

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL****CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe tip ANL,

văzând solicitarea înregistrată sub nr.1313 din 20.02.2023 a S.C. Locativa S.A. de aprobare a prețurilor de vânzare, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2), art. 196 alin. (1) lit. a) și 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. A, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere nr.404/16.11.2006 de către **Axinte Camelia**, prețul de vânzare fiind de **77.357,47 lei**.

**Art.2** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. D, et. 2, ap.9, deținută în baza contractului de închiriere nr.408/17.11.2006 de către **Curecheriu Mihai**, prețul de vânzare fiind de **101.810,50 lei**.

**Art.3** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.107, sc.A, et.6, ap.21, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1687/26.07.2010 de către **Grigoraș Mihai - Dumitru**, prețul de vânzare fiind de **128.453,82 lei**.

**Art.4** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc.B, et.2, ap.6, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1108/01.08.2008 de către **Tataru Monica**, prețul de vânzare fiind de **245.961,23 lei**.

**Art.5** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc.A, et.2, ap.6 deținută în baza contractului de închiriere nr. 2362/20.10.2017 de către **Vieru Roxana**, prețul de vânzare fiind de **263.109,83 lei**.

**Art.6** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc.C, ap.4, deținută în baza contractului de închiriere nr. 402/16.11.2006 de către **Ciobanu Camelia**, prețul de vânzare fiind de **138.165,73 lei**.

**Art.7** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.99, sc.A, et.1, ap.4, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2645/24.05.2021 de către **Căldăraru Mihaela**, prețul de vânzare fiind de **98.475,92 lei**.

**Art.8** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Al.Călugăreni nr. 5, sc.E, et.2, ap.10 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1611/18.10.2010 de către **Toma Adriana**, prețul de vânzare fiind de **78.773,08 lei**.

**Art.9** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.107, sc.A, et.4, ap.13, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1740/25.10.2010 de

către **Sănduc Loredana** , prețul de vânzare fiind de **146.332,87 lei**.

**Art.10** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc.B, ap.1, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2672/30.09.2021 de către **Zmău Alexandra** , prețul de vânzare fiind de **153.321,81 lei**.

**Art.11** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.99, sc.A, et.4, ap.16, deținută în baza contractului de închiriere nr. 750/27.02.2007 de către **Olariu Aura**, prețul de vânzare fiind de **107.468,97 lei**.

**Art.12** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr.11, sc.A, ap.1, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2447/20.09.2018 de către **Stîncescu Marius** , prețul de vânzare fiind de **159.021,56 lei**.

**Art.13** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 13, ap.5, deținută în baza contractului de închiriere nr. 801/16.04.2007 de către **Sandu Elena -Anca** , prețul de vânzare fiind de **97.789,51 lei**.

**Art.14** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc.A, ap.3 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1705/23.08.2010 de către **Patriche Angelica** , prețul de vânzare fiind de **84.654,68 lei**.

**Art.15** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.99, sc.A, et.2, ap.7, deținută în baza contractului de închiriere nr. 738/27.02.2007 de către **Galan Mihaela- Geanina** , prețul de vânzare fiind de **214.059,63 lei**.

**Art.16** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc.A, et.1, ap.6, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1177/01.08.2008 de către **Gavrileț Maria** , prețul de vânzare fiind de **239.270,09 lei**.

**Art.17** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Al.Gen. Ghe.Ioanițiu nr. 2, sc.B, ap.5, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2257/26.07.2016 de către **Constantin Răzvan** , prețul de vânzare fiind de **249.618,53 lei**.

**Art.18** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc.A, ap.2, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1173/01.08.2008 de către **Danalachi Daniel** , prețul de vânzare fiind de **229.757,44 lei**.

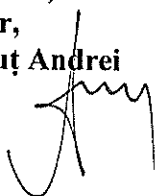
**Art.19** Suma reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

**Art. 20** Prețurile de vânzare sunt valabile 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, termen în care trebuie perfectat contractul de vânzare autentic.

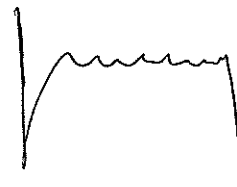
**Art. 21** Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al locuințelor ANL să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Art. 22** Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Ioan Apostu**





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

Serviciul Patrimoniu  
Nr. 1374 din 21.02.2023

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani  
CF: 3372882

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

Potrivit prevederilor art.10 din Legea 152/1998 astfel cum a fost modificat prin Legea 221 /2015, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către acelasi titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se aduc modificări în cuprinsul Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât se asigură:

- accesul oricărei categorii de specialiști din sănătate și învățământ la o locuință realizată prin programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- reglementarea modului de calcul al chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, comunicată de A.N.L. la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj, astfel că se abrogă alin. (81) și (92) ale articolului 8 din lege;
- reglementarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, astfel încât să se asigure recuperarea sumelor investite de la bugetul de stat pentru realizarea investiției și utilizarea acestor sume pentru edificarea unor noi locuințe; valoarea de investiție se diminuează cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din lege, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică; rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia; (prin raportarea la valoarea de investiție a construcției, alin. (2) lit. d2) a art. 10 din lege a fost abrogat);
- uniformizarea coeficienților de ponderare în funcție de rangul localităților, fără detalierea subangurilor stabilite la numărul de populație;

