

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea dezafectării unor
construcții-garaje amplasate pe limita de proprietate a municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea dezafectării unor construcții-garaje amplasate pe limita de proprietate a municipiului Botoșani;

având în vedere adresa nr. 44 din 31.01.2023 a S.C. Bold Impex S.R.L. Botoșani,

văzând raportul de specialitate al arhitectului șef al municipiului Botoșani și Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, orecum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

în conformitate cu art.7 alin. (1), art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. (a), art. 286 - 290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă dezafectarea, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a imobilelor corp C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C17 și C18 proprietatea S.C. Bold Impex S.R.L, construcții care sunt amplasate pe limita de proprietate a terenului proprietatea privată a municipiului Botoșani identificat cadastral cu CF 61313 și lipite constructiv de construcțiile identificate cadastral CF 61313-C2, CF 61313-C3 și CF 61313-C4 proprietatea publică a Statului român, aflat în administrarea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate, identificate prin planșa care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu în cadrul Direcției Urbanism, să semneze acordul autentic de vecinătate.

(3) Cheltuielile notariale aferente încheierii actului autentic privind acordul Municipiului Botoșani vor fi suportate de către S.C. Bold Impex S.R.L. Botoșani.

Art. 2 Dezafectarea imobilelor menționate la art.1 alin. (1) se va face după obținerea acordului Casei Naționale de Asigurări de Sănătate și după emiterea autorizației de desființare și cu respectarea condițiilor impuse prin Certificatul de urbanism nr. 154 din 07.03.2022.

Art. 3. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT **1188** din 15.02.2023

APROBAT,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea dezafectării unor construcții-garaje amplasate pe limita de proprietate a municipiului Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea dezafectării unor construcții-garaje respectiv C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C17 și C18 proprietatea S.C. Bold Impex S.R.L, construcții care sunt amplasate pe limita de proprietate a terenului proprietatea privată a municipiului Botoșani identificat cadastral cu CF 61313 și lipite constructiv de construcțiile identificate cadastral cu CF 61313-C2, CF 61313-C3 și CF 61313-C4 proprietatea publică a Statului român, aflate în administrarea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



Primăria
Municipiului
Botoșani

Serviciul Patrimoniu

Nr.INT1189 din 16.02. 2023

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat ,

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune exprimarea acordului Municipiului Botoșani cu privire la desființarea a imobilelor corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C17 și C18 proprietatea S.C. Bold Impex S.R.L, construcții care sunt amplasate pe limita de proprietate a terenului proprietatea privată a municipiului Botoșani identificat cadastral cu CF 61313 și lipite constructiv de construcțiile identificate cadastral CF 61313-C2, CF 61313-C3 și CF 61313-C4 proprietatea publică a Statului român, aflat în administrarea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate

Prin cererea înregistrată sub nr. 44 din 31.01.2023, S.C. Bold Impex S.R.L a solicitat acordul municipiului Botoșani în vederea obținerii autorizației de desființare a corpurilor C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C17 și C18 proprietatea S.C. Bold Impex S.R.L, construcții care sunt amplasate pe limita de proprietate a terenului proprietatea privată a municipiului Botoșani identificat cadastral cu CF 61313 și lipite constructiv de construcțiile identificate cadastral CF 61313-C2, CF 61313-C3 și CF 61313-C4 proprietatea publică a Statului român, aflat în administrarea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate. Acest acord a fost solicitat conform cerințelor stipulate prin Certificatul de Urbanism nr. 154/07.03.2022, pct. 5,d3.

Având în vedere că pentru realizarea lucrărilor de desființare a corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C17 și C18, construcții care sunt amplasate pe limita de proprietate cu terenul proprietatea Municipiului Botoșani, este necesar acordul Consiliului Local al Municipiului Botoșani, în calitatea sa de proprietar al bunului inventariat în domeniul privat, iar în privința construcțiilor, acordul Casei Naționale de Asigurări de Sănătate.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 866 Cod Civil, unul dintre drepturile reale corespunzătoare proprietății publice este dreptul de administrare. Potrivit art. 867, dreptului de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6), lit.c) art. 286 și art. 297 alin. (1), lit. a) și art. 298-300 din OUG nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cităm:

“art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

ART. 287 Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale;

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea dezafectării unor construcții-garaje amplasate pe limita de proprietate a terenului, proprietatea municipiului Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Arhitect Șef,

Alexandru Agavriloae

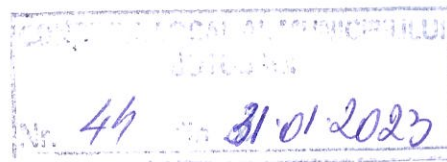
" BOLD IMPEX" S.R.L.
J07/688/1994 , C.U.I.: 6061422
sat Răchiți, com. Răchiți
jud. Botoșani - Romania

Nr.înreg. 48 / 30.01.2023



Pztrimentare
+ urbanism

31-01-2023



CĂTRE ,

CONSILIUL LOCAL al Mun. Botoșani

- *Acord notarial de vecinătate*

Subscrisa "BOLD IMPEX" S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în loc. Răchiți, jud. Botoșani, înmatriculata la ORC Botoșani sub nr. J07/688/1994, având codul fiscal nr. RO6061422, reprezentată legal de administrator Boldea-Chirilă Tonino-Iuri,

în calitate de proprietar al imobilului identificat sub CF nr. 69112 din mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr.12, jud. Botoșani respectuos vă solicităm un acord notarial ca vecini direct afectați conform **Certificatului de urbanism nr. 99 / 21.02.2022** în scopul „Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav” și construire locuințe colective D+P+4E (5E, 6E retras) cu spații comerciale la parter” – propus D+P+(M)+3E (4E, 5E, 6E retras) și **Certificatului de urbanism nr. 154 / 07.03.2022** în scopul ”Eliberare amplasament monument istoric ”Casa Jean Goilav” prin desființarea corpuri CAD 69112 – C1,2,3,4,5,6,7,8,9,19,11,12,13, 14 și CAD 69112-C16, 17,18”.

Ținând cont că proprietar tabular al imobilului identificat sub CF 61313 din mun. Botoșani, bdul Mihai Eminescu, nr. 52, jud. Botoșani este Consiliul Local al mun. Botoșani, iar imobilele-garaje propuse spre demolare (în număr de 12 unități) sunt lipite constructiv de zidul construcțiilor C2, C3 și C4 respectuos menționăm că vom lua toate măsurile necesare și utile pentru a asigura stabilitatea și rezistența mecanică a zidului despărțitor. De asemeni, vom asigura pe viitor ca între imobile să existe un culoar de 2,00 m pentru a se putea realiza reparații pe partea respectivă de construcție.

Pentru completarea documentației respectuos vă înaintăm avizul favorabil al Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 7 Suceava nr. 10/U din data de 26.01.2023 raportat la proiectul imobiliar pe care urmează a-l iniția.

