335.002	825273.730	12.652
10	495342.765	825283.760	18.485
11	495357.442	825284.992	48.856
12	495334.833	825338.287	24.071
13	495319.790	825318.901	4.025
14	495317.024	825319.480	17.520
15	495306.129	825301.807	17.252
16	495294.844	825282.828	32.523

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	3600.00	
Total		3600.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cat.	Destinatia	Suprafata construita la s.c. (mp)	Observatii
C1	CAS	230.00	Monument istoric "Monumentul Eroilor din Primul Razboi Mondial" cod BT-III-m-B-02033, S.c.=230 mp, S.c.d.=230mp
C2	CAS	168.00	Tunel subteran de legatura între constructiile situate in strada 1 Decembrie nr. 42 si Strada 1 Decembrie nr. 44 - Casa Ankele, S.c.=168 mp, S.c.d.=168mp
Total		398.00	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 3600.00 mp	
		Suprafata din act = 3304.00 mp	
Data: 09.07.2024			
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI Serviciul Cadastru			