- eliminarea referirilor la valoarea de înlocuire și a modelului de calcul stabilit în baza acestei valori;
- revizuirea cotei pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale, în concordanță cu prevederile art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- revizuirea cotelor pentru menținere stare de folosință normală a construcției și de administrare în raport de cota totală maximă aprobată prin lege;
- eliminarea aplicabilității prevederilor art. 8 alin. (81) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a abrogării acestuia;
- prezentarea noului model de calcul al chiriei bazat pe valoarea de investiție a unei unități locative, stabilită de către reprezentanții autorității publice locale;

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.55 din 24 iunie 2021, au fost aduse modificări în cuprinsul Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, astfel încât să se asigure reglementarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, comunicată de A.N.L. la finalizarea lucrărilor de construcții montaj. Pentru ca această măsură să fie pe deplin aplicabilă, în noiembrie 2021, Guvernul României a adoptat H.G. nr.1174/2021 prin care normele metodologice ale Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, au fost modificate și completate în acord cu schimbările apărute în iunie 2021. În acest sens, potrivit art.192 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor art.10 alin.(2) lit. d) și e) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumului chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către A.N.L. Valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată și virată către A.N.L., potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prevăzut la art.10 alin.(2) lit. d1 ) din Legea nr. 152/1998, coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri. Altfel spus, noile prețuri de vânzare ale locuințelor ANL, nu pornesc de la costul construirii unei locuințe noi, așa cum era reglementat anterior, ci se bazează pe costul de construcție al locuinței în cauză, din care se deduce o parte din chiria plătită până la momentul vânzării, precum și o pondere conformă gradului de indice al localităților, asigurându-se totodată un echilibru de piață reflectat prin armonizarea prețurilor, locuințele din orașele mici devenind mai ieftine decât cele din municipiile reședință de județ. În consecință, prețurile de vânzare ale locuințelor ANL destinate tinerilor, care au fost mărite semnificativ în anul 2020, sunt readuse la o valoare similară celei din 2019, noile modificări și completări legislative asigurând tinerilor accesul la o locuință în proprietate, la un preț accesibil.

*Până în anul 2009, blocurile de locuințe pentru tineri, făceau parte din domeniul public al statului. Domeniul public al statului conform legislației nu se supune amortizării. Prin Hotărârea Guvernului Nr. 587 din 13 mai 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, s-a aprobat trecerea blocurilor de locuințe pentru tineri din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului. De la darea în folosință a acestor imobile, fiind în proprietate publică nu s-a calculat amortizare. Din luna mai 2009 și până prezent, imobilele se află în proprietatea privată a statului și nu a fost înregistrată amortizare în evidențele contabile ale municipiului, întrucât aceste imobile nu se află în proprietatea municipiului Botoșani.*

*Suma reprezentând recuperarea investiției din cuantumului total al chiriei este un element de calcul în stabilirea valorii finale a chiriei în cazul locuințelor ANL. Începând cu anul 2015 suma reprezentând recuperarea investiției trebuia calculată, inclusă în contravaloarea chiriei și virată către ANL, iar din anul*

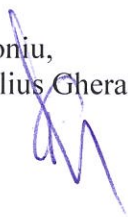
2017 este prevăzut expres că suma ce reprezintă recuperarea investiției este amortizarea construcției, care trebuia reținută și virată către ANL. Formula  $V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$  reprezintă:

Valoarea de investiție diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției reținută și virată către ANL (până în anul 2017) și amortizarea care este o componentă a chiriei începând cu anul 2017 și virată către ANL.

Sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează inițial în contul S.C. Locativa S.A., apoi se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr.55/24.06.2021 pentru modificarea legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Hotărârii 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, care stipulează că, stabilirea valorilor de vânzare și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară este de competența Consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate locuințele din blocurile de locuințe pentru tineri, vă supunem spre dezbateră și aprobare urmatorul proiect de hotărâre de Consiliu local pentru aprobarea preturilor de vânzare al unor locuințelor de tip ANL, întrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, proiectul de hotărâre în forma prezentată, fiind elaborat avându-se în vedere legislația primară adoptate, respectiv Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2021 și Hotărârea Guvernului nr.1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a legislației locale, respectiv prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Șef Serviciu Patrimoniu,  
cons.jur. Sebastian Iulius Gherase



Director Economic  
Mirela Gheorghită




Consilier juridic

Sanda - Cristina Oboroceanu



Aprobat,  
Prîmar  
Cosmin Ionuț Andrei



Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

Pe raza municipiului Botoșani se află un număr de 67 scări de bloc de tip ANL, în prezent locuințele fiind repartizate tinerilor în vederea închirierii conform prevederilor Legii nr 152/1998.

În temeiul prevederilor art.10 alin.(1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

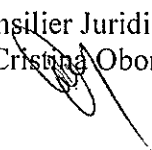
Ținând cont de faptul că există aceste solicitări din partea chiriașilor pentru cumpărarea locuințelor de tip ANL este necesară aprobarea prețurilor de vânzare de către Consiliul local al Municipiului Botoșani pentru încheierea ulterioară a contractelor de vânzare cumpărare a acestor locuințe. La nivelul UAT Municipiul Botoșani, calcularea prețului și vânzarea locuințelor se realizează de către S.C. Locativa S.A. în calitate de administrator al locuințelor, după aprobarea prețurilor și împuternicirea de către Consiliul local al municipiului Botoșani.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor realizate prin ANL sunt destinate, exclusiv, finanțării construcției de locuințe, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Propunem dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL pentru un număr de 18 locuințe ANL.

