

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al
Municipiului Botoșani – decembrie 2023

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani,

văzând referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
443	“-“	Curți, construcții	Aleea Teodor Callimachi nr. 4 - teren CC în suprafață de 48 mp	1983	8792,16	Decret expropriere nr. 193/1983
444	“-“	Curți, construcții	Strada Vornicu Boldur nr. 1 - teren CC în suprafață de 30 mp	1986	8787,36	Decret expropriere nr. 217/1986
445	“-“	Curți, construcții	Strada Iuliu Maniu nr. 19B - teren CC în suprafață de 124 mp	1951	22196,00	Decret expropriere nr. 137/1987
446	“-“	Arabil	Strada Iuliu Maniu nr. 19A - teren A în suprafață de 504 mp	1951	90216,00	Decret expropriere nr. 137/1987

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 443 - 446 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 443 - 446 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă însușirea documentațiilor tehnico-cadastrale și solicitarea de înscriere în cartea funciară, prima înscriere a dreptului de proprietate privată în favoarea Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 443 - 446 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul Municipiului Botoșani, prin Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**



Anexa 1**INVENTARUL (completare)****bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Botoșani**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
443	“-“	Curți, construcții	Aleea Teodor Callimachi nr. 4 - teren CC în suprafață de 48 mp	1983	8792,16	Decret expropriere nr. 193/1983
444	“-“	Curți, construcții	Strada Vornicu Boldur nr. 1 - teren CC în suprafață de 30 mp	1986	8787,36	Decret expropriere nr. 217/1986
445	“-“	Curți, construcții	Strada Iuliu Maniu nr. 19B - teren CC în suprafață de 124 mp	1951	22196,00	Decret expropriere nr. 137/1987
446	“-“	Arabil	Strada Iuliu Maniu nr. 19A - teren A în suprafață de 504 mp	1951	90216,00	Decret expropriere nr. 137/1987

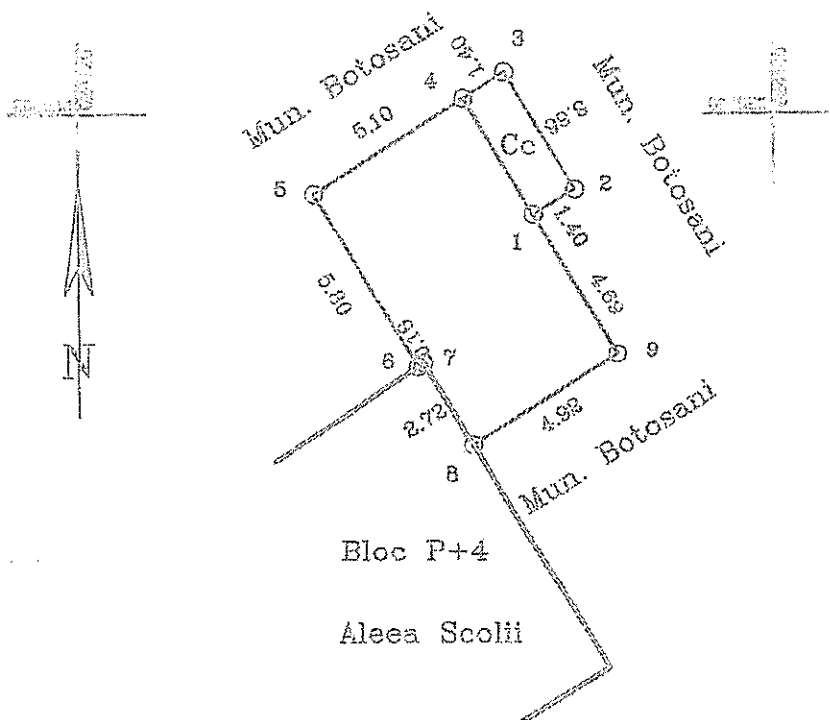
Membri Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei

- Oana Gina Chițanu, Secretar General
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate
- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar
- Bogdan Munteanu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol
- Costin Holcă , Compartiment Registru agricol

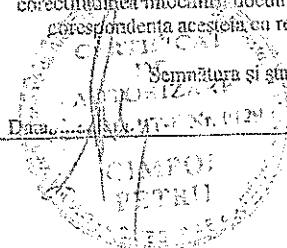
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	48mp	Aleea Teodor Callimachi nr. 4, municipiul Botoșani, jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	48	-teren parțial construit
Total		48	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 48mp			
Suprafața din act = 48mp			
Executant CIMPOI PETRU Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinții documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 12.12.2011		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data:..... Ștampila ECPI	



