

35

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 169 24.03.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea unei donații constând în teren cu trotuar

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar al Municipiului Botoșani Cosmin Ionuț Andrei privind acceptarea unor donații din partea Bold Impex S.R.L. constând în teren cu trotuar în suprafața de 104 m.p. văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

având în vedere adresa Bold Impex S.R.L. înregistrată cu nr. 104/22.03.2023, prin care își manifestă intenția de a dona un teren cu trotuar în suprafața de 104 m.p. situat în str. Teatrului nr. 6,

în conformitate cu prevederile art. 863, ale art. 984, ale art. 985 și ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), ale art. 139 alin. (2), ale art. 291 alin. (3) lit. (a) și alin. (5) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se acceptă donația Bold Impex S.R.L. constând în teren cu trotuar în suprafața de 104 m.p. situate în str. Teatrului, nr. 6, identificat cadastral cu nr. 69910 din Cartea funciară 69910, Municipiul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

Art.2. (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a bunului teren cu trotuar în suprafața de 104 m.p. situate în str. Teatrului, nr. 6, identificat cadastral cu nr. 69910 din Cartea funciară 69910, Municipiul Botoșani.

(2) Bunul care face obiectul donației menționată la art. 1 va fi introdus în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al U.A.T. Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, care vor lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Oana Gina Georgescu



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 2266 din 23.10.2023

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații din partea Bold Impex S.R.L. de donare a unui imobil, respectiv teren cu trotuar în suprafața de 104 m.p. situate în str. Teatrului, nr. 6, identificat cadastral cu nr. 69910 din Cartea funciară 69910, municipiul Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase**



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 2265 din 23.03.2023

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere intenția Bold Impex S.R.L. de donare a unui imobil, respectiv teren cu trotuar în suprafața de 104 m.p. situate în str. Teatrului, nr. 6, identificat cadastral cu nr. 69910 din Cartea funciară 69910, municipiul Botoșani.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public. Potrivit Anexei 4- Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații din partea Bold Impex S.R.L. constând în teren cu trotuar în suprafața de 104 m.p. situate în str. Teatrului, nr. 6, identificat cadastral cu nr. 69910 din Cartea funciară 69910, municipiul Botoșani, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Întocmit Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69910 Botoșani

Nr. cerere	29562
Ziua	21
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100122406275



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Teatrului, Nr. 6, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	69910	104	Lot 69 - Trotuar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
80282 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 5761, din 28/09/2022 emis de ANITEI Reta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69910 a imobilului cu numarul cadastral 69910 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53312 in scris in cartea funciara 53312;	A1
Act Notarial nr. 2286, din 17/04/2019 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII; Act Notarial nr. 1191, din 25/02/2019 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BOLD IMPEX SRL , CIF:6061422 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53312/Botoșani, in scrisa prin incheierea nr. 14597 din 26/02/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2286, din 17/04/2019 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B3	se noteaza refacerea vanzării autentificată sub nr. 1191/25.02.2019 cu contractul autentificat sub nr. 2286/17.04.2019 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53312/Botoșani, in scrisa prin incheierea nr. 34566 din 08/05/2019;</i>	A1
In scris Sub Semnatura Privata nr. 76405, din 15/09/2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI;		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53312/Botoșani, in scrisa prin incheierea nr. 77024 din 19/09/2022;</i>	A1

