



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Str. Doboșari, nr. 81, CF/NC 69693”
în vederea realizării obiectivului
„Construire locuință P+M, garaj, magazine și împrejmuire teren”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Doboșari, nr. 81, CF/NC 69693” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M, garaj, magazine și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Doboșari, nr. 81, CF/NC 69693” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M, garaj, magazine și împrejmuire teren”, de către investitor persoana fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 308/2023, întocmit de către S.C. Arhitectural Concept S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 711,00mp
- P.O.T. = propus 27,37% - max. 35% admis în UTR 62
- C.U.T. = propus 0,42 – max. 1,00 admis în UTR 62
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - H la cornisă - propus 4,50m – max admis 5,00m de la CTS
 - Suprafața construită: cca 131,95mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca 232,95mp
- Anexa gospodărescă - garaj
 - Regim de înălțime: P
 - H la cornisă - propus 3,00m – max admis 3,00m de la CTS
 - Suprafața construită: cca 35,00mp
- Anexa gospodărescă - magazie

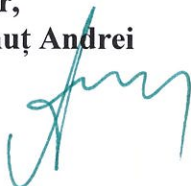
- Regim de înălțime: P
- H la cornisă - propus 2,50m – max admis 2,50m de la CTS
- Suprafața construită: cca 27,65mp
- Împrejmuirea propusă conform planșa A3 - reglementări urbanistice

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

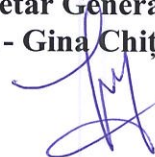
Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana - Gina Chițanu





Nr. 17 / 17 .11.2023

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Doboșari, nr. 81, CF/NC69693”
în vederea realizării obiectivului
„Construire locuință P+M, garaj, magazine și împrejmuire teren”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Doboșari, nr. 81, CF/NC69693” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M, garaj, magazine și împrejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Lăcrămioara Partenie



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Doboșari, nr. 81, CF/NC69693", întocmită de către S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M, garaj, magazine și împrejmuire teren” de către investitor persoana fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 68/03.02.2023 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 711,00mp este proprietate privată a persoanelor fizice proprietari ai imobilului (soți), inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.62 – LMu1 - subzona exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10m) de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic.

Caracteristici construcții propuse:

- S parcelă de referință = 711,00mp
- P.O.T. = propus 27,37% - max. 35% admis în UTR 62
- C.U.T. = propus 0,42 – max. 1,00 admis în UTR 62
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită: cca 131,95mp
- Garaj
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită: cca 35,00mp
- Anexa gospodărescă - magazie
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită: cca 27,65mp
- Împrejmuirea propusă conform planșa A3 - reglementări urbanistice

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

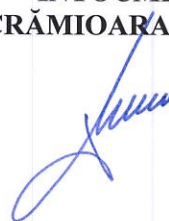
- S parcelă de referință = 711,00mp
- P.O.T. = propus 27,37% - max. 35% admis în UTR 62
- C.U.T. = propus 0,42 – max. 1,00 admis în UTR 62
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - H la cornisă - propus 4,50m – max admis 5,00m de la CTS
 - Suprafața construită: cca 131,95mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca 232,95mp
- Anexa gospodărescă - garaj
 - Regim de înălțime: P

- H la cornisă - propus 3,00m – max admis 3,00m de la CTS
- Suprafața construită: cca 35,00mp
- Anexa gospodărescă - magazie
 - Regim de înălțime: P
 - H la cornisă - propus 2,50m – max admis 2,50m de la CTS
 - Suprafața construită: cca 27,65mp
- Împrejmuirea propusă conform planșa A3 - reglementări urbanistice

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE**



Nr. 27616 din 07.11.2023

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Construire locuință P+M, garaj, magazine și împrejmuire teren”,
Str. Doboșari, nr. 81, CF/NC 69693

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P+M, garaj, magazine și împrejmuire teren”
- Nr. de înregistrare : 27616/20.09.2023
- Amplasament: Str. Doboșari, nr. 81,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 69693
- Initiator: PERSOANA FIZICĂ,
- Elaborator: S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.,
- Coordonator proiect: arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 17.10.2023-27.10.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expedit prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+M, garaj, magazine și împrejmuire teren”, Str. Doboșari, nr. 81 , CF/NC 69693 , inițiator PERSOANA FIZICĂ; proiectant S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale.
5. După data de 07.10.2023 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „Construire locuință P+M, garaj, magazine și împrejmuire teren”, Str. Doboșari, nr.

Nr. 27616 din 07.11.2023

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „Construire locuință P+M, garaj, magazine și împrejmuire teren”
- Amplasament: Str. Doboșari, nr. 81,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 69693
- Initiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 17.10.2023 - 27.10.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 17.10.2023 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „Construire locuință P+M, garaj, magazine și împrejmuire teren”, Str. Doboșari, nr. 81, CF/NC 69693, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „Construire locuință P+M, garaj, magazine și împrejmuire teren”, Str. Doboșari, nr. 81, CF/NC 69693, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

