

33

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unui teren aferent construcției-sediu Agenția pentru protecția mediului din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Botoșani al unor bun imobil - teren aferent construcției - sediu Agenția pentru protecția mediului,

văzând adresa Agenției pentru Protecția Mediului înregistrată sub nr. 4173 din 20.02.2023, raportul de specialitate comun al Direcției economice, Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza prevederilor art. 554, ale art. 858 și ale art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată

în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), al art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin (1) lit. a) și al art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:


Art. 1. Se aprobă declararea bunului imobil – teren aferent construcției-sediu Agenția pentru protecția mediului situat în municipiul Botoșani, jud. Botoșani în suprafață de 1635 mp din acte identificat cu nr. cadastral 67229 din Cartea funciară nr. 67229, de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani al acestui bun .

Art. 2. (1) Se aprobă includerea bunului prevăzut la art.1 în domeniul public al municipiului Botoșani.

(2) Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu**





Nr. INT 2152 din 20.03.2023

Serviciul Patrimoniu

Raport de specialitate

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionut Andrei

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unui bun imobil-teren.

Imobilul teren, respectiv teren aferent construcției-sediu Agenția pentru protecția mediului, proprietatea Agenției pentru protecția mediului situat în municipiul Botoșani, jud. Botoșani în suprafață de 1635 mp din acte identificat cu nr. cadastral 67229 din Cartea funciară nr. 67229 situat Bulevardul Mihai Eminescu, nr.44 este proprietatea privată a municipiului Botoșani și a fost concesionat Agenției pentru Protecția Mediului Botoșani, iar în prezent să plătește redevență care este venit la bugetul municipiului. **Agencia pentru protecția mediului Botoșani solicită trecerea acestui teren în domeniul public al municipiului Botoșani, pentru ca ulterior să fie trecut din domeniul public al municipiului Botoșani în domeniul public al statului român și în administrarea Agenției pentru protecția mediului Botoșani.**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionut Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art.296, alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ:

Art. 296 Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate.

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 286 alin.(4) "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean".

Potrivit Anexei 4 - cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al statului, la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

30. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale, ale Ministerului Afacerilor Interne și ale serviciilor publice de informații; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. (a), respectiv art.139 alin. (3) lit.g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unui bun imobil-teren aferent construcției-sediu Agenția pentru protecția mediului Botoșani.

Director Economic,
Mirela Gheorghită

Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,
George Cătălin Maleș

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase



Nr. INT 2163 din 20.03.2023

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unui bun imobil- teren aferent construcției-sediu Agenția pentru protecția mediului, proprietatea Agenției pentru protecția mediului situat în municipiul Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv aprobarea declarării unui bun - teren de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unui bun imobil-teren, în vederea îndeplinirii condiției existenței dreptului de proprietate publică asupra teren aferente sediului unei instituții publice.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Gherase Iulius Sebastian



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Nr.: *2143* / / *20.02.2023*

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

În atenția: *[Signature]* Domnului Primar Cosmin ANDREI



Referitor la: Sprijin pentru reanalizarea contractului de concesiune și transfer teren în domeniul public al statului

Stimate Domnule PRIMAR,

I. Scurt istoric privind situația juridică a imobilului – teren și clădire în care funcționează sediul APM Botoșani

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani este o instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, care funcționează în subordinea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor potrivit prevederilor art. 1 alin (1) și art. 2, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani utilizează imobilul cadăre având destinația de „Sediul Administrativ Agenția pentru Protecția Mediului” construit în anul 1993, având regim de înălțime D+P+3E, cu suprafața construită la sol = 446 mp, suprafața utilă desfășurată = 1509 mp înscris în C.F. nr. 67229-C1 Botoșani, cu nr. cad. 67229-C1, situat în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 44, județul Botoșani.

Dreptul de proprietate asupra construcției a fost dobândit prin construire, așa cum rezultă din autorizația de construire nr. 870/23.11.1993 și se află în proprietatea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a fost intabulat conform încheierii OCPI Botoșani nr. 50921/22.07.2021.

Construcția nu este grevată de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

Pe terenul concesionat, adiacent construcției având ca destinație ”sediul administrativ”, au fost edificate următoarele imobile construcții:

1. Platformă de beton, gard de protecție cu sistem de alarmă, având destinația ”Stație autonomă de monitorizare a calității aerului”, cu suprafața construită la sol =25 mp, suprafață construită desfășurată =25 mp, înscris în CF nr. 67229 – C2, cu nr. cadastral 67229 C2, situat în loc. Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 44, județul Botoșani.



Dreptul de proprietate asupra construcției a fost dobândit prin construire, așa cum rezultă din autorizația de construire nr.22906/06.06.2006 și a fost intabulat conform încheierii OCPI Botoșani nr.50921/22.07.2022.

Terenul pe care au fost edificate construcțiile este proprietatea privată a Municipiului Botoșani și a fost concesionat Agenției pentru Protecția Mediului Botoșani prin contractele de concesiune nr. 44/30.07.1992 și nr. 5093/01.04.2019.

Pentru anul 2023 ,APM Botoșani are de plătit la Primăria Botoșani suma de 42 500 lei reprezentând redevența pentru terenul ocupat de construcții ,căi de acces și spațiul verde.

Având informații că alte agenții județene de protecția mediului, aflate în aceeași situație juridică cu APM Botoșani, respectiv dețin în proprietate imobile - clădiri cu destinația de sediu administrativ, Stațiile autonome de monitorizare a calității aerului și/sau Stațiile de monitorizare doză gama – Radioactivitatea mediului construite pe terenul proprietatea unităților administrativ – teritoriale pentru **care nu plătesc redevență pentru terenul ocupat de construcții, acestora fiind-le aprobată darea în folosință cu titlu gratuit sau transferat în domeniul public al statului ,respectiv Ministerul Mediului ,Apelor și Pădurilor, prin Hotărâre de Guvern.**

Conform înscrierilor din Cartea Funciară nr. 67229 emisă de OCPI Botoșani, prin încheierea nr. 94784/25.11.2019 a fost intabulat dreptul de proprietate a Municipiului Botoșani, în cota de 1/1, în domeniul privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Botoșani a imobilului teren în suprafața de **1.635 mp**, situat în intravilanul municipiului Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 44, județul Botoșani, având categoria de folosință curți construcții.

Terenul aferent construcției are suprafața de **1.635 mp**. este în proprietatea privată a Municipiului Botoșani, însă, precizăm că **de la data obținerii autorizație de construire nr. 870/23.11.1993 și până la data intabulării terenului în CF nr. 67229 Botoșani, suprafața de teren concesionată de APM Botoșani de la UAT Municipiul Botoșani a fost de 970 mp.**

Precizăm că, atât prin contractul de concesiune nr. 44/30.07.1992, cât și prin contractul de concesiune nr. 5093/01.04.2019 **suprafața de teren concesionată a fost de 970 mp, din care 446,00 mp ocupat de construcții și 524,00 mp ocupat de acces și zone verzi.**

Astfel, în prezent există o diferență de 665 mp între suprafața de teren intabulată (1.635 mp) și suprafața de teren concesionată (970 mp).

