

34

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea construirii pe limita de proprietate a Municipiului Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar al Municipiului Botoșani Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea construirii pe limita de proprietate a Municipiului Botoșani,

având în vedere adresa nr. 103 din 22.03.2023 a Bold Impex S.R.L.,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului și de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 612 Cod civil și ale art.7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. (a), ale art. 286 - 290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă construirea pe linia de hotar, cu respectarea prevederilor legale în vigoare a obiectivului propus prin documentația de urbanism PUZ elaborată în scopul „RESTAURARE MONUMENT ISTORIC „CASA JEAN GOILAV” ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E (5E, 6E RETRAS), CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER”, pe amplasamentul din str M. Kogălniceanu nr 12, identificat prin CF/NC 69112 învecinat cu terenul proprietatea privată a Municipiului Botoșani identificat prin CAD 6905, respectiv edificarea la distanța de 20cm față de limita de proprietate comună, conform planșei care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu în cadrul Direcției Urbanism, să semneze acordul autentic de vecinătate.

**(3)** Cheltuielile notariale aferente încheierii actului autentic privind acordul Municipiului Botoșani vor fi suportate de către Bold Impex S.R.L..

**Art. 2** Construirea obiectivului propus prin documentația de urbanism PUZ elaborată în scopul „RESTAURARE MONUMENT ISTORIC „CASA JEAN GOILAV” ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E (5E, 6E RETRAS), CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER”, se va face după obținerea acordului Casei Naționale de Asigurări de Sănătate, în calitate de administrator al construcțiilor identificate cadastral CF 61313-C2, CF 61313-C3 și CF 61313-C4 proprietatea publică a Statului roman și după emiterea autorizației de autorizarea de construire.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general, Oana Gina Georgescu



Nr. INT 2264 din 23.03.2023

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

**APROBAT,**

**Primar**

**Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea construirii pe limita de proprietate a municipiului Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv aprobarea construirii pe linia de hotar, cu respectarea prevederilor legale în vigoare a obiectivului propus prin documentația de urbanism PUZ elaborată în scopul “RESTAURARE MONUMENT ISTORIC „CASA JEAN GOILAV” ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E (5E, 6E RETRAS), CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER”, pe amplasamentul din str. M. Kogălniceanu nr 12, identificat prin CF/NC 69112 învecinat cu terenul proprietate privată a Municipiului Botoșani identificat prin CAD 6905, respectiv edificarea la distanța de 20cm față de limita de proprietate comună.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Gherase Iulius Sebastian**



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

**Serviciul Patrimoniu**

Nr. INT 26 din 23.03. 2023

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat ,

Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

### **Raport de specialitate**

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea construirii pe limita de proprietate a municipiului Botoșani, respectiv construirea pe linia de hotar, cu respectarea prevederilor legale în vigoare a obiectivului propus prin documentația de urbanism PUZ elaborată în scopul “RESTAURARE MONUMENT ISTORIC „CASA JEAN GOILAV” ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E (5E, 6E RETRAS), CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER”, pe amplasamentul din str. M. Kogălniceanu nr 12, identificat prin CF/NC 69112 învecinat cu terenul proprietate privată a Municipiului Botoșani identificat prin CAD 6905, respectiv edificarea la distanța de 20cm față de limita de proprietate comună

Prin cererea înregistrată sub nr. 103 din 22.03.2023, S.C. Bold Impex S.R.L a solicitat acordul municipiului Botoșani în vederea obținerii autorizației de construire “RESTAURARE MONUMENT ISTORIC „CASA JEAN GOILAV” ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E (5E, 6E RETRAS), CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER”, pe amplasamentul din str. M. Kogălniceanu nr 12, identificat prin CF/NC 69112 proprietatea S.C. Bold Impex S.R.L, construcție care va fi amplasată la o distanța de 20 cm de limita de proprietate a terenului proprietate privată a municipiului Botoșani identificat cadastral cu CF 61313 și de construcțiile identificate cadastral CF 61313-C2, CF 61313-C3 și CF 61313-C4 proprietatea publică a Statului român, aflat în administrarea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate. Acest acord a fost solicitat conform cerințelor stipulate prin Certificatul de Urbanism nr. 99/21.02.2022.