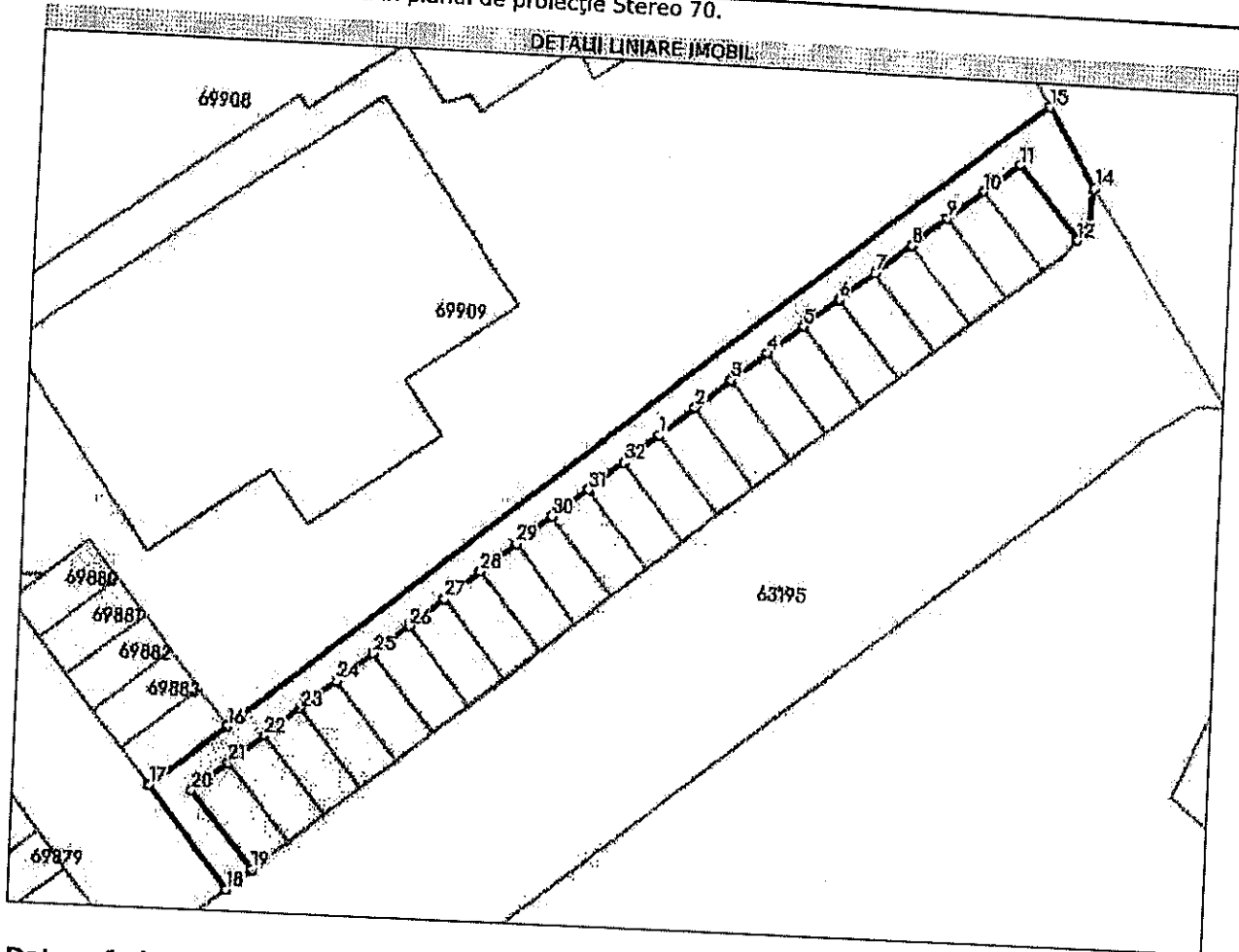
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral 69910	Suprafața (mp)* 104	Lot 69 - Trotuar	Observații / Referințe
-----------------------	------------------------	------------------	------------------------

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	104	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.33
3	4	2.3
5	6	2.3
7	8	2.3
9	10	2.3
11	12	4.752

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.3
4	5	2.3
6	7	2.3
8	9	2.3
10	11	2.3
12	13	0.887

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	2.032	14	15	4.719
15	16	52.423	16	17	5.001
17	18	6.531	18	19	1.621
19	20	5.046	20	21	2.3
21	22	2.3	22	23	2.3
23	24	2.3	24	25	2.3
25	26	2.301	26	27	2.3
27	28	2.3	28	29	2.3
29	30	2.3	30	31	2.3
31	32	2.3	32	1	2.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.4467594/21-03-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-03-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,