Întocmit,

Consilier Juridic  
Sanda-Cristina Oboroceanu





Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

Nr. 1313 din 20.02.2023

*Pct. înm. nr. 66 din 20-02-2023*  
Către,  
Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Conform art. 9, punctul (1) din Regulamentul privind vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL 85 / 29.03.2019, și modificat prin HCL 113/30.03.2022, **vă înaintăm spre aprobare vânzarea următoarelor locuințe ANL și totodată aprobarea prețurilor de vânzare a acestora:**

1. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. A, ap. 3** – contract de închiriere 404/16.11.2006 – titular de contract **Axinte Camelia**.
  - **prețul de vânzare este 77.357,47 lei;**
2. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. D, et. 2, ap. 9** – contract de închiriere 408/17.11.2006 – titular de contract **Curecheriu Mihai**.
  - **prețul de vânzare este 101.810,50 lei;**
3. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 6, ap. 21** – contract de închiriere 1687/26.07.2010 – titular de contract **Grigoraș Mihai-Dumitru**,
  - **prețul de vânzare este 128.453,82 lei;**
4. Pentru locuința ANL din **Aleea General Alexandru Ioanițiu, nr. 2, sc. B, et. 2, ap. 6** – contract de închiriere 1108/01.08.2008 – titular de contract **Tataru Monica**,
  - **prețul de vânzare este 245.961,23 lei;**
5. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, et. 2, ap. 6** – contract de închiriere 2362/20.10.2017 – titular de contract **Vieru Roxana**,
  - **prețul de vânzare este 263.109,83 lei;**
6. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. C, ap. 4** – contract de închiriere 402/16.11.2006 – titular de contract **Ciobanu Camelia**,
  - **prețul de vânzare este 138.165,73 lei;**
7. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 1, ap. 4** – contract de închiriere 2645/24.05.2021 – titular de contract **Caldararu Mihaela**,
  - **prețul de vânzare este 98.475,92 lei;**
8. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et. 2, ap. 10** – contract de închiriere 1611/18.01.2010 – titular de contract **Toma Adriana**,
  - **prețul de vânzare este 78.773,08 lei;**
9. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 4, ap. 13** – contract de închiriere 1740/25.10.2010 – titular de contract **Sănduc Loredana**,



**Botoșani, Calea Națională nr. 70**

J07/274/1998; RO 10863084

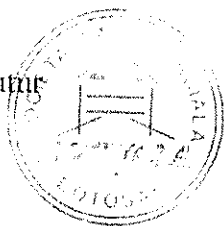
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

- **prețul de vânzare este 146.332,87 lei;**
10. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 1** – contract de închiriere 2672/30.09.2021 – titular de contract **Zmău Alexandra**.
    - **prețul de vânzare este 153.321,81 lei;**
  11. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 4, ap. 16** – contract de închiriere 750/27.02.2007 – titular de contract **Olariu Aura**,
    - **prețul de vânzare este 107.468,97 lei;**
  12. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. A, ap. 1** – contract de închiriere 2447/20.09.2018 – titular de contract **Sfîncescu Marius**,
    - **prețul de vânzare este 159.021,56 lei;**
  13. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 13, ap. 5** – contract de închiriere 801/16.04.2007 – titular de contract **Sandü Elena-Anca**,
    - **prețul de vânzare este 97.789,51 lei;**
  14. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, ap. 3** – contract de închiriere 1705/23.08.2010 – titular de contract **Patriche Angelica**,
    - **prețul de vânzare este 84.654,68 lei;**
  15. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 2, ap. 7** – contract de închiriere 738/27.02.2007 – titular de contract **Galan Mihaela-Geanina**,
    - **prețul de vânzare este 214.059,63 lei;**
  16. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. A, et. 1, ap. 6** – contract de închiriere 1177/01.08.2008 – titular de contract **Gavrileț Maria**,
    - **prețul de vânzare este 239.270,09 lei;**
  17. Pentru locuința ANL din **Aleca General Alexandru Ioanițiu, nr. 2, sc. B, ap. 5** – contract de închiriere 2257/26.07.2016 – titular de contract **Constantin Răzvan**,
    - **prețul de vânzare este 249.618,53 lei;**
  18. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. A, ap. 2** – contract de închiriere 1173/01.08.2008 – titular de contract **Danalachi Daniel**,
    - **prețul de vânzare este 229.757,44 lei;**

Anexăm alăturat Fișele de evaluare pentru fiecare apartament enumerat.

Director General,  
ing. Cătălin Mugurel Flumar



Șef B.V.C.L.S.C.  
ing. Carmen Bălăuceă





Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

Nr. 1299 din data 20.02.2023

**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 2/2023**  
**APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, AP. 3**

1. CHIRIAȘ: AXINTE CAMELIA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, AP. 3
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 01.02.2023
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 232 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.59 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 66.03 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.41 mp ( 6.05% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 70.44 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 14.59 mp ( 0% c.p.i.)