Pentru realizarea lucrărilor de construire a obiectivului “RESTAURARE MONUMENT ISTORIC „CASA JEAN GOILAV” ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E (5E, 6E RETRAS), CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER”, pe amplasamentul din str. M. Kogălniceanu nr 12, identificat prin CF/NC 69112, construcții care vor amplasate pe limita de proprietate cu terenul proprietatea Municipiului Botoșani, este necesar acordul Consiliului Local al Municipiului Botoșani, în calitate sa de proprietar al bunului inventariat în domeniul privat, iar în privința construcțiilor, acordul Casei Naționale de Asigurări de Sănătate.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 866 Cod Civil, unul dintre drepturile reale corespunzătoare proprietății publice este dreptul de administrare. Potrivit art. 867, dreptului de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare;

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 612 Cod Civil, orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6), lit.c) art. 286 și art. 297 alin. (1), lit. a) și art. 298-300 din OUG nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cităm:

“art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

ART. 287 Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale;

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea construirii pe limita de proprietate a municipiului Botoșani.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Sebastian Iulius Gherase**

**Arhitect Șef,**

**Alexandru Agavriloae**





nr. 103 din 22.03.2023 proiect HCL

"BOLD IMPEX" S.R.L.  
J7/688/1994, C.U.I.: 6061422  
sat Răchiți, com. Răchiți  
jud. Botoșani - România

Nr. înreg. 103 / 21.03.2023



CĂTRE,

**CONSILIUL LOCAL al Mun. Botoșani**

- *Acord notarial de vecinătate*

Subscrisa "BOLD IMPEX" S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în loc. Răchiți, jud. Botoșani, înmatriculată la ORC Botoșani sub nr. J7/688/1994, având codul fiscal nr. RO6061422, reprezentată legal de administrator ~~Bold Chirila Tomino Iuliu~~

În calitate de proprietar al imobilului identificat sub CF nr. 69112 din mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr.12, jud. Botoșani respectuos vă solicităm un acord notarial ca vecini direct afectați conform **Certificatului de urbanism nr. 99 / 21.02.2022** în scopul „Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav” și construire locuințe colective D+P+4E (5E, 6E retras) cu spații comerciale la parter” – propus D+P+(M)+3E (4E, 5E, 6E retras). Conform prevederilor RGU (HG nr. 525/1996) coroborat cu prevederile art. 612 din Codul civil, în cazul clădirilor învecinate care prin amplasare și volumetrie nu respectă limitele legale se solicită proprietarilor spațiilor direct învecinate acordul autentic de vecinătate.

Ținând cont că proprietar tabular al imobilului identificat sub CF 61313 din mun. Botoșani, bdul Mihai Eminescu, nr. 52, jud. Botoșani este Consiliul Local al mun. Botoșani, iar imobilul propus se apropie constructiv de zidul construcțiilor C2-clădire birouri, C3-clădire birouri și C4-magazie (proprietar Statul român, drept de administrare CNASS) respectuos menționăm că vom lua toate măsurile necesare și utile pentru a asigura stabilitatea și rezistența mecanică a zidului despărțitor. Lucrările executate de subscrisa, direct sau prin intermediul unor terțe persoane, nu vor afecta integritatea proprietății dvs. și vom fi ținuți ca deplin responsabili pentru orice daune materiale rezultate.

Pentru completarea documentației respectuos vă înaintăm avizul favorabil al Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 7 Suceava nr. 10/U din data de 26.01.2023 raportat la proiectul imobiliar pe care urmează a-l iniția și planșa de reglementări urbanistice.

*Cu deosebită considerațiune,*

Administrator,

~~Bold Chirila Tomino Iuliu~~





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61313 Botoșani

Nr. cerere	6362
Ziua	25
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare  
100126746856



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21249

Adresa: Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 52, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6905	3.125	Construcția C1 înscrisă în CF 61313-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 61313-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 61313-C3; Construcția C4 înscrisă în CF 61313-C4;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9584 / 07/03/2008		
Hotarare nr. 478, din 31/10/2007 emis de Consiliul local al municipiului Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI, bun propriu, domeniu privat		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21249)		

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25186 / 19/06/2008		
Hotarare nr. 480, din 31/10/2007 emis de Consiliul local al municipiului Botoșani;		
C1	se intabulează drept de administrare în favoarea	A1
1) CASA NAȚIONALĂ DE ASIGURĂRI SOCIALE ȘI DE SANATATE PRIN CASA JUDEȚEANĂ DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE BOTOȘANI		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21249) vezi CF 22156/N vezi CFE 61313-C1; 61313-C2; 61313-C3; 61313-C4		

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6905	3.125	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII ÎN ÎNĂLȚĂRI IMOBIL**

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.125	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2023, 15:02





MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ  
BOTOȘANI

Nr. 09/M.I. din 26.01.2023

Către

APROBAT  
Director executiv  
Hulu Dănuț



S.C. BOLD IMPEX S.R.L., prin  
BOLDEA-CHIRILĂ TONINO-IURI  
Str. Nucilor nr. 12, municipiul Botoșani

