

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Str. Popăuți, nr. 48, CF/NC 69832”
în vederea realizării obiectivului
„Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Popăuți, nr. 48, CF/NC 69832” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Popăuți, nr. 48, CF/NC 69832” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”, de către investitor persoana fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 06/2022, întocmit de către B.I.A. Sebastian Dimitropol, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1211,00mp
- P.O.T. = propus 15,76% - max. 16%
- C.U.T. = propus 0,237 - max. 0,24
- Locuință unifamilială existentă menținută corp C1
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită: 92,00mp
 - Suprafața construită desfășurată: 92,00mp
- Locuință unifamilială propusă corp C5
 - Regim de înălțime: P+1E
 - H max cornișă 6,50m
 - Suprafața construită: 98,86mp
 - Suprafața construită desfășurată: 195,21mp
- Total rezultat pe parcelă
 - Regim de înălțime: P+1E

- Suprafața construită: 190,86mp
- Suprafața construită desfășurată: 287,21mp
- Minim 2 locuri de parcare
- Spații verzi – 795,94mp – 62,75%- minim 10,0%
- Împrejmuirea către aliniamentul parcelei se va realiza cu respectarea condiției din avizul C.F.R. nr. 503/16.10.2023
- Se vor respecta toate condițiile conținute de avizele și acordurile obținute pentru realizarea obiectivului pe amplasamentul studiat.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuț ANDREI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHITANU**





România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 9193 /P.L./11.12.2023

Structură: Serviciul și Urbanism Autorizări în Construcții

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre pentru/privind aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Popăuți, nr. 48, CF/NC 69832”
în vederea realizării obiectivului
„Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 9193/11.12.2023;
- b) adresa nr. 31940/ 15.11.2023, emisă de Lucan Gheorghe, prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Popăuți, nr. 48, CF/NC 69832” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren” și studiile de specialitate și avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate;
- c) prevederile dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) , art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Popăuți, nr. 48, CF/NC 69832” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză

Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.12.2023	
Luminița-Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.12.2023	
Lacramioara Partenie	Consilier superior	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.12.2023	



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Popăuți, nr. 48, CF/NC 69832”
în vederea realizării obiectivului
„Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Popăuți, nr. 48, CF/NC69832”, întocmită de către B.I.A. Sebastian Dimitropol, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi, în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 500/21.08.2023 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1211,00mp este proprietate privată a persoanelor fizice proprietari ai imobilului (soți), inițiatori al documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.43 – Lmu2 - subzona predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10m) de tip urban. Terenul este situat în zona de protecție a infrastructurii Căilor Ferate Române și s-a obținut avizul nr. 503/16.10.2023 în scopul realizării investiției propuse.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic.

Caracteristici construcții propuse:




- S parcelă de referință = 1211,00mp
- P.O.T. = propus 15,96% - max. admis în UTR 43 pentru subzona LMu2 - 45%
- C.U.T. = propus 0,237 - max. admis în UTR 43 pentru subzona LMu2 – 1,30
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+1E
 - H max cornișă 6,50m
 - Suprafața construită: 98,86mp
 - Suprafața construită desfășurată: 195,21mp

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1211,00mp
- P.O.T. = propus 15,76% - max. 16%
- C.U.T. = propus 0,237 – max. 0,24
- Locuință unifamilială existentă menținută corp C1
 - Regim de înălțime: P

- Suprafața construită: 92,00mp
- Suprafața construită desfășurată: 92,00mp
- Locuință unifamilială propusă corp C5
 - Regim de înălțime: P+1E
 - H max cornișă 6,50m
 - Suprafața construită: 98,86mp
 - Suprafața construită desfășurată: 195,21mp
- Total rezultat pe parcelă
 - Regim de înălțime: P+1E
 - Suprafața construită: 190,86mp
 - Suprafața construită desfășurată: 287,21mp
- Minim 2 locuri de parcare
- Spații verzi – 795,94mp – 62,75%- minim 10,0%
- Împrejmuirea către aliniamentul parcelei se va realiza cu respectarea condiției din avizul CFR nr. 503/16.10.2023

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.12.2023	
Luminița-Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.12.2023	
Lacramioara Partenie	Consilier superior	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.12.2023	

Nr. 31940 din 11.12.2023

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”,
Str. Popăuți, nr. 48, CF/NC 69832

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren ”
- Nr. de înregistrare: 31940/15.11.2023
- Amplasament: Str. Popăuți, nr. 48,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 69832
- Initiator: persoana fizică,
- Elaborator: B.I.A. Sebastian Dimitropol,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 29.11.2023 - 08.12.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”, Str. Popăuți, nr. 48 , CF/NC 69832 , inițiator persoana fizică; proiectant B.I.A. Sebastian Dimitropol, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi, proprietarilor terenurilor direct afectați – la șase adrese poștale.
5. După data de 29.11.2023 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”, Str. Popăuți, nr. 48, CF/NC 69832, inițiator persoana fizică; proiectant B.I.A. Sebastian Dimitropol, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi .

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 11.12.2023.
7. După data de 29.11.2023 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”, Str. Popăuți, nr. 48, CF/NC 69832, inițiator persoana fizică; proiectant B.I.A. Sebastian Dimitropol, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA



Nr. 31940 din 11.12.2023

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”
- Amplasament: Str. Popăuți, nr. 48,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 69832
- Initiator: persoana fizică,
- Elaborator: B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul .

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 29.11.2023 - 08.12.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 29.11.2023 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”, Str. Popăuți, nr. 48, CF/NC 69832, inițiator persoana fizică; proiectant B.I.A. Sebastian Dimitropol, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”, Str. Popăuți, nr. 48, CF/NC 69832, inițiator persoana fizică; proiectant B.I.A. Sebastian Dimitropol, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi.

Arhitect Șef
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA