

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al
municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

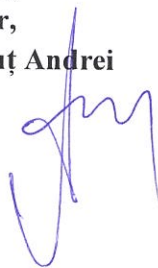
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
365	“-“	Curți, construcții	Aleea Zorilor nr. 4 – teren CC în suprafață de 17 mp (baterie garaje – garaj poz. 1)	1977	3113,89	Decret expropriere nr. 396/1977
366	“-“	Curți, construcții	Aleea Zorilor nr. 4 – teren CC în suprafață de 17 mp (baterie garaje – garaj poz. 2)	1977	3113,89	Decret expropriere nr. 396/1977
367	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 46 – teren CC în suprafață de 18 mp	1980	3297,06	Decret expropriere nr. 147/1980
368	“-“	Construcție	Strada Mihail Kogălniceanu nr. 49, sc. A, et. 4, ap. 20 – suprafața utilă 44,01 mp (suprafața totală 46,66 mp)	1977	8352,14	Decret expropriere nr. 396/1977

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 365 - 368 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se modifică poz. nr. 357 din H.C.L. nr. 53/10.02.2023, în sensul că se diminuează suprafața imobilului de la 169 mp la 145 mp, situat pe strada Strada Pacea nr. 57, motivat de faptul că diferența de suprafață se găsește în cartea funciară nr. 63868.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'C' followed by 'I' and 'A'.

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu**

Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'I' followed by 'A'.

Anexa 1**INVENTARUL (completare)****bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Botoșani**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
365	“-“	Curți, construcții	Aleea Zorilor nr. 4 – teren CC în suprafață de 17 mp (baterie garaje – garaj poz. 1)	1977	3113,89	Decret expropriere nr. 396/1977
366	“-“	Curți, construcții	Aleea Zorilor nr. 4 – teren CC în suprafață de 17 mp (baterie garaje – garaj poz. 2)	1977	3113,89	Decret expropriere nr. 396/1977
367	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 46 – teren CC în suprafață de 18 mp	1980	3297,06	Decret expropriere nr. 147/1980
368	“-“	Construcție	Strada Mihail Kogălniceanu nr. 49, sc. A, et. 4, ap. 20 – suprafața utilă 44,01 mp (suprafața totală 46,66 mp)	1977	8352,14	Decret expropriere nr. 396/1977

Membri Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei

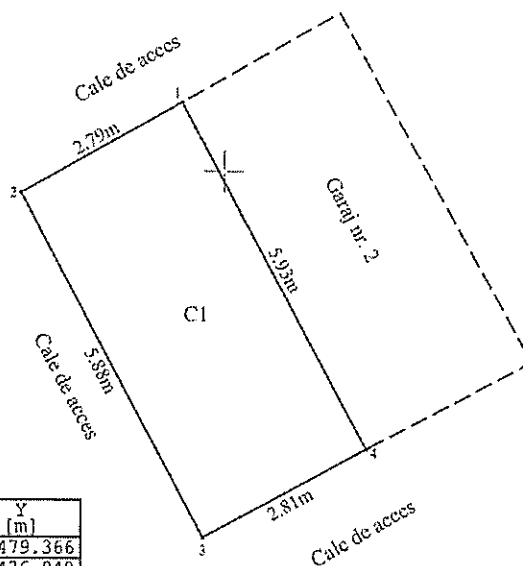
- Ioan Apostu, Secretar General _____
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate _____
- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru _____
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu _____
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar _____
- Oana Gina Georgescu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol _____
- Costin Holcă, Compartiment Registru agricol _____

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	17 mp	<i>Municipiul Botoșani, Aleea Zorilor nr. 4 , baterie garaje, garaj poz. 1, Județul Botoșani</i>

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	694671.037	624479.366
2	694669.661	624476.940
3	694664.461	624479.695
4	694665.809	624482.161

Anexa nr. 365 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	17	<i>Teren intravilan ocupat integral de construcția C1.</i>
Total		17	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	17	Garaj nr. 1
Total		17	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 17mp			
Suprafața din act =17mp			
Executant : Ing. Hîrtopeanu Claudia Marina Persoană fizică autorizată Categoria B Seria Ro-BT-F, nr. 0153 <i>Confîrm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</i> Semnătura și ștampila Data : 07/02/2023		Inspector Confîrm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