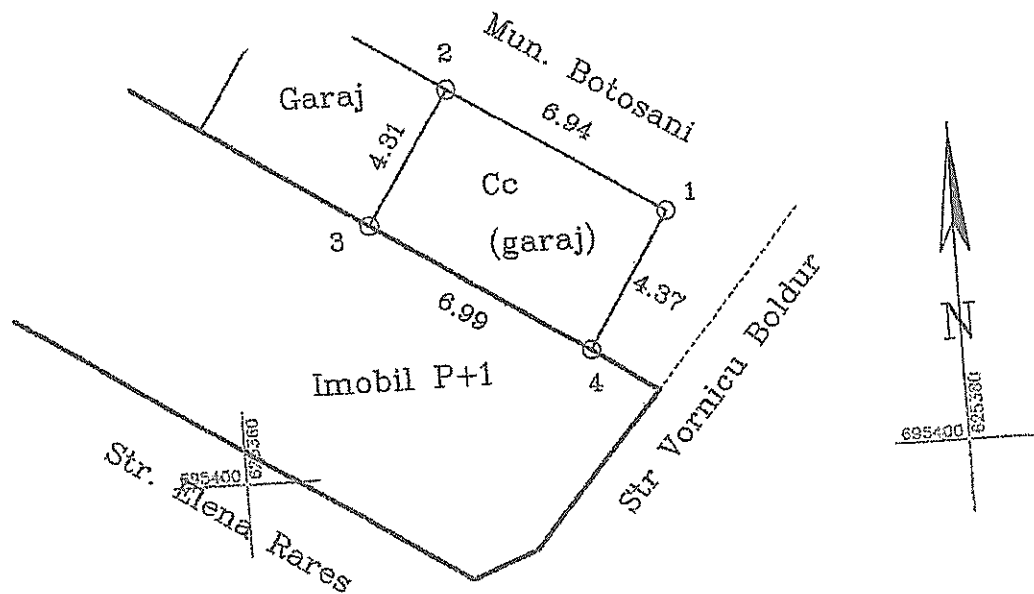
Anexa nr. 443 la HCL nr. _____ / _____

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	30 mp	Str. Vornicu Boldur nr. 1, garaj, municipiul Botoșani, jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



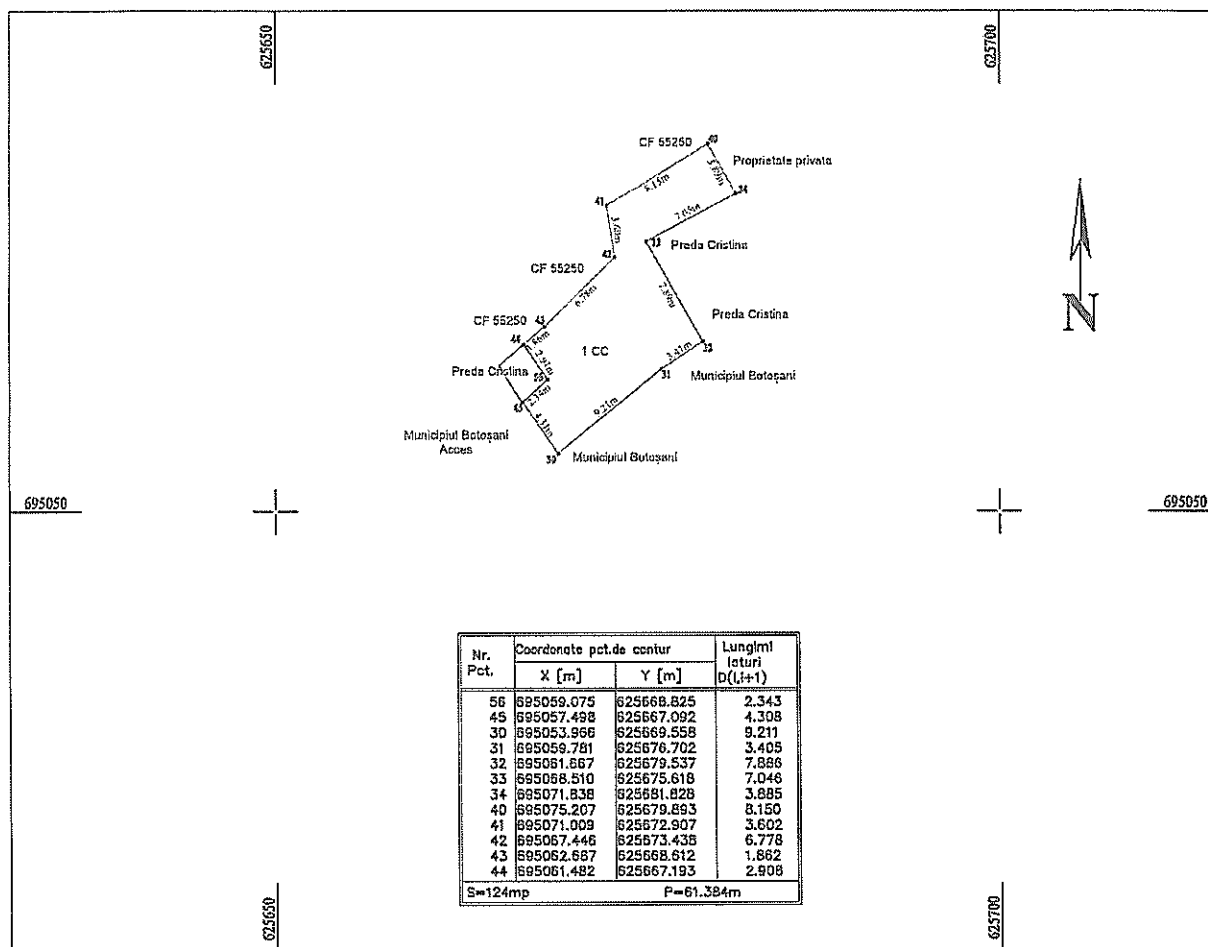
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	30	-teren construit
Total		30	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 30mp Suprafața din act = 30mp			
Executant CIMPOI PETRU Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila 		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

Anexa nr. 444 la HCL nr. _____ / _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	124.00	mun. Botosani, Strada Iuliu Maniu nr. 19B, jud. Botosani.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
BOTOSANI		



Nr. Pct.	Coordonate pct.de cuntru		Lungimi laturi D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
56	695059.075	625668.825	2.343
45	695057.498	625667.092	4.308
30	695053.966	625669.558	9.211
31	695059.781	625676.702	3.405
32	695061.667	625679.537	7.886
33	695068.510	625675.618	7.046
34	695071.836	625681.828	3.885
40	695075.207	625679.663	8.150
41	695071.009	625672.907	3.602
42	695067.446	625673.438	6.778
43	695062.687	625668.612	1.662
44	695061.482	625667.193	2.808
S=124mp		P=61.384m	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	124.00	Teren intravilan
Total		124.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 124.00 mp
Suprafata din act = - mp

Data: 09.12.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
 Biroul Cadastru Imobiliar si Edilitar

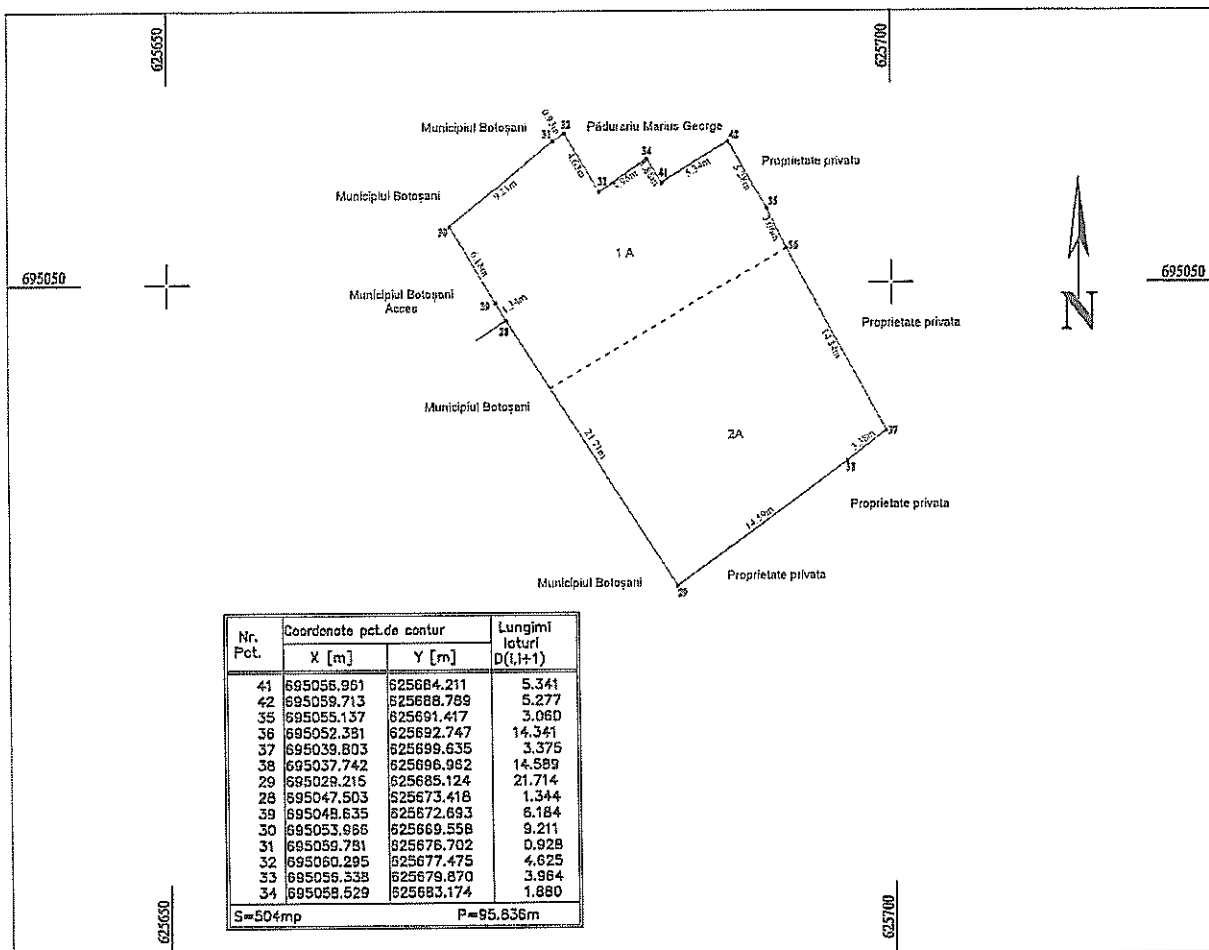
Anexa nr. 445 la HCL nr. _____ / _____



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	504.00	mun. Botosani, Strada Iuliu Maniu nr. 19A, jud. Botosani.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
BOTOSANI		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	504.00	Teren intravilan
Total		504.00	

B. Date referitoare la constructii

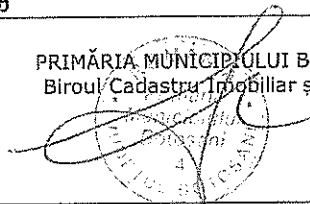
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 504.00 mp
Suprafata din act = - mp

Data: 09.12.2023

PRIMĂRIA MUNCIPALITĂȚII BOTOSANI
 Biroul Cadastru, Imobiliare și Edilitar

Anexa nr. 446 la HCL nr. _____ / _____





Nr./Inițiale/Data: INT 9181/11.12.2023

CF: 3372882

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 443 la poziția nr. 446, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
443	"-"	Curți, construcții	Aleea Teodor Callimachi nr. 4 - teren CC în suprafață de 48 mp	1983	8792,16	Decret expropriere nr. 193/1983
444	"-"	Curți, construcții	Strada Vornicu Boldur nr. 1 - teren CC în suprafață de 30 mp	1986	8787,36	Decret expropriere nr. 217/1986
445	"-"	Curți, construcții	Strada Iuliu Maniu nr. 19B - teren CC în suprafață de 124 mp	1951	22196,00	Decret expropriere nr. 137/1987
446	"-"	Arabil	Strada Iuliu Maniu nr. 19A - teren A în suprafață de 504 mp	1951	90216,00	Decret expropriere nr. 137/1987

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsuri reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Președinte - Primar **Cosmin Ionuț Andrei**

Membri - Oana Gina Chițanu, Secretar General

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate

- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru

- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu

- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar

- Bogdan Munteanu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol

- Costin Holcă, Compartiment Registru agricol



Nr./Inițiale/Dată INT 9179/C.I.N./11.12.2023

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar - Direcția urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 9178/11.12.2023;
- b) prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - prevederile art. 20 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 coroborat cu Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind declararea acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

pentru inițierea/continuarea/finalizarea procedurilor privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (terenuri),



având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

ASAP

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleș	Șef Birou	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	15.12.2023	
Ioana – Nicoleta Cuciureanu	Consilier	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	15.12.2023	



Nr./Inițiale/Dată INT 9178/C.I.N./11.12.2023

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

Aprob,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (terenuri)

Prin Hotărârea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile, primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, propune declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unui număr de 4 terenuri.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu și al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcții) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri și construcții) care se propun a fi declarate în domeniul privat al municipiului Botoșani.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a construcțiilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unor terenuri și construcții generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective;
- în cazul imobilelor de locuit aflate în administrarea S.C. LOCATIVA S.A. hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective și ulterior a înstrăinării către actualii chiriași;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- prevederile art. 20 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 coroborat cu Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a imobilelor precizate în procesul verbal al Comisiei de inventariere, o considerăm ca necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

ASAP

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleș	Șef Birou	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	15.12.2023	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Direcția urbanism – Serviciul Patrimoniu	15.12.2023	
Claudia Cical	Consilier juridic	Direcția urbanism – Serviciul Patrimoniu	15.12.2023	