AVIZ

NR. 10/U din 26.01.2023

Obiectivul	Revenire (Clarificare regim de înălțime condiționată de avizul nr. 140/U/20/09/2022) pentru proiectul Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav” și construire locuințe colective D+P+4E (5,6 E retras) cu spații comerciale la parter, imobil monument istoric, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, municipiul Botoșani, P.U.Z.
Adresa	Str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, municipiul Botoșani
Proiect	Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav” și construire locuințe colective D+P+4E (5,6 E retras) cu spații comerciale la parter
Nr. proiect	1/2022
Faza	P.U.Z.
Proiectant	S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L.
Elaborator	
Beneficiar	S.C. BOLD IMPEX S.R.L.
Cod LMI (Zona de protecție)	Imobil monument istoric „Casa Jean Goilav”, BT-II-m-B-01897. Amplasament aflat în zona de protecție a monumentelor istorice: „Casa Prasa”-BT-II-m-B-01884 și „Fosta casă Urșianu-Fisher, azi Casa de Asigurări pentru Sănătate Botoșani”-BT-II-m-B-01883

Documentația cuprinde:

- Cerere înregistrată la D.J.C. Botoșani la nr. 09/M.I./09/01/2023
- C.U. nr. 99/21/02/2022
- Proiectul 1/2022

Documentația propune următoarele:

**Revenire (Clarificare regim de înălțime condiționată de avizul nr. 140/U/20/09/2022) pentru proiectul Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav” și construire locuințe colective D+P+4E (5,6 E retras) cu spații comerciale la parter, imobil monument istoric, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, municipiul Botoșani, P.U.Z.**

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice Nr.7, Suceava desfășurată în data de 19 ianuarie 2023 și în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se acordă:

**Avizul favorabil**

**Cu următoarele condiții:** AVIZ FAVORABIL pentru soluția prezentată în documentația „Completări septembrie 2022”, cu condiția limitării regimului de înălțime la D+P+3E și D+P+5E (6 E parțial) și a includerii mezaninului în înălțimea parterului.

**Recomandări:** Fără

Compartimentul monumente istorice  
Inspector principal

Mihail [Redacted]

Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București, 030833  
Tel.: +40 21 224 44 21/Fax: +4021 233 31 57  
E-mail: patrimoniu.cultural@cultura.ro  
www.cultura.ro

Botoșani, str Unirii nr 10, tel/fax 0040-0231-516925.  
Tel.: 0040-0231-515173, Cod fiscal 3434012  
E-mail: djcbotosani@gmail.com  
http://www.patrimoniubotosani.ro

Primar  
Nr. 4088 din 21.02.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 99 din 21.02.2022

În scopul: RESTAURARE MONUMENT ISTORIC " CASA JEAN GOILAV" ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE  
COLECTIVE D+P+4E ( 5E, 6E retras) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER

Ca urmare cererii adresate de <sup>1)</sup> SC BOLD IMPEX SRL reprezentat prin Boldea – Chirilă Tonino-Iuri cu domiciliul  
<sup>2)</sup> sediul în județul Botoșani municipiul/orasul/comuna Botoșani satul ..... sectorul ... cod postal ....., strada  
Nucilor nr. 12,,sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax 0741703909, e-mail ....., înregistrată la nr. 4088 din  
14.02.2022

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, cod postal .....  
Str. Mihail Kogălniceanu nr.12 sau identificat prin <sup>3)</sup> CAD și CF 69112

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea  
Consiliului local Botoșani nr. 180 / 25.11.1999, 184/26.05.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – Supr. = 3 197,0 mp din acte ( 3202,0 mp din măsurători)  
proprietate SC BOLD IMPEX SRL

(construcții) - construcții CAD 69112 – C1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15, 16,17, 18,19  
proprietate SC BOLD IMPEX SRL

în administrarea (teren) – .....

( construcții) – .....

dobândit prin –cvc nr 8058/2006

- Regim special impus terenului : UTR nr 32, zona centrală, *imobil monument istoric BT-II-m-B-01897 Casa Jean Goilav,*  
- Imobilul este situat și în zona de protecție a monumentelor istorice: BT-II-m-B-01898 Casa Dr.Goilav, BT-II-m-B-01884 Fosta casă Urșianu –Fisher, BT-II-m-B-01884 Fosta casă Urșianu –Fisher
- Interdicție temporară de construire până la întocmire PUZ și RLU aferent și aprobare în Consiliul Local al municipiului Botoșani

#### 2. Regimul economic

- Folosința actuală – curți construcții
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate -UTR nr. 32, IS- zona de institutii și servicii publice de interes general ,  
Reglementări fiscale specifice – zonă de impozitare "B

### 3.Regimul tehnic:

F.6.  
pag.2

- Procent ocupare teren- existent – 31 % propus – max 50%
- Coeficient de utilizare teren – existent – 0,31 propus – se va reglementa prin PUZ
- Suprafata parcela construabila – minim 200 mp maxim .....
- Dimensiuni obligatorii parcela construabila – latime – min 9 m adancime min 12 m
- Regim de inaltime - existent – P  
- propus – minim .... maxim –se va reglementa prin PUZ
- Aliniament parcela:  
- stradal – str M. KOGALNICEANU  
- lateral – proprietati private persoane fizice și/sau juridice  
- posterior – proprietati private persoane fizice și/sau juridice
- Alinierea constructiilor: - stradal - se va reglementa prin PUZ
- Retrageri obligatorii: - stradal – se va reglementa prin PUZ  
- lateral - se va reglementa prin PUZ  
- posterior - se va reglementa prin PUZ

Caracteristici volumetrice ale imobilului: se vor respecta prevederile R.G.U. ( H.G. 525/1996) și RLUB, se va reglementa prin PUZ

Orientarea cladirii fata de punctele cardinale: .....