Cu deosebită considerațiune,

Administrator,
Boldea-Chirilă Tonino-Iuri






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61313 Botoșani

Nr. cerere	6362
Ziua	25
Luna	01
Anul	2023
Cod verificare 100126746856	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21249

Adresa: Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 52, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastrai Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6905	3.125	Construcția C1 înscrisă în CF 61313-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 61313-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 61313-C3; Construcția C4 înscrisă în CF 61313-C4;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9584 / 07/03/2008		
Hotarare nr. 478, din 31/10/2007 emis de Consiliul local al municipiului Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI, bun propriu, domeniu privat		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21249)		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25186 / 19/06/2008		
Hotarare nr. 480, din 31/10/2007 emis de Consiliul local al municipiului Botoșani;		
C1	se intabulează drept de administrare în favoarea	A1
1) CASA NAȚIONALĂ DE ASIGURĂRI SOCIALE ȘI DE SĂNĂTATE PRIN CASA JUDEȚEANĂ DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE BOTOȘANI		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21249) vezi CF 22156/N vezi CFE 61313-C1; 61313-C2; 61313-C3; 61313-C4		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6905	3.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.125	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2023, 15:02




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69112 Botoșani

Nr. cerere	7833
Ziua	30
Luna	01
Anul	2023
Cod verificare 100127115524	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69112	Din acte: 3.197 Masurata: 3.202	Teren intravilan imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69112-C1	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj nr.5 P, SC = 22,00mp; SD = 22,00mp;
A1.2	69112-C2	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita defasurata:20 mp; Garaj nr.1 P construit din caramida, acoperit cu tabla, in anul 1994
A1.3	69112-C3	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita defasurata:20 mp; Garaj nr.2 P construit din caramida, acoperit cu tabla, in anul 1994
A1.4	69112-C4	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita defasurata:21 mp; Garaj nr.3 P construit din tamplarie metalica si zidarie caramida portanta, acoperit cu carton bitumat, in anul 1972.
A1.5	69112-C5	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita defasurata:21 mp; Garaj nr.6 P construit din caramida, acoperit cu platforma de beton cu hidroizolatie, in anul 1993
A1.6	69112-C6	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita defasurata:20 mp; Garaj nr.8 P construit din caramida, acoperit cu tabla, in anul 1993.
A1.7	69112-C7	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita defasurata:20 mp; Garaj nr.9 P construit din caramida, acoperit cu platforma de beton cu hidroizolatie, in anul 1993.
A1.8	69112-C8	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita defasurata:20 mp; Garaj nr.10 P construit din caramida, acoperit cu tabla, in anul 1994
A1.9	69112-C9	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita defasurata:20 mp; Garaj nr.11 P construit din caramida, acoperit cu platforma de beton cu hidroizolatie, in anul 1991.
A1.10	69112-C10	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita defasurata:29 mp; Garaj nr.12 P construit din caramida, acoperit cu planseu din beton armat, in anul 1994.
A1.11	69112-C11	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita defasurata:29 mp; Garaj nr.13 P construit din caramida, acoperit cu tabla, in anul 1996
A1.12	69112-C12	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita defasurata:23 mp; Garaj nr.14 P construit din caramida, acoperit cu tabla, in anul 1997.
A1.13	69112-C13	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita defasurata:25 mp; Garaj nr.15 P construit din caramida, acoperit cu tabla, in anul 1994.
A1.14	69112-C14	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita defasurata:25 mp; Garaj nr.16 P construit din boltari, acoperit cu tabla, in anul 1999.
A1.15	69112-C15	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:324 mp; S. construita defasurata:441 mp; Sediu administrativ Spartial+P cu pod - Casa Jean Gollav, construita in secolul XIX (Monument istoric, cod BT-II-m-B-307 01897); SC=324, 00mp; SD=441,00mp
A1.16	69112-C16	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita defasurata:22 mp; Cabina poarta Parter, SC=22,00mp; SD=22,00mp

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.17	69112-C17	Loc. Botosani, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj nr.4 P, construit din blocuri caramida si acoperit cu placa din beton.
A1.18	69112-C18	Loc. Botosani, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Garaj nr.7 P, construit din caramida, acoperit cu planseu in beton armat; SC = 20,00mp; SD = 20,00mp;
A1.19	69112-C19	Loc. Botosani, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:608 mp; Constructie Anexa S+P cu pod, construita dupa anul 1940; SC=304,00mp; SD=608,00mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 69112 Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92350 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 6200, din 26/11/2021 emis de ANIȚEI Reta;		
B1	Se înființează cf. 69112 a imobilului cu nr. cad. 69112/Botoșani ca urmare a alipirii următoarelor 6 imobile: -- nr.cad.52450\cf.52450; -- nr.cad.53407\cf.53407; -- nr.cad.54511\cf.54511; -- nr.cad.58496\cf.58496; -- nr.cad.58535\cf.58535; -- nr.cad.60328\cf.60328;	A1
Act Notarial nr. 479 (incheierea nr. 1683/19.01.2007 din CF 60328), din 18/01/2007 emis de BNP, „Reta Aniței”; Act Notarial nr. 404, din 10/02/2010 emis de BNPA CORNELIA AGACHI-STELIAN AGACHI; Act Notarial nr. 404 (incheierea nr. 3438/15.02.2010 din CF 52450), din 10/02/2010 emis de BNPA „Cornelia Agachi-Stelian Agachi”; Act Notarial nr. 10409 (incheierea nr. 43865/29.11.2007 din CF 58496), din 28/11/2007 emis de BNPA „Reta Aniței-Ana Maria Vatavu”; Act Notarial nr. 8058 (incheierea nr. 21430/31.10.2006 din CF 54511), din 19/10/2006 emis de BNP, „Reta Aniței”; Act Notarial nr. 8058 (incheierea nr. 21431/31.10.2006 din CF 53407), din 19/10/2006 emis de BNP, „Reta Aniței”; Act Notarial nr. 1765 (Incheierea nr. 29781/27.04.2021 din CF 58535), din 26/04/2021 emis de SPN, „Aniței și Asociații” Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
1) S.C. "BOLD IMPEX" S.R.L., CIF:6061422, , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52450/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 3438 din 15/02/2010;		
12122 / 11/02/2022		
Act Administrativ nr. 2370, din 02/02/2022 emis de Primăria municipiului Botoșani; Act Notarial nr. 10409 (incheierea nr. 43865/29.11.2007 din CF 58496), din 28/11/2007 emis de BNPA „Reta Aniței-Ana Maria Vatavu”; Act Normativ nr. 8058 (incheierea nr. 21431/31.10.2006 din CF 53407), din 19/10/2006 emis de BNP „Reta Aniței”; Act Notarial nr. 404 (incheierea nr. 3438/15.02.2010 din CF 52450), din 10/02/2010 emis de BNPA „Cornelia Agachi-Stelian Agachi”; Act Notarial nr. 479 (incheierea nr. 1683/19.01.2007 din CF 60328), din 18/01/2007 emis de BNP „Reta Aniței”; Act Normativ nr. 8058 (incheierea nr. 21430/31.10.2006 din CF 54511), din 19/10/2006 emis de BNP „Reta Aniței”; Act Notarial nr. 1765 (Incheierea nr. 29781/27.04.2021 din CF 58535), din 26/04/2021 emis de SPN „Aniței și Asociații” Botoșani; Act Notarial nr. 404, din 10/02/2010 emis de BNPA CORNELIA AGACHI-STELIAN AGACHI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.19
1) SC BOLD IMPEX SRL, CIF:6061422		