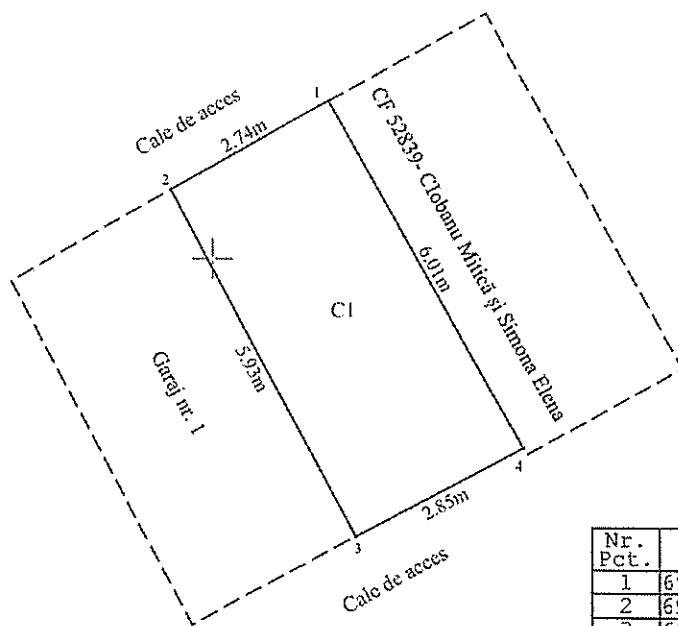
HIRTOPEANU
 CLAUDIA-MARINA
 Semnat digital de HIRTOPEANU
 CLAUDIA-MARINA
 Data: 2023.02.08 09:22:54 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	17 mp	<i>Municipiul Botoșani, Aleea Zorilor nr. 4 , baterie garaje, garaj poz. 2, Județul Botoșani</i>

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	694672.389	624481.749
2	694671.037	624479.366
3	694665.809	624482.161
4	694667.147	624484.682

Anexa nr. 366 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	17	<i>Teren intravilan ocupat integral de construcția CI.</i>
Total		17	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	17	Garaj nr. 2
Total		17	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 17mp			
Suprafața din act = 17mp			
Executant : Ing. Hîrtopeanu Claudia Marina Persoană fizică autorizată Categoria B Seria Ro-BT-F, nr. 0153 <i>Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</i> Semnătura și ștampila Data : 07/02/2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

HIRTOPEANU CLAUDIA-MARINA

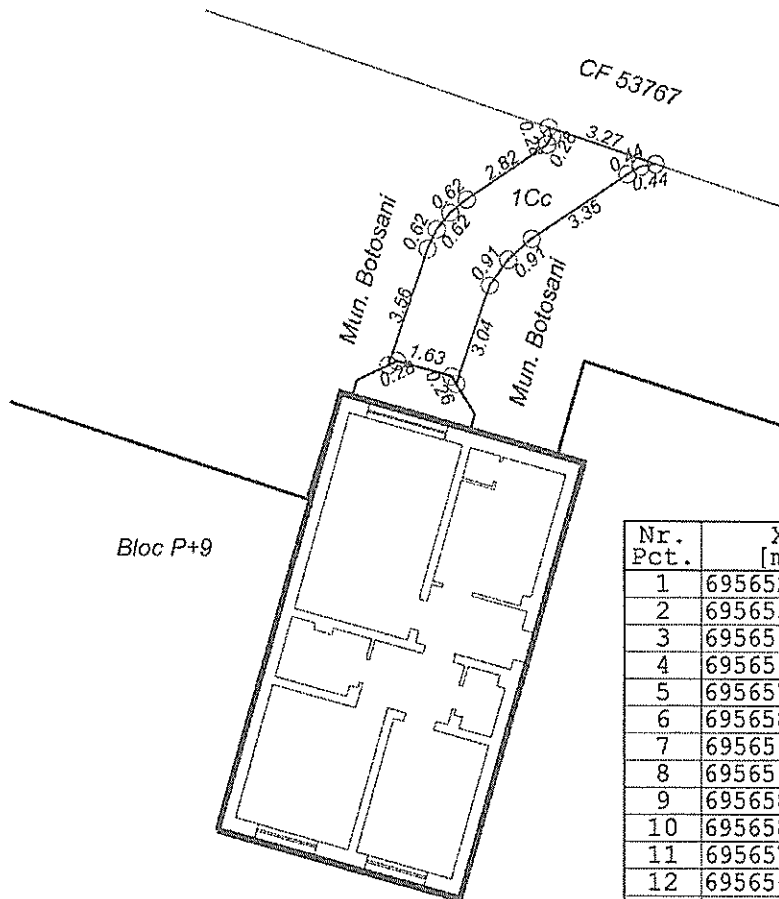
Scenariu digital de HIRTOPEANU CLAUDIA-MARINA
 Data: 2023-02-03 09:25:23 - 0200