- Accese:- carosabile si pietonale—se vor reglementa prin PUZ, dimensionate și configurate conform Ordin nr 49/27.01.1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane  
- parcaje - in interiorul parcelei ,nr de parcaje va fi dimensionat conform Anexei nr 5- R.G.U. - HG 525/96 și RLUB corespunzator functiunii propuse

Echiparea cu utilitati: **zona dispune/nu dispune** de rețele de utilitati:

- |                     |                     |                          |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ■ alimentare cu apa | ■ energie electrica | ■ televiziune prin cablu |
| ■ canalizare        | ■ energie termica   |                          |
| ■ telefonie         | ■ gaze naturale     |                          |
| ■ salubritate       | ■ transport urban   |                          |

- Sistem constructiv si materiale de constructie permise – durabile
- Finisaje exterioare recomandate - durabile
- Lucrari de interes public .....

#### OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT:

- Modificarea zonei funcționale existente IS corespunzător noilor funcțiuni propuse
- Determinarea în special a utilizării terenului a regulilor privind amplasarea și configurarea construcțiilor, volumetria și expresia arhitecturală.

CONDITII:- conform lista anexă

-Se vor asigura distantele minime fata de clădirile invecinate, în conformitate cu prevederile R.L.U.B, R.G.U. (H.G. 525/1996) și prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

- Se vor respecta prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, actualizată
- Echiparea edilitară necesară funcționării imobilului se asigură exclusiv pe cheltuiala investitorului . Imobilul trebuie sa aibă asigurate cel puțin urmatoarele utilitati: apă, canalizare si energie electrica.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/întrucat:

#### RESTAURARE MONUMENT ISTORIC " CASA JEAN GOILAV" ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E ( 5E, 6E retras) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER

- Intocmire documentatie pentru obtinerea avizului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism aferent (RLU)
- Intocmire PUZ si RLU aferent și aprobare in Consiliul Local , după obtinerea avizului de oportunitate

Anexa la certificatul de urbanism: - suport topografic pentru plan incadrare in zona RT sc. 1/2000 – 1 ex.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**





d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protectie civila       sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani       Ministerul Culturii și Patrimoniului Național  
 Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului       Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General  
 Ministerul Administrației și Internelor       Serviciul Roman de Informații  
 Poliția Rutieră       Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord proprietar       Autorizație de desființare  
 Acord notarial proprietari spații direct învecinate cu spațiul supus schimbării       Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate  
 Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari       Raport de expertiza tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT  
 Aviz de funcționare       Aviz proiectant inițial  
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor       Viza verficator atestat MLPAT pentru exigentele

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

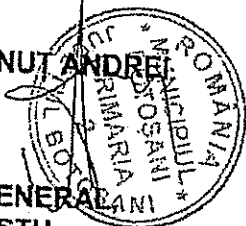
- Plan urbanistic zonal și regulament aferent       Studiu geotehnic  
 Plan urbanistic de detaliu       Studiu de impact de mediu  
 Ridicare Topografică       Studiu de circulație  
 e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
 f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxă aviz C.T.A.T.U.      15,0 lei  
 taxă RUR  
 taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ      (0,5 % din valoarea lucrării C+M)  
 taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE      (1 % din valoarea lucrării C+M)  
 taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE      (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.  
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

PRIMAR,  
COSMIN – IONUT ANDREI

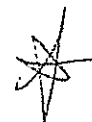


SECRETAR GENERAL  
IOAN APOSTU

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
GONCIAR GABRIELA- DOINA

Achitat taxa de: 89 lei, conform chitanței nr 30547 din 18.02.2022  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....



