

2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 86 din 30.03.2022 privind aprobarea proiectului "Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian Botosani", depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea proiectului "Renovare energetică a clădirilor publice – **Liceul de Artă Ștefan Luchian**", depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect;

analizând raportul de specialitate comun al Serviciului Management Proiecte, Serviciului Investiții și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

văzând dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 *privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;*

văzând dispozițiile art. 112, alin. (2) din Legea nr. 1/2011 *a educației naționale;*

având în vedere prevederile art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;*

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. a) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Articolul 2 al Hotararii Consiliului Local al Municipiului Botosani nr. 86 din 30 martie 2022 privind aprobarea proiectului „**Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian**” depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect, se modifică și va avea următorul conținut:

„**Art. 2.** Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului "Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian" în cuantum de 8.604.699,39 lei TVA inclus, din care 7.230.839,82 lei fără TVA, reprezintă cheltuieli eligibile în cuantum de 100% asigurate prin Planul Național Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 1.373.859,57 lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se

va restitui Beneficiarului UAT Municipiul Botoșani de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare”.

Art. 2. Anexa la Hotararea Consiliului Local al Municipiul Botosani nr. 86 din 30 martie 2022 se modifica si se inlocuieste cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian”

Art. 4. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Inițiator,

Primar,

Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,

Secretar general,

Ioan Apostu

Botoșani, august 2022

Nr.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. din

Descrierea sumară a investiției propusa prin proiect
“Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian”

UAT Municipiul Botoșani are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. aplicația de finanțare cu titlul **“Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian”**, respectiv: **Corpul Liceu** .

Obiectivul de investiție propus este compus din mai multe clădiri cu destinația învățământ (săli de clasă, laboratoare, internat, cantină) și a fost construit înainte de anul 1999. Clădirile sunt într-o stare relativ bună. Acestea nu sunt monumente istorice și nu fac parte din zona de protecție a monumentelor istorice.

Imobilul situat în str. B-dul Mihai Eminescu nr.69, Jud. Botosani este înscris în Cartea funciară a localității Botoșani cu numărul 56248 fiind compus din teren în suprafață de 5600 mp din acte și se compune din :

1. **Corpul Liceu** - Liceu construit în anul 1972, construita la sol de 811 mp, regim de inaltime P+3 E

Structura de rezistență este formata din cadre de beton armat. Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de caramidă. Tâmplăriile sunt din PVC cu geam dublu. Acoperișul este tip șarpantă din lemn și prezintă degradări ale elementelor din lemn. Conform expertizei tehnice clădirile se încadrează în clasa III de risc seismic.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția de învățământ „**Liceul de Artă Ștefan Luchian**” prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Suprafața desfășurată renovată: 3224,72 mp.

1. LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:

Expertiza Tehnică:

- Refacerea șarpantelor din lemn ignifugat;

- Refacerea trotuarelor degradate;
- Realizarea rostului dintre fundatie si trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea in fisuri a unei solutii bicomponente;
- Refacerea zonelor de beton degradate cu adeziv bicomponent pentru consolidarea, cu indepartarea in prealabil a ruginii.

Audit Energetic:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată2;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Alte tipuri de lucrări;
- *Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice*

1.1. Punctual, pentru acest corp de clădire sunt propuse următoarele lucrări

- izolarea termică a fațadei - parte opacă: montare termoizolatie la pereti exteriori opaci, la exterior, cu sistem din placi vata minerala bazaltica, grosime 15 cm, protejata cu tencuiala subtire (5-10 mm) armata cu tesatura deasa din fibre + termoizolare soclu cu XPS 10 cm + desfacere si refacere/reparare trotuare; inclusiv rampa acces persoane cu dizabilitati;
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante in cazul existentei sarpantei, prin pod, la plansee superioare din polistiren expandat ignifugat, grosime 25 cm + folie antivapori la partea caldii +strat protectie, cu pastrarea stratului termoizolator existent;
- reabilitarea sarpantei, precum si repararea sarpantei in cazul podurilor neincalzite;
- izolarea termicii a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea cladirii sunt prevazute spatii destinate activitatilor la parter;
- izolarea termicii a planseului peste sol cu XPS
- inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in cladire, cu tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata - 3 foi de sticla si cel putin 2 acoperisuri. Inlocuire usi acces cu

