

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune încheiat cu A.S. „Clubul sportiv Sănătatea” Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului prelungirea duratei unui contract de concesiune,

văzând solicitarea A.S. „Clubul sportiv Sănătatea” Botoșani înregistrată sub nr. 5137 din 23.02.2023 de a prelungi durata contractului de concesiune nr. 4683/20.04.2015, precum și raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani

în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 13-22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** (1) Se aprobă prelungirea duratei unui contract de concesiune având ca obiect utilizare și exploatare teren în suprafață de 778,5 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. Marchian nr. 5A, cu destinația de bază sportivă, pe o perioadă de 3 ani începând cu data de 20.04.2023.

(2) Perfectarea actului adițional la contract de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței.

**Art.2.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**

**Primar, Cosmin Ionuț Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**

**Secretar general, Oana/Gina Georgescu**



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

Nr. 9228 din 22.03.2023

Serviciul Patrimoniu

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune încheiat cu A.S. „Clubul sportiv Sănătatea” Botoșani

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea A.S. „Clubul sportiv Sănătatea” Botoșani de prelungire a contractului de concesiune nr. 4683/20.04.2015 având ca obiect utilizare și exploatare teren în suprafață de 778,5 m.p. situat în str. Marchian, nr. 5A, cu destinația de bază sportivă.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului;

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

A.S. „Clubul sportiv Sănătatea” Botoșani a solicitat prin cererea înregistrată sub nr. 5137 din 23.02.2023 prelungirea contractului de concesiune nr. 4683/20.04.2015. Propunem prelungirea contractului de concesiune pentru o perioadă de 3 ani.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Consilier superior,

Gabriela Artimon

Nr. INT 222 din 22.03.2023

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

**Referat de aprobare**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune încheiat cu A.S. „Clubul sportiv Sănătatea” Botoșani

Prin contractul de concesiune nr. 4683 din 20.04.2015, Consiliul local al Municipiului Botoșani a aprobat concesionarea unui teren pentru utilizare și exploatare teren în suprafață de 778,5 m.p. situat în str. Marchian, nr. 5A, cu destinația de bază sportivă, a cărei durată expiră la data de 20.04.2023.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune încheiat cu A.S. „Clubul sportiv Sănătatea” Botoșani pentru o durată de 3 ani.

**Întocmit,**

**Șef Serviciu Patrimoniu  
Gherase Iulius Sebastian**

A.S. "Clubul Sportiv Sănătatea" Botoșani  
tr. Vârnav nr. 25 G  
Tel: 0722.831.240  
Nr. 04 din 23 -02 / 2023.

Exemplar nr. 1

## CĂTRE

### PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI și CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI BOTOȘANI

A.S. "Clubul Sportiv Sănătatea" Botoșani, prin administrator Șoldănescu Mihai, domiciliat în Botoșani, str Alea Rapsodiei nr.12. sc B ap 3, prin prezenta cerere, vă rugăm să aprobați prelungirea Contractului de concesiune nr. 4683 din 20.04.2015, în conformitate cu legislația în vigoare, obligându-ne să achităm redevența pe care o veți stabili, cu respectarea metodologiei în domeniu, stipulată de lege, pentru suprafața de 778,5 mp din str Marchian nr. 5A, unde avem construit un teren tenis și o clădire (vestiar și depozit materiale sportive). Construcția îndeplinește atât legislația din domeniul civil cât și cea a zonelor care conțin clădiri de patrimoniu.

Vă rugăm, de asemenea, ca la stabilirea redevenței să țineți cont de următorul aspect:

Clubul este o entitate non-profit, constituit, acum 49 de ani, de oameni cu spirit civic din domeniul sănătății, care considerau că sportul este o necesitate pentru locuitorii acestui oraș. Aceeași linie o avem și azi - promovarea sportului în rândul tinerilor și adulților, punând în primul plan sănătatea acestora prin mișcare în aer liber, idee susținută și de sportivii de top ai țării. ANEXAM. Actul aditional Nr 01 din 29-09-2020 la contractul de concesiune nr.4683 din 20.04. 2015.

Cu deosebită stimă și respect

Șoldănescu Mihai



Patrimoniu  
24.02.  
2023

1 - 40-04-XII-2020  
~~EXPIRĂ~~ 20-04-202



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882  
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăriaht.ro e-mail: primăria@primăriaht.ro

# Act adițional

Nr.1 din 29.09.2020

la contractul de concesiune nr. 4683 din 20.04.2015

Încheiat între,

Unitatea Administrativ Teritorială **Municipiul Botoșani**, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală nr. 3372882, prin reprezentanții legali : Primar Cătălin Mugurel Flutur, și Director Executiv al Direcției Economice *Mirela Gheorghiiță*, în calitate de concedent

Și

**Asociația „Club Sportiv Sănătatea” Botoșani**

Persoană juridică, cu sediul în municipiul Botoșani, str Vârnăv nr 29 G, reprezentată prin dl Șoldănescu Mihail administrator, în calitate de concesionar

**În temeiul :** O.U.G nr.57/2019, Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, Notă de Negociere nr. 4354 din 29.09.2020, precum și sarcinilor și obligațiilor asumate prin contractul de concesiune menționat.

**Prezentul act adițional consemnează modificarea documentelor precizate anterior după cum urmează :**

**Art.1.** Se modifică cap. III, art.3 "Termenul", în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune cu trei ani .Data de la care devine operantă prelungirea este 20.04.2020.

**Art.2.** Redevența începând cu 20.04.2020, conform notei de negociere, este 12,20 lei/mp/an, la nivelul anului 2020 pentru terenul în suprafața de 778,50 mp situat în str.Marchian nr 5A, platformă tenis de câmp. Începând cu anul 2021, redevența va fi actualizată la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent.

Redevența se va achita anual, în două rate egale, după cum urmează :

- rata I-a până la 31 martie .
- rata a II a până la 30 septembrie .

Redevența datorată pentru perioada 20.04.2020-31.12.2020, se va achita până la 15.12.2020.

Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale sau prin virament, în contul Primăriei Municipiului Botoșani nr. RO53TREZ11621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani .Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare .

**Art.3.** În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii prezentului act adițional, concesionarul e obligat să depună cu titlu de garanție o sumă de 2900,00 lei reprezentând o cotă parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență la nivelul anului 2020. Din această sumă sunt reținute dacă e cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. În această situație concesionarul se obligă să-și reconstituie depozitul de garanție la nivelul redevenței datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial; în caz contrar, concedentul poate rezilia contractul de concesiune fără acordul concesionarului, urmându-se procedura de executare silită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare .

**Art.4.** În caz de înstrăinare a construcției dreptul de concesiune se transferă către dobânditor, cu acordul concedentului.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882  
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

**Art.5.** Toate celelalte prevederi contractuale ce nu au fost modificate rămân operante în condițiile asumate prin actele de concesiune anterior încheiate.

**U.A.T Municipiul Botoșani**  
prin:

Concesionar ,

Primar,

Cătălin Mugurel Flutur

Director Executiv Economic

Mirela Gheorghică

Șef Serviciu Patrimoniu ,

Cezar Puiu

Consilier Juridic,

Claudia Annabella Cical

Vizat Birou Cadastru,

Dorin Palaghiu

Elaborat,

Gabriela Artimon

Vizat,

Control Financiar Preventiv



Asociația Club Sportiv Sănătatea  
Botoșani

