

37

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Str. Izvoarelor, nr. 9, CF/NC69401”
în vederea realizării obiectivului
„Demolare corp C1, construire locuință D+P și refacere împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Izvoarelor, nr. 9, CF/NC69401” în vederea realizării obiectivului „Demolare corp C1, construire locuință D+P și refacere împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Izvoarelor, nr. 9, CF/NC69401” în vederea realizării obiectivului „Demolare corp C1, construire locuință D+P și refacere împrejmuire teren”, de către investitor persoana fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 489/2023, întocmit de către S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. c.arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 505,00mp
- P.O.T. = propus 18,00%
- C.U.T. = propus 0,30
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: D+P
 - H cornișă – propus 4,60m - max. 5,00m față de CTS
 - Suprafața construită: 90,00mp
 - Suprafața construită desfășurată: 150,00mp
- Împrejmuirea propusă retras 4,50m măsurat din axul drumului existent, conform planșa A2 - reglementări urbanistice

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

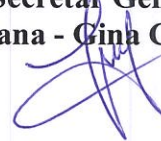
Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana - Gina Chițanu





Nr. inT8584/17 .11.2023

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Izvoarelor, nr. 9, CF/NC69401”
în vederea realizării obiectivului
„Demolare corp C1, construire locuință D+P și refacere împrejurime teren”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Izvoarelor, nr. 9, CF/NC69401” în vederea realizării obiectivului „Demolare corp C1, construire locuință D+P și refacere împrejurime teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Lăcrămioara Partenie



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Izvoarelor, nr. 9, CF/NC69401", întocmită de către S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului „demolare corp C1, construire locuință D+P și refacere împrejmuire teren” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 336/26.05.2022, prelungit până la data de 25.05.2024, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 505,00mp este proprietate privată a persoanei fizice proprietara a imobilului, inițiator al documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.8 – LMrf1 - subzona exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10m) de tip rural.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, este susceptibil la tasări mari și diferențiate, și nu este inundabil. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic privind stabilirea adâncimii de fundare la etapele de proiectare și de execuție.

Caracteristici construcții propuse:

- S parcelă de referință = 505,00mp
- P.O.T. = propus 18,00%
- C.U.T. = propus 0,30
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: D+P
 - H cornișă – propus 4,60m - max. 5,00m față de CTS
 - Suprafața construită: 90,00mp
 - Suprafața construită desfășurată: 150,00mp
- Împrejmuirea propusă retras 4,50m măsurat din axul drumului existent, conform planșa A2 - reglementări urbanistice

Propunem: aprobare P.U.D.

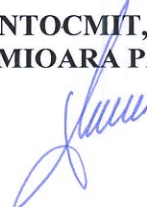
Condiții :

- S parcelă de referință = 505,00mp
- P.O.T. = propus 18,00%
- C.U.T. = propus 0,30
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: D+P
 - H cornișă – propus 4,60m - max. 5,00m față de CTS
 - Suprafața construită: 90,00mp
 - Suprafața construită desfășurată: 150,00mp
- Împrejmuirea propusă retras 4,50m măsurat din axul drumului existent, conform planșa A2 - reglementări urbanistice

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILAOE



ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 28180 din 14.11.2023

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „Demolare corp C1, construire locuință D+P și refacere împrejmuire teren ”
- Amplasament: Str. Izvoarelor, nr. 9,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC69401
- Initiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. C.Arh. Mihai Mihăilescu

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 03.11.2023 - 14.11.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 03.11.2023 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ Demolare corp C1, construire locuință D+P și refacere împrejmuire teren”, Str. Izvoarelor, nr. 9, CF/NC 69401, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. C.Arh. Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „ Demolare corp C1, construire locuință D+P și refacere împrejmuire teren”, Str. Izvoarelor, nr. 9, CF/NC 69401, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. C.Arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

Nr. 28180 din 14.11.2023

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Demolare corp C1, construire locuință D+P și refacere împrejmuire teren”,
Str. Izvoarelor, nr. 9, CF/NC 69401

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenaja în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Demolare corp C1, construire locuință D+P și refacere împrejmuire teren”
- Nr. de înregistrare : 28180/12.10.2023
- Amplasament: Str. Izvoarelor, nr. 9,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 69401
- Initiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L.,
- Coordonator proiect: C.Arh. Mihai Mihăilescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 03.11.2023 - 14.11.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Demolare corp C1, construire locuință D+P și refacere împrejmuire teren”, Str. Izvoarelor, nr. 9, CF/NC 69401, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. C.Arh. Mihai Mihăilescu, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale.
5. După data de 03.11.2023 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „Demolare corp C1, construire locuință D+P și refacere împrejmuire teren”, Str.

Izvoarelor, nr. 9, CF/NC69401, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. C.Arh. Mihai Mihăilescu.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 14.11.2023.
7. După data de 03.11.2023 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „Demolare corp C1, construire locuință D+P și refacere împrejmuire teren”, Str. Izvoarelor, nr. 9, CF/NC69401, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. C.Arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA

