

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Aleea Berzelor, nr. 1B, CF/NC60306”
în vederea realizării obiectivului
„extindere locuință P+M cu terasă acoperită și camera tehnică, construire anexe gospodărești”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Berzelor, nr. 1B, CF/NC60306” în vederea realizării obiectivului „extindere locuință P+M cu terasă acoperită și camera tehnică, construire anexe gospodărești”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2032 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2032 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Berzelor, nr. 1B, CF/NC60306” în vederea realizării obiectivului „extindere locuință P+M cu terasă acoperită și camera tehnică, construire anexe gospodărești”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.021/2022, întocmit de către SC Centrul de proiectare și Consultanță Moldova Nord-Est SRL, coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai M. Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Teren referință CF/NC 60306 = 3937,0mp din acte (4028,0mp măsurat)
- P.O.T. = propus 5,00%
- C.U.T. = propus 0,10
- Locuință unifamilială – existent propus pentru extindere
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită: existent menținut 93,00mp – propus total 165,0mp.
 - Suprafața construită desfășurată: existent menținut 186,00mp - propus total 258,00mp.
- Anexe gospodărești:
 - Regim de înălțime: propus P
 - Suprafața construită:
 - magazie unelte 30,00mp.
 - bucatarie vara 40,00mp
 - foisor 24,00mp
 - magazie lemne 30,00mp
 - Suprafața construită desfășurată: 64,00mp.
 - magazie unelte 30,00mp.
 - bucatarie vara 40,00mp

- foisor 24,00mp
- magazie lemne 30,00mp
- Împrejmuire teren – amplasată retras în interiorul proprietății pentru creare loc întoarcere, conform planșa Reglementări urbanistice - PUD A03.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu**





RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu –Aleea Berzelor, nr. 1B, CF/NC 60306", întocmită de către SC CENTRUL DE PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ MOLDOVA NORD-EST SRL, coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai M. Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului „extindere locuință P+M cu terasă acoperită și camera tehnică, construire anexe gospodărești” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/3291 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 535/16.08.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 3937,0mp din acte (4028,0mp măsurat) este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatorii al documentației de urbanism, nu este în litigiu,.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.24 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMrf1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural, fără echipare edilitară de tip urban.

Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic privind proiectarea și realizarea lucrărilor pe amplasamentul studiat.

Caracteristici construcții propuse:

- Teren referință CF/NC 60306 = 3937,0mp din acte (4028,0mp măsurat)
- Locuință unifamilială – existent propus pentru extindere
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită: existent menținut 93,00mp – propus total 165,0mp.
 - Suprafața construită desfășurată: existent menținut 186,00mp - propus total 258,00mp.
- Anexe gospodărești:
 - Regim de înălțime: propus P
 - Suprafața construită:
 - magazie unelte 30,00mp.
 - bucatarie vara 40,00mp
 - foisor 24,00mp
 - magazie lemne 30,00mp
 - Suprafața construită desfășurată: 64,00mp.
 - magazie unelte 30,00mp.
 - bucatarie vara 40,00mp
 - foisor 24,00mp
 - magazie lemne 30,00mp
- Împrejmuire teren – amplasată retras în interiorul proprietății pentru creare loc întoarcere, conform planșa Reglementări urbanistice - PUD A03.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

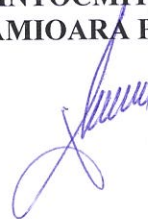
- Teren referință CF/NC 60306 = 3937,0mp din acte (4028,0mp măsurat)
- P.O.T. = propus 5,00%
- C.U.T. = propus 0,10
- Locuință unifamilială – existent propus pentru extindere
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită: existent menținut 93,00mp – propus total 165,0mp.
 - Suprafața construită desfășurată: existent menținut 186,00mp - propus total 258,00mp.
- Anexe gospodărești:
 - Regim de înălțime: propus P

- Suprafața construită:
 - magazie unelte 30,00mp.
 - bucatarie vara 40,00mp
 - foisor 24,00mp
 - magazie lemne 30,00mp
- Suprafața construită desfășurată: 64,00mp.
 - magazie unelte 30,00mp.
 - bucatarie vara 40,00mp
 - foisor 24,00mp
 - magazie lemne 30,00mp
- Împrejmuire teren – amplasată retras în interiorul proprietății pentru creare loc înțoarcere, conform planșa Reglementări urbanistice - PUD A03.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE**



Nr. 28977 din 12.12.2022

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„extindere locuință P+M cu terasă acoperită și camera tehnică,
construire trei anexe gospodărești”,
Str. Aleea Berzelor, nr. 1B, CF/NC 60306

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „ extindere locuință P+M cu terasă acoperită și camera tehnică, construire trei anexe gospodărești ”
- Nr. de înregistrare : 28977 /23.11.2022
- Amplasament: Aleea Berzelor, nr. 1B,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 60306
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: SC CENTRUL DE PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ MOLDOVA NORD-EST SRL,
- Coordonator proiect: c.arh. Mihai M. Mihăilescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 29.11.2022 - 09.12.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „extindere locuință P+M cu terasă acoperită și camera tehnică, construire trei anexe gospodărești”, Aleea Berzelor, nr. 1B, CF/NC60306, inițiator persoane fizice; proiectant SC CENTRUL DE PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ MOLDOVA NORD-EST SRL, coordonator proiect:

URB. c.arh. Mihai M. Mihăilescu, proprietarilor terenurilor direct afectați – la șase adrese poștale.

5. După data de 29.11.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „extindere locuință P+M cu terasă acoperită și camera tehnică, construire trei anexe gospodărești”, Aleea Berzelor, nr. 1B, CF/NC60306, inițiator persoane fizice; proiectant SC CENTRUL DE PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ MOLDOVA NORD-EST SRL, coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai M. Mihăilescu.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 12.12.2022.
7. După data de 29.11.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „extindere locuință P+M cu terasă acoperită și camera tehnică, construire trei anexe gospodărești”, Aleea Berzelor, nr. 1B, CF/NC 60306, inițiator persoane fizice; proiectant SC CENTRUL DE PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ MOLDOVA NORD-EST SRL, coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai M. Mihăilescu.

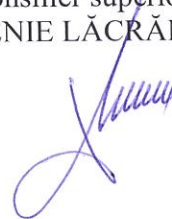
Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „extindere locuință P+M cu terasă acoperită și camera tehnică, construire trei anexe gospodărești”
- Amplasament: Aleea Berzelor, nr. 1B,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 60306
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: SC Centrul de proiectare și Consultanță Moldova Nord-Est SRL,
- Coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai M. Mihăilescu

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 29.11.2022 - 09.12.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 29.11.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „extindere locuință P+M cu terasă acoperită și camera tehnică, construire trei anexe gospodărești”, Aleea Berzelor, nr. 1B, CF/NC60306, inițiator persoane fizice; proiectant SC Centrul de proiectare și Consultanță Moldova Nord-Est SRL, coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai M. Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la șase adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „extindere locuință P+M cu terasă acoperită și camera tehnică, construire trei anexe gospodărești”, Aleea Berzelor, nr. 1B, CF/NC60306, inițiator persoane fizice; proiectant SC Centrul de proiectare și Consultanță Moldova Nord-Est SRL, coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai M. Mihăilescu.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA

