



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 11641 / 29 12 2022

Către,

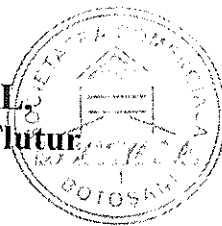
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOȘANI**

670
29.12.2022

ELCM
7.01.2022
30.11.2022

Vă comunicăm prin prezenta gradul de îndeplinire al Indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 30.11.2022.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Cătălin-Mugurel Flutur

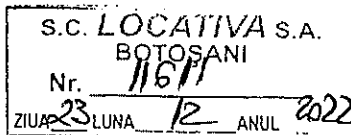


DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Carmen Achiței



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI



CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

HOTĂRÂREA Nr. 60 din 23.12.2022

Consiliul de Administrație al S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani, numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 82/10.07.2020, întrunit legal și statutar în ședință ordinară în data de 23.12.2022, având în vedere Ordinea de zi aprobată, analizând datele înscrise în formularul "Indicatori de performanță financiari și nefinanciari" și Contul de profit și pierdere la 30.11.2022, realizate de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani; în urma dezbaterilor pe baza documentelor prezentate, în conformitate cu art. 20 literele h) și k) din Statutul S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani și cu art. 22 și 24 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 30.11.2022.

Art. 2 Se vor înainta la Consiliul Local al Municipiului Botoșani Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari realizați la 30.11.2022, împreună cu toate materialele aferente.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către:
- Directorul economic

Președinte C.A.,
ing. Costin Mihail Gheorghiu



Secretar C.A.
Cristina Brîndușa Miron



Botoșani, Calcea Națională 70 tel 0231532273/fax 0231534607

**INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI
S.C. LOCATIVA SA Botoșani - NOIEMBRIE 2022**

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	U/M	Programat la 30.11.2022	Realizat la 30.11.2022	Coefficient realizare %	Coefficient de realizare prevazut
0	1	2	3		5	6
1	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI					
1.1	VENITURI TOTALE					
1.2.	CHELTUIELI TOTALE	LEI	5118719.83	4834115.00	94.44	minim 95%
1.3	PERIOADA DE RECUPERARE A CREANȚELOR	LEI	5103246.50	4903155.00	96.08	maxim 100%
1.4	PERIOADA DE ACHITARE A DATORILOR	ZILE	180.00	78	230.81	maxim 180zile
1.5	GRADUL DE ACHITARE A DATORILOR	ZILE	90.00	4	2158.97	maxim 90 zile
1.6	PRODUCTIVITATEA MUNCII	%	0.00	0.00	100	100%
2		LEI/SALA RIAT	111017.46	109504.86	98.64	minim 121110Lei/salariat/ian
2.1.	CALITATEA SERVICIILOR PRESTATE număr sesizări rezolvate x 100/număr sesizări primite	%	75%	TRIMESTRIAL	TRIMESTRIAL	minim 70%
2.2.	GRAD DE OCUPARE număr spații+locuințe ocupate x 100/număr total spații+locuințe	%	75%	TRIMESTRIAL	TRIMESTRIAL	minim 75%
2.3.	GRADUL DE INDEPLINIRE AL PLANULUI DE INVESTIȚII investiții realizate x 100/plan investiții prevăzute în BYC	%	70%	TRIMESTRIAL	TRIMESTRIAL	minim 70%
2.4.	GRADUL DE INDEPLINIRE A SARCINILOR PRIMITE DE LA PRIMĂRIE, CL, ETC. Număr solicitări soluționate x 100/număr total solicitări	%	90%	TRIMESTRIAL	TRIMESTRIAL	minim 90%

CONDUCEREA EXECUTIVĂ LOCATIVA S.A.:

DIRECTOR GENERAL

Ing. Cătălin Mugurel Flutur

DIRECTOR TEHNIC

Ing. Florinel Gornea



Intocmit,

ec. Carmen Achiței - Director economic

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
30.11.2022

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizari in perioada de	
		31.10.2022	30.11.2022
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri neta (rd.02 la 05)	01	3,693,553	4,033,567
Productia vanduta (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	3,347,358	3,651,709
Venituri din vanzarea marfurilor (ct.707)	03	346,195	381,858
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2. Variatia stocurilor (ct.711)	06	0	0
si a productiei in curs de executie -Sold C	07	0	0
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722+725)	08	0	0
4. Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	484,438	512,678
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+05-06+07+08+09)	10	228,908	271,969
5.a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	4,406,899	4,818,214
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	177,244	186,510
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	13,153	13,153
c) Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	14	412,468	451,459
6. Cheltuieli cu personalul (rd.16+17)	15	218,895	241,669
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642+644-7414)	16	2,360,307	2,617,709
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645-7415)	17	2,341,456	2,599,319
7.a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 19-20)	18	18,851	18,390
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	133,279	146,869
a.2) Venituri (ct.7813)	20	133,279	146,869
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	0	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	-8,712	-8,732
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	13,053	13,053
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	21,765	21,785
8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416+615)	25	1,142,110	1,254,518
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	26	213,091	240,018
8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	928,339	1,013,796
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitate, al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	680	704
Ajustari privind provizioanele (rd.30-31)	29	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15+18+21+24+29)	32	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE: - Profit (rd.10-32)	33	4,448,744	4,903,155
- Pierdere (rd.32-10)	34	-41,845	-84,941
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	41,845	84,941
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobanzi (ct.766)	39	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	40	1,276	3,782
Alte venituri financiare (ct. 762+764+765+767+768)	41	0	0
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)	42	12,119	12,119
12. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	13,395	15,901
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0
		0	0

- Venituri (ct.786)			- lei -	0
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	45	0		0
-din care, cheltuieli în relația cu entitățile afiliate	46	0		0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	47	0		0
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)	48	0		0
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA	49	0		0
- Profit (rd.42-49)	50	13,395		15,901
- Pierdere (rd.49-42)	51	0		0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A):				
- Profit (rd.10+42-32-4)	52	-28,450		-69,040
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	28,450		69,040
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0		0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0		0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA:				
- Profit (rd.54-55)	56	0		0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0		0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	4,420,294		4,834,115
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	4,448,744		4,903,155
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA:				
- Profit (rd.58-59)	60	-28,450		-69,040
- Pierdere (rd.59-58)	61	28,450		69,040
18. Impozitul pe profit (ct. 691)	62	0		0
19. Alte impozite nereprezentate la elementele de mai sus (ct.695)	63	2,364		2,364
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) AL EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.60-61-62-63)	64	-30,814		-71,404
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0		0

DIRECTOR GENERAL

Numele și prenumele FLUTUR CATALIN MUGUREL

Semnatura _____

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele și prenumele	ACHITEI CARMEN
Calitatea	DIRECTOR ECONOMIC
Nr. de înreg. în organismul	35338/2008

Semnatura _____