

2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile la nivelul Municipiului Botoșani“ Proiectul nr. C10-12-62, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ” **Locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile la nivelul Municipiului Botoșani“ Proiectul nr. C10-12-62**”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;

analizând raportul de specialitate comun al Serviciului Management Proiecte, Direcției Urbanism, Serviciului Juridic, Serviciului Achiziții și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere prevederile art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. 3 lit. d) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

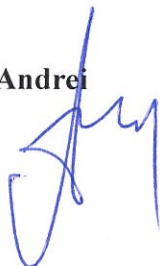
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică – faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiție ” **Locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile la nivelul Municipiului Botoșani“ Proiectul nr. C10-12-62**”.

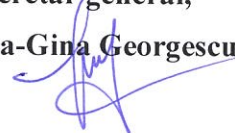
Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție ” **Locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile la nivelul Municipiului Botoșani“ Proiectul nr. C10-12-62**” conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana-Gina Georgescu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. din

Denumirea obiectivului de investiții:

” Locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile la nivelul Municipiului Botoșani“ Proiectul nr. C10-12-62”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

| Nr. crt. | Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli | Valoare (fara TVA) Lei | TVA Lei | Valoare (inclusiv TVA) Lei |
|----------|---|------------------------|--------------|----------------------------|
| 1 | TOTAL GENERAL | 34.998.284,82 | 6.591.092,30 | 41.589.377,09 |
| 2 | Din care C+M | 28.029.582,58 | 5.325.620,69 | 33.355.203,27 |

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

| Nr. crt. | Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli | Valoare (fara TVA) Lei | TVA Lei | Valoare (inclusiv TVA) Lei |
|----------|---|------------------------|--------------|----------------------------|
| 1 | TOTAL GENERAL | 20.043.422,85 | 3.749.668,53 | 23.793.091,35 |
| 2 | Din care C+M | 15.902.241,16 | 3.021.425,82 | 18.923.666,99 |

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

Din energia primara necesara asigurarii consumului electric pentru incalzire, prepararea, apa calda, iluminat si ventilare, avem un procent de aproximativ 55% ca fiind produsa din surse regenerabile, deci *se poate concluziona că această exigență, conform careia energia primara totala consumata sa fie produsa in proportie de minim 30% cu energie din surse regenerabile, este îndeplinita pentru clădirea studiată.*

LOCUINȚE COLECTIVE cuprinzand un total de 64 apartamente

- 16 apartamente cu o camera
- 32 apartamente cu doua camere
- 16 apartamente cu trei camere

| FUNCTIUNE | LOCUINTE COLECTIVE | |
|---|--------------------|------------|
| CU | 71 | 06.02.2023 |
| Nr. Cad/Nr. CF | 68966 | |
| Regim de inaltime | P+3E | |
| Suprafata construita la sol pentru o scara de bloc | 336.30 | mp |
| Suprafata construita desfasurata pentru o scara de bloc | 1282.00 | mp |
| Suprafata construita la sol totala | 1345.2 | mp |
| Suprafata construita desfasurata totala | 5128.00 | mp |
| Nr. Locuri parcare | 72 | buc |
| Din care pentru persoane cu dizabilitati | 5 | buc |
| Suprafata spatii verzi amenajate | 2500 | mp |
| | 26.84 | % |
| Suprafata loc de joaca pentru copii | 362.00 | mp |

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

Investiția totala de capital în aceasta varianta este de **41.589.377,09 lei cu TVA inclus; 34.998.284,82 lei fara TVA**. Din care eligibil prin PNRR este de **23.793.091,35 lei cu TVA inclus; 20.043.422,85 lei fără TVA**.

