



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 2875 / 12-05 2023

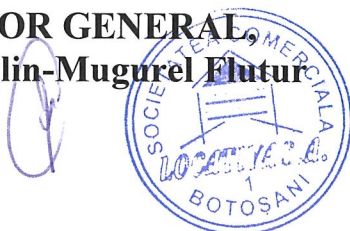


Către,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOȘANI**

Vă comunicăm prin prezenta gradul de îndeplinire al Indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 31.03.2023.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Cătălin-Mugurel Flutur



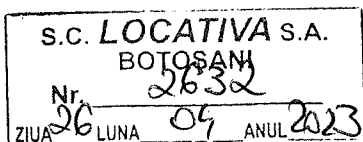
DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Carmen Achiței

Handwritten notes:
p. c2.
ULTIM
15.05.2023
[Signature]



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI



CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

HOTĂRÂREA Nr. 17 din 26.04.2023

Consiliul de Administrație al S.C. “LOCATIVA” S.A. Botoșani, numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 82/10.07.2020, întrunit legal și statutar în ședință ordinară în data de 26.04.2023, având în vedere Ordinea de zi aprobată, analizând datele înscrise în formularul “Indicatori de performanță financiari și nefinanciari” și Contul de profit și pierdere la 31.03.2023, realizate de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani; în urma dezbaterilor pe baza documentelor prezentate, în conformitate cu art. 20 literele h) și k) din Statutul S.C. “LOCATIVA” S.A. Botoșani și cu art. 22 și 24 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 31.03.2023.

Art. 2 Se vor înainta la Consiliul Local al Municipiului Botoșani Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari realizați la 31.03.2023, împreună cu toate materialele aferente.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către:

- Directorul economic

Președinte C.A.,
ing. Costin Mihail Gheorghiu



Secretar C.A.
Cristina Brîndușa Miron



Botoșani, Calea Națională 70 tel 0231532273/fax 0231534607

**INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI
S.C. LOCATIVA SA Botoșani - MARTIE 2023**

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	U/M	BVC 2023	Realizat la 31.03.2023	Coeficient realizare %	Coeficient de realizare prevazut	
0	1	2	3	4	5	6	
<i>1</i>	<i>INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI</i>						
1.1	VENITURI TOTALE	LEI	1149107.00	1167281.00	101.58	106.93	minim 85%
1.2.	CHELTUIELI TOTALE	LEI	1445983.00	1272546.00	88.01	113.63	maxim 100%
1.3	PERIOADA DE RECUPERARE A CREAȚELOR	ZILE	180.00	79	43.94	227.60	maxim 180zile
1.4	PERIOADA DE ACHITARE A DATORIILOR	ZILE	90.00	1	1.29	7727.57	maxim 90 zile
1.5	GRADUL DE ACHITARE A DATORIILOR	%	0.00	0.00	100	100	100%
1.6	PRODUCTIVITATEA MUNCII	LEI/SALA RIAT	8900.08	9078.85	102.01	102.01	minim 85%
<i>2</i>	<i>INDICATORI DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI</i>						
2.1.	CALITATEA SERVICIILOR PRESTATE număr sesizări rezolvate x 100/număr sesizări primite	%	70%	100.00%		142.86%	minim 70%
2.2.	GRAD DE OCUPARE număr spații+locuințe ocupate x 100/număr total spații+locuințe	%	75%	98.01%		130.67%	minim 75%
2.3.	GRADUL DE INDEPLINIRE AL PLANULUI DE INVESTITII investiții realizate x 100/plan investitii prevăzut in BVC	%	70%	97.24%		138.91%	minim 70%
2.4.	GRADUL DE INDEPLINIRE A SARCINILOR PRIMITE DE LA PRIMARIE, CL, ETC. Număr solicitări soluționate x 100/număr total solicitări	%	90%	100.00%		111.11%	minim 90%

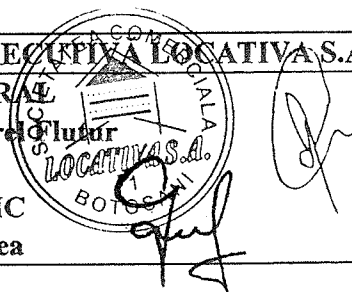
CONDUCEREA EXECUTIVĂ LOCATIVA S.A.:

DIRECTOR GENERAL

Ing. Cătălin Mugurel

DIRECTOR TEHNIC

Ing. Florinel Gornea



Intocmit,

ec. Carmen Achiței - Director economic

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
31.03.2023

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizari in perioada de	
		28.02.2023	31.03.2023
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri neta (rd.02 la 05)	01	693,270	1,048,286
Productia vanduta (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	679,209	1,030,535
Venituri din vanzarea marfurilor (ct.707)	03	14,061	17,751
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2. Variatia stocurilor (ct.711) -Sold C	06	0	0
si a productiei in curs de executie -Sold D	07	0	0
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722+725)	08	0	68,067
4. Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	9,067	27,582
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+05-06+07+08+09)	10	702,337	1,143,935
5.a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	5,677	8,811
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	0	0
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	91,922	138,280
c) Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	14	14,050	17,533
6. Cheltuieli cu personalul (rd.16+17)	15	490,301	747,185
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642+644-7414)	16	483,902	731,718
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645-7415)	17	6,399	15,467
7.a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 19-20)	18	26,783	40,175
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	26,783	40,175
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	-100	-100
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	100	100
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	200,941	320,662
8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416+615)	25	53,072	90,085
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	26	147,866	230,103
8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	3	474
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitate, al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustari privind provizioanele (rd.30-31)	29	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15+18+21+24+29)	32	829,574	1,272,546
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE: - Profit (rd.10-32)	33	-127,237	-128,611
- Pierdere (rd.32-10)	34	127,237	128,611
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobanzi (ct.766)	39	3,880	3,886
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct. 762+764+765+767+768)	41	0	19,460
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)	42	3,880	23,346
12. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0

- lei -

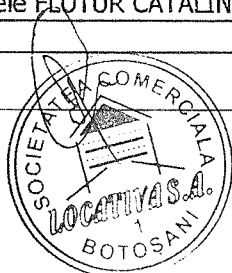
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	46	0	0
-din care, cheltuieli in relatia cu entitatile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	0	0
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)	49	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA - Profit (rd.42-49)	50	3,880	23,346
- Pierdere (rd.49-42)	51	0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A): - Profit (rd.10+42-32-4)	52	-123,357	-105,265
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	123,357	105,265
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA: - Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	706,217	1,167,281
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	829,574	1,272,546
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA: - Profit (rd.58-59)	60	-123,357	-105,265
- Pierdere (rd.59-58)	61	123,357	105,265
18. Impozitul pe profit (ct. 691)	62	0	0
19. Alte impozite nereprezentate la elementele de mai sus (ct.695)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) AL EXERCITIULUI FINANCIAR: - Profit (rd.60-61-62-63)	64	-123,357	-105,265
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	0

DIRECTOR GENERAL

Numele si prenumele FLUTUR CATALIN MUGUREL

Semnatura _____

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele	ACHITEI CARMEN
Calitatea	DIRECTOR ECONOMI
Nr. de inreg. in organismul	35338/2008

Semnatura _____

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Carmen Achitei".