Până la această dată nu a fost semnat un act adițional la contractul de concesiune nr. 5093/01.04.2019 privind suplimentarea cu suprafeței concesionate cu 665 mp.

Ținând cont de:

- **destinația construcției, respectiv sediu administrativ APM Botoșani și aceasta aparține domeniului public al statului, fiind de uz și interes public, conform legii;**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

- **interesul public în ceea ce privește funcționarea pe teritoriul municipiului Botoșani a celor două stații de monitorizare a calității aerului, cât și interesul și obligația legală a UAT Municipiul Botoșani de a institui zone de protecție ale acestora, astfel încât să se asigure atât securitatea fizică, dar și menținerea în parametrii limită a concentrațiilor de poluanți determinați de Stația de monitorizare a calității aerului;**
- **impactul financiar major asupra bugetului alocat APM Botoșani prin plata redevenței ,respectiv 18-20% din bugetul anual la bunuri și servicii**

Înconsiderarea prevederilor art. 286 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră: *"Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național."* și ale pct. 30 din anexa nr. 2 în care sunt menționate unele bunuri care aparțin domeniului public al statului, printre care și *"terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora;(...)"*,

apreciem că este necesar ca și terenul în suprafață totală de 1.635 mp, înscris în cartea funciară nr.cadastral 67229 Botoșani, pe care sunt edificate construcțiile de 560 mp-teren ocupat de construcții ,din care: C1-sediul administrativ APM Botoșani și C2-25 mp -stație automată de monitorizare a calității aerului și 1075 mp terenuri ocupate cu spații verzi și căi acces să treacă în domeniul public al statului, pentru a avea același regim juridic cu cel al construcțiilor.

Având în vedere faptul că terenul în suprafață de 1.635 de mp pe care sunt edificate construcțiile, precum și zona de protecție a stațiilor de monitorizare a calității aerului se află în proprietatea privată a Municipiului Botoșani, se impun următoarele demersuri:

Pasul nr.1(HCL Mun.Botoșani)

Inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea terenului în suprafață de 1635mp înscris în cartea funciară cu număr cadastral 67229 din domeniul privat al UAT BOTOȘANI în domeniul public al UAT BOTOȘANI

Proiectul de Hotărâre precizat poate fi elaborat și promovat în baza:

- **solicitărilor APM Botoșani în calitate de administrator al construcțiilor ,ce sunt în proprietatea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor**

- **prevederilor art. 554, 858, 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată, care precizează:**

Art.554 (1) Bunurile statului si ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea. (2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urma.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

- **Art. 858** - Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Art.863 Dreptul de proprietate publică se dobândește: e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

Prevederilor art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 41 (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Prevederilor art. 286 (4) și ale art.296 (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art. 286(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 296 Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Pasul nr.2(HCL Mun.Botoșani)

Inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea terenului :

- **Varianta nr,1**

Suprafața de 1635 mp înscris în cartea funciară nr.cadastral 67229,din domeniul public al UAT Botoșani, în domeniul public al statului

- **Varianta nr.2**

Suprafața de 560 mp (C1+C2,respectiv 535mp+25 mp) ocupată de construcții să treacă în domeniul public al statului,iar diferența de 1075 mp să rămână în domeniul public al UAT Botoșani



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

Proiectul de hotărâre precizat mai sus va fi elaborat în baza :

- Cererii autorității/instituției publice interesate, respectiv APM Botoșani, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național;
- Prevederilor art. 293 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art. 293: Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului

- (1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.
- (2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.
- (3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.
- (4) Hotărârea de trecere prevăzută la alin. (1) se transmite Guvernului în termen de 90 de zile de la data adoptării acesteia.
- (5) Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare.

Apreciem că cererea privind trecerea terenului în suprafață de 1.635 mp înscris în cartea funciară nr. 67229, cu număr cadastral 67229 din domeniul public al UAT Municipiul Botoșani în domeniul public al statului este justificată, având în vedere următoarele aspecte:

- art. 286 alin (2) din OUG nr. 57/2019 care prevede că domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național. În anexa nr. 2 la punctul 30 sunt prevăzute clădirile în care își desfășoară activitatea ”*ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora*”.
- Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin intermediul APM Botoșani monitorizează calitatea aerului în județul Botoșani, urmărind evoluția indicatorilor prevăzuți de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului, prin stații de monitorizare a calității aerului. Stațiile de monitorizare a calității aerului sunt de interes național.
- Rețeaua națională de monitorizare a calității aerului (RNMCA) cuprinde 148 stații automate de monitorizare a calității aerului și 11 stații mobile. Stațiile de monitorizare continuă a calității aerului sunt dotate cu echipamente automate pentru măsurarea concentrațiilor principalilor poluanți atmosferici: dioxid de sulf (SO₂), oxizi de azot (NO₂/NO_X), monoxid de carbon (CO), ozon (O₃), pulberi în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

suspensie (PM10 și PM 2.5), benzen (C6H6), metale grele (plumb, cadmiu, arsen, mercur), hidrocarburi aromatice policiclice.

- Poluanții monitorizați, metodele de măsurare, valorile limită, valorile țintă, pragurile de alertă și de informare, precum și criteriile de amplasare a punctelor de monitorizare sunt stabilite de legislația națională privind protecția atmosferei și sunt conforme cu cerințele prevăzute de reglementările europene.
- Astfel, asigurarea unui mediu sănătos, prin monitorizarea substanțelor poluante din atmosferă reprezintă un interes deosebit, fiind în fapt centrul politicii de mediu la nivel european, dacă chiar la nivel global.
- Asigurarea zonei de protecție a stației de monitorizare a calității aerului, instituită de prin Ordinul nr. 657 din 3 iulie 2018 pentru aprobarea zonelor de protecție pentru punctele fixe de măsurare a calității aerului, incluse în Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului–
- art. 7 lit. b) și q) di Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările ulterioare,

Față de cele menționate și ținând cont de prevederile legale menționate, **apreciem că se impune trecerea terenului în suprafață de 1.635 mp din domeniul privat al UAT Botoșani**, (înscris în cartea funciară nr. 67229 Botoșani, pe care sunt edificate construcțiile de 560mp – teren ocupat cu construcții, din care: 535 -sediul administrativ APM Botoșani; 25mp– stație automată de monitorizare a calității aerului precum și terenul ce asigură zona de protecție a stațiilor de monitorizare a calității aerului în suprafață de 1075mp) **în domeniul public al statului și înscrierea acestuia în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea instituției care le utilizează, respectiv Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani.**

În atașament vă punem la dispoziție documentele doveditoare asupra proprietății construcțiilor și înscrierea lor la OCPI Botoșani.

Cu deosebită considerație,

**Director executiv,
Ing.Eugen MATECIUC**



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

HOTĂRÂRE nr. 1705 din 29 noiembrie 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 20 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1

Se aprobă inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prevăzut în anexele nr. 1 -46*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, actualizate la data de 4 decembrie 2006.

Art. 2

(1) Modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens și se operează în inventarul bunurilor din domeniul public al statului de către ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice centrale, în calitate de ordonatori principali de credite, în termen de 10 zile de la intrarea în vigoare a acestora.

