



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro



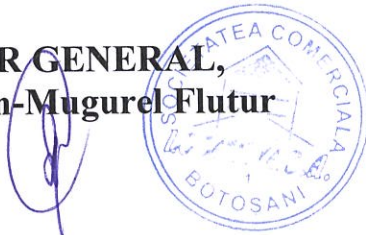
Nr. 198 / 26.09 2024

Către,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOȘANI**

Vă comunicăm prin prezenta gradul de îndeplinire al Indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 31.03.2024.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Cătălin-Mugurel Flutur

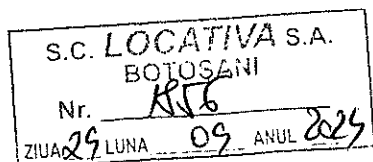


DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Carmen Achiței



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI



CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

HOTĂRÂREA Nr. 18 din 24.04.2024

Consiliul de Administrație al S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani, numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 82/10.07.2020, întrunit legal și statutar în ședință ordinară în data de 24.04.2024, având în vedere Ordinea de zi aprobată, analizând datele înscrise în formularul "Indicatori de performanță financiari și nefinanciari" și Contul de profit și pierdere la 31.03.2024, realizate de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani; în urma dezbaterilor pe baza documentelor prezentate, în conformitate cu art. 20 literele h) și k) din Statutul S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani și cu art. 22 și 24 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație,

HOTĂRĂȘTE:

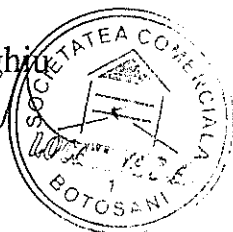
Art. 1 Se aprobă Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 31.03.2024.

Art. 2 Se vor înainta la Consiliul Local al Municipiului Botoșani Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari realizați la 31.03.2024, împreună cu toate materialele aferente.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către:
- Directorul economic

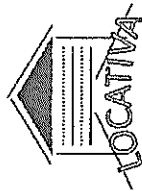
Președinte C.A.,

ing. Costin Mihail Gheorghiu



Secretar C.A.

Cristina Brîndușa Miron



Botoșani, Calcea Națională 70 tel 0231532273/fax 0231534607

S.A.

**INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI
S.C. LOCATIVĂ SA Botoșani - MARTIE 2024**

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	U/M	BVC 2024	Realizat la 31.03.2024	Coefficient realizare %	Coefficient de realizare prevazut
0	1	2	3	4	5	6
1	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI					
1.1	VENITURI TOTALE	LEI	1175213	1316768	131.82	minim 85%
1.2.	CHELTUIELI TOTALE	LEI	1456398	1274043	114.31	maxim 100%
1.3	PERIOADA DE RECUPERARE A CREANTELOR	ZILE	180.00	81	221.60	maxim 180zile
1.4	PERIOADA DE ACHITARE A DATORILOR	ZILE	90.00	3	2710.16	maxim 90 zile
1.5	GRADUL DE ACHITARE A DATORILOR	%	0.00	0.00	100	100%
1.6	PRODUCTIVITATEA MUNCH	LEI/SALA RIAT	26538.86	36240.81	160.66	minim 85%
2						
2.1.	CALITATEA SERVICIILOR PRESTATE număr sesizări rezolvate x 100/număr sesizări primite	%	70%	100.00%	142.86%	minim 70%
2.2.	GRAD DE OCUPARE număr spații+locuințe ocupate x 100/număr total spații+locuințe	%	75%	98.68%	131.57%	minim 75%
2.3.	GRADUL DE INDEPLINIRE AL PLANULUI DE INVESTIȚII investiții realizate x 100/plan investiții prevăzute în BVC	%	70%	84.67%	120.96%	minim 70%
2.4.	GRADUL DE INDEPLINIRE A SARCINILOR PRIMITE DE LA PRIMĂRIE, CL, ETC. Număr solicitări soluționate x 100/număr total solicitări	%	90%	100.00%	111.11%	minim 90%

CONDUCEREA EXECUTIVĂ LOCATIVĂ S.A.:

DIRECTOR GENERAL

Ing. Cătălin Mugurel Flutur

DIRECTOR TEHNIC

Ing. Florinel Gornca

Infoemît,

ec. Carmen Achitei - Director economic

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
31.03.2024

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizari in perioada de	
		29.02.2024	31.03.2024
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri neta (rd.02 la 05)	01	753,810	1,138,487
Productia vanduta (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	740,978	1,123,413
Venituri din vanzarea marfurilor (ct.707)	03	12,832	15,074
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile ai caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2. Variatia stocurilor (ct.711)	06	0	0
si a productiei in curs de executie	07	0	0
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722+725)	08	51,401	127,007
4. Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	26,790	39,175
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+05-06+07+08+09)	10	832,001	1,304,669
5.a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	3,784	15,745
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	0	2,532
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	109,617	152,000
c) Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	14	11,882	13,958
6. Cheltuieli cu personalul (rd.16+17)	15	471,588	758,349
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642+644-7414)	16	448,596	722,511
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645-7415)	17	22,992	35,838
7.a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 19-20)	18	25,134	37,685
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	25,134	37,685
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	0	-4,361
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	0	4,361
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	195,977	298,135
8.1. Cheltuieli privind prestatilile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416+615)	25	45,601	70,735
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	26	148,447	225,044
8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	1,929	2,356
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitate, al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustari privind provizioanele (rd.30-31)	29	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15+18+21+24+29)	32	817,982	1,274,043
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE: - Profit (rd.10-32)	33	14,019	30,626
- Pierdere (rd.32-10)	34	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobanzi (ct.766)	39	7,130	7,150
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct. 762+764+765+767+768)	41	59	4,949
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)	42	7,189	12,099
12. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0

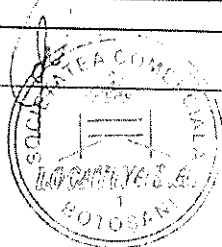
		- lei -	
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	46	0	0
-din care, cheltuieli in relatia cu entitatile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	0	0
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)	49	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA - Profit (rd.42-49)	50	7,189	12,099
- Pierdere (rd.49-42)	51	0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A): - Profit (rd.10+42-32-4)	52	21,208	42,725
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA: - Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	839,190	1,316,768
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	817,982	1,274,043
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA: - Profit (rd.58-59)	60	21,208	42,725
- Pierdere (rd.59-58)	61	0	0
18. Impozitul pe profit (ct. 691)	62	0	7,235
19. Alte impozite nereprezentate la elementele de mai sus (ct.695)	63	0	0
	64	21,208	35,490
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	0

DIRECTOR GENERAL

Numele si prenumele FLUTOR CATALIN MUGUREL

Semnatura _____

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele	ACHITEI CARMEN
Calitatea	DIRECTOR ECONOMI
Nr. de inreg. in organismul	35338/2008

Semnatura _____