C. Partea III. SARCINI .

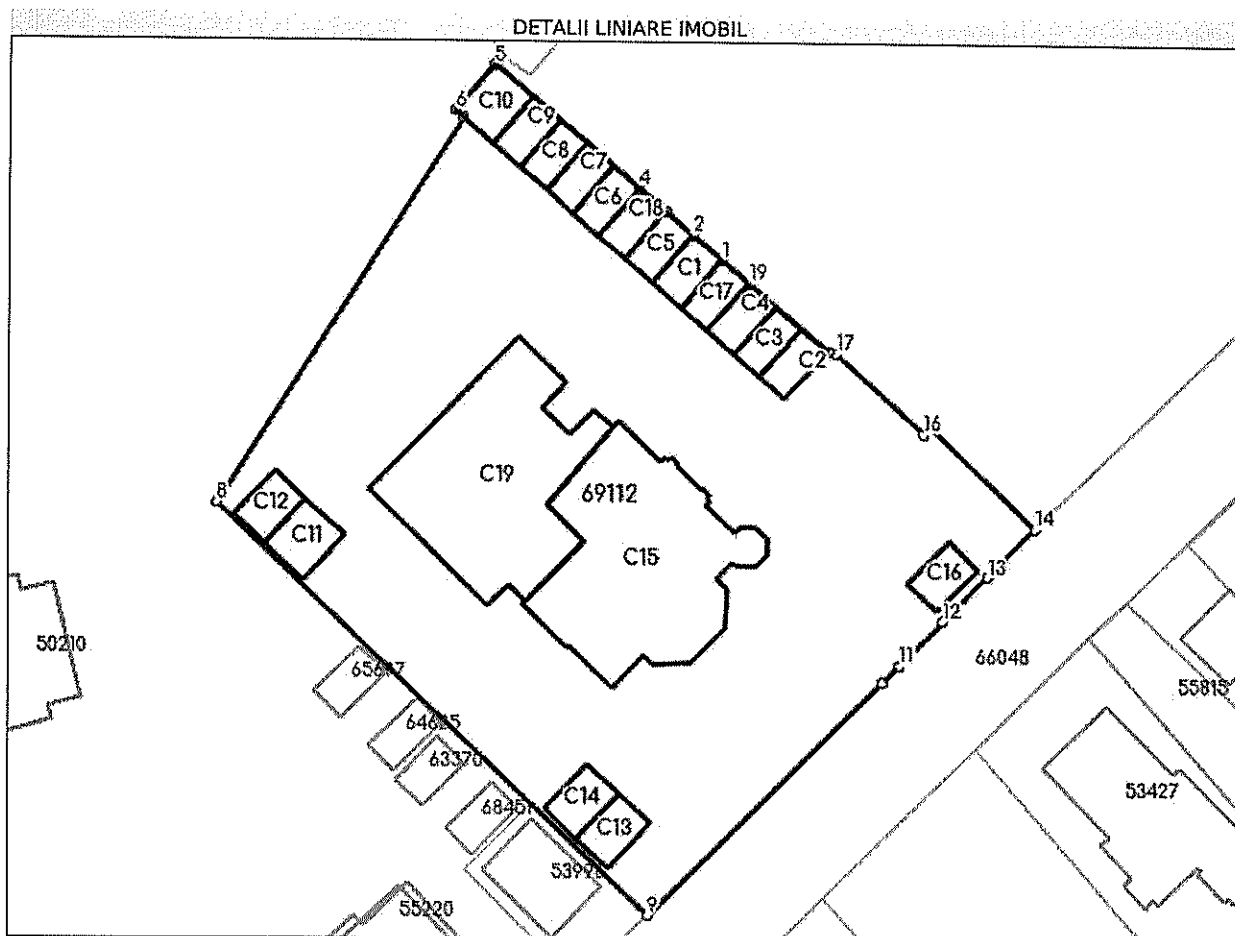
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69112	Din acte: 3.197 Masurata: 3.202	Teren intravilan imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.202	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69112-C1	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; Garaj nr.5 P, SC = 22,00mp; SD = 22,00mp;
A1.2	69112-C2	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; Garaj nr.1 P construit din caramida, acoperit cu tabla, în anul 1994
A1.3	69112-C3	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; Garaj nr.2 P construit din caramida, acoperit cu tabla, în anul 1994
A1.4	69112-C4	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurata:21 mp; Garaj nr.3 P construit din tamplarie metalica si zidarie caramida portanta, acoperit cu carton bitumat, în anul 1972.
A1.5	69112-C5	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurata:21 mp; Garaj nr.6 P construit din caramida, acoperit cu platforma de beton cu hidroizolație, în anul 1993

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	69112-C6	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; Garaj nr.8 P construit din caramida, acoperit cu tabla, în anul 1993.
A1.7	69112-C7	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; Garaj nr.9 P construit din caramida, acoperit cu platforma de beton cu hidroizolație, în anul 1993.
A1.8	69112-C8	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; Garaj nr.10 P construit din caramida, acoperit cu tabla, în anul 1994
A1.9	69112-C9	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; Garaj nr.11 P construit din caramida, acoperit cu platforma de beton cu hidroizolație, în anul 1991.
A1.10	69112-C10	construcții anexa	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurata:29 mp; Garaj nr.12 P construit din caramida, acoperit cu planșeu din beton armat, în anul 1994.
A1.11	69112-C11	construcții anexa	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurata:29 mp; Garaj nr.13 P construit din caramida, acoperit cu tabla, în anul 1996
A1.12	69112-C12	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurata:23 mp; Garaj nr.14 P construit din caramida, acoperit cu tabla, în anul 1997.
A1.13	69112-C13	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurata:25 mp; Garaj nr.15 P construit din caramida, acoperit cu tabla, în anul 1994.
A1.14	69112-C14	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurata:25 mp; Garaj nr.16 P construit din boltari, acoperit cu tabla, în anul 1999.
A1.15	69112-C15	construcții administrative și sociale culturale	324	Cu acte	S. construită la sol:324 mp; S. construită desfasurata:441 mp; Sediul administrativ Spartial+P cu pod - Casa Jean Gollav, construită în secolul XIX (Monument istoric, cod BT-II-m-B-307 01897); SC=324,00mp; SD=441,00mp
A1.16	69112-C16	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurata:22 mp; Cabina poarta Parter, SC=22,00mp; SD=22,00mp
A1.17	69112-C17	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; Garaj nr.4 P, construit din blocuri caramida și acoperit cu placă din beton.
A1.18	69112-C18	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; Garaj nr.7 P, construit din caramida, acoperit cu planșeu în beton armat; SC = 20,00mp; SD = 20,00mp;
A1.19	69112-C19	construcții anexa	304	Cu acte	S. construită la sol:304 mp; S. construită desfasurata:608 mp; Construcție Anexa S+P cu pod, construită după anul 1940; SC=304,00mp; SD=608.00mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.615
2	3	3.466
3	4	3.317
4	5	18.332
5	6	5.825
6	7	0.997
7	8	43.828
8	9	57.193
9	10	31.78
10	11	2.356
11	12	5.984
12	13	6.067
13	14	6.452

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	14.115
15	16	0.883
16	17	11.488
17	18	0.781
18	19	10.08
19	1	3.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/01/2023, 12:29

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Primar
Nr. 5452 din 07.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 154 din 07.03.2022

În scopul: ELIBERAREA AMPLASAMENTULUI MONUMENTULUI ISTORIC " CASA JEAN GOILAV" PRIN
DESFIINȚARE CORPURI CAD 69112 – C1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 și CAD 69112 – C16,17,18