Documentatia de urbanism pe baza careia se va solicita aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism aferent (RLU) va fi insotita de urmatoarele documente, avize si studii :

1.	Certificat de urbanism	X
2.	Acte de proprietate pentru teren și construcțiile existente pe teren	X
3.	Ridicare topografică actualizată vizată OCPI	X
4.	Studiu geotehnic ( întocmit și verificat conform Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții - NP 074-2014)	X
5.	Declarație notarială pentru asumare raspundere construire pe teren situat in afara limitei de stabilitate	
6.	Aviz alimentare cu energie electrica	X
7.	Aviz alimentare cu apă și canalizare	X
8.	Aviz telefonizare	X
9.	Aviz gaze naturale	X
10.	Aviz alimentare cu energie termică	X
11.	Acord notarial proprietari direct învecinați	
12.	Acord notarial coproprietar	
13.	Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	X
14.	Aviz securitatea la incendiu pentru asigurarea accesului la parcelă și amplasarea în interiorul parcelei	X
15.	Aviz sănătatea populației	X
16.	Aviz sanitar veterinar și siguranța alimentelor	
17.	Aviz poliția rutieră	X
18.	Aviz CONSILIUL JUDETEAN BOTOȘANI	X
19.	Aviz de oportunitate	X
20.	Aviz Comisia de sistematizare a circulației	X
21.	Aviz Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism	X
22.	Aviz MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NAȚIONAL	X
23.	Aviz MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI	
24.	Studiu de însorire	X
25.	Studiu de circulație /trafic	X
26.		

**CONDITII:**

1. Planul urbanistic zonal și RLU aferent va fi întocmit conform Ordinului nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T și Ordinului pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținut-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)”, al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, nr. 562 din 20 octombrie 2003.
2. Procesul de consultare a publicului se va face conform Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului (aprobat prin HCL 223/2011) afisat pe site primariei Botosani [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro).

**Obiectivele principale ale P.U.Z. și R.L.U. aferent:**

--Modificarea zonei funcționale existente IS corespunzător noilor funcțiuni propuse  
 -Determinarea în special a utilizării terenului a regulilor privind amplasarea și configurarea construcțiilor, volumetria și expresia arhitecturală.

3. Obligatiile ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului se vor transmite initiatorului PUZ prin avizul de OPORTUNITATE.

Avizul de oportunitate se va emite in baza unei solicitari scrise care va cuprinde :

- a) – copie certificat de urbanism  
 – piese scrise : memoriu tehnic explicativ care va cuprinde prezentarea investitiei ( categoriile functionale si capacitatile propuse ) , operatiuni urbanistice propuse , indicatori propusi , modul de integrare a acestora in zona , prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul UTR nr. 32, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorul privat si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale
- b) – piese desenate :  
 plan incadrare in zona  
 plansa de reglementari urbanistice preliminara  
 schite logice , scheme functionale  
 volumetriei , perspective , axonometrii

*Lista avizelor , acordurilor si studiilor necesare aprobarii PUZ si Regulament local de urbanism aferent poate fi completata ca urmare a cerintelor identificate si prevazute in avizul de oportunitate .*

4.Cheltuielile de publicitate necesare în scopul realizării consultării populației vor fi suportate de investitor.



5. Consultarea P.U.G.B. și R.L.U.B. se poate face la sediul Primăriei mun. Botosani , compartimentul urbanism , cu sediul in Botosani , str. Calea Nationala nr. 101 ( fosta Casa Cartii ) sau pe site-ul Primăriei municipiului Botosani ( www.primariabt.ro)
6. Limita zonei studiate aferentă studiului de specialitate Ridicare Topografică este cea prezentată în anexa la C.U. (sc 1/2000). Ridicarea topografică se va redacta utilizând semnele convenționale în conformitate cu standardele și normele tehnice în vigoare. Pe planurile de situație, în limita zonei studiate, se va marca poziția tuturor acceselor principale și secundare la clădiri, poziția calcanelor sau a fațadelor cu ferestre, se va prezenta distinct toate elementele existente pe teren (împrejmuiri, clădiri, drumuri, alei, etc), limitele de proprietate și limitele terenurilor așa cum sunt ele înregistrate la O.C.P.I.
7. În limita zonei studiate se va înscrie pe fiecare bun imobil adresa poștală actualizată.
8. Documentația va prezenta relațiile funcționale și volumetrice cu zonele învecinate și impactul soluțiilor propuse asupra vecinătăților. Prin documentația de urbanism P.U.Z. se vor prezenta măsurile de rezolvare a eventualelor disfuncționalități generate de amplasarea obiectivului.
9. Se vor prezenta propunerile de modificare locală a domeniului public necesare pentru amenajarea acceselor carosabile și pietonale la parcelă, conform cu prevederile Ordinului nr 49/27.01.1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile urbane.
10. Se va amenaja spațiu verde min 10 % din S teren = 3197,0 mp.
11. Este obligatoriu asigurarea condițiilor de parcare / garare a autovehiculelor necesare pentru desfășurarea activității în interiorul parcelei , conform cu prevederile Anexei nr.5 la R.G.U. (H.G. nr.525/1996) conform funcțiilor propuse.
12. Se vor respecta prevederile R.L.U.B, R.G.U. (H.G. 525/1996) și Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Dacă acestea nu sunt respectate se va obține acordul notarial al proprietarilor direct afectați.
13. Se vor respecta prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, actualizată .
14. Echiparea edilitară necesară funcționării imobilului se asigură exclusiv pe cheltuiala investitorului . Imobilul trebuie să aibă asigurate cel puțin următoarele utilități: apă, canalizare și energie electrică.