CORINA DRANCA


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

5 - in baza HCL nr. 160/29.05.2020
22.03.2023


"BOLD IMPEX" S.R.L.
J7/688/1994, C.U.I.: 6061422
sat Răchiți, com. Răchiți
jud. Botoșani - România



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
nr. 104 din 22.03.2023

Nr. înreg. 74 / 21.03.2023

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL al Mun. Botoșani

- *Donație teren în suprafață de 104 mp*


Subscrisa "BOLD IMPEX" S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în loc. Răchiți, jud. Botoșani, înmatriculată la ORC Botoșani sub nr. J7/688/1994, având codul fiscal nr. RO6061422, reprezentată legal de administrator ~~Boldea Chirila Ionno-Ian~~

în calitate de proprietar al imobilului identificat sub CF nr. 69910 din mun. Botoșani, str. Teatrului, nr. 6, jud. Botoșani respectuos vă adresăm **intenția de donare a terenului în suprafață de 104 mp, cu categoria de folosință trotuar** în sensul prevederilor art. 1011 și urm. Cod civil coroborat cu OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În baza HCL nr. 160/29.05.2020 s-a aprobat documentația PUZ "Construire imobil, locuințe colective S+P+6E (P+7E retras) cu spații comerciale la parter, amenajare parcare, amenajări exterioare, împrejmuire teren, organizare de șantier" și ulterior s-a emis Autorizația de construire nr. 287 / 05.10.2020. Pentru realizarea locurilor de parcare cu acces direct din str. Transilvaniei s-a avut în vedere translatarea trotuarului în interiorul proprietății private urmând ca la finalizarea lucrărilor de amenajare să se asigure regimul juridic al acestuia ca aparținând domeniului public/privat al mun. Botoșani. Respectuos menționăm că am întreprins toate demersurile cadastrale pentru asigurarea finalității acestui demers și nu există restanțe de impozite și taxe în sarcina subscrisei.

Pentru completarea documentației respectuos vă înaintăm HCL nr. 160/29.05.2020, AC nr. 287 / 05.10.2020 și planșa de reglementări urbanistice.

Cu deosebită considerațiune,

Administrator,
~~Boldea Chirila Ionno-Ian~~




HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației "Plan Urbanistic Zonal - str. Teatrului nr.6, NC/CF 53312" în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+6E (P+7E RETRAS) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN ORGANIZARE DE ȘANTIER"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cătălin Mugurel Flutur cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - str. Teatrului nr.6, NC/CF 53312" în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+6E (P+7E RETRAS) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN ORGANIZARE DE ȘANTIER",
văzând avizele organismelor teritoriale interesate,
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economice Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,
în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația "Plan Urbanistic Zonal - str. Teatrului nr.6, NC/CF 53312" în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+6E (P+7E RETRAS) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN ORGANIZARE DE ȘANTIER"; de către investitorul S.C. BOLD IMPEX S.R.L. pentru stabilirea condițiilor de constructibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 346/2019 întocmit de proiectant general S.C. NEO STYLE S.R.L., proiectant de arhitectură S.C. AGORA S.R.L., coordonator urbanist Arh. Dan Octavian BOTEZ, șef proiect Arh. Mircea CURTEANU, proiectat C. Arh. Rodica MUNTEANU, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața parcelei de referință = 4206,00 mp
- Funcțiunea propusă - locuințe colective cu o capacitate de maxim 78 apartamente.
- S construită la sol (Sc) = 1 275,00 mp
- S construită desfășurată (ACD) = max. 8 110,00 mp
- Regim de înălțime - S+P+5E(P+6E, P+7E retras)
 - S+P+2E - H.max la atic= 9,00 m.
 - S+P+5E - H.max la atic=19,60 m.
 - S+P+7E - H.max la atic=25,00 m
- Nr. niveluri = 6,8 niv.
- H max atic = 25,00 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 30,32%, - max 32% raportat la St = 4206,00 mp
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 1,93 - max 2,00 raportat la St = 4206,00 mp
- S spațiu verde amenajat - S = 677,00 mp (16,09% raportat la St=4206,00 mp) - min.14,35%
- Nr. arbori pe parcelă - 5 arbori menținuți din 19 arbori existenți/8 se vor planta = min.13 arbori propuși
- Circulații carosabile și parcări - S=1469,50 mp (34,94% raportat la St = 4206,00 mp) - max. 35,00%