Ca urmare cererii adresate de ¹⁾ SC BOLD IMPEX SRL reprezentat prin Boldea – Chirilă Tonino-luri cu domiciliul
²⁾ /sediul în județul Botoșani municipiul/orasul/comuna Botoșani satul sectorul ... cod postal, strada
Nucilor nr. 12.,sc. et. ..., ap. ..., telefon/fax 0741703909, e-mail, înregistrata la nr. 5452 din
28.02.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, cod postal
Str. Mihail Kogălniceanu nr.12 sau identificat prin ³⁾ CAD și CF 69112

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUJ, aprobată cu hotărârea
Consiliului local Botoșani nr. 180 / 25.11.1999, 184/26.05.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – Supr. = 3 197,0 mp din acte (3202,0 mp din măsurători)
proprietate SC BOLD IMPEX SRL

(construcții) - construcții CAD 69112 – C1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15, 16,17, 18,19
proprietate SC BOLD IMPEX SRL

în administrarea (teren) –

(construcții) –

dobândit prin –cvc nr 8058/2006

- Regim special impus terenului : UTR nr 32, zona centrală, *imobil monument istoric BT-II-m-B-01897 Casa Jean Gollav,*
- Imobilul este situat și în zona de protecție a monumentelor istorice: BT-II-m-B-01898 Casa Dr.Gollav, BT-II-m-B-01884 Fosta casă Urșianu –Fisher, BT-II-m-B-01884 Fosta casă Urșianu –Fisher

2. Regimul economic

- Folosința actuală – curți construcții
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate -UTR nr. 32, IS- zona de instituii și servicii publice de interes general ,
- Reglementări fiscale specifice – zonă de impozitare "B"

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren - existent - 31% propus -
- Coeficient de utilizare teren - existent - 0,31 propus -
- Suprafata parcela construibila - minim - maxim
- Dimensiuni obligatorii parcela construibila - latime..... adancime
- Regim de inaltime - existent - constructii C1-C19
- propus - minim maxim -
- Aliniament parcela:
 - stradal - str. M. Kogălniceanu
 - lateral - proprietăți private persoane fizice si/sau juridice
 - posterior - proprietăți private persoane fizice si/sau juridice
- Alinierea constructiilor: - stradal -
- Retrageri obligatorii: - stradal -
 - lateral -
 - posterior -
- Caracteristici volumetrice:
- Orientarea clădirii față de punctele cardinale:
- Accese:
 - carosabile - existente
 - pietonale - existente
 - parcaje - in interiorul parcelei,

Echiparea cu utilitati: zona dispune/ nu dispune de retele de utilitati:

- alimentare cu apa
 - canalizare
 - telefonie
 - salubritate
 - energie electrica
 - energie termica
 - gaze natural
 - transport urban
 - televiziune prin cablu
- Sistem constructiv si materiale de constructie permise -
 - Finisaje exterioare recomandate -
 - Lucrări de interes public

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/întrucat:

ELIBERAREA AMPLASAMENTULUI MONUMENTULUI ISTORIC " CASA JEAN GOILAV" PRIN DESFIINTARE
CORPURI CAD 69112 - C1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 și CAD 69112 - C16,17,18

- Intocmire documentatie in vederea obtinerii autorizatiei de desfiintare

Anexa la certificatul de urbanism:- suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000,
- Extras de Plan Cadastral IE 69112

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desfiintare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

NOVA APASERV-
alimentare cu apă

DELGAZ GRID- gaze
naturale

Alte avize/acorduri

NOVA APASERV-
canalizare

TELEKOM -
telefonizare

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică
de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism)

DELGAZ GRID-
electrică energie

salubritate

Aviz Comisia de Sistematizare a
Circulației

SC MODERN CALOR SA-
energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani Ministerul Culturii
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General
- Ministerul Administrației și Internelor Serviciul Român de Informații
- Poliția Rutieră Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord proprietar Autorizația de desființare
- Acord notarial proprietari direct afectați conform Cod Civil Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
- Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele aplicabile prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții
- Aviz de funcționare
- Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Viza verficator alestat MLPAT pentru exigentele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent Studiu geotehnic – verificat Af (conform indicativ NP 074-2014)
- Plan urbanistic de detaliu Studiu de impact de mediu
- Ridicare Topografică Studiu de circulație

- e. punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
- f. Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

- g. Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

taxă aviz C.T.A.T.U. 13,0 lei

taxa R.U.R.

- taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 % din valoarea lucrării C+M)
- taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (0,5% din valoarea lucrării C+M)
- taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

PRIMAR,
COSMIN - IONUȚ ANDREI



SECRETAR GENERAL,
IOAN APOSTU

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
GONCIAR GABRIELA DOINA

Achitat taxa de: 39 lei conform chitanței nr. 30547 din 18.02.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de



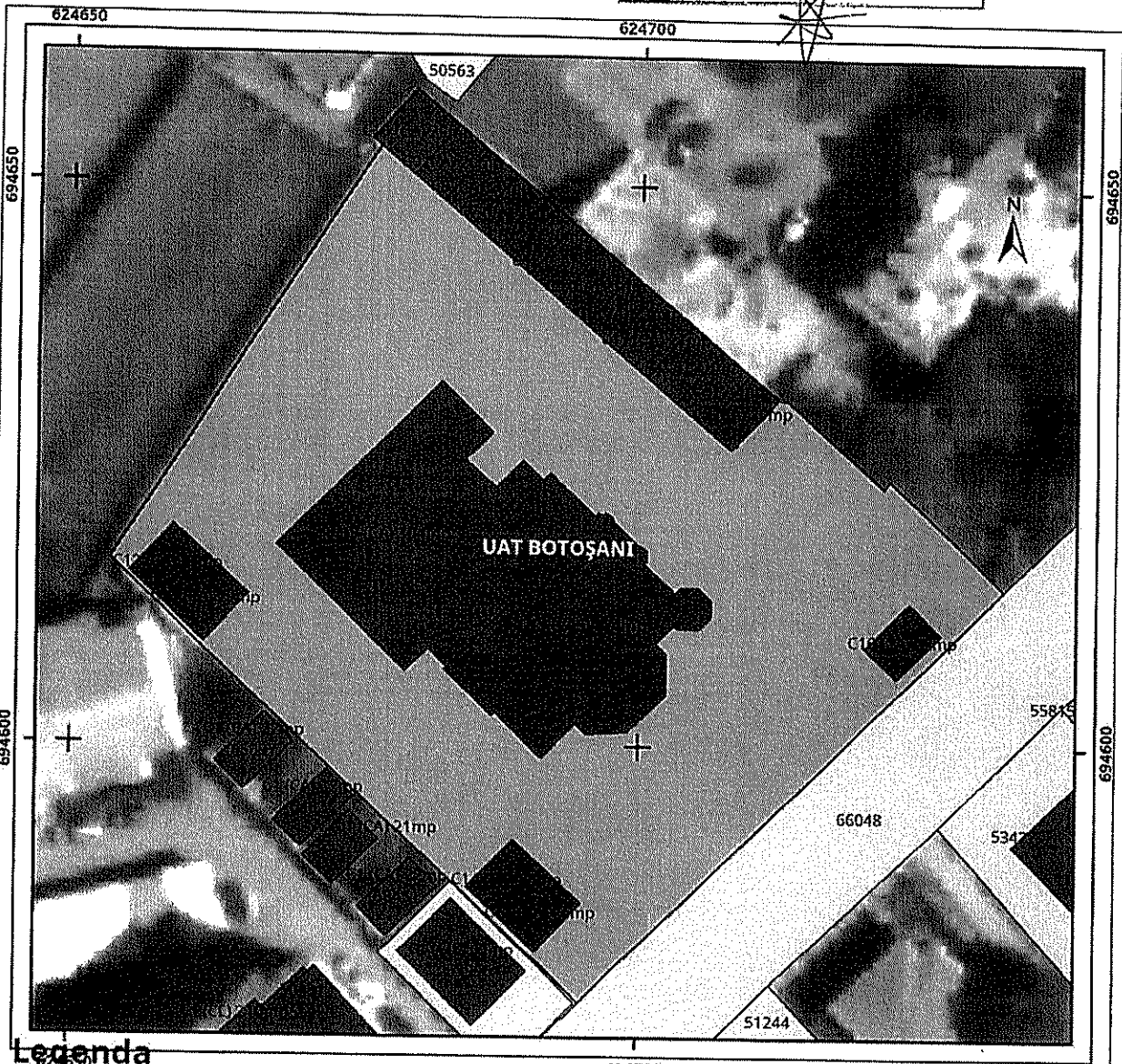
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 69112, UAT Botoșani / BOTOSANI,
 Loc. Botosani, Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 12

Nr.cerere	12897
Zlue	14
Luna	02
Anul	2022

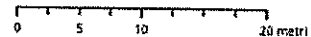
Teren: 3.202 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 3202mp
 Plan detaliu

JUDEȚUL BOTOSANI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
 ANPFA
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 NR. 154 DIN 07.03.2022
 Arhitect



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Primar
Nr. 4088 din 21.02.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 99 din 21.02.2022

În scopul: **RESTAURARE MONUMENT ISTORIC " CASA JEAN GOILAV" ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE
COLECTIVE D+P+4E (5E, 6E retras) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER**

Ca urmare cererii adresate de ¹⁾ SC BOLD IMPEX SRL reprezentat prin Boldea – Chirilă Tonino-luri cu domiciliul
²⁾ sediul în județul Botoșani municipiul/orasul/comuna Botoșani satul sectorul ... cod postal, strada
Nucilor nr. 12,,sc. ..., et. .., ap. .., telefon/fax 0741703909, e-mail înregistrată la nr. 4088 din
14.02.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, cod postal
Str. Mihail Kogălniceanu nr.12 sau identificat prin ³⁾ CAD și CF 69112

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUJ, aprobată cu hotărârea
Consiliului local Botoșani nr. 180 / 25.11.1999, 184/26.05.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – Supr. = 3 197,0 mp din acte (3202,0 mp din măsurători)
proprietate SC BOLD IMPEX SRL

(construcții) - construcții CAD 69112 – C1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15, 16,17, 18,19
proprietate SC BOLD IMPEX SRL

în administrarea (teren) –

(construcții) –

dobândit prin –cvc nr 8058/2006

- Regim special impus terenului : UTR nr 32, zona centrală, *imobil monument istoric BT-II-m-B-01897 Casa Jean Goilav,*
- Imobilul este situat și în zona de protecție a monumentelor istorice: BT-II-m-B-01898 Casa Dr.Goilav, BT-II-m-B-01884 Fosta casă Urșianu –Fisher, BT-II-m-B-01884 Fosta casă Urșianu –Fisher
- Interdicție temporară de construire până la întocmire PUZ și RLU aferent și aprobare în Consiliul Local al municipiului Botoșani

2. Regimul economic

- Folosința actuală – curți construcții
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate -UTR nr. 32, IS- zona de instituii și servicii publice de interes general ,
Reglementări fiscale specifice – zonă de impozitare "B

3.Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren- existent – 31 % propus – max 50%
- Coeficient de utilizare teren – existent – 0,31 propus – se va reglementa prin PUZ
- Suprafata parcela construabila – minim 200 mp maxim
- Dimensiuni obligatorii parcela construabila – latime – min 9 m adancime min 12 m
- Regim de inaltime - existent – P
- propus – minim maxim –se va reglementa prin PUZ
- Aliniament parcela: - stradal – str M. KOGALNICEANU
- lateral –proprietati private persoane fizice și/sau juridice
- posterior – proprietati private persoane fizice și/sau juridice
- Alinierea constructiilor: - stradal - se va reglementa prin PUZ
- Retrageri obligatorii: - stradal – se va reglementa prin PUZ
- lateral - se va reglementa prin PUZ
- posterior - se va reglementa prin PUZ

Caracteristici volumetrice ale imobilului: se vor respecta prevederile R.G.U. (H.G. 525/1996) și RLUB, se va reglementa prin PUZ

Orientarea cladirii fata de punctele cardinale:

- Accese:- carosabile si pietonale—se vor reglementa prin PUZ, dimensionate și configurate conform Ordin nr 49/27.01.1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor in localitatile urbane
- parcaje - in interiorul parcelei ,nr de parcaje va fi dimensionat conform Anexei nr 5- R.G.U. - HG 525/96 și RLUB corespunzator functiunii propuse

Echiparea cu utilitati: ~~zona dispune~~/nu dispune de retele de utilitati:

- | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ■ alimentare cu apa | ■ energie electrica | ■ televiziune prin cablu |
| ■ canalizare | ■ energie termica | |
| ■ telefonie | ■ gaze naturale | |
| ■ salubritate | ■ transport urban | |

- Sistem constructiv si materiale de constructie permise – durabile
- Finisaje exterioare recomandate - durabile
- Lucrari de interes public

OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT:

- Modificarea zonei funcționale existente IS corespunzător noilor funcțiuni propuse
- Determinarea în special a utilizării terenului a regulilor privind amplasarea și configurarea construcțiilor, volumetria și expresia arhitecturală.

CONDITII:- conform lista anexă

-Se vor asigura distantele minime fata de clădirile invecinate, in conformitate cu prevederile R.L.U.B, R.G.U. (H.G. 525/1996) și prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populație.

- Se vor respecta prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, actualizată
- Echiparea edilitară necesară funcționării imobilului se asigură exclusiv pe cheltuiala investitorului . Imobilul trebuie sa aibă asigurate cel puțin urmatoarele utilitati: apă, canalizare si energie electrica.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat ⁴⁾ pentru/intrucat:

RESTAURARE MONUMENT ISTORIC " CASA JEAN GOILAV" ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E (5E, 6E retras) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER

- Intocmire documentatie pentru obtinerea avizului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism aferent (RLU)
- Intocmire PUZ si RLU aferent si aprobare in Consiliul Local , după obtinerea avizului de oportunitate

Anexa la certificatul de urbanism: - suport topografic pentru plan incadrare in zona RT sc. 1/2000 – 1 ex.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- certificatul de urbanism;
 - dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 - documentația tehnică – D.T., după caz:
- D.T.A.C. D.T.O.E D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> NOVA APASERV-
alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> DELGAZ GRID- gaze
naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> NOVA APASERV-
canalizare | <input type="checkbox"/> TELEKOM -
telefonizare | <input type="checkbox"/> aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică
de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism) |
| <input type="checkbox"/> DELGAZ GRID- energie
electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> Aviz Comisia de Sistemizare a
Circulației |
| <input type="checkbox"/> SC MODERN CALOR SA-
energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protectie civila sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani Ministerul Culturii și Patrimoniului Național
 Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General
 Ministerul Administrației și Internelor Serviciul Roman de Informații
 Poliția Rutieră Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord proprietar Autorizație de desființare
 Acord notarial proprietari spații direct învecinate cu spațiul supus schimbării Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
 Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT
 Aviz de funcționare Aviz proiectant inițial
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Viza verficator atestat MLPAT pentru exigentele