**NOTA :** *Optiunea beneficiarilor pentru initierea P.U.Z. și Regulament aferent nu conduce automat la vreo obligație din partea Consiliului Local al municipiului Botosani în a aproba documentația în alte condiții , decât cele strict legale , în vigoare , la data supunerii spre aprobare a documentației.*

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 99/ 21.02.2022**

de la data de 21.02.2023 până la data de 21.02.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
COSMIN- IONUȚ ANDREI IUL



SECRETAR GENERAL,  
IOAN APOSTU

ARHITECT ȘEF,  
AGAVRILLOAE ALEXANDRU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
GONCIAR GABRIELA -DOINA

Data prelungirii valabilitatii: 26.01.2023

Achitat taxa de 13 lei conform chitanței \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69112 Botoșani

Nr. cerere	7833
Ziua	30
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare  
10012715524



TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69112	Din acte: 3.197 Masurata: 3.202	Teren intravilan imprejmuit.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69112-C1	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj nr.5 P, SC = 22,00mp; SD = 22,00mp;
A1.2	69112-C2	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj nr.1 P construit din caramida, acoperit cu tabla, in anul 1994
A1.3	69112-C3	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj nr.2 P construit din caramida, acoperit cu tabla, in anul 1994
A1.4	69112-C4	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj nr.3 P construit din tamplarie metalica si zidarie caramida portanta, acoperit cu carton bitumat, in anul 1972.
A1.5	69112-C5	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj nr.6 P construit din caramida, acoperit cu platforma de beton cu hidroizolatie, in anul 1993
A1.6	69112-C6	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj nr.8 P construit din caramida, acoperit cu tabla, in anul 1993.
A1.7	69112-C7	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj nr.9 P construit din caramida, acoperit cu platforma de beton cu hidroizolatie, in anul 1993.
A1.8	69112-C8	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj nr.10 P construit din caramida, acoperit cu tabla, in anul 1994
A1.9	69112-C9	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj nr.11 P construit din caramida, acoperit cu platforma de beton cu hidroizolatie, in anul 1991.
A1.10	69112-C10	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj nr.12 P construit din caramida, acoperit cu planseu din beton armat, in anul 1994.
A1.11	69112-C11	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj nr.13 P construit din caramida, acoperit cu tabla, in anul 1996
A1.12	69112-C12	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj nr.14 P construit din caramida, acoperit cu tabla, in anul 1997.
A1.13	69112-C13	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj nr.15 P construit din caramida, acoperit cu tabla, in anul 1994.
A1.14	69112-C14	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj nr.16 P construit din boltari, acoperit cu tabla, in anul 1999.
A1.15	69112-C15	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:441 mp; Sediu administrativ Spartial+P cu pod - Casa Jean Gollav, construita in secolul XIX (Monument istoric, cod BT-II-m-B-307 01897); SC=324,00mp; SD=441,00mp
A1.16	69112-C16	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Cabina poarta Parter, SC=22,00mp; SD=22,00mp