(2) Modificările intervenite la nivelul ordonatorilor secundari sau terțiari de credite vor fi aprobate prin hotărâri ale Guvernului inițiate de către ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice centrale în subordonarea, coordonarea sau sub autoritatea cărora se află aceștia, în calitatea acestora de ordonatori principali de credite.

(3) Modificările în inventarul bunurilor din domeniul public al statului intervenite ca urmare a transferurilor de bunuri în sau din domeniul public al statului ori în cadrul domeniului public al statului între ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și autoritățile publice centrale se înregistrează concomitent la Ministerul Finanțelor Publice de către instituțiile implicate în aplicarea protocoalelor de predare-primire, în termenul prevăzut la alin. (1).

Art. 3

Inventarul actualizat în condițiile art. 2 va fi prezentat pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice.

Art. 4

De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, actele normative de modificare a inventarelor vor cuprinde prevederi distincte din care să rezulte anexa și poziția din hotărâre care se modifică.

Art. 5

(1) Imobilizările corporale în curs de execuție reprezintă investiții neterminate efectuate în regie proprie sau în antrepriză și se trec în categoria imobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora, după caz.

(2) În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse bugetare și care, potrivit legii, aparțin domeniului public al statului, acestea vor fi cuprinse în inventar cu valoarea corespunzătoare surselor bugetare utilizate, în baza unui act normativ adoptat în acest sens.

(3) În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse proprii de finanțare, acestea vor fi cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul public al statului după recuperarea amortizării investiției, respectiv la expirarea duratei normale de utilizare, a contractului de concesiune sau de închiriere, potrivit prevederilor legale în vigoare, în baza unui act normativ adoptat în acest sens.

Art. 6

Ministerul Finanțelor Publice poate emite precizări pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, aprobate prin ordin al ministrului finanțelor publice.

ORDIN nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Având în vedere dispozițiile art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. **1.705/2006** pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. **34/2009** privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare, **ministrul finanțelor publice** emite următorul ordin:

Art. 1

Se aprobă Precizările privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2

Ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, autoritățile administrației publice centrale sau locale, instituțiile și operatorii economici care au în administrare sau în concesiune bunuri din domeniul public al statului au obligația respectării și punerii în aplicare a precizărilor aprobate prin prezentul ordin.

Art. 3

La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. **428/2007** pentru aprobarea **Precizărilor privind inventarierea bunurilor din domeniul public al statului**, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 422 din 25 iunie 2007.

Art. 4

Direcția generală de tehnologia informației din cadrul Ministerului Finanțelor Publice va pune gratuit la dispoziția fiecărui operator economic sau a fiecărei instituții implicate în actualizarea online a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului un manual de utilizare a programului informatic privind actualizarea acestui inventar și le va asigura acestora accesul la programul informatic.

Art. 5

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

..****..

Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Ialomițianu

ANEXĂ:

PRECIZĂRI privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 186 din data de 17 martie 2011

Bunuri de patrimoniu[Inapoi](#)[\(/apps/patadmins.html?](#)[pagina=domenii\)](#)**Sediu administrativ**

Localitatea -

Strada -

Descriere
tehnica

Suprafață construită=Cladire D+P+3, S constr. = 450 mp, S totala = 970 mp, Sdesf=1.486 mp mp;Suprafață desfășurată= mp;Regimul de înălțime= ;Suprafață teren= mp;CF= ;Suprafață utilă= mp;

Cod de identificare	Anul dobandirii sau dării in folosinta	Valoare	Situatie juridica	Situatie juridica actuala	Tip bun	Stare bun
07691	1995	2587600	In administrare	-	Imobil	Actuala cu istoric

[Inapoi](#)[\(/apps/patadmins.html?](#)[pagina=domenii\)](#)

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului la data 15/07/2010

Pagina:955

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autoritati ale administratiei publice centrale)
2. Ordonator secundar de credite
3. Ordonator terțiar de credite

4. Regii autonome si companii/ societati nationale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute nationale de cercetare - dezvoltare, care functioneaza in baza OG 25/ 1995 pr'in LG 57/1996, cu modificarile ulterioare si dupa caz, societati comerciale cu capital majoritar de stat care au in administrare bunuri din patrimoniul public de stat

16335444

MINISTERUL MEDIULUI SI PADURILOR

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

Nr.M.F.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare		Adresa	Anul dobandirii/ dării in folosinta	Valoarea de inventar (in lei)	Situatia juridica		Situatia juridica actuala	Tip Bun
			Descriere tehnica (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz, pe scurt)				Beza Legala	in administrare/ concesione		
107577	8.29.06	Sediu + Laboratoare	Cladire D+P+2+M.S.constr.=241mp.S.def=1094.5mp.S.teren=500mp	Piata 22 Dec.	Tara: România; Judet: NEAMț;MRJ Piatra Neamț; Pța 22 Decembrie; Nr: -;		1,642,332	Ord. MF 913139/17.07.2000, Ord .MAPPM 793/19.07.2000	MF in administrare		imobil
107610	8.29.06	Sediu administrativ	Constructie.S.cons.=572.44mp.S.def.=841.06 mp.S. totala teren=1250mp	Casa particulara Banca Dacia Felix,Sediu SC Prodlerm SA,Parcul Municipal	Tara: România; Judet: BISTRITA-NASAUD;MRJ Bistrita; Str Parcului; Nr: -;	1999	429,530	HG 454/1995 739/09-JUL-03	in administrare		imobil
107613	8.29.06	Sediu Laborator si Dispecerat	Constructie D+P+2E s.= 1884mp	Str.Vasile Lupu si Str. Egalitatii	Tara: România; Judet: ARGEș;MRJ Piteti; Pșj Egalitatii; Nr: -; 50 A	1992	4,248,472	Proces verbal de receptie nr.2286/22.12.1993 739/09-JUL-03	in administrare		imobil
107617	8.29.06	Sediu si Laboratoare	D+P+2.S.constr.=194.32mp.S.def.=715.08mp		Tara: România; Judet: GORJ;MRJ Tirgu Jiu; Str Unirii; Nr: -; 76	1974	576,121	Decizia nr.381/1974 739/09-JUL-03	CPJ in administrare		imobil
107618	8.05.01	Teren	S.=1697mp,	Str. Unirii,SC Litua SA	Tara: România; Judet: GORJ;MRJ Tirgu Jiu; Str Unirii; Nr: -; 76	1974	6,170	Decizia CPJ Gorj nr.381/1974 739/09-JUL-03	in administrare		imobil
107620	8.29.06	Imprejurire metal si plasa	L=175m,		Tara: România; Judet: GORJ;MRJ Tirgu Jiu; Str Unirii; Nr: -; 76	1984	5,000	739/09-JUL-03	in administrare		imobil
107691	8.29.06	Sediu administrativ	Cladire D+P+3 .S.constr.=450mp .S.totala=970mp. S.def.=1486 mp	Casa Tineretului	Tara: România; Judet: BOTOșANI;MRJ Botoșani; Bid Mihai Eminescu; Nr: -; 64 bis	1995	1,678,299	Acord /1992.PVR 1/1995 739/09-JUL-03	MF in administrare		imobil
107695	8.29.06	Sediu administrativ	Cladire D+P+2+M, S.totala=573mp. S.def.=1375mp. imprejurire,platforma betonata,retele telecomunicatii,apa- canal,inst electrica	SGA Satu Mare	Tara: România; Judet: SATU MARE;MRJ Satu Mare; Str. Mircea cel Batrin; Nr: -; 8 B	1993	1,179,993	Decizie CPJ 7/1991 739/09-JUL-03	in administrare		imobil
107698	8.29.06	Sediu APM corp A, extindere si modernizare laborator- corp C, cladire APM corp B	S.constr.=710mp. cladire caramida, acoperita cu tabla		Tara: România; Judet: OLT;MRJ Slatina; Str Ion Moroșanu; Nr: -; 2	1990	1,096,223	Protocol 267/16.10.1990 739/09-JUL-03	in administrare		imobil
107701	8.29.06	Sediu administrativ,magazie de materiale,garaj	Cladire, P+2 S.construție=838.7mp, S.anexe=24.25mp		Tara: România; Judet: TULCEA;MRJ Tulcea; Str 14 Noiembrie; Nr: 5; 5	1989	468,011	NC 38/31.03.1989 739/09-JUL-03	in administrare		imobil

