

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în
municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 17

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar al Municipiului Botoșani Cosmin Ionuț Andrei privind necesitatea punerii în dezbatere a exercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 17, monument istoric „Casă”, având cod LMI BT-II-m-A-01852,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată și dispozițiile art. 863 Cod Civil,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), al art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. (a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 17, monument istoric „Casă”, având cod LMI BT-II-m-A-01852.

Art.2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Oana Gina Georgescu



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 2189 din 21.03.2023

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 17

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori ale unităților administrativ – teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

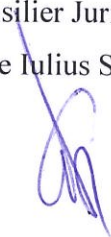
Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării documentației la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.


În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 17.

Șef Serviciu Patrimoniu ,
Consilier Juridic,
Gherase Iulius Sebastian



Consilier juridic,

Claudia Cical,

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 2190 din 21.03.2023

Aprobat,
Primar,

Cosmin -Ionuț Andrei



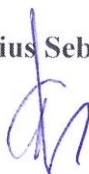
REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea
imobilului situat în municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 17**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 17 și raportul de specialitate nr. INT 2189 din 21.03.2023, întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



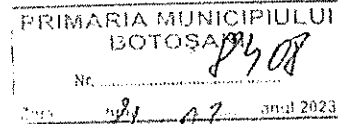



JUDEȚUL BOTOȘANI CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 5343/20.03/2023

St. Achitret Șef
S. Pochmanuk
21.03.2023



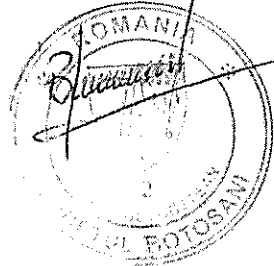
Către:  Primăria municipiului Botoșani

În atenția dlui Paul Onișă, mun. Botoșani, str. ~~XXXXXXXXXXXX~~, jud. Botoșani

Referitor la adresa Ministerului Culturii nr. 1271/23.02.2023, pe care o atașăm în copie, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 4150/01.03.2023, vă aducem la cunoștință că, potrivit art. 4 alin. (8) din Legea 422/2001, Consiliul Județean Botoșani nu și-a exercitat dreptul de preemțiune în perioada celor 15 zile, de la data înregistrării adresei mai sus menționate.

Cu stimă,

PREȘEDINTE
Doina-Elena FEDEROVICI





MINISTERUL CULTURII

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Nr. 5731
Ziua 0103 anul 2023

CABINET MINISTRU
Nr. 124
Data 23.02.2023

Către: **Consiliul Municipal Botoșani**
Consiliul Județean Botoșani

Spre știință: **Onișa Paul, mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, jud. Botoșani.**
Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani .

REF: NEEERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru imobilul situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, jud. Botoșani, înscris în Cartea funciară nr. CF 60500 și nr. cad. 1418 (teren), 1418-C2 (imobil), 1418-C3 (imobil), monument istoric "Casă" cu codul LMI BT-II-m-A-01852, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului susmenționat.**

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului **inclusiv schimbarea de destinație** se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu**, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta *O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare* care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile *Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Lucian ROMASCANU
MINISTRUL CULTURII



457