Crt	Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.17	69112-C17	Loc. Botosani, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj nr.4 P, construit din blocuri caramida si acoperit cu placa din beton.
A1.18	69112-C18	Loc. Botosani, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Garaj nr.7 P, construit din caramida, acoperit cu planseu in beton armat; SC = 20,00mp; SD = 20,00mp;
A1.19	69112-C19	Loc. Botosani, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:608 mp; Constructie Anexa S+P cu pod, construita dupa anul 1940; SC=304,00mp; SD=608,00mp;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 69112 Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>92350 / 02/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 6200, din 26/11/2021 emis de ANIȚEI Reta;		
B1	Se înființează cf. 69112 a imobilului cu nr. cad. 69112/Botoșani ca urmare a alipirii următoarelor 6 imobile: -- nr.cad.52450\cf.52450; -- nr.cad.53407\cf.53407; -- nr.cad.54511\cf.54511; -- nr.cad.58496\cf.58496; -- nr.cad.58535\cf.58535; -- nr.cad.60328\cf.60328;	A1
Act Notarial nr. 479 ( încheierea nr. 1683/19.01.2007 din CF 60328), din 18/01/2007 emis de BNP „Reta Aniței”; Act Notarial nr. 404, din 10/02/2010 emis de BNPA CORNELIA AGACHI-STELIAN AGACHI; Act Notarial nr. 404 ( încheierea nr. 3438/15.02.2010 din CF 52450), din 10/02/2010 emis de BNPA „Cornelia Agachi-Stelian Agachi”; Act Notarial nr. 10409 ( încheierea nr. 43865/29.11.2007 din CF 58496), din 28/11/2007 emis de BNPA „Reta Aniței-Ana Maria Vatavu”; Act Notarial nr. 8058 ( încheierea nr. 21430/31.10.2006 din CF 54511), din 19/10/2006 emis de BNP „Reta Aniței”; Act Notarial nr. 8058 ( încheierea nr. 21431/31.10.2006 din CF 53407), din 19/10/2006 emis de BNP „Reta Aniței”; Act Notarial nr. 1765 ( încheierea nr. 29781/27.04.2021 din CF 58535), din 26/04/2021 emis de SPN „Aniței și Asociații” Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1  1) S.C. "BOLD IMPEX" S.R.L., CIF:6061422, . bun propriu  <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 52450/Botoșani, inscrista prin incheierea nr. 3438 din 15/02/2010;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
<b>12122 / 11/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. 2370, din 02/02/2022 emis de Primăria municipiului Botoșani; Act Notarial nr. 10409 ( încheierea nr. 43865/29.11.2007 din CF 58496), din 28/11/2007 emis de BNPA „Reta Aniței-Ana Maria Vatavu”; Act Normativ nr. 8058 ( încheierea nr. 21431/31.10.2006 din CF 53407), din 19/10/2006 emis de BNPA „Cornelia Agachi-Stelian Agachi”; Act Notarial nr. 404 ( încheierea nr. 3438/15.02.2010 din CF 52450), din 10/02/2010 emis de BNP „Reta Aniței”; Act Notarial nr. 479 ( încheierea nr. 1683/19.01.2007 din CF 60328), din 18/01/2007 emis de BNP „Reta Aniței”; Act Normativ nr. 8058 ( încheierea nr. 21430/31.10.2006 din CF 54511), din 19/10/2006 emis de BNP „Reta Aniței”; Act Notarial nr. 1765 ( încheierea nr. 29781/27.04.2021 din CF 58535), din 26/04/2021 emis de SPN „Aniței și Asociații” Botoșani; Act Notarial nr. 404, din 10/02/2010 emis de BNPA CORNELIA AGACHI-STELIAN AGACHI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC BOLD IMPEX SRL, CIF:6061422	A1.19

### C. Partea III. SARCINI .

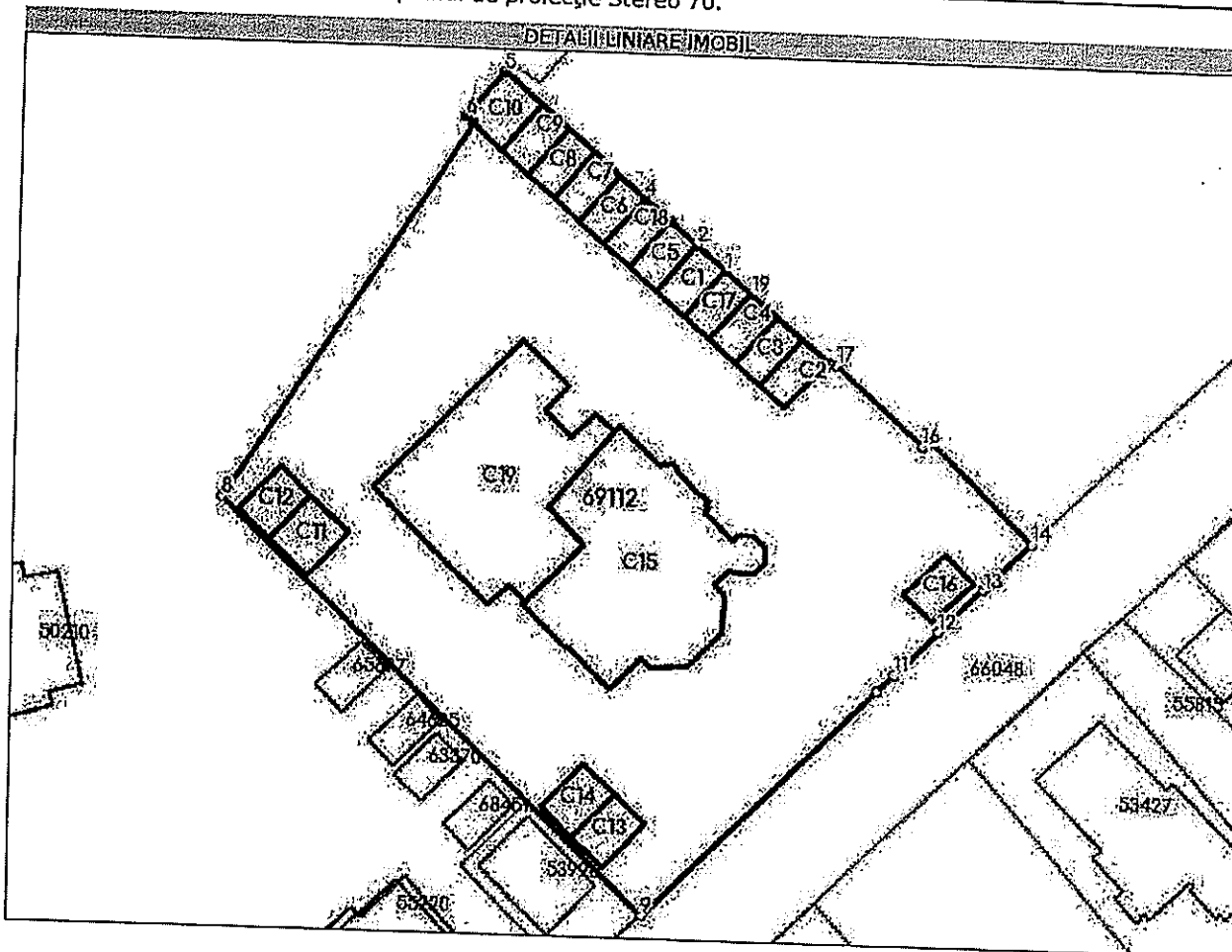
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69112	Din acte: 3.197 Masurata: 3.202	