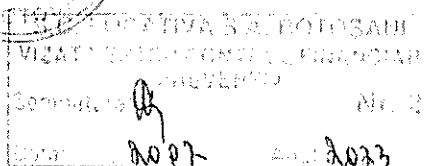
Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investiție imobil ( $V_{ii}$ )	675892.28
3.	Suprafața construită desfășurată imobil ( $S_{cdi}$ ) (mp)	1173.03
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale ( $S_{cdl}$ )	70.440
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl}$	40587.07
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei ( $V_{ilr}$ ) (lei) :	7811.52
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	32775.55
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), $R_i = IPC_{total} - 100$ , pe perioada 09.2003 - 01.2023:	159.65
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_{i1} = (V_{ild} * R_i) / 100 + V_{ild}$	85101.72
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $C_p = 0.9$ $V_{i2} = V_{i1} * C_p$	76591.55
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_{i2} * 1\%$	765.92
12.	Valoare finală vânzare locuință $V_{vf} = V_{i2} + C$	77357.47

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL  
FLUTUR

Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate\_ANL vers 2023.02.01



Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 1305 din data 20.02.2023

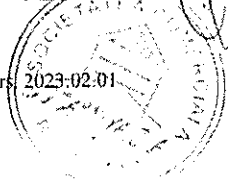
**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 2/2023**  
**APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 2, AP. 9,**

1. CHIRIAȘ: CURECHERIU MIHAI
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 2, AP. 9,
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 19.01.2023
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 232 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.59 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 66.03 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.41 mp (6.05% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 70.44 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 14.59 mp (0% c.p.i.)

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investitie imobil ( $V_{ii}$ )	841677.62
3.	Suprafata construită desfășurată imobil ( $S_{cdi}$ ) (mp)	1173.03
4.	Suprafata construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale ( $S_{cdl}$ )	70.440
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl}$	50542.42
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei ( $V_{ilr}$ ) (lei) :	7406.37
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	43136.05
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), $R_i = IPC_{total} - 100$ , pe perioada 09.2003 - 01.2023:	159.65
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} * R_i) / 100 + V_{ild}$	112002.75
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $C_p = 0.9$ $V_2 = V_1 * C_p$	100802.48
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	1008.02
12.	Valoare finală vânzare locuință $V_{vl} = V_2 + C$	101810.50

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL  
FLUTUR



mxRate\_ANL.ver. 2023-02-01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI  
STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 2, AP. 9  
BOTOȘANI, IULIE 2002

Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 1301 din data 20.02.2023

**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 2/2023**  
**APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 6, AP. 21,**

1. CHIRIAȘ: GRIGORAȘ MIHAI-DUMITRU
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 6, AP. 21,
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 19.01.2023
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 223 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.25 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 68.5 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 14.01 mp ( 2.34% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 82.51 mp .
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 10.18 mp ( 0% c.p.i.)

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investitie imobil ( $V_{ii}$ )	3060611.84
3.	Suprafata construită desfășurată imobil ( $S_{cdi}$ ) (mp)	3531.39
4.	Suprafata construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale ( $S_{cdl}$ )	82.510
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl}$	71510.39
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei ( $V_{ilr}$ ) (lei) :	12686.21
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	58824.18
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), $R_i = IPC_{total} - 100$ , pe perioada 06.2004 - 01.2023:	140.23
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_{i1} = (V_{ild} * R_i) / 100 + V_{ild}$	141313.33
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $C_p = 0.9$ $V_{i2} = V_{i1} * C_p$	127182.00
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_{i2} * 1\%$	1271.82
12.	Valoare finală vânzare locuință $V_{vf} = V_{i2} + C$	128453.82

**PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL  
FLUTUR



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate\_ANL vers. 2023.02.01

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 1296 din data 20.02.2023

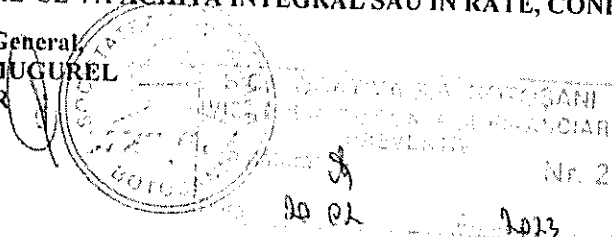
**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 2/2023**  
**APARTAMENT STR. ALEEA G-RAL ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 2, SC. B, ET. 2, AP. 6,**

1. CHIRIAS: TATARU MONICA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA G-RAL ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 2, SC. B, ET. 2, AP. 6, BOTOȘANI
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 07.02.2023
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 181 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp .
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 30.64 mp ( 16.17% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 103.44 mp .
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.67 mp ( 0% c.p.i.)