Grupa 8 (Bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului)



Nr. 14092 din 06.06.2006

VIZAT
[Signature]

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFINIARE
Nr. 229 din 06.06.2006

Urmare cererii adresate de 1) **AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI prin director**
SORIN GRINDEI

cu domiciliul/sediul 2) in judetul **BOTOSANI** municipiul/orasul/comuna **BOTOSANI** satul _____ sectorul _____ cod postal _____ strada **B-DUL MIHAI EMINESCU** nr. **44** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax **584137/584139** e-mail **office@apnu Botosani.ro**. Inregistrata la nr. **14082** din **31.05.2006**.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată, se

AUTORIZEAZA:
EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE / DESFINIARE pentru:

AMPLASARE STATIE AUTOMATA DE MONITORIZARE A CALITĂȚII AERULUI

S teren concesionat = 970 mp.

Se=Stc= 7,20 mp. ,

- o Platformă beton S= 24,50 mp.
- o Gard de protecție, prevăzut cu sistem de alarmă.
- o Sistem constructiv:
 - o Pereți autoportanți din panouri metalice trisurat.

- pe imobilul - teren și/sau constructii - situat in judetul Botosani, municipiul Botosani, satul _____ sectorul _____ cod postal _____ strada **B-dul Mihai Eminescu** nr. **44** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara 4)/Fisa bunului imobil sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare 5) de **2000,00** ron.
- în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)/ desfințare (PAD) nr. 6): **123/2006** elaborat de **SC ADRIANA SRL** cu sediul în judetul **Botosani** municipiul/orasul/comuna **Botosani** sectorul/satul _____ cod postal _____ strada **Unirii** nr. **3** bl. _____ se. **B** et. _____ ap. **18** respectiv de _____ - arhitect cu drept de semnatura, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC/PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie infractiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Orice alte Lucrări sunt interzise. Modificarea PAC / PAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art.20 din Legea 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

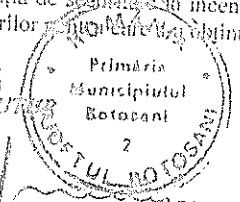
B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 3 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 3 luni/zile calculata de la data începerii efective a lucrărilor (anunțata în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Sa anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului Botoșani, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Sa anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.19) la Inspectoratul în Construcții al Județului Botoșani, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Sa pastreze pe santier - în perfecta stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrărilor, sa ia masuri de paza și de protecție și sa anunte imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultura, culte și patrimoniul cultural național.
6. Sa respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Sa transporte la *Rampa de gunoi a orașului* materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Sa desființeze construcțiile provizorii de santier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
10. La finalizarea execuției lucrărilor, sa monteze "Placuta de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, sa solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declara, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizația de semnare la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor în care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,
CĂTĂLIN MUGUREL
SECRETAR
IOAN APOSTU



ARHITECT SEF,
DAN SANDU

INSPECTOR DE SPECIALITATE
ING. LUMINIȚA ANTOHE

Taxa de autorizare în valoare de lei SCUTIT a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct prin posta la data de _____ însoțită de _____
(_____) exemplare) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

ROMANIA
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
Nr. 17089 din 06.06.2006

ACORD UNIC
nr. 170 din 31.05.2006

Urmare cererii adresate de AGENTIA PENTRU PROTECTIA
MEDIULUI cu domiciliul in municipiul/orasul/comuna, sat, judetul
BOTOSANI, Str. B-DUL M. EMINESCU NR.44, BL., SC., AP., cod postal - ,
In vederea emiterii autorizatiei de construire/desfiintare. Vazand documentatia
depusa si avizele favorabile din FISELE TEHNICE anexate, se emite:

ACORD UNIC

Cu urmatoarele conditii :

S.C. "E.ON" S.A. SUCURSALA BOTOSANI: SE VA
RESPECTA AVIZUL NR. 1318B/05.05.2006. SE VA RESPECTA O DISTANTA
MINIMA IN PLAN ORIZONTAL DE 0,60 m INTRE FUNDATIA OBIECTIVULUI
SI LES.

Pentru lucrarile: STATIE AUTOMATA DE MONTORIZARE A
CALITATII AERULUI, STR. B-DUL M. EMINESCU NR.44, BL., SC.,
AP., In baza prezentului ACORD UNIC se poate emite autorizatia de
construire/desfiintare.

PRIMAR
CATALIN MUCHELANIUTUR



ARHITECT SEF
DAN SANDU

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

VIZAT
[Signature]

Primar
Nr. 3739 din 02.02.2006

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 62 din 02.02.2006

Urmare cererii adresate de ¹⁾ AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI prin dir. Grindei Sonn cu domiciliul ²⁾/sediul in
judetul BOTOSANI municipiul/orasul/comuna BOTOSANI satul _____
sectorul _____ cod postal _____ strada B-dul Mihai Eminescu nr. 44 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax: 584137/584139 e-mail: office@apmbt.ro _____, inregistrata la nr. _____
3639 din 01.02.2006

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA:

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Botosani, municipiul Botosani, satul _____
sectorul _____ cod postal _____ strada B-dul Mihai Eminescu nr. 44 bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin ³⁾ PLAN DE SITUATIE ANEXAT

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 19 / 1997, faza PUG/PUZAPUD, aprobata cu hotararea Consiliului local Botosani nr. 189 / 26.11.1993,

1. Regimul juridic – Intravilan

- o Imobil proprietatea (teren) patrimoniul municipiului Botosani, domeniu privat S= 970 mp, concesionati către Agentia pentru Protectia Mediului
(constructii) Agentia pentru Protectia Mediului
in administrarea (teren) Consiliul Local al municipiului Botosani, S= 970 mp, concesionati către Agentia pentru Protectia Mediului
(constructii) _____
dobandit prin contract de concesiune nr.44 din 30.07.1992

- o Regim special impus terenului UTR 32 - Zona pentru institutii si servicii publice de interes general.
Constructii administrative.