- usi din tamplarie de aluminiu si geam termoizolator cu rupere de punte termica cu grosimea de cel puțin 6 mm. Tamplaria se monteaza spre exteriorul zidariei cu ajutorul benzilor precomprimate. Termoizolare pe contur goluri tamplarie cu placi EPS grosime 3 cm, montare profile protectie cu lacrimar si de colt.
- inlocuirea tamplariei interioare (usi de acces si ferestre) către spatiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
 - repararea/refacerea instalatiei de distributie a agentului termic între punctul de racord si planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice si de agent termic, precum si montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare si a robinetelor de presiune diferentială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei. # reabilitarea si modernizarea instalației de distributie a agentului termic - încălzire inclusiv zonarea (control zonal) si echilibrarea instalațiilor termice, izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură si masă;
 - înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montare perdea aer si încălzire la primire/intrare;
 - repararea/refacerea instalatiei de distributie a agentului termic interioarii, inclusiv izolarea termică a acesteia, in scopul reducerii pierderilor termice si de agent termic - apii calda de consum, instalare boilere preparare apii caldii de consum la fiecare grup sanitar, laborator sau chichinetii. Instalare panouri fotovoltaice on grid pe acoperis producere energie electricei alimentare boilere. Inlocuire obiecte sanitare in cliidire. Montare baterii cu temporizator sau senzori;
 - reabilitarea/modernizarea instalatiei de iluminat prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
 - inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energeticii ridicatii si duratii mare de viatii, inclusiv tehnologie LED;
 - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie (holuri, biii-in zona lavoarelor);
 - montare sistem de iluminat de urgenta cu acumulatori;
 - montare de panouri solare fotovoltaice pe acoperisul cladirii pentru necesar partial de iluminat. Segmentarea alimentarii iluminatului in salile de clasa paralel cu ferestrele. Montare sistem de iluminat de urgenta cu acumulatori;
- Montare sistem de alarmare electric la toaleta persoanelor cu dizabilitati. Montare sistem inteligent de management al energiei ..
- solutii de ventilare mecanică centralizată utilizand recuperator de căldură cu performanță ridicată; asigurarea calității aerului interior se va face prin montarea unei instalatii centralizate de ventilare cu recuperare de căldură avand randament de min 75% pentru fiecare nivel in parte. Se va asigura ventilatia pentru încăperile clădirii. Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire si inregistrare a consumurilor energetice si/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control si/sau monitorizare, care vizează si fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii montare ventilatoare de extragere a aerului din grupuri sanitare, bufete, chichinete, laboratoare, practicare orificii de admisie aer.

Rezultate	U.M.	U.M.	U.M.
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	157.23	70.17
Consumul de energie primara	kWh/m2 an	312.42	191.58
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale	kWh/m2 an	312.42	147.78
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	43.80
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera	Echivalent kgCO ₂ /m ² an	81.99	39.09

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **55,37%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **38.68%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **43.80 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **3.224,72 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m2 an): **52.33 %**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **1 stație de încărcare rapidă**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valori de căldură) (număr): **aproximativ 750 persoane**

Intervenția asupra Copului Liceu îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

2. VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice
** 1 Euro=4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 3224,72 mp x 440 Euro + 25.000 Euro x 2 stații de încărcare = 1.418.876,80 euro + 50.000,00 euro = 1.468.876,80 x 4,9227 lei = 7.230.839,82 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **8.604.699,39 lei**, din care:

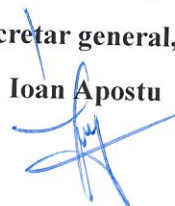
- **7.230.839,82 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), din care:

- 6.984.704,82 fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
- 246.135,00 lei fără TVA pentru o stație de încărcare vehicule electrice
- **1.373.859,57 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
 - 1.327.093,92 lei TVA aferent lucrărilor de renovare moderată
 - 46.765,65 lei TVA pentru stația de încărcare vehicule electrice

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu





Nr. INT 4982 din 22.08.2022

**APROBAT,
PRIMAR**

Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Botosani nr. 86 din 30 martie 2022 privind aprobarea Proiectului "Renovare energetică a clădirilor publice –Liceul de Artă Ștefan Luchian ", depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect și raportul de specialitate nr. INT 4981/ 22.08.2022 întocmit de Serviciul Management Proiecte, Direcția Economică, Serviciul Investiții și Compartimentul Transport public călători și siguranța circulației , vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Raluca Maria Bălășcău	Șef Serviciu Management Proiecte	Serviciul Management Proiecte	
Mirela Elena Gheorghică	Director Executiv	Direcția Economică	
Mihaela Kohut	Consilier superior	Serviciul Urbanism	



Nr. INT 4981/ 22.08.2022

Structură: Serviciul Management Proiecte

Avizat,
PRIMAR,
COSMIN-IONUȚ ANDREI

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Botosani nr. 86 din 30 martie 2022 privind aprobarea Proiectului "Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian ", depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect

UAT Municipiul Botoșani are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice. aplicația de finanțare cu titlul "**Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian**".

Obiectivul general al programului de finanțare este tranziția către un fond construit rezilient și verde printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul specific al programului este renovarea energetică moderată a clădirii publice, respectiv renovarea integrată a clădirii publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Una din condițiile necesare depunerii cererii de finanțare o constituie promovarea unei hotărâri a deliberativului local de aprobare a proiectului cu finanțare nerambursabilă și a cheltuielilor legate de acesta, potrivit prevederilor din Ghidul specific privind regulile și condițiile



aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

În data de 19.08.2022 a fost primită solicitarea de clarificări referitoare la punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platforma.

Bugetul proiectului în forma aprobată de finanțator are o valoare totală de 8.604.699,39 lei TVA inclus, din care 7.230.839,82 lei fără TVA, reprezintă cheltuieli eligibile în cuantum de 100% asigurate prin Planul Național Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 1.373.859,57 lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui Beneficiarului UAT Municipiul Botoșani de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Gheorghită Mirela Elena	Director executiv	Direcția economică	
Bălășcău Raluca Maria	Șef serviciu	Serviciul Management Proiecte	
Kohut Mihaela	Consilier	Serviciul Investiții	