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil ( $V_{ii}$ )	951442.77
3.	Suprafata construită desfășurată imobil ( $S_{cdi}$ ) (mp)	626.32
4.	Suprafata construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale ( $S_{cdl}$ )	103.440
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl}$	157135.71
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei ( $V_{ilr}$ ) (lei) :	13100.57
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	144035.14
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), $R_i = IPC_{total} - 100$ , pe perioada 12.2007 - 01.2023:	87.86
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_{i1} = (V_{ild} * R_i) / 100 + V_{ild}$	270584.41
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $C_p = 0.9$ $V_{i2} = V_{i1} * C_p$	243525.97
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_{i2} * 1\%$	2435.26
12.	Valoare finală vânzare locuință $V_{vf} = V_{i2} + C$	245961.23

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL  
FLUTUR



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

mixRate\_ANL vers. 2023.02.01

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 12.94 din data 20.02.2023

### FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 2/2023

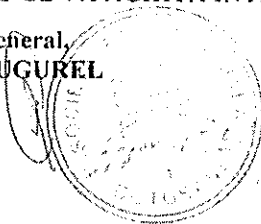
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 9, SC. A, ET. 2, AP. 6, BOTOȘANI

1. CHIRIAȘ: VIERU ROXANA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 9, SC. A, ET. 2, AP. 6, BOTOȘANI
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 10.02.2023
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 181 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 30.64 mp ( 16.17% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 103.44 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.67 mp ( 0% c.p.i.)

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil ( $V_{ii}$ )	949360.42
3.	Suprafata construită desfășurată imobil ( $S_{cdi}$ ) (mp)	626.32
4.	Suprafata construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale ( $S_{cdl}$ )	103.440
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl}$	156791.80
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei ( $V_{ilr}$ ) (lei) :	2714.43
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	154077.37
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), $R_i = IPC_{total} - 100$ , pe perioada 12.2007 - 01.2023:	87.86
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} * R_i) / 100 + V_{ild}$	289449.75
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $C_p = 0.9$ $V_2 = V_1 * C_p$	260504.78
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	2605.05
12.	Valoare finală vânzare locuință $V_{vl} = V_2 + C$	263109.83

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL  
FLUTUR



LOCATIVA SA BOTOȘANI  
SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ  
FINANCIAR  
SIBIU

Nr. 2

20.02.2023

Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 1278 din data 14.02.2023

**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 2/2023**  
**APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, AP. 4**

1. CHIRIAȘ: CIOBANU CAMELIA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, AP. 4
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 16.11.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 234 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 73.57 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 94.24 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 3.32 mp ( 5.79% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 97.56 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 21.99 mp ( 0% c.p.i.)

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investitie imobil (V <sub>ii</sub> )	1122236.88
3.	Suprafata construită desfășurată imobil (S <sub>cdi</sub> ) (mp)	1688.87
4.	Suprafata construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (S <sub>cdl</sub> )	97.560
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl}$	64827.62
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V <sub>ilr</sub> ) (lei) :	7259.35
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	57568.27
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), Ri = IPC <sub>total</sub> - 100, pe perioada 07.2003 - 11.2022:	164.03
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} * Ri) / 100 + V_{ild}$	151997.50
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 $V_2 = V_1 * Cp$	136797.75
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	1367.98
12.	Valoare finală vânzare locuință $V_{vl} = V_2 + C$	138165.73

**PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL  
FLUTUR

Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate\_ANL vers. 2023.02.01

LOCATIVA SA BOTOȘANI  
DEPARTAMENTUL DE FINANȚAR  
PROCEEDURĂ  
Nr. 2  
1402 2023

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

Nr. 129 din data 17.02.2023

**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 2/2023**  
**APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 1, AP. 4,**

1. CHIRIAȘ: CALDARARU MIHAELA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 1, AP. 4,
3. DATĂ CERERE ACHIZIȚIONARE LOCUINȚĂ: 17.11.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2006
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 193 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 40.6 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 51.53 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 7.57 mp ( 1.51% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 59.1 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 7.3 mp ( 0% c.p.i.)

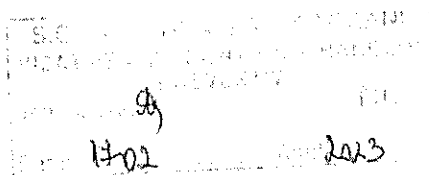
Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2006
2.	Valoare de investitie imobil ( $V_{ii}$ )	3421953.65
3.	Suprafata construită desfășurată imobil ( $S_{cdi}$ ) (mp)	3216.31
4.	Suprafata construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale ( $S_{cdl}$ )	59.100
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl}$	62878.72
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei ( $V_{ilr}$ ) (lei) :	8379.10
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	54499.62
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), $R_i = IPC_{total} - 100$ , pe perioada 12.2006 - 11.2022:	98.78
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} * R_i) / 100 + V_{ild}$	108334.34
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $C_p = 0.9$ $V_2 = V_1 * C_p$	97500.91
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	975.01
12.	Valoare finală vânzare locuință $V_{vl} = V_2 + C$	98475.92

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL  
FLUTUR

Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate\_ANL vers. 2023.02.01



Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

*[Handwritten signature]*



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 1277 din data 17.02.2023

**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 2/2023**  
**APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 2, AP. 10**

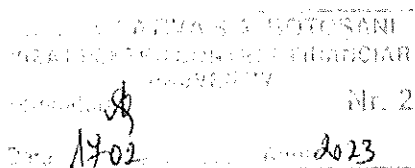
1. CHIRIAȘ: TOMA ADRIANA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 2, AP. 10
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 28.11.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 223 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.77 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 70.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 8.95 mp ( 4.28% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 79.32 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 16.87 mp ( 0% c.p.i)