2. Regimul economic

- o Folosinta actuala Incinta si sediul Agentiei pentru Protectia Mediului
- o Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate Sediul administrativ al Agentiei de Protectia a Mediului
- o Reglementari fiscale specifice Pret concesiune - in conformitate cu prevederile contractului de concesiune nr 44 din 30.07.1992

3. Regimul tehnic:

- o Procent ocupare teren – existent _____ propus _____
- o Coeficient de utilizare teren – existent _____ propus _____
- o Suprafata parcela construibila – minim _____ maxim _____
- o Dimensiuni obligatorii parcela construibila – latime _____ adancime _____
- o Regim de inaltime
 - existent P=2 _____
 - propus – minim _____ maxim P _____
- o Aliniament parcela:
 - stradal existent _____
 - lateral existent _____
 - posterior existent _____
- o Aliniament constructii:
 - stradal existent _____
 - lateral existent _____
 - posterior existent _____
- o Caracteristici volumetrico: S stala = 24,50 mp. _____
- o Orientarea cladirii fata de punctele cardinale: _____
- o Acces:
 - carosabile se mentin cele existente _____
 - pietonale se mentin cele existente _____
 - parcaje se mentin cele existente _____
- o Echiparea cu utilitati: zona dispune/~~nu dispune~~ de retele de utilitati:
 - alimentare cu apa energie electrica televiziune prin cablu
 - canalizare energie termica centrala termica proprie
 - telefonie gaze naturale
 - salubritate transport urban
- o Sistem constructiv si materiale de constructie permise conform clasei de importanta a constructiei _____
- o Finisaje exterioare recomandate _____
- o Lucrari de interes public _____
- o Recomandari speciale _____

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ in scopul declarat ^{d)} pentru/interzic:

incheierea documentatiei in vederea obtinerii AC - AMPLASARE STATIE AUTOMATA PENTRU MONITORIZAREA CALITATII AERULUI

Anexa la certificatul de urbanism: PLAN DE SITUATIE, FISE TEHNICE NECESARE EMITERII ACORDULUI UNIC

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) titlul asupra imobilului (copie legalizata)
- b) proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii
 - PAC PAD POE
- c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- alimentare cu apa canalizare
- alimentare cu energie electrica alimentare cu energie termica
- alimentare cu gaze naturale telefonizare

- salubritate
- Altele
- transport urban

c.2. Avize si acorduri privind:

- prevenirea si stingerea incendiilor
- protectia mediului
- apararea civila
- sanatatea populatiei

d) Avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Inspectoratul in constructii judetean
- Ministerul Culturii si Cultelor
- Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei
- Ministerul Apararii Nationale - Statul Major General
- Ministerul de Interne
- Serviciul Roman de Informatii

d.2. Alte avize/acorduri:

- Acord proprietar
- Acord notarial proprietari spatii direct invecinate cu spatiul supus schimbarii
- Autorizatie de desfiintare
- Hotararea adunarii generale a asociatiei de proprietari
- Declaratie notariala din care sa rezulte ca imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instante de judecata
- Aviz de functionare
- Consiliul Judetean Botosani
- Raport de expertiza tehnica intocmit de expert abilitat MLPAT
- Viza proiectant initial
- Viza verficator atestat MLPAT pentru exigentele:

d.3. Studii de specialitate:

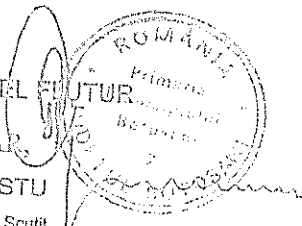
- Plan urbanistic zonal si regulamet aferent
- Plan urbanistic de detaliu
- Studiu geotehnic
- Studiu de impact de mediu

e. Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CATALIN MUGUREL FIUTUR
SECRETAR,
IOAN APOSTU



ARHITECT SEF,
DAN SANDU
INSPECTOR DE SPECIALITATE,
ing.DOINA RUSU

Achitat taxa de: Scutit lei, conform chitantei nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin-posta la data de 08.08.2008

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREMAR,

ARHITECT SEF,

SECRETAR,

INSPECTOR DE SPECIALITATE,

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

-
- 1) Numele si prenumele solicitantului
 - 2) Adresa solicitantului
 - 3) Date de identificare a imobilului
 - 4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere



7381/19.07.2010

Direcția Controlul Poluării și Evaluare Impact

Nr. înreg : 81896/ D.M./14.07.2010

Către: toate APM-urile

În atenția: doamnei /domnului director executiv

Referitor la: PV de Predare-Primire și Contract de Comodat

FCR +
MSC
[Signature]

Stimată doamnă / stimate domnule director executiv,

Vă transmitem alăturat următoarele:

- Procesul Verbal de predare - primire de la APM către Minister, a produselor livrate, după caz, în cadrul proiectelor PHARE 2000, PHARE 2002, precum și în cadrul contractului nr.84/2006;
- Contractul de Comodat încheiat între Minister și fiecare APM, a bunurilor mobile și fixe livrate, după caz, în cadrul proiectelor PHARE 2000, PHARE 2002 și a contractelor nr.84/2006, nr.4361/2007, nr.1930/AK/2008.

Cu deosebită considerație,

Director

Dorina MOCANU



Agencia pentru Protectia Mediului Botosani

Nr. 4485/17.05.2010

Ministerul Mediului si Padurilor

Nr. 9118 117-06-2010

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Incheiat astazi 17.05.2010 intre:

1. **AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BOTOSANI**, cu sediul in BOTOSANI, B-dul M Timinescu, nr.44, cod postal 710186, prin reprezentantul sau legal domnul Director Coordonator ing. Sorin Grindei, in calitate de **PREDATOR**, si
2. **MINISTERUL MEDIULUI SI PADURILOR** cu sediul in Bucuresti, str. B-dul Libertatii, nr. 12, sector 5, cod postal 040129, prin reprezentantul sau legal domnul Ministru Laszlo BORBELY in calitate de **PRIMITOR**.

Avand in vedere Decizia nr.8/17.12.2009 a Curtii de Conturi, s-a procedat la predarea-primirea echipamentelor, conform anexelor, in nr. de 3, care fac parte integranta din prezentul proces verbal.

Prezentul proces - verbal s-a intocmit in 2 (doua) exemplare, ambele avand aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat.

APM BOTOSANI.

DIRECTOR COORDONATOR

Sorin GRINDEI

Am primit.

Ministerul Mediului si Padurilor

MINISTRU

László BORBELY

Nr. 5148/19-06-2010

Nr. 5320/19.06.2010

CONTRACT COMODAT

1. Părțile contractante

1.1. MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR cu sediul în București, str. B-dul Libertății, nr. 12, sector 5, cod poștal 040129, prin reprezentantul său legal domnul Ministru László BORBÉLY în calitate de comodant, pe de o parte, și

1.2. AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, cu sediul în Botoșani, str. B-dul M. Eminescu, nr. 44, cod poștal 710186, prin reprezentantul său legal domnul Director Coordonator Sorin Grindei, în calitate de comodatatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract comodat cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul contractului

2.1 Comodantul dă spre folosință comodatarului bunurile mobile și fixe prevăzute în anexele 1-3 care fac parte integrantă din prezentul contract.