Indicatori financiari :

Cost raportat la numarul de beneficiari (lei cu TVA) – **259.933,61 lei/beneficiar** (cu TVA)

Indicator socio-economic :

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Numar total de utilizatori | 160 |
| Suprafata utila a constructiei (mp) | 4.253,48 |
| Perioada de referinta a proiectului | 25 ani |

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

| Obiectiv general al investitiei | Impactul prevazut | Impactul efectiv | Indicator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut |
|--|-------------------|------------------|---|
| Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse) | 1 | 1 | 100 % |

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENTA

| | |
|---|--|
| Obiectiv general al investitiei | Inficator de eficienta Impact / cheltuieli |
| Construirea obiectivului (cu dotarile aferente incluse) | pozitiv |

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, daca destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însa constatate în totalitate la momentul finalizarii tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe (exemplu: numarul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizarii). Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

Indicatorii apelului de proiecte

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate – 5128 mp
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate – 64 locuințe
- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ – 0 mp
- Număr unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ – 0 locuințe
- Număr puncte de reîncărcare lentă a vehiculelor electrice - 0
- Reducerea de energiei *conform certificatului de performanta energetica*

D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **23 luni** (din totalul de 36 conform Cererii de Finanțare cu nr. C10-I2-62/16.05.2022), din care executia în **18 luni**.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana-Gina Georgescu



Nr. INT.4832/ 22.06.2023

APROBAT
PRIMAR
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile la nivelul Municipiului Botoșani“ Proiectul nr. C10-12-62, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Botoșani, din data de 22.06.2023 a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

| Numele și prenumele | Funcția | Structura | Semnătura |
|----------------------|-----------------------|---------------|-----------|
| Alexandru Agavriloae | Manager proiect | UIP C10-12-62 | |
| Mihaela Sfetcu | Responsabil tehnic | UIP C10-12-62 | |
| Mihaela Ursache | Responsabil financiar | UIP C10-12-62 | |
| Simona Sauciuc | Responsabil juridic | UIP C10-12-62 | |
| Andreea Mănescu | Responsabil de mediu | UIP C10-12-62 | |



APROBAT,
PRIMAR
Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile la nivelul Municipiului Botoșani" Proiectul nr. C10-12-62, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

În cadrul obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile la nivelul Municipiului Botoșani" Proiectul nr. C10-12-62", finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ se propun următoarele:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) Lei | TVA Lei | Valoare (inclusiv TVA) Lei |
|----------|---|------------------------|--------------|----------------------------|
| 1 | TOTAL GENERAL | 34.998.284,82 | 6.591.092,30 | 41.589.377,09 |
| 2 | Din care C+M | 28.029.582,58 | 5.325.620,69 | 33.355.203,27 |

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) Lei | TVA Lei | Valoare (inclusiv TVA) Lei |
|----------|---|------------------------|--------------|----------------------------|
| 1 | TOTAL GENERAL | 20.043.422,85 | 3.749.668,53 | 23.793.091,35 |
| 2 | Din care C+M | 15.902.241,16 | 3.021.425,82 | 18.923.666,99 |

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.



Din energia primara necesara asigurarii consumului electric pentru incalzire, prepararea, apa calda, iluminat si ventilare, avem un procent de aproximativ 55% ca fiind produsa din surse regenerabile, deci *se poate concluziona că această exigență, conform careia energia primara totala consumata sa fie produsa in proportie de minim 30% cu energie din surse regenerabile, este îndeplinita pentru clădirea studiată.*

| FUNCTIUNE | LOCUINTE COLECTIVE | |
|---|--------------------|------------|
| Certificat Urbanism | 71 | 06.02.2023 |
| Nr. Cad/Nr. CF | 68966 | |
| Regim de inaltime | P+3E | |
| Suprafata construita la sol pentru o scara de bloc | 336.30 | mp |
| Suprafata construita desfasurata pentru o scara de bloc | 1282.00 | mp |
| Suprafata construita la sol totala | 1345.2 | mp |
| Suprafata construita desfasurata totala | 5128.00 | mp |
| Nr. Locuri parcare | 72 | buc |
| Din care pentru persoane cu dizabilitati | 5 | buc |
| Suprafata spatii verzi amenajate | 2500 | mp |
| | 26.84 | % |
| Suprafata loc de joaca pentru copii | 362.00 | mp |

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

Investiția totala de capital în aceasta varianta este de **41.589.377,09 lei cu TVA inclus; 34.998.284,82 lei fara TVA**. Din care eligibil prin PNRR este de **23.793.091,35 lei cu TVA inclus; 20.043.422,85 lei fără TVA**.

Indicatori financiari :

Cost raportat la numarul de beneficiari (lei cu TVA) – **259.933,61 lei/beneficiar** (cu TVA)

Indicator socio-economic :

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Numar total de utilizatori | 160 |
| Suprafata utila a constructiei (mp) | 4.253,48 |
| Perioada de referinta a proiectului | 25 ani |

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

| Obiectiv general al investitiei | Impactul prevazut | Impactul efectiv | Inficator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut |
|---------------------------------|-------------------|------------------|---|
|---------------------------------|-------------------|------------------|---|



| | | | |
|--|---|---|-------|
| Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse) | 1 | 1 | 100 % |
|--|---|---|-------|

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

| Obiectiv general al investitiei | Indicator de eficienta Impact / cheltuieli |
|--|---|
| Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse) | pozitiv |

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, daca destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însa constatate în totalitate la momentul finalizarii tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe (exemplu: numarul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizarii).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

Indicatorii apelului de proiecte

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate – **5128 mp**
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate – **64 locuințe**
- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ – **0 mp**
- Număr unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ – **0 locuințe**
- Număr puncte de reîncărcare lentă a vehiculelor electrice - **0**
- Reducerea de energie conform **certificatului de performanță energetică**.

- **Noile unități de locuit respectă standardele nZEB plus și vor contribui la implementarea conceptului de comunitate sustenabilă, prin promovarea principiului Do No Significant Harm –(DNSH) – Nu dăuna semnificativ mediului, așa cum acesta este definit în cuprinsul Orientărilor Tehnice ale Comisiei Europene 2021/C58/01: Principiul DNSH interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul privind taxonomia.**
- **Noile unități de locuit sunt conforme cu ținta privind atingerea pragului minim de 20 % consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile nZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță.**
- **Unități de locuit sunt conforme cu ținta privind atingerea pragului minim de 30% consum primar de energie din surse regenerabile.**

D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.



Proiectul se va implementa în **23 luni** (din totalul de 36 conform Cererii de Finanțare cu nr. C10-12-62/16.05.2022), din care execuția în **18 luni**.

Potrivit prevederilor Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local*), punctul 5.6. Documente de prezentat în etapa de implementare a proiectelor, I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

Beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente:

(..)

„În cazul în care nu este utilizat proiectul tip - **Documentația tehnico-economică – SF** se va transmite împreună cu devizul general actualizat, elaborat în conformitate cu H.G. nr. 907/2016.

Hotărârea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF). Anexa la Hotărârea /decizia de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora, asumată de proiectant..”.

Documentația a fost elaborată de proiectantul S.C. GLOBAL TECH EXPERT S.R.L., fiind întocmită conform cerințelor și standardelor de calitate cerute prin caietul de sarcini al achiziției și recepționată de Beneficiarul UAT Municipiul Botoșani.

Având în vedere obligativitatea și pe cale de consecință necesitatea acestui document, considerăm oportună promovarea unei hotărâri a deliberativului local de aprobare a documentației tehnico-economice faza ”Studiu de fezabilitate” (SF) a obiectivului de investiție ” **Locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile la nivelul Municipiului Botoșani**“ **Proiectul nr. C10-12-62**, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

| Numele și prenumele | Funcția | Structura | Semnătura |
|----------------------|-----------------------|---------------|-----------|
| Alexandru Agavriloae | Manager proiect | UIP C10-12-62 | |
| Mihaela Sfetcu | Responsabil tehnic | UIP C10-12-62 | |
| Mihaela Ursache | Responsabil financiar | UIP C10-12-62 | |
| Simona Sauciu | Responsabil juridic | UIP C10-12-62 | |
| Andreea Mănescu | Responsabil de mediu | UIP C10-12-62 | |