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investiție imobil ( $V_{ii}$ )	1054144.67
3.	Suprafata construită desfășurată imobil ( $S_{cdi}$ ) (mp)	1850.95
4.	Suprafata construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale ( $S_{cdl}$ )	79.320
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl}$	45173.97
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei ( $V_{ilr}$ ) (lei) :	8843.51
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	36330.46
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), $R_i = IPC_{total} - 100$ , pe perioada 06.2004 - 11.2022:	138.53
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} * R_i) / 100 + V_{ild}$	86659.05
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $C_p = 0.9$ $V_2 = V_1 * C_p$	77993.15
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	779.93
12.	Valoare finală vânzare locuință $V_{vl} = V_2 + C$	78773.08

**PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL  
FLUTUR

mxRate\_ANL vers. 2023.02.01



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ





Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 1300 din data 20.02.2023

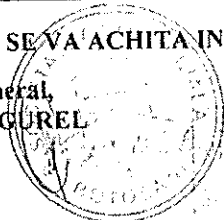
**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 2/2023**  
**APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 4, AP. 13,**

1. CHIRIAȘ: SÂNDUC LOREDANA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 4, AP. 13,
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 30.01.2023
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 223 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.25 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 68.5 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 14.01 mp ( 2.34% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 82.51 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 10.18 mp ( 0% c.p.i.)

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investiție imobil ( $V_{ii}$ )	3060611.84
3.	Suprafața construită desfășurată imobil ( $S_{cdi}$ ) (mp)	3531.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale ( $S_{cdl}$ )	82.510
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl}$	71510.39
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei ( $V_{ilr}$ ) (lei) :	4498.67
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	67011.72
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), $R_i = IPC_{total} - 100$ , pe perioada 06.2004 - 01.2023:	140.23
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} * R_i) / 100 + V_{ild}$	160982.25
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $C_p = 0.9$ $V_2 = V_1 * C_p$	144884.03
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	1448.84
12.	Valoare finală vânzare locuință $V_{vl} = V_2 + C$	146332.87

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUȚUREL  
FLUTUR



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHITEI

mxRate\_ANL vers. 2023.02.01

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

*Carmen Balăucă*



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 1297 din data 20.02.2023

**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 2/2023**  
**APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU, NR. 5, SC. B, AP. 1,**

1. CHIRIAȘ: ZMĂU ALEXANDRA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU, NR. 5, SC. B, AP. 1,
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 03.02.2023
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 181 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 35.42 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 44.7 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 18.51 mp ( 6.83% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 63.21 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 17.75 mp ( 0% c.p.i)

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil ( $V_{ii}$ )	1465016.06
3.	Suprafața construită desfășurată imobil ( $S_{cdi}$ ) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale ( $S_{cdl}$ )	63.210
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl}$	98160.53
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investiției ( $V_{ilr}$ ) (lei) :	8375.13
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	89785.40
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), $R_i = IPC_{total} - 100$ , pe perioada 12.2007 - 01.2023:	87.86
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} * R_i) / 100 + V_{ild}$	168670.85
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $C_p = 0.9$ $V_2 = V_1 * C_p$	151803.77
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	1518.04
12.	Valoare finală vânzare locuință $V_{vl} = V_2 + C$	153321.81

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL  
FLUTUR

Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate\_ANL vers. 2023.02.01

LOCATIVA S.A. BOTOȘANI  
CASA FLEIBU CONTINUT FINANCIAR  
SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ  
Nr. 2  
2002 2023

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 1279 din data 17-02-2023

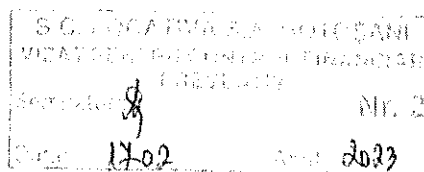
**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 2/2023**  
**APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 4, AP. 16**

1. CHIRIAȘ: OLARIU AURA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 4, AP. 16
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 14.12.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2006
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 193 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 40.6 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 51.53 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 7.57 mp ( 1.51% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 59.1 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 7.3 mp ( 0% c.p.i)

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2006
2.	Valoare de investitie imobil ( $V_{ii}$ )	3421953.65
3.	Suprafata construită desfășurată imobil ( $S_{cdi}$ ) (mp)	3216.31
4.	Suprafata construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale ( $S_{cdl}$ )	59.100
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl}$	62878.72
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei ( $V_{ilr}$ ) (lei) :	3622.66
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	59256.06
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), $R_i = IPC_{total} - 100$ , pe perioada 12.2006 - 12.2022:	99.52
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} * R_i) / 100 + V_{ild}$	118227.69
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $C_p = 0.9$ $V_2 = V_1 * C_p$	106404.92
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	1064.05
12.	Valoare finală vânzare locuință $V_{vl} = V_2 + C$	107468.97

**PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL  
FLUTUR



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate\_ANL vers. 2023.02.01

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; Fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

Nr. 1275 din data 17.02.2023

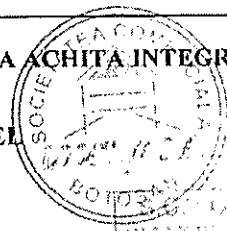
**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 2/2023**  
**APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 11, SC. A, AP. 1**

1. CHIRIAȘ: STÎNCESCU MARIUS
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 11, SC. A, AP. 1
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 18.11.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 181 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 35.42 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 44.7 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 18.51 mp ( 6.83% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 63.21 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 17.75 mp ( 0% c.p.i.)