3. Obligațiile părților

3.1. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință Comodatarului bunurile cuprinse în anexele 1-3;
- b) să supravegheze buna exploatare a bunurilor predate pe perioada comodatului;
- c) să asigure serviciile de comunicații de date, în baza Protocolului nr. 2639/AK/19.06.2007 și nr. 3551/14.06.2007 încheiat între Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile și Serviciul de Telecomunicații Speciale (STS) privind realizarea rețelei securizate de comunicații de arie extinsă cu modificările și completările ulterioare;
- d) să asigure fondurile necesare pentru întreținerea stațiilor automate de monitorizare a calității aerului, respectiv service, piese de schimb și consumabile, materiale de referință certificate, energie electrică, carburanți.

3.2. Obligațiile comodatatarului sunt următoarele:

- a) să utilizeze în condiții optime bunurile înscrise în anexele 1-3, ca un bun proprietar;
- b) să păstreze în bune condiții bunurile, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze pe toată durata contractului;
- c) să nu transmită dreptul de folosință nici unei terțe persoane;

- d) să suporte și să achite contravaloarea energiei electrice consumate de către stațiile automate de monitorizare a calității aerului;
- e) să suporte contravaloarea carburantului necesar pentru efectuarea deplasărilor la locurile de amplasare a echipamentelor din anexele 1-3, altele decât sediul agenției, în vederea realizării activităților operatorului local, prevăzute în OMMDD nr. 546/2008 modificat și completat prin OMM nr. 1256/2009 pentru constituirea structurii de coordonare și funcționare a Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului;
- f) să ia toate măsurile necesare în vederea furnizării energiei electrice în condiții normale de exploatare (380V +/- 10% și 50 Hz +/- 2%) și să semnaleze furnizorului de electricitate orice deviație de la aceste standarde care ar putea afecta funcționarea în parametrii a echipamentelor prevăzute în anexele 1-3;
- g) să mențină curățenia în interiorul și exteriorul stațiilor automate de monitorizare a calității aerului, prevăzute în anexele 1-3;
- h) să supravegheze buna funcționare a echipamentelor și să informeze Operatorul de Întreținere și Service și Comodantul în legătură cu apariția oricărei defecțiuni precum și după caz, doar Comodantul asupra modului de rezolvare a acesteia, conform prevederilor OMMDD nr. 546/2008, modificat și completat prin OMM nr. 1256/2009 pentru constituirea structurii de coordonare și funcționare a Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului;
- i) să respecte toate celelalte prevederi din OMMDD nr. 546/2008, modificat și completat prin OMM nr. 1256/2009 pentru constituirea structurii de coordonare și funcționare a Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului;
- j) la încetarea contractului, să predea comodantului bunurile în stare de folosință.

4. Durata contractului

- 4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă de încă un an dacă, cu 30 de zile înainte de data încetării, comodantul nu notifică comodatarului intenția de încetare.
- 4.2. La data expirării perioadei menționate la pct. 4.1 contractul se prelungește tacit pe perioade succesive egale de 1 an, sau pe alte perioade stabilite de Comodant.

5. Încetarea contractului

- 5.1. Prezentul contract încetează pe deplin drept, fără îndeplinirea unei proceduri prealabile și fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
 - la decizia Comodantului cu înștiințarea prealabilă a Comodatarului în termen de 30 zile.
- 5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

6. Forța majoră

- 6.1. Forța majoră exonerează părțile semnatare de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 6.2. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 6.3. Îndeplinirea prezentului contract va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 6.4. Partea semnatară care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 6.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

7. Soluționarea litigiilor

- 7.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultatele din interpretarea, executarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 7.2. În cazul în care neînțelegerile nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, oricare dintre părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

8. Limba care guvernează contractul

- 8.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

9. Comunicări

- 9.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 9.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 9.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10. Legea aplicabilă contractului

- 10.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

11. Clauze finale

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, ambele având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte, astăzi 13.06.2010, data semnării lui.



100106165677

Incheiere Nr. 50921 / 22-07-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 50921 / 22-07-2021

INCHEIERE Nr. 50921

Registrator: IOANA SAVU

Asistent: VIOLETA-NICOLETA LUȘNEAC

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BOTOȘANI domiciliat în - privind Actualizarea informațiilor tehnice în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.229/06-06-2006 emis de Primaria Municipiului Botosani - Directia de Urbanism;
- Act Administrativ nr.5093/01-04-2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;
- Act Administrativ nr.870/23-11-1993 emis de Primaria Municipiului Botosani;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 261

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 67229, înscris în cartea funciara 67229 UAT Botoșani având proprietarii: MUNICIPIUL BOTOȘANI în cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 67229-C2
- imobilul cu nr. cadastral 67229-C1
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.2 în favoarea AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BOTOSANI, sub B.1 din cartea funciara 67229 UAT Botoșani;
- se întabulează dreptul de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției, asupra terenului descris în CFE 67229/Botoșani asupra A1.1 în favoarea AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BOTOSANI, sub B.2 din cartea funciara 67229-C1 UAT Botoșani;
- se întabulează dreptul de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției, asupra terenului descris în CFE 67229/Botoșani asupra A1.2 în favoarea AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BOTOSANI, sub B.2 din cartea funciara 67229 UAT Botoșani;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BOTOSANI, sub B.1 din cartea funciara 67229-C1 UAT Botoșani;

Prezenta se va comunica părților:

ANTON IOANA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

22-07-2021

Registrator,

IOANA SAVU

Ioana
SavuSemnat digital de
Ioana Savu
Data: 2021.07.23
10:59:18 +03'00'

Asistent Registrator,

VIOLETA-NICOLETA LUȘNEAC

Violeta-Nicoleta
LusneacSemnat digital de
Violeta-Nicoleta Lusneac
Data: 2021.07.23 11:07:17
+03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67229 Botoșani

Nr. cerere 50921
Ziua 22
Luna 07
Anul 2021

Cod verificare
100106165677



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 44, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67229	1.635	Teren împrejmuit; Constructia C1 inscisa in CF 67229-C1; Constructia C2 inscisa in CF 67229-C2; Teren intravilan total împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94784 / 25/11/2019 Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 369, din 19/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI, însoțită de anexa nr. 1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu privat	A1
44050 / 25/06/2021 Act Administrativ nr. 5093, din 01/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru suprafața de 970 m.p., pe durata existentei construcției, începând cu data de 01.01.2019 1) AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BOTOSANI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

