

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – strada Ion I.C. Brătianu F.N., CF/NC 70082” în vederea realizării obiectivului „construire spălătorie auto self service și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – strada Ion I.C. Brătianu F.N., CF/NC 70082” în vederea realizării obiectivului „construire spălătorie auto self service și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - strada Ion I.C. Brătianu F.N., CF/NC 70082, mun./jud. Botoșani” în vederea realizării obiectivului „construire spălătorie auto self service și împrejmuire teren”, de către S.C. UNIVERSAL PREST PHONE S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 155/2023, întocmit de către S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 541,00 mp
- P.O.T. = propus 30,00%
- C.U.T. = propus 0,30
- Regim de înălțime: Parter
- Suprafața construită/ construită desfășurată: 153,40 mp;
- H max. = 5.00m de la C.T.S.
- Împrejmuire teren- conform planșei Reglementări urbanistice PUD.03
- Acces pietonal și auto: din strada Ion I.C. Brătianu
- Suprafața de teren aparținând domeniului public/privat al municipiului Botoșani ce se va amenaja pe cheltuiala investitorului, pentru realizarea accesurilor la parcele = cca. 130,00mp

- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivelor, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:
  - Titularul autorizației de construire va fi MUN. BOTOȘANI prin INVESTITOR.
  - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

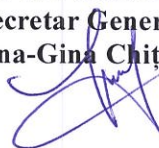
**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionuț Andrei**

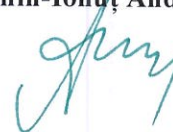


**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Oana-Gina Chițanu**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM  
NR. NT 8585/7.11 2023

PRIMAR,  
Cosmin-Ionuț Andrei



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – strada Ion I.C. Brătianu F.N., CF/NC 70082", întocmită de către S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului „construire spălătorie auto self service și împrejmuire teren” de către S.C. UNIVERSAL PREST PHONE S.R.L.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 308 din 17.05.2023 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de  $S = 541,00$  mp este proprietate (drept de suprafață 20 ani) a S.C. UNIVERSAL PREST PHONE S.R.L., inițiator a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 57 – LMu2- subzonă predominant rezidențială, cu clădiri de tip urban. Funcțiuni complementare admise: **IS (zone pentru instituții și servicii)**, LMu2, LMre1, LMre2, LIu2, I1,A,Pcs, GC+TE, CCr, TAG (în zone inundabile), TA.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

- Caracteristici construcții propuse: spălătorie auto self-service -construcție cu caracter provizoriu – durata de existență a construcției 20 ani
- S parcelă de referință = 541,00 mp
- Regim de înălțime: Parter
- Suprafața construită/ construită desfășurată 153,40 mp;

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 541,00 mp
- P.O.T. = propus 30,00%
- C.U.T. = propus 0,30
- Regim de înălțime: Parter
- Suprafața construită/ construită desfășurată: 153,40 mp;
- H max. = 5.00m de la C.T.S.
- Împrejmuire teren- conform planșei Reglementări urbanistice PUD.03
- Acces pietonal și auto: din strada Ion I.C. Brătianu
- Suprafața de teren aparținând domeniului public/privat al municipiului Botoșani ce se va amenaja pe cheltuiala investitorului, pentru realizarea accesurilor la parcele = cca. 130,00mp
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivelor, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:
  - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
  - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii

Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,  
MIHAELA SEETCU





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. INT 8585/17.11.2023

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“Plan Urbanistic de Detaliu – strada Ion I.C. Brătianu F.N., CF/NC 70082”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire spălătorie auto self service și împrejmuire teren”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – strada Ion I.C. Brătianu F.N., CF/NC 70082, mun./jud. Botoșani” în vederea realizării obiectivului „construire spălătorie auto self service și împrejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. Mihaela Sfetcu

Nr. 25977 din 13.11.2023

**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„construire spălătorie auto self service și împrejmuire teren”,  
str. Ion I.C. Brătianu F.N., CF/NC 70082, mun./jud. Botoșani,

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „construire spălătorie auto self service și împrejmuire teren”
- Nr. de înregistrare : 25977 / 26.09.2023
- Amplasament: str. Ion I.C. Brătianu F.N.,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC nr. 70082,
- Inițiator: S.C. UNIVERSAL PREST PHONE S.R.L.,
- Elaborator: S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L.,
- Coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

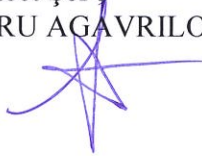
1. În perioada 23.10.2023-01.11.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. Au fost notificați proprietarii terenurilor direct învecinate cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire spălătorie auto self service și împrejmuire teren”, strada Ion I.C. Brătianu F.N., CF/NC 70082, inițiator S.C. UNIVERSAL PREST PHONE S.R.L., proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai, prin două adrese/notificări, expediate prin Poșta Română;
5. După data de 23.10.2023 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire spălătorie auto self service și împrejmuire teren”, strada Ion I.C.

Brătianu F.N., CF/NC 70082, inițiator S.C. UNIVERSAL PREST PHONE S.R.L., proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro). în data de 13.11.2023
7. După data de 23.10.2023 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D., această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația P.U.D. „construire spălătorie auto self service și împrejmuire teren”, strada Ion I.C. Brătianu F.N., CF/NC 70082, inițiator S.C. UNIVERSAL PREST PHONE S.R.L., proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
MIHAELA SFETCU



Nr. 25977 din 13.11.2023

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „ construire spălătorie auto self service și împrejmuire teren”
- Amplasament: strada Ion I.C. Brătianu F.N.
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC nr. 70082,
- Initiator: S.C. UNIVERSAL PREST PHONE S.R.L.,
- Elaborator: S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 23.10.2023-01.11.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 23.10.2023 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „construire spălătorie auto self service și împrejmuire teren”, Ion I.C. Brătianu F.N., CF/NC 70082, inițiator S.C. UNIVERSAL PREST PHONE S.R.L., proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-a trimis o notificare (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „ construire spălătorie auto self service și împrejmuire teren”, Ion I.C. Brătianu F.N., CF/NC 70082, inițiator S.C. UNIVERSAL PREST PHONE S.R.L., proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
Arh. MIHAELA SFETCU