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent Studiu geotehnic
 Plan urbanistic de detaliu Studiu de impact de mediu
 Ridicare Topografică Studiu de circulație
 e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxă aviz C.T.A.T.U. 15,0 lei
- taxă RUR
- taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 % din valoarea lucrării C+M)
- taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (1 % din valoarea lucrării C+M)
- taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

PRIMAR,
COSMIN – IONUT ANDREI

SECRETAR GENERAL
IOAN APOSTU

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
GONCIAR GABRIELA- DOINA

Achitat taxa de: 89 lei, conform chitanței nr. 30547 din 18.02.2022
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de



Documentația de urbanism pe baza căreia se va solicita aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism aferent (RLU) va fi însoțită de următoarele documente, avize și studii :

1.	Certificat de urbanism	X
2.	Acte de proprietate pentru teren și construcțiile existente pe teren	X
3.	Ridicare topografică actualizată vizată OCPI	X
4.	Studiu geotehnic (întocmit și verificat conform Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții - NP 074-2014)	X
5.	Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate	
6.	Aviz alimentare cu energie electrică	X
7.	Aviz alimentare cu apă și canalizare	X
8.	Aviz telefonizare	X
9.	Aviz gaze naturale	X
10.	Aviz alimentare cu energie termică	X
11.	Acord notarial proprietari direct învecinați	
12.	Acord notarial coproprietar	
13.	Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	X
14.	Aviz securitatea la incendiu pentru asigurarea accesului la parcelă și amplasarea în interiorul parcelei	X
15.	Aviz sănătatea populației	X
16.	Aviz sanitar veterinar și siguranța alimentelor	
17.	Aviz poliția rutieră	X
18.	Aviz CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI	X
19.	Aviz de oportunitate	X
20.	Aviz Comisia de sistematizare a circulației	X
21.	Aviz Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism	X
22.	Aviz MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL	X
23.	Aviz MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI	
24.	Studiu de însoțire	X
25.	Studiu de circulație /trafic	X
26.		

CONDITII:

- Planul urbanistic zonal și RLU aferent va fi întocmit conform Ordinului nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T și Ordinului pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținut-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)”, al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, nr. 562 din 20 octombrie 2003.
- Procesul de consultare a publicului se va face conform Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului (aprobat prin HCL 223/2011) afișat pe site primăriei Botosani www.primariabt.ro.

Obiectivele principale ale P.U.Z. și R.L.U. aferent:

--Modificarea zonei funcționale existente IS corespunzător noilor funcțiuni propuse

-Determinarea în special a utilizării terenului a regulilor privind amplasarea și configurarea construcțiilor, volumetria și expresia arhitecturală.

3. Obligațiile ce deriva din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite initiatorului PUZ prin avizul de OPORTUNITATE.

Avizul de oportunitate se va emite în baza unei solicitări scrise care va cuprinde :

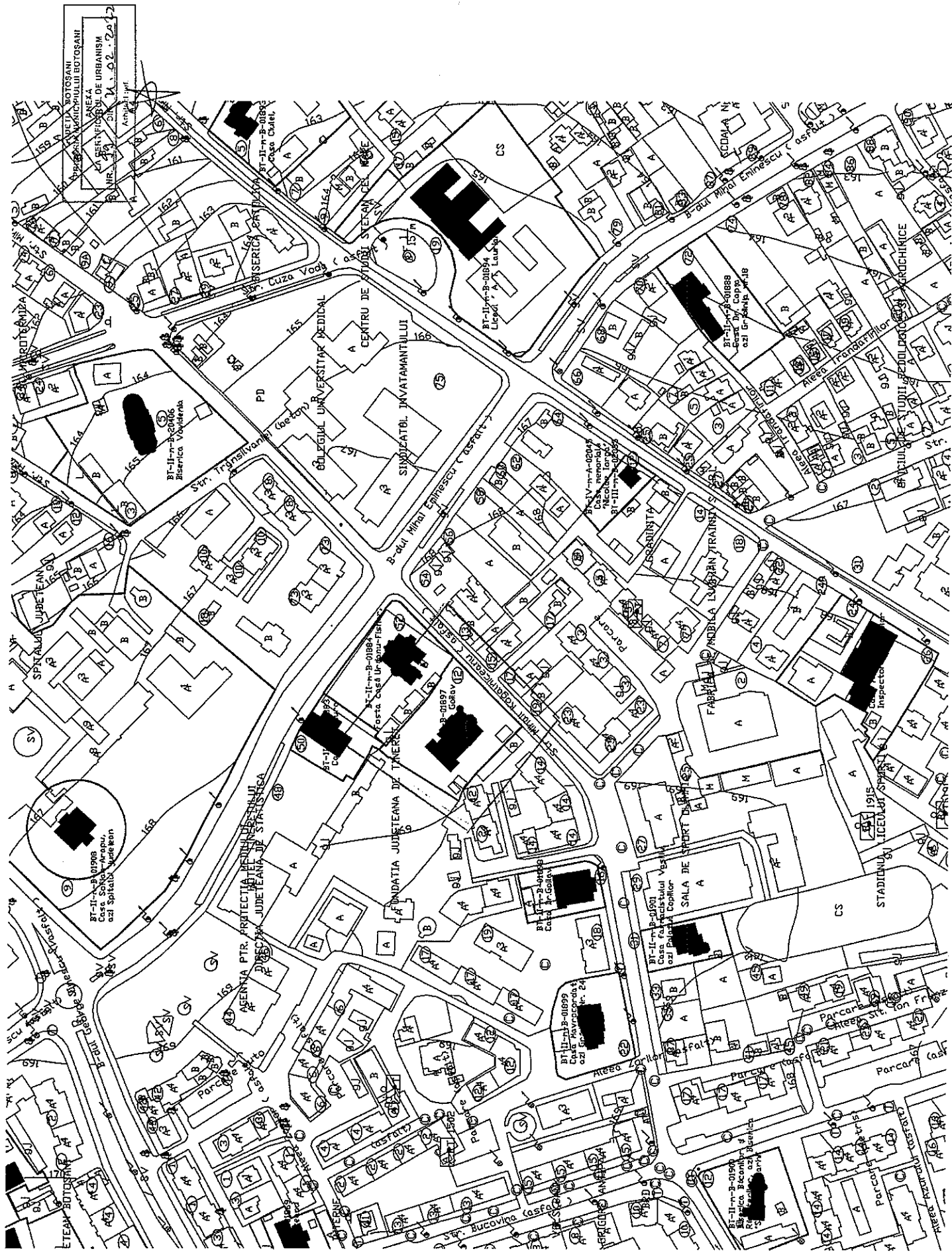
- copie certificat de urbanism
- piese scrise : memoriu tehnic explicativ care va cuprinde prezentarea investiției (categoriile funcționale și capacitățile propuse), operațiuni urbanistice propuse , indicatori propuși , modul de integrare a acestora în zona , prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul UTR nr. 32, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorul privat și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale
- piese desenate :
 - plan încadrare în zona
 - plansa de reglementări urbanistice preliminară
 - schite logice , scheme funcționale
 - volumetrii , perspective , axonometrii

Lista avizelor , acordurilor și studiilor necesare aprobării PUZ și Regulament local de urbanism aferent poate fi completată ca urmare a cerințelor identificate și prevăzute în avizul de oportunitate .