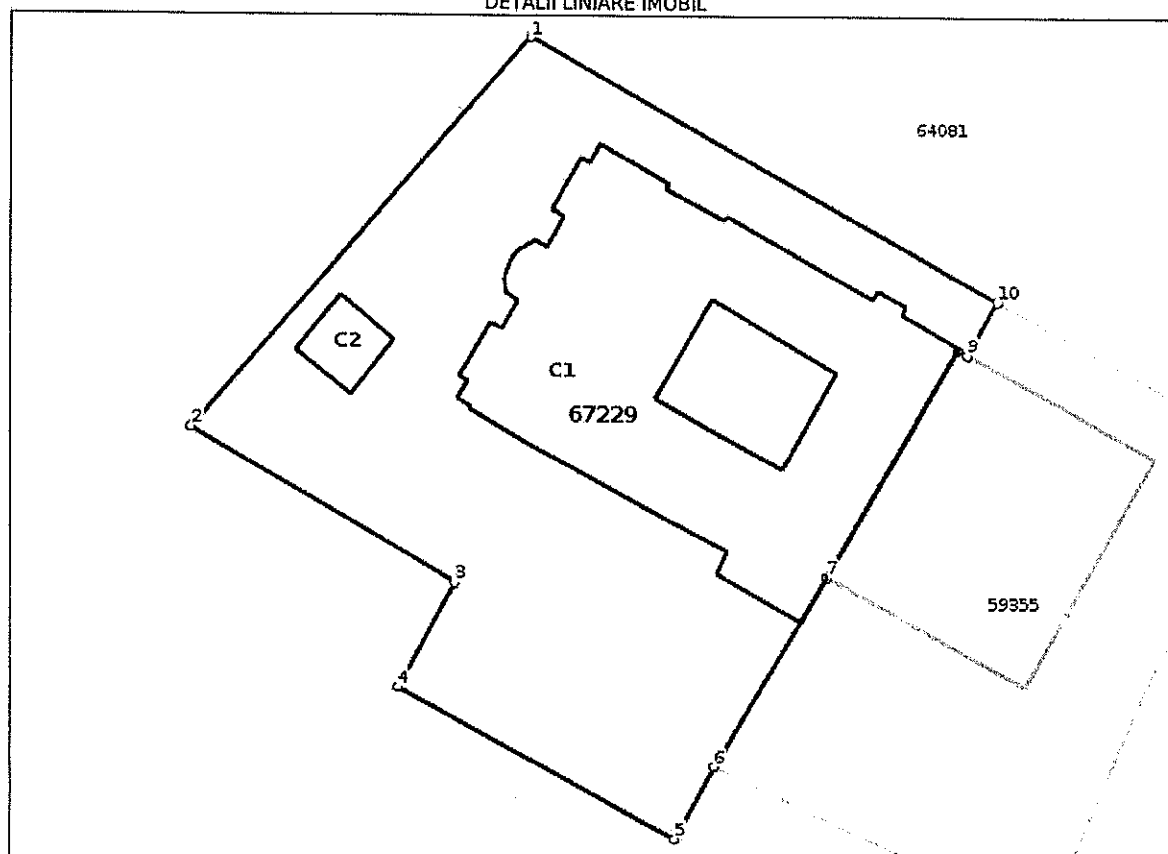
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67229	1.635	Teren intravilan total împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	665	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa metalica
1	curți construcții	DA	970	-	-	-	Teren intravilan concesionat conform contract de concesiune nr.5093/01.04.2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.224
2	3	21.474
3	4	8.341
4	5	22.205

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))
5	6	5.772
6	7	15.387
7	8	18.506
8	9	0.727
9	10	4.292
10	1	37.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
22-07-2021

Asistent Registrator,
VIOLETA-NICOLETA LUȘNEAC

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

Violeta-
Nicoleta
Lusneac

Semnăt digital de
Violeta-Nicoleta Lusneac
Data: 2021.07.23 11:07:03
+03'00'

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere 50921
Ziua 22
Luna 07
Anul 2021

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67229-C1 Botoșani

Cod verificare
100106165677



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	67229-C1	Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 44, Jud. Botosani	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:535 mp; S. construita desfasurata:1509 mp; Sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Botosani, construit in anul 1993, nivel D+P+3E ,Sc=535 mp, Scd=1509 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50921 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. 870, din 23/11/1993 emis de Primaria Municipiului Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BOTOSANI	A1.1
Act Administrativ nr. 5093, din 01/04/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Botosani;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei , asupra terenului descris in CFE 67229/Botosani 1) AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BOTOSANI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	67229-C1	construcții administrative și social culturale	535	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:535 mp; S. construită desfășurată:1509 mp; Sediul Agenției pentru Protecția Mediului Botoșani, construit în anul 1993, nivel D+P+3E ,Sc=535 mp, Scd=1509 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

22-07-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

VIOLETA-NICOLETA LUȘNEAC

Referent,

(parafa și semnătura)

Violeta-
Nicoleta
Lusneac

Semnat digital de
Violeta-Nicoleta
Lusneac
Data: 2021.07.23
11:06:29 +03'00'

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE.

Carte Funciară Nr. 67229-C2 Botoșani

Nr. cerere 50921
Ziua 22
Luna 07
Anul 2021

Cod verificare
100106165677



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	67229-C2	Loc. Botoșani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 44, Jud. Botoșani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Stație automată de monitorizare a calității aerului (S= 24,50 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50921 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. 229, din 06/06/2006 emis de Primaria Municipiului Botoșani - Directia de Urbanism;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BOTOSANI	A1.2
Act Administrativ nr. 5093, din 01/04/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei, asupra terenului descris in CFE 67229/Botoșani 1) AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BOTOSANI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	67229-C2	construcții administrative și social culturale	25	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 25 mp; S. construită desfășurată: 25 mp; Stație automată de monitorizare a calității aerului (S= 24,50 mp)

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
22-07-2021

Asistent Registrator,
VIOLETA-NICOLETA LUȘNEAC

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

Violeta-
Nicoleta
Lusneac

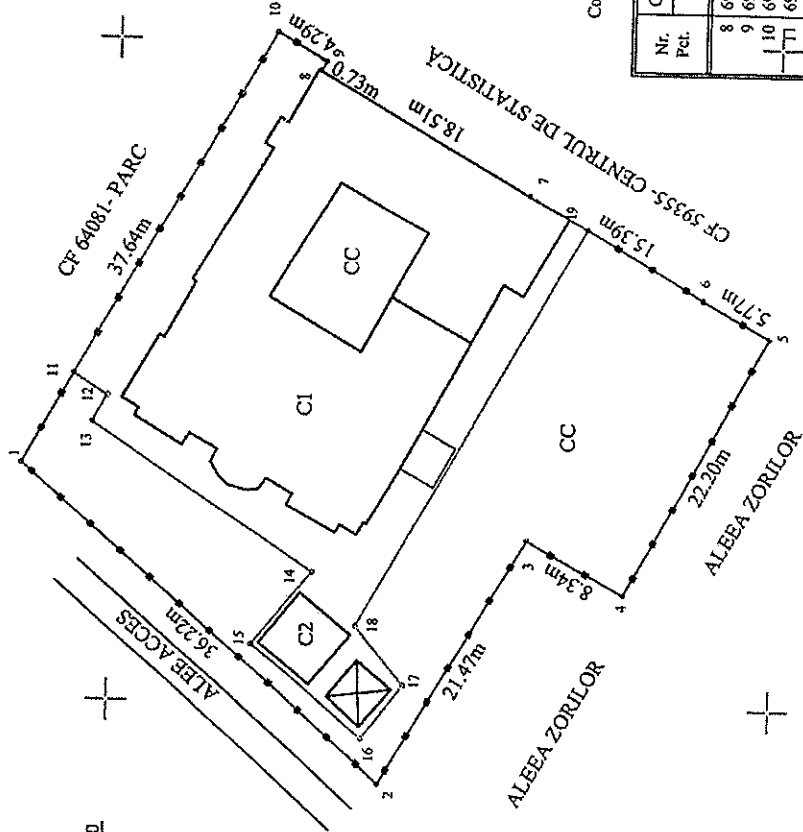
Semnat digital de
Violeta-Nicoleta
Lusneac
Data: 2021.07.23
11:06:45 +03'00'