Teren intravilan imprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.202	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69112-C1	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; Garaj nr.5 P, SC = 22,00mp; SD = 22,00mp;
A1.2	69112-C2	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; Garaj nr.1 P construit din caramida, acoperit cu tabla, in anul 1994
A1.3	69112-C3	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; Garaj nr.2 P construit din caramida, acoperit cu tabla, in anul 1994
A1.4	69112-C4	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurata:21 mp; Garaj nr.3 P construit din tamplarie metalica si zidarie caramida portanta, acoperit cu carton bitumat, in anul 1972.
A1.5	69112-C5	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurata:21 mp; Garaj nr.6 P construit din caramida, acoperit cu platforma de beton cu hidroizolatie, in anul 1993

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	69112-C6	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită defasurată:20 mp; Garaj nr.8 P construit din caramida, acoperit cu tabla, în anul 1993.
A1.7	69112-C7	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită defasurată:20 mp; Garaj nr.9 P construit din caramida, acoperit cu platforma de beton cu hidroizolație, în anul 1993.
A1.8	69112-C8	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită defasurată:20 mp; Garaj nr.10 P construit din caramida, acoperit cu tabla, în anul 1994
A1.9	69112-C9	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită defasurată:20 mp; Garaj nr.11 P construit din caramida, acoperit cu platforma de beton cu hidroizolație, în anul 1991.
A1.10	69112-C10	construcții anexa	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; S. construită defasurată:29 mp; Garaj nr.12 P construit din caramida, acoperit cu planșeu din beton armat, în anul 1994.
A1.11	69112-C11	construcții anexa	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; S. construită defasurată:29 mp; Garaj nr.13 P construit din caramida, acoperit cu tabla, în anul 1996
A1.12	69112-C12	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită defasurată:23 mp; Garaj nr.14 P construit din caramida, acoperit cu tabla, în anul 1997.
A1.13	69112-C13	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; S. construită defasurată:25 mp; Garaj nr.15 P construit din caramida, acoperit cu tabla, în anul 1994.
A1.14	69112-C14	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; S. construită defasurată:25 mp; Garaj nr.16 P construit din boltari, acoperit cu tabla, în anul 1999.
A1.15	69112-C15	construcții administrative și social culturale	324	Cu acte	S. construită la sol:324 mp; S. construită defasurată:441 mp; Sediul administrativ Spartial+P cu pod - Casa Jean Gollav, construită în secolul XIX (Monument istoric, cod BT-II-m-B-307 01897); SC=324,00mp; SD=441,00mp
A1.16	69112-C16	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită defasurată:22 mp; Cabina poarta Parter, SC=22,00mp; SD=22,00mp
A1.17	69112-C17	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; Garaj nr.4 P, construit din blocuri caramida și acoperit cu placa din beton.
A1.18	69112-C18	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; Garaj nr.7 P, construit din caramida, acoperit cu planșeu în beton armat; SC = 20,00mp; SD = 20,00mp;
A1.19	69112-C19	construcții anexa	304	Cu acte	S. construită la sol:304 mp; S. construită defasurată:608 mp; Construcție Anexa S+P cu pod, construită după anul 1940; SC=304,00mp; SD=608,00mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.615
2	3	3.466
3	4	3.317
4	5	18.332
5	6	5.825
6	7	0.997
7	8	43.828
8	9	57.193
9	10	31.78
10	11	2.356
11	12	5.984
12	13	6.067
13	14	6.452



Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment m (m)
14	15	14.115
15	16	0.883
16	17	11.488
17	18	0.781
18	19	10.08
19	1	3.441

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/01/2023, 12:29