4.Cheltuielile de publicitate necesare în scopul realizării consultării populației vor fi suportate de investitor.

5. Consultarea P.U.G.B. si R.L.U.B. se poate face la sediul Primariei mun. Botosani , compartimentul urbanism , cu sediul in Botosani , str. Calea Nationala nr. 101 (fosta Casa Cartii) sau pe site-ul Primariei municipiului Botosani (www.primariabt.ro)
6. Limita zonei studiate aferentă studiului de specialitate Ridicare Topografică este cea prezentată în anexa la C.U. (sc 1/2000). Ridicarea topografică se va redacta utilizând semnele convenționale în conformitate cu standardele și normele tehnice în vigoare. Pe planurile de situație, în limita zonei studiate, se va marca poziția tuturor acceselor principale și secundare la clădiri, poziția calcanelor sau a fațadelor cu ferestre, se va prezenta distinct toate elementele existente pe teren (împrejmuiri, clădiri, drumuri, alei, etc), limitele de proprietate și limitele terenurilor așa cum sunt ele înregistrate la O.C.P.I.
7. În limita zonei studiate se va înscrie pe fiecare bun imobil adresa poștală actualizată.
8. Documentatia va prezenta relatiile functionale si volumetrica cu zonele invecinate si impactul solutiilor propuse asupra vecinatatilor. Prin documentația de urbanism P.U.Z. se vor prezenta măsurile de rezolvare a eventualelor disfuncționalități generate de amplasarea obiectivului.
9. Se vor prezenta propunerile de modificare locală a domeniului public necesare pentru amenajarea acceselor carosabile si pietonale la parcelă, conform cu prevederile Ordinului nr 49/27.01.1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane.
10. Se va amenaja spațiu verde min 10 % din S teren = 3197,0 mp.
11. Este obligatoriu asigurarea conditiilor de parcare / garare a autovehiculelor necesare pentru desfasurarea activitatii în interiorul parcelei , conform cu prevederile Anexei nr.5 la R.G.U. (H.G. nr.525/1996) conform functiunilor propuse.
12. Se vor respecta prevederile R.L.U.B, R.G.U. (H.G. 525/1996) și Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Dacă acestea nu sunt respectate se va obține acordul notarial al proprietarilor direct afectați.
13. Se vor respecta prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, actualizată .
14. Echiparea edilitară necesară funcționarii imobilului se asigură exclusiv pe cheltuiala investitorului . Imobilul trebuie sa aibă asigurate cel puțin urmatoarele utilitati: apă, canalizare si energie electrica.

NOTA : Optiunea beneficiarilor pentru initierea P.U.Z. si Regulament aferent nu conduce automat la vreo obligatie din partea Consiliului Local al municipiului Botosani in a aproba documentatia in alte conditii , decat cele strict legale , in vigoare , la data supunerii spre aprobare a documentatiei.





Nr. 09/M.I. din 26.01.2023

Către

APROBAT
Director executiv
Hutu DănuțS.C. BOLD IMPEX S.R.L., prin
BOLDEA-CHIRILĂ TONINO-IURI
Str. Nucilor nr. 12, municipiul Botoșani
A V I Z

NR. 10/U din 26.01.2023

Obiectivul	Revenire (Clarificare regim de înălțime condiționată de avizul nr. 140/U/20/09/2022) pentru proiectul Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav” și construire locuințe colective D+P+4E (5,6 E retras) cu spații comerciale la parter, imobil monument istoric, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, municipiul Botoșani, P.U.Z.
Adresa	Str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, municipiul Botoșani
Proiect	Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav” și construire locuințe colective D+P+4E (5,6 E retras) cu spații comerciale la parter
Nr. proiect	1/2022
Faza	P.U.Z.
Proiectant	S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L.
Elaborator	
Beneficiar	S.C. BOLD IMPEX S.R.L.
Cod LMI (Zona de protecție)	Imobil monument istoric „Casa Jean Goilav”, BT-II-m-B-01897. Amplasament aflat în zona de protecție a monumentelor istorice: „Casa Prasa”-BT-II-m-B-01884 și „Fosta casă Urșianu-Fisher, azi Casa de Asigurări pentru Sănătate Botoșani”-BT-II-m-B-01883

Documentația cuprinde:

- Cerere înregistrată la D.J.C. Botoșani la nr. 09/M.I./09/01/2023
- C.U. nr. 99/21/02/2022
- Proiectul 1/2022

Documentația propune următoarele:

Revenire (Clarificare regim de înălțime condiționată de avizul nr. 140/U/20/09/2022) pentru proiectul Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav” și construire locuințe colective D+P+4E (5,6 E retras) cu spații comerciale la parter, imobil monument istoric, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, municipiul Botoșani, P.U.Z.

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice Nr.7, Suceava desfășurată în data de 19 ianuarie 2023 și în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se acordă:

Avizul favorabil

Cu următoarele condiții: AVIZ FAVORABIL pentru soluția prezentată în documentația „Completări septembrie 2022”, cu condiția limitării regimului de înălțime la D+P+3E și D+P+5E (6 E parțial) și a includerii mezaninului în înălțimea parterului.

Recomandări: Fără

Compartimentul monumente istorice

Inspector principal
Mihăilescu Marius



Nr. 09/M.I. din 26.01.2023

Către

S.C. BOLD IMPEX S.R.L., prin
BOLDEA-CHIRILĂ TONINO-IURI
Str. Nucilor nr. 12, municipiul Botoșani

APROBAT
Director executiv
Hutu Dănuț



A V I Z

NR. 10/U din 26.01.2023

Obiectivul	Revenire (Clarificare regim de înălțime condiționată de avizul nr. 140/U/20/09/2022) pentru proiectul Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav” și construire locuințe colective D+P+4E (5,6 E retras) cu spații comerciale la parter, imobil monument istoric, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, municipiul Botoșani, P.U.Z.
Adresa	Str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, municipiul Botoșani
Proiect	Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav” și construire locuințe colective D+P+4E (5,6 E retras) cu spații comerciale la parter
Nr. proiect	1/2022
Faza	P.U.Z.
Proiectant	S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L.
Elaborator	
Beneficiar	S.C. BOLD IMPEX S.R.L.
Cod LMI (Zona de protecție)	Imobil monument istoric „Casa Jean Goilav”, BT-II-m-B-01897. Amplasament aflat în zona de protecție a monumentelor istorice: „Casa Prasa”-BT-II-m-B-01884 și „Fosta casă Urșianu-Fisher, azi Casa de Asigurări pentru Sănătate Botoșani”-BT-II-m-B-01883

Documentația cuprinde:

- Cerere înregistrată la D.J.C. Botoșani la nr. 09/M.I./09/01/2023
- C.U. nr. 99/21/02/2022
- Proiectul 1/2022

Documentația propune următoarele:

Revenire (Clarificare regim de înălțime condiționată de avizul nr. 140/U/20/09/2022) pentru proiectul Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav” și construire locuințe colective D+P+4E (5,6 E retras) cu spații comerciale la parter, imobil monument istoric, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, municipiul Botoșani, P.U.Z.