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	18.00 mp	mun. Botosani, str.Calea Nationala nr. Fn

Carte Funciara nr.	UAT	Botosani
--------------------	-----	----------



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695652.356	624271.597
2	695655.731	624272.725
3	695656.291	624272.986
4	695656.778	624273.366
5	695657.168	624273.846
6	695658.770	624276.170
7	695659.009	624276.309
8	695659.268	624276.212
9	695658.233	624279.309
10	695658.161	624278.872
11	695657.939	624278.488
12	695656.040	624275.733
13	695655.441	624275.048
14	695654.702	624274.516
15	695651.823	624273.554
16	695652.043	624273.417
17	695652.476	624271.848

Anexa nr. 367 la HCL nr. _____ / _____

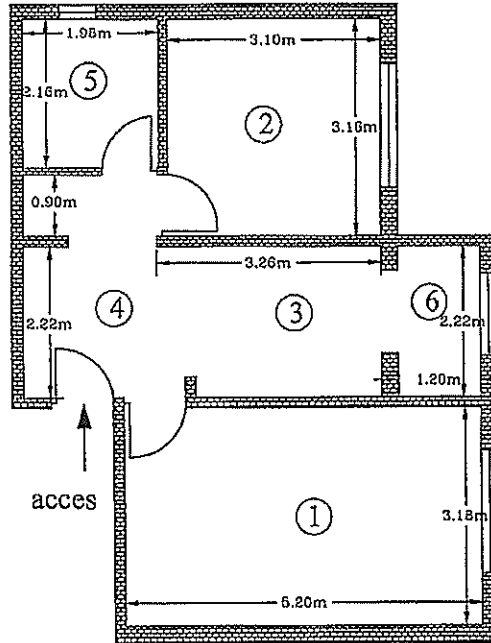
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Cc	18.00		Teren Municipiul Botosani. S = 18.00 mp
TOTAL		18.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
TOTAL				
Suprafata totale masurata a imobilului = 18,00 mp				
Executant: Ing. Maleș Daniel Alexandru Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 14.02.2023			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPJ	

RELEVU APARTAMENT
Scara 1: 100

Anexa 1.37 la regulament

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	44.01	STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR. 49, SC. A, ET. 4, AP. 20

Carte funciara colectiva nr.	UAT	Botosani
Cod unitate individuala (U.I.)	CF individuala	



Anexa nr. 368 la HCL nr. _____ / _____

Nr. crt.	Denumire încăpere	Suprafata (mp)
1	CAMERA DE ZI	16.59
2	DORMITOR	9.79
3	BUCATARIE	6.25
4	HOL	7.14
5	BAIE	4.24
	Total suprafata utilă masurata	44.01
	Total suprafata din acte	
7	- BALCON	2.65