...parcari - total 90 locuri de parcare, din care, ... - max. 18,00%

- 78 locuri / max 78 apartamente
- 10 locuri / 333mp spații comerciale/820mp spații servicii și birouri
- 2 locuri pentru persoane cu dizabilități

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat.
- Documentația pentru obținerea autorizației de construire va conține și informații privind speciile arboricole ce vor fi tăiate și plantate (va fi menționată distinct pentru fiecare arbore: specia, poziționarea față de investiția nou propusă, starea de sănătate, înălțime)
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul privat
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.

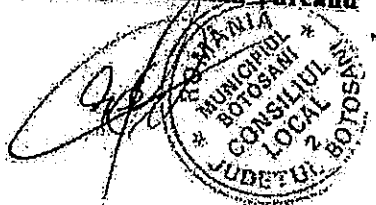
Art. 2 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, accesurile din str. Teatrului, str. Transilvaniei și menținerea accesului pietonal din str. Cuza Vodă, așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism.

Art. 3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Eugen Cristian Turcanu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 29 mai 2020

Nr. 160

ROMANIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI

*Dr. Ștefan
+ Secretariat CC*

12.06.2020

PERMISIUNEA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. *12764*
Z. *12.06*

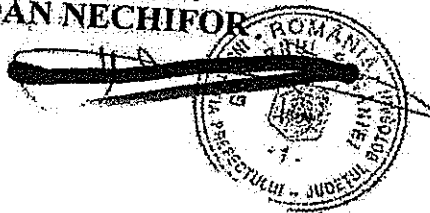
Nr. 8125/12.06.2020
Nr. exemplare: 2

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Domnului Secretar general Ioan Apostu

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 359 din 10.06.2020, înregistrată la Instituția Prefectului - județul Botoșani cu nr. 8125 din 11.06.2020, prin care ne solicitați aviz de legalitate pentru hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 160 adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2020 privind aprobarea documentației etapă P.U.Z și R.L.U. aferent str. Teatrului nr. 6 în vederea realizării obiectivului "Construire imobil locuințe colective S+P+6E (P+7E retras) cu spații comerciale la parter, amenajare parcare, amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități, organizare de șantier", vă comunicăm faptul că s-a exercitat controlul de legalitate în conformitate cu prevederile art. 200 și 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest context, s-a apreciat că nu se impune introducerea acțiunii la instanța de contencios administrativ, în temeiul art. 3, alin. 1 din Legea 554/2004, pentru hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 160 din 29.05.2020.

**PREFECT,
DAN NECHIFOR**



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 287 din 5.10.2020

Ca urmare cererii adresate de *) S.C. „BOLD IMPEX” S.R.L. prin Boldea- Chiriță Tonino - Iuri
cu domiciliul/sediul *) în județul Botoșani municipiul/orașul/comuna Botoșani satul ... sectorul ... cod postal ... strada
Nucilor nr. 12 bl. ... sc. ... et. ... ap. ... telefon/fax e-mail ..., înregistrată la nr. 20513 din 01.10.2020,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

- *) **LOCUIŢE COLECTIVE S+P+4E, S+P+6E (7E) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER,
AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER**

Categoria de importanță a clădirii - C, Clasa de importanță - III

Steren = 4.206,0 mp. Împrejmuire organizare șantier = 257,46 ml.

locuințe: Sc = 116,39 mp. Sdc = 8.384,3 mp. Su = 6.071,07 mp. Sloc. = 2892,12 mp. /155 cam.

spații comerciale : Sc = 834,16 mp. Sdc = 834,16 mp. Su = 721,81 mp.