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice Nr.7, Suceava desfășurată în data de 19 ianuarie 2023 și în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se acordă:

Avizul favorabil

Cu următoarele condiții: AVIZ FAVORABIL pentru soluția prezentată în documentația „Completări septembrie 2022”, cu condiția limitării regimului de înălțime la D+P+3E și D+P+5E (6 E parțial) și a includerii mezaninului în înălțimea parterului.

Recomandări: Fără

Compartimentul monumente istorice

Inspector principal
Mihăilescu Marius

ANEXA NR. 29

Județ/Comună/Oraș/Municipiu
Nr. / / 20. . (data: ZZ/LL/AA)

CERTIFICAT**de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire**

Urmare a cererii depuse de către înregistrată cu nr.
., confirmăm că pe imobilul situat în str. nr., înscris în
cartea funciară nr., cu nr. cadastral/topografic, există o construcție
proprietatea numitului/denumirea identificat prin CNP/CUI/CIF
..... edificată în anul

Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat fără autorizație de construire.

Există expertiza tehnică nr., privind respectarea cerințelor fundamentale
aplicabile privind calitatea în construcții, încadrarea în reglementările de urbanism aprobate și
respectarea dispozițiilor în materie de realizare a construcțiilor și documentație cadastrală.

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

- destinația
- număr unități individuale
- număr locuri de parcare
- regimul de înălțime
- suprafața construită la sol
- suprafața construită desfășurată
- Alte mențiuni

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției/extinderii în cartea funciară, în
condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții.

Președinte Consiliu Județean/Primar general/Primar sector/Primar
(nume, prenume, semnătură)

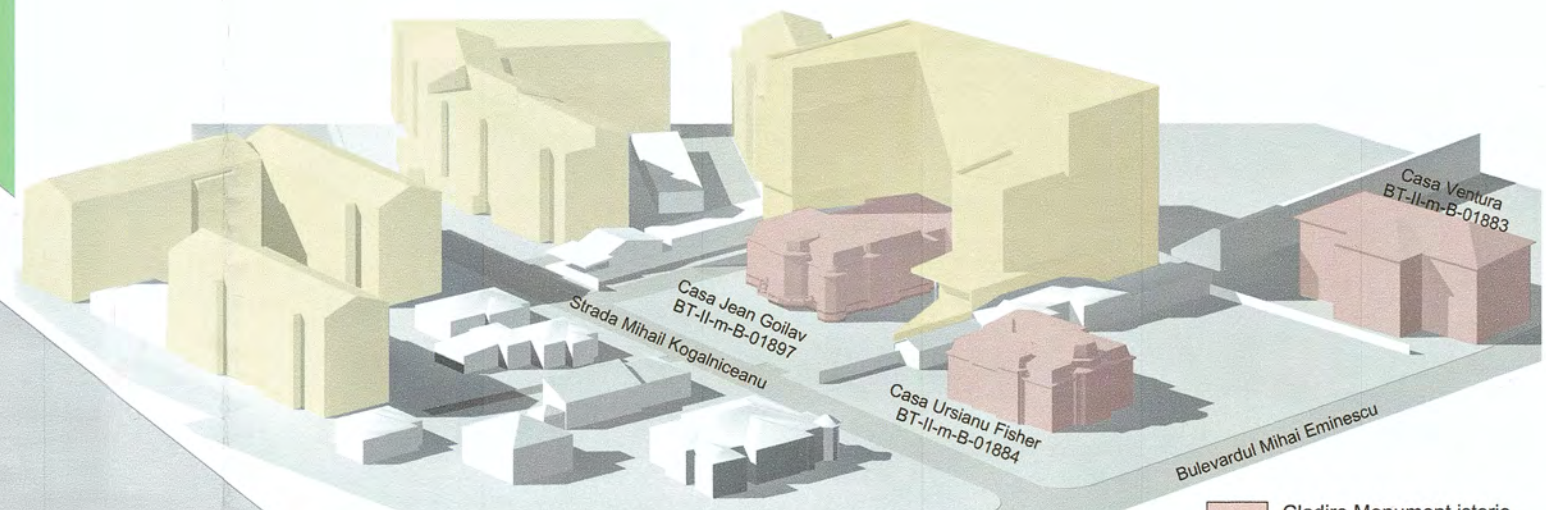
.....

Arhitect șef/Persoana cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului
(nume, prenume, semnătură)

.....

- Legenda:**
- Limita zonei studiate
 - Limita amplasament studiat
 - Cladire monument istoric
Proprietatea S.C. Bold Impex S.R.L.
 - Cladire Monument istoric
 - Funcțiuni publice proprietate privata
 - Cladiri/ Activitati sportive
 - Instituti publice
 - Cladiri/ Locuinte colective
 - Cladiri/ Locuinte private
 - Zona constructibila propusa
 - P+1 Regim de inaltime
 - Drum asfaltat
 - Alei/Parcaje - pe terenul studiat
 - Alei/Parcare - in zona studiată
 - Circulatii pietonale pe terenul studiat
 - Spatii verzi
 - Fatada cu ferestre de aerisire
 - Calcan
 - D+P+6E Regim de inaltime
 - H max. atic
 - Tip acoperis - terasa
 - Tip acoperis - sarpanata
 - Acces auto si pietonal
 - Acces cladire

- Legenda:**
- Limita CF 69112
 - Gard de plasa
 - Gard de beton
 - Gard de metal
 - Cladire
 - Drum
 - Trotuar
 - Scari
 - Stalp beton
 - Stalp lemn
 - Statie
 - Gura canal
 - Hidrant
 - Cutie gaz
 - Gaiger
 - Pom
 - Aerisire gaz
 - Panou electric
 - Fantana



Nr. Crt. Constructii, Utilitati	EXISTENT			PROPOS		
	Sc - mp	Scd - mp	%	Sc - mp	Scd - mp	%
1 Constructii	628	1049	19.61	1440.88	8792.87	45.00
2 Trotuare, Terase descoperite, Carosabi	1419.13	-	44.33	1184.01	-	36.98
3 Spatii verzi	1154.87	-	36.06	577.11	-	18.02
Total S. teren	3202	-	100	3202	-	100
P.O.T.	-	19.61	-	-	45.00	-
C.U.T.	-	0.328	-	-	2.75	-
Regim inaltime	-	Sp+D+P	-	D+P+M+3E(5E,6E retras)	-	-

Coord.urb.	arh. Dan Octavian Botez	D nr.1235/20.11.2008			
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
PROIECTANT GENERAL			Beneficiar:		
S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L.			SC BOLD-IMPEX SRL		
BOTOSANI - ROMANIA, Str. Postei, nr.9, et.2, cam.207			prin Boldea Chirila Tonino Iuri, str. Nucilor, nr.12, mun. Botosani, jud. Botosani		
tel. 0751/108108, e-mail: absbuildsystem@yahoo.ro			Proiect nr.: 1/2022		
nr.ord.reg.com.: J07/218/2011, CIF: RO28506211			Faza P.U.Z.		
PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA			Restaurare monument istoric "Casa Jean Gollav" si construire locuinte colective D+P+4E (5E,6E retras), cu spatii comerciale la parter, str. Mihail Kogalniceanu, nr.12, mun. Botosani, jud. Botosani		
VERTUM STUDIO			S.C. VERTUM STUDIO S.R.L.		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	DATA	Plan de situatie propus
Sef proiect	arh. D. Soltuzu		1:500	2022	Plansa A10
Proiectat	arh. I. Ilinof				
Desenat	arh. I. Ilinof				