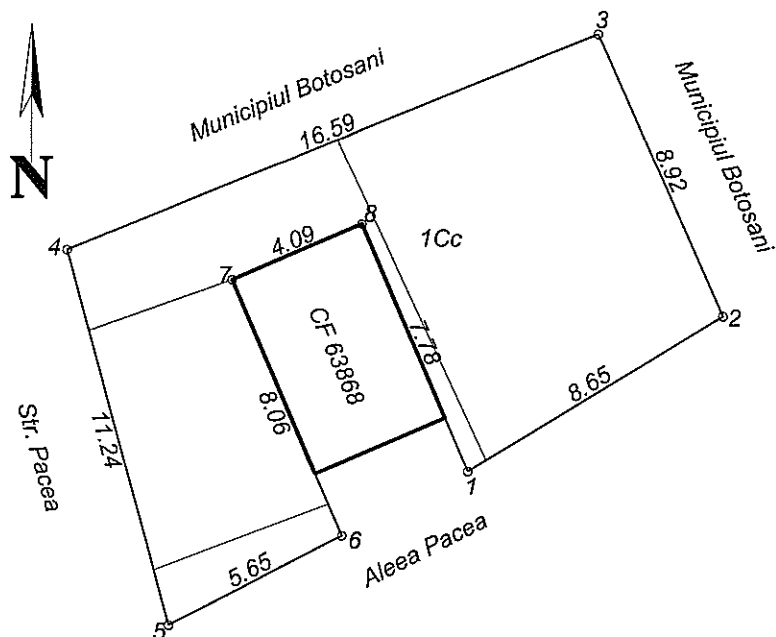
Executant: CADASTRULAMINUT SRL Certificat autorizare RO-B-J NR 2391 Boariu-Drages Certificat autorizare RO-B-F NR 216 Data: 06.02.2023	Recepționat: OCPI Botosani,
--	--------------------------------

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	145.00 mp	mun. Botosani, str. Pacea nr. 57

Carte Funciara nr.		UAT	Botosani
--------------------	--	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
	Cc	145.00		Platforma colectare gunoi
TOTAL		145.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 145.00 mp

Suprafata din act = 145.00 mp

Municipiul Botosani
Biroul Cadastru Imobiliar si Edilitar

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 20.02.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI



Nr./Dată: INT 1335/20.02.2023

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere **Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani** și raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Birou Cadastru,
George Cătălin Maleș



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (terenuri)

Prin referatul de aprobare nr. INT 1335/20.02.2023, primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, propune un proiect de hotărâre, cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unui număr de 3 terenuri și o construcție.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu și al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcții) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri și construcții) care se propun a fi declarate în domeniul privat al municipiului Botoșani.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a construcțiilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unor terenuri și construcții generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective;
- în cazul imobilelor de locuit aflate în administrarea S.C. LOCATIVA S.A. hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective și ulterior a înstrăinării către actualii chiriași;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a imobilelor precizate în procesul verbal al Comisiei de inventariere, o considerăm ca necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Șef Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar

George Cătălin Males

Șef Serviciu Patrimoniu

Iulius Sebastian Gherase

Consilier juridic

Claudia Cical



Nr./Inițiale/Dată: INT 1338/20.02.2023

CF: 3372882

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 365 la poziția nr. 368, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
365	"-	Curți, construcții	Aleea Zorilor nr. 4 – teren CC în suprafață de 17 mp (baterie garaje – garaj poz. 1)	1977	3113,89	Decret expropriere nr. 396/1977
366	"-	Curți, construcții	Aleea Zorilor nr. 4 – teren CC în suprafață de 17 mp (baterie garaje – garaj poz. 2)	1977	3113,89	Decret expropriere nr. 396/1977
367	"-	Curți, construcții	Calea Națională nr. 46 – teren CC în suprafață de 18 mp	1980	3297,06	Decret expropriere nr. 147/1980
368	"-	Construcție	Strada Mihail Kogălniceanu nr. 49, sc. A, et. 4, ap. 20 – suprafața utilă 44,01 mp (suprafața totală 46,66 mp)	1977	8352,14	Decret expropriere nr. 396/1977

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsurile reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei _____

Membri- Ioan Apostu, Secretar General _____

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate _____

- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru _____

- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu _____

- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar _____

- Oana Gina Georgescu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol _____

- Costin Holcă, Compartiment Registru agricol _____