Nr. apartamente: 74 din care: 12 ap. cu 1 cameră, 43 ap. cu 2 camere, 19 ap. cu 3 camere

Nr. locuri de parcare: 85 din care 67 locuri de parcare supraferană și 23 locuri de parcare subterană

Sistem constructiv:

- grinzi beton armat, cadre din beton armat
- acoperiș tip șarpantă, învelitoare din tablă

Condiții:

- se vor respecta condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane și din avizele de la Ministerului Culturii nr. 865/MI din 15.09.2020 și de la Agenția pentru Protecția Mediului
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației
- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala investitorului
- efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcție pentru lucrările autorizate se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnică- edilitară aferente construcției
- recepția la terminarea lucrărilor se va face împreună pentru ambele obiective :locuințe colective și clădire monument istoric „Casa ”BT-II-m-B-01930

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, cod postal..... strada
Teatrului nr. 6 bl. sc. ... et. ap. ...Cartea funciara *) 53312 Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 53312

- lucrări în valoare de *) 21.084.336,0 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. *) 346 din 2019,
[denumirea/ titlul documentației] Locuințe colective S+P+4E, S+P+6E (7E) cu spații comerciale la parter, amenajări
exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități, organizare de șantier elaborată de S.C. „Neo Style” S.R.L.,
cu sediul în județul Botoșani municipiul/orașul/comuna Botoșani sectorul/satul, cod postal, strada Unirii nr. 11, bl.
sc., et. *) ap. 1, respectiv de Mircea Cărteanu - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul
Național al Arhitecților cu nr. 629, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Nord - Est a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice –D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv ale art.26, alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15i) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat :

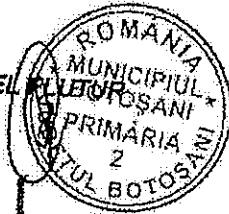
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației ;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora ;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție ;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor ;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu ;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte/elimine/valorifice prin intermediul operatorilor specializați materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) ;
9. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției
10. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
11. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
12. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației rea recepției la terminarea lucrărilor ;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu” ;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției ;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 36 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
CĂTĂLIN MUGUREL

SECRETAR,
IOAN APOSTU



ARHITECT SEF,
DAN SANDU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
CĂTĂLINA - CRISTINA CIUBOTARIU

Taxa de autorizare în valoare de lei 155.591,0 lei a fost achitată conform Chitanței nr. OP din 01.10.2020
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de
(.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