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilității
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilității	Adresa imobilității
67229	S = 1 635 mp	Municipiul Botoșani, Bulevardul Mihail Eminescu nr. 44, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciariat 67229		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI

694750



Coordonate STEREO-70 teren concesionat

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi latun D(i,i+1)
8	694734.924	624547.889	0.727
9	694734.571	624548.525	4.292
10	694738.300	624550.651	29.892
11	694752.990	624524.618	3.033
12	694750.414	624523.017	2.284
13	694751.512	624521.014	20.080
14	694734.748	624509.960	7.113
15	694739.253	624504.455	10.968
16	694730.783	624497.486	5.074
17	694727.653	624501.479	5.828
18	694731.373	624505.965	34.618
19	694714.381	624536.126	5.166
7	694718.835	624538.744	18.506

S(teren)=969.71mp P=147.583m

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
-	CC	970
-	CC	665
Total		1 635
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CAS	535
C2	CA	25
Total		560

Suprafața măsurată a imobilității = 1 635 mp
Suprafața construită din acea imobilități = 1 635 mp

Personalitate juridică înregistrată la Biroul de Registrare al Serviciului Public de Registrare din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani
Ioana Anton
 - Paul Dughila
 Șantier de construcții
 Date: 22/02/2021

624600

624550

624500

624500

694700

700

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Determinarea ariei unei suprafețe se va realiza utilizând metoda analitică de calcul. Aceasta se folosește atunci când se cunosc coordonatele punctelor de pe conturul, geometric sau nu, care mărginește suprafața.

Considerăm cunoscute coordonatele a n puncte. Formula cu care se determină aria, este următoarea:

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i \cdot (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție stereo 70		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	694756.799	624517.867
2	694729.426	624494.141
3	694718.462	624512.605
4	694711.134	624508.621
5	694700.532	624528.131
6	694705.592	624530.909
7	694718.835	624538.744
8	694734.924	624547.889
9	694734.571	624548.525
10	694738.300	624550.651
11	694752.990	624524.618
Suprafața totală măsurată = 1 635 mp		
Suprafața din act = 1 635		

Data întocmirii :
22/07/2021

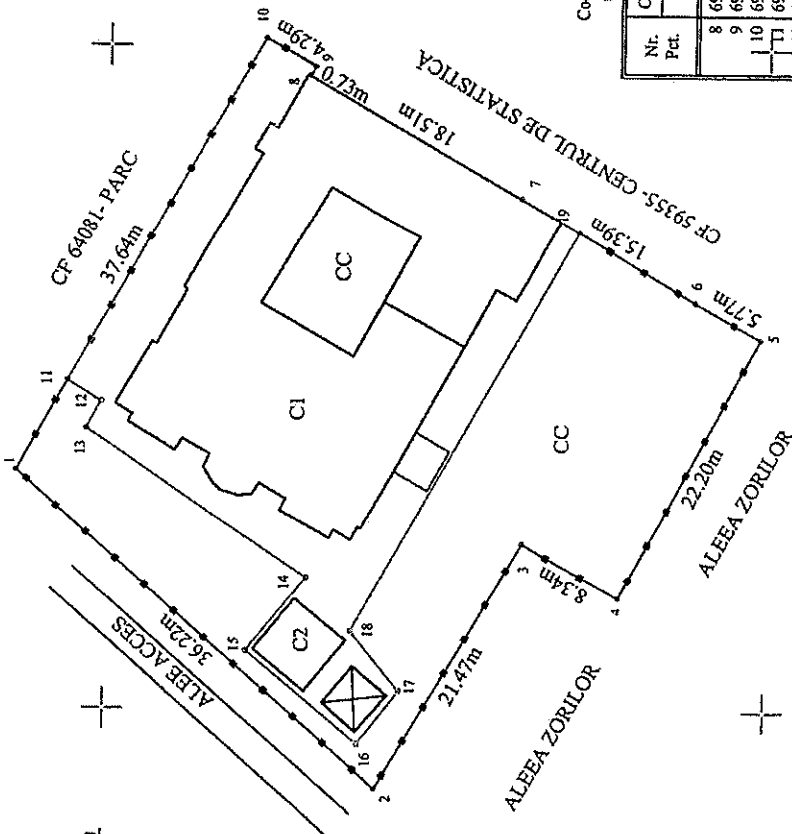
Executant:
Persoană fizică autorizată,
Ing. Anton Ioana
Categoria B
Seria RO-BT-F nr. 0118

Plan de implementare și delimitare a imobilului

Parcela 1. 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilității	Adresa imobilului
67229	S = 1 635 mp	Municipiul Megeșeni, Bulevardul Mădăcin, Docidescu nr. 14, Județul Dolj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
67229	BOYOSKI



694750

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Caracter de folosință	Suprafața (mp)
-	CC	970
-	CC	665
Total		1 635

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CAS	535
C2	CA	25
Total		560

700

Suprafața măsurată a imobilului = 1 635 mp
Suprafața din care a imobilului = 1 635 mp

Executanți:
Ing. Anghel Ioana
Ing. Anghel Ioana
Ing. Anghel Ioana
Ing. Anghel Ioana

700

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	694734.924	624547.889	0.727
9	694734.571	624548.525	4.292
10	694738.300	624550.651	20.892
11	694752.990	624524.618	3.033
12	694750.414	624523.017	2.284
13	694751.512	624521.014	20.080
14	694754.748	624509.966	7.113
15	694739.253	624504.455	10.968
16	694730.783	624497.486	5.074
17	694727.653	624501.479	5.828
18	694731.373	624505.965	34.618
19	694714.381	624536.126	5.166
7	694718.835	624538.744	18.506

S(teren)=969.71mp P=147.583m

Coordonate STEREO-70 teren concesionat

Ioana Anghel Ioana
700

Confirmați introducerea imobilului în baza de date a Agenției Naționale de Registrare a Imobilizării - ANRII
- Paul Dughila
- Paul Dughila

Stampa ANRII
Data: 2021.07.22
11:43:19 +03'00'

694700

624550

624500

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Determinarea ariei unei suprafețe se va realiza utilizând metoda analitică de calcul. Aceasta se folosește atunci când se cunosc coordonatele punctelor de pe conturul, geometric sau nu, care mărginește suprafața. Considerăm cunoscute coordonatele a n puncte. Formula cu care se determină aria, este următoarea:

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i \cdot (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

INVENTAR DE COORDONATE		
<i>Sistem de proiecție stereo 70</i>		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	694756.799	624517.867
2	694729.426	624494.141
3	694718.462	624512.605
4	694711.134	624508.621
5	694700.532	624528.131
6	694705.592	624530.909
7	694718.835	624538.744
8	694734.924	624547.889
9	694734.571	624548.525
10	694738.300	624550.651
11	694752.990	624524.618
Suprafața totală măsurată = 1 635 mp		
Suprafața din act = 1 635		

Data întocmirii :
22/07/2021

Executant:
Persoană fizică autorizată,
Ing. Anton Ioana
Categoria B
Seria RO-BT-F nr. 0118