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil ( $V_{ii}$ )	1433562.81
3.	Suprafața construită desfășurată imobil ( $S_{cdi}$ ) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale ( $S_{cdl}$ )	63.210
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl}$	96053.07
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției ( $V_{ilr}$ ) (lei) :	2265.90
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	93787.17
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), $R_i = IPC_{total} - 100$ , pe perioada 12.2007 - 11.2022:	86.53
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} * R_i) / 100 + V_{ild}$	174941.21
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $C_p = 0.9$ $V_2 = V_1 * C_p$	157447.09
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	1574.47
12.	Valoare finală vânzare locuință $V_{vl} = V_2 + C$	159021.56

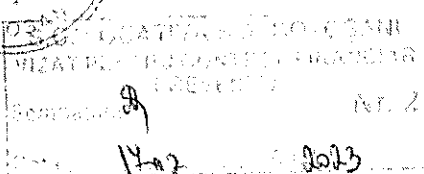
PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHIȚA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL  
FLUTUR



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate\_ANL vers. 2023.02.01



Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

Nr. 1274 din data 17.02.2023

**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 2/2023**  
**APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 13, AP. 5**

1. CHIRIAȘ: SANDU ELENA-ANCA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 13, AP. 5
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 29.12.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.10.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 231 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 35.09 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 44.7 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 27.95 mp ( 6.81% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 72.65 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 17.71 mp ( 0% c.p.i)

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.10.2003
2.	Valoare de investiție imobil ( $V_{ii}$ )	703726.10
3.	Suprafata construită desfășurată imobil ( $S_{cdi}$ ) (mp)	1083.06
4.	Suprafata construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale ( $S_{cdl}$ )	72.650
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl}$	47204.87
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei ( $V_{ilr}$ ) (lei) :	4997.08
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	42207.79
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), $R_i = IPC_{total} - 100$ , pe perioada 10.2003 - 12.2022:	154.88
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} * R_i) / 100 + V_{ild}$	107579.22
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $C_p = 0.9$ $V_2 = V_1 * C_p$	96821.30
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	968.21
12.	Valoare finală vânzare locuință $V_{vl} = V_2 + C$	97789.51

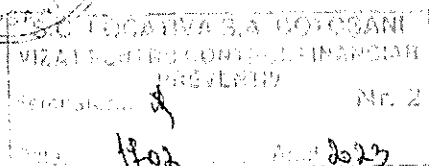
PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREE  
FLUTUR



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate\_ANL vers. 2023.02.01



Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

Nr. 1273 din data 17.02.2023

**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 2/2023**  
**APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 3, SC. A, AP.3**

1. CHIRIAȘ: PATRICHE ANGELICA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 3, SC. A, AP.3
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 17.11.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.10.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 231 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 35.09 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 44.7 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 27.95 mp ( 6.81 % c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 72.65 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 17.71 mp ( 0% c.p.i.)

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.10.2003
2.	Valoare de investitie imobil ( $V_{ii}$ )	704294.57
3.	Suprafata construită desfășurată imobil ( $S_{cdi}$ ) (mp)	1083.06
4.	Suprafata construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale ( $S_{cdl}$ )	72.650
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl}$	47243.00
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei ( $V_{ilr}$ ) (lei) :	10569.20
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	36673.80
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), $R_i = IPC_{total} - 100$ , pe perioada 10.2003 - 11.2022:	153.94
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} * R_i) / 100 + V_{ild}$	93129.45
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998: $C_p = 0.9$ $V_2 = V_1 * C_p$	83816.51
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	838.17
12.	Valoare finală vânzare locuință $V_{vl} = V_2 + C$	84654.68

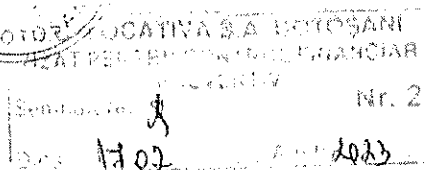
PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL  
FLUTUR



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate\_ANL vers. 2023.02.01



Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

Nr. 1280 din data 14.02.2023

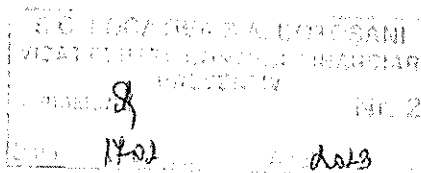
**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 2/2023**  
**APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 2, AP. 7**

1. CHIRIAȘ: GALAN MIHAELA-GEANINA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 2, AP. 7
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 09.11.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2006
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 193 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 85.25 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 108.23 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 15.93 mp (3.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 124.16 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 15.33 mp (0% c.p.i.)

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2006
2.	Valoare de investiție imobil ( $V_{ii}$ )	3421953.65
3.	Suprafața construită desfășurată imobil ( $S_{cdi}$ ) (mp)	3216.31
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale ( $S_{cdl}$ )	124.160
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl}$	132098.51
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei ( $V_{ilr}$ ) (lei) :	13631.29
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	118467.22
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), $R_i = IPC_{total} - 100$ , pe perioada 12.2006 - 11.2022:	98.78
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} * R_i) / 100 + V_{ild}$	235489.14
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $C_p = 0.9$ $V_2 = V_1 * C_p$	211940.23
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	2119.40
12.	Valoare finală vânzare locuință $V_{vl} = V_2 + C$	214059.63

**PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUĞUREL  
FLUTUR



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHITEI

mxRate\_ANL vers. 2023.02.01

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

Nr. 1305 din data 20.02.2023

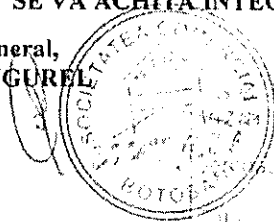
**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 2/2023**  
**APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. A, ET. 1, AP. 6**

1. CHIRIAȘ: GAVRILEȚ MARIA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. A, ET. 1, AP. 6
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 20.01.2023
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 181 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.06 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 26.66 mp (9.84% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 94.03 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.59 mp (0% c.p.i)

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil ( $V_{ii}$ )	1465359.91
3.	Suprafata construită desfășurată imobil ( $S_{cdi}$ ) (mp)	943.39
4.	Suprafata construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale ( $S_{cdl}$ )	94.030
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl}$	146056.02
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei ( $V_{ilr}$ ) (lei) :	5939.22
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	140116.80
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), $R_i = IPC_{total} - 100$ , pe perioada 12.2007 - 01.2023:	87.86
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} * R_i) / 100 + V_{ild}$	263223.42
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $C_p = 0.9$ $V_2 = V_1 * C_p$	236901.08
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	2369.01
12.	Valoare finală vânzare locuință $V_{vl} = V_2 + C$	239270.09

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL  
FLUTUR



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate\_ANL vers. 2023.02.01

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ





Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

Nr. 1302 din data 20.03.2022

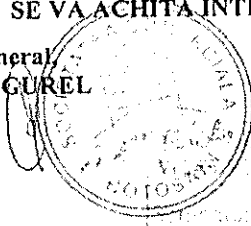
**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 2/2023**  
**APARTAMENT STR. ALEEA G-RAL ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 2, SC. B, AP. 5,**

1. CHIRIAȘ: CONSTANTIN RĂZVAN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA G-RAL ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 2, SC. B, AP. 5,
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 01.02.2023
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 181 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 30.64 mp ( 16.17% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 103.44 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.67 mp ( 0% c.p.i.)

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil ( $V_{ii}$ )	951442.77
3.	Suprafata construită desfășurată imobil ( $S_{cdi}$ ) (mp)	626.32
4.	Suprafata construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale ( $S_{cdl}$ )	103.440
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl}$	157135.71
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei ( $V_{ilr}$ ) (lei) :	10958.85
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	146176.86
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), $R_i = IPC_{total} - 100$ , pe perioada 12.2007 - 01.2023:	87.86
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} * R_i) / 100 + V_{ild}$	274607.85
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $C_p = 0.9$ $V_2 = V_1 * C_p$	247147.06
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	2471.47
12.	Valoare finală vânzare locuință $V_{vl} = V_2 + C$	249618.53

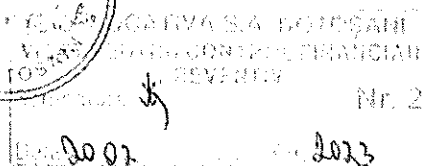
PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL  
FLUTUR



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate\_ANL vers. 2023.02.01



Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

Nr. 1276 din data 17.02.2023

**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 2/2023**  
**APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. A, AP. 2**

1. CHIRIAȘ: DANALACHI DANIEL
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. A, AP. 2
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 14.11.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 181 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.06 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 26.66 mp ( 9.84% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 94.03 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.59 mp ( 0% c.p.i.)

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil ( $V_{ii}$ )	1465359.91
3.	Suprafata construită desfășurată imobil ( $S_{cdi}$ ) (mp)	943.39
4.	Suprafata construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale ( $S_{cdl}$ )	94.030
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl}$	146056.02
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei ( $V_{ilr}$ ) (lei) :	10550.50
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	135505.52
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), $R_i = IPC_{total} - 100$ , pe perioada 12.2007 - 11.2022:	86.53
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} * R_i) / 100 + V_{ild}$	252758.45
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $C_p = 0.9$ $V_2 = V_1 * C_p$	227482.61
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	2274.83
12.	Valoare finală vânzare locuință $V_{vl} = V_2 + C$	229757.44

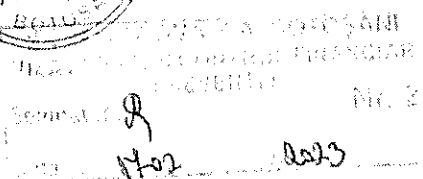
PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL  
FLUTUR



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate\_ANL vers. 2023.02.01



Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