ARHITECT SEF,

SECRETAR,

INSPECTOR DE SPECIALITATE,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

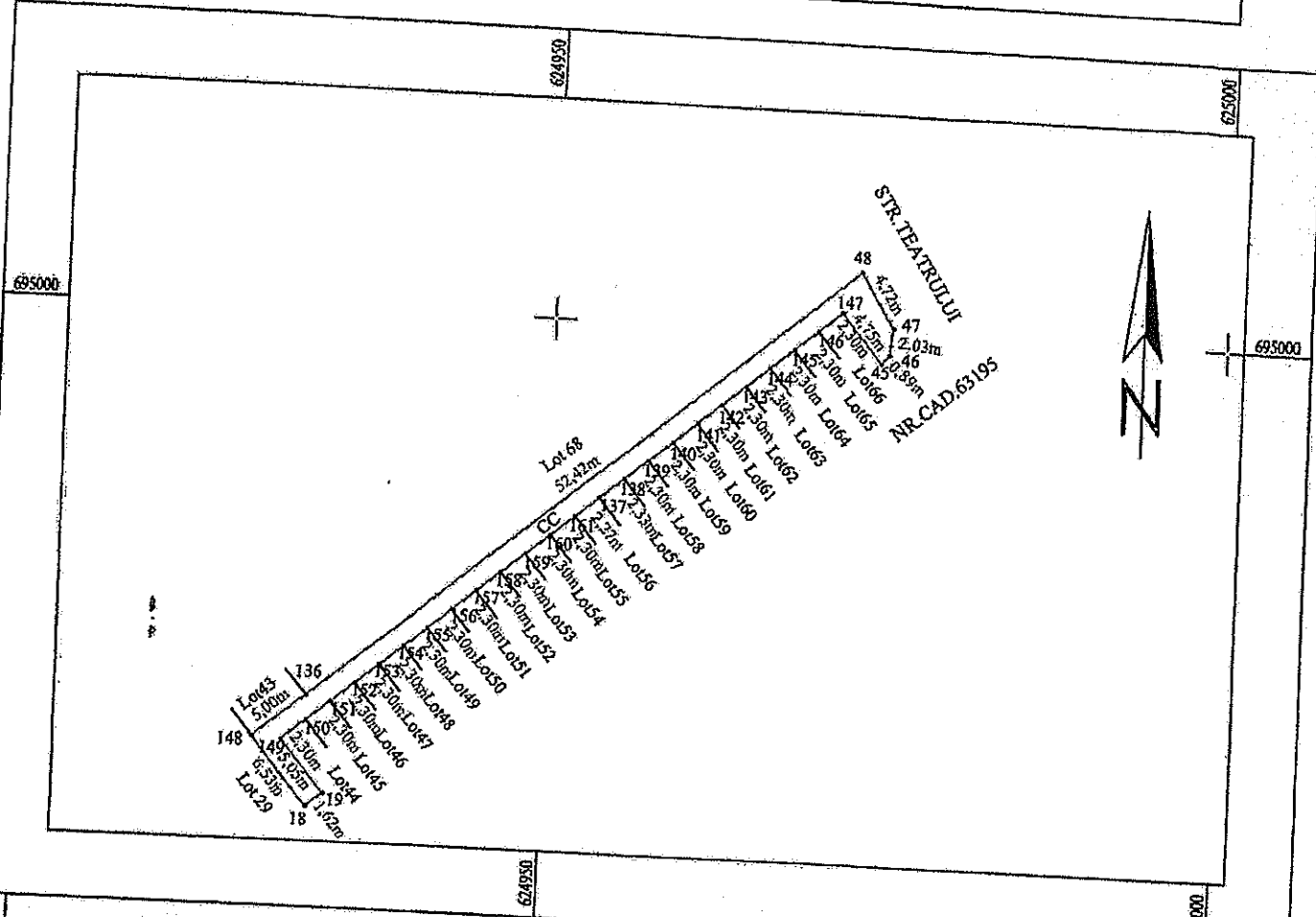
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului
 - 2) Adresa solicitantului
 - 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D
 - 4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
 - 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
 - 6) Se completează cu denumirea/litlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- Conform împuternicire dată prin Dispoziția primarului nr. 1331/06.07.2016

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69910	104,00	Mun.Botosani, Str.Teatrului nr.6, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	104,00	
Total		104,00	Lot 69 - Trotuar

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 104,00 mp
 Suprafața din act = 104,00 mp

Executant
 SC TEHNICAD ZENIT SRL CLASA III,
 seria RO-B-J, nr.1816
 ING.DROBOTA RAMONA FLORENTINA
 Seria RO-BT-F nr.0116
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea terenului
 Semnătura și ștampila
 Data: 15.09.2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului de ordine
 Anton
 Semnătura și ștampila
 Data: 2022.09.15
 14:48:13 +03'00'

Ștampila OCPI
 Florentina Drobota
 na 2022.09.15
 Drobota 12:48:23 +03'00'