

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații de locuit repartizate
în regim de urgență

analizând propunerile domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații de locuit repartizate în *regim de urgență*,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Centru Informații Cetățeni, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare, art.1777, art.1783, art.1828 și art.1835 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 366/21.12.2015 privind mandatarea viceprimarului municipiului Botoșani căruia i s-au delegat atribuțiile la furnizarea serviciilor publice privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea municipiului Botoșani, pentru soluționarea cererilor privind includerea unor persoane în contractele de închiriere, a cererilor privind extinderea spațiilor de locuit chiriașilor a căror suprafețe locative nu corespund cu exigențele minimale stabilite de Legea nr, 114/1996 legea locuinței, precum și repartizarea în regim de urgență a unor spații de locuit, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Botoșani nr.7 din 31.01.2018 pentru modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 366/21.12.2015,

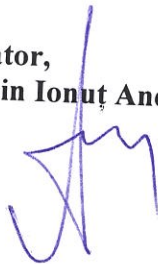
în temeiul art. 129 alin (2) lit. d), alin. (7) lit. q), și art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractelor de închiriere a spațiilor de locuit repartizate în *regim de urgență*, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și SC Locativa SA, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar Cosmin Ionuț Andrei,**



**Avizat de legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu**

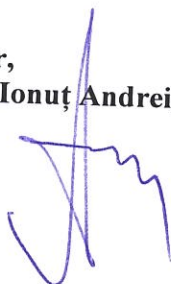


ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

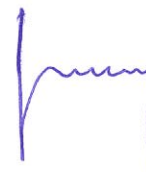
Anexa la HCL nr.din 09. 2022

	BENEFICIAR	Nr. ctr.	ADRESA	Nr.	Sc.	Et.	Ap.
1	SIMION PETRONELA MAGDALENA	2691	Adrian Adamiu	12			6 bis
2	SCRIPCARU FLORENTINA	2693	Aleea Slt Ion Elefterescu	16			38
3	ZAVACHE DUMITRU DENIS	2694	Parcul Tineretului	14			6
4	VARGA ROBERT	2695	Adrian Adamiu	10	A		17
5	CIOCAN OANA	2697	Aleea Elie Radu	22			6
6	LĂEȘU ADRIAN FABIAN	2698	Aleea Slt Ion Elefterescu	15	B		1
7	CĂLIN AMALIA GEORGIANA	2704	Parcul Tineretului	14			90 bis
8	TĂNĂSIE ALISIA	2705	Parcul Tineretului	14			1
9	PUȘCAȘU MARIA MIRABELA	2708	Calea Națională	34A			55
10	BOSTAN FLORIN OVIDIU	2709	Parcul Tineretului	14			52bis
11	POENARU DIANA SÎNZIANA	2710	Calea Națională	34A			62+63
12	SIMION MAGDALENA	2711	Parcul Tineretului	14			14+15
13	GUZU REBECA	2712	Parcul Tineretului	14			16
14	MOISA ANDREI GILBERT	2713	Calea Națională	34A			45
15	DADACE LOREDANA	2717	Adrian Adamiu	10	A		27

Inițiator,
Primar Cosmin Ionuț Andrei,



Avizat de legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Serviciul Centru Informații Cetățeni
Nr. INT 5134 din 30.08.2022

APROBAT
PRIMAR
Cosmin Ionut Andrei




REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor repartizate în regim de urgență

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor repartizate în regim de urgență, raportul de specialitate nr. 19818/2022 întocmit de Serviciul CIC, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu C.I.C
Iulian Ciubotaru



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Serviciul Centru Informații Cetățeni
Nr. 19818 / 30.08.2022

AVIZAT
PRIMAR
Cosmin Ionut Andrei



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor repartizate în regim de urgență

În baza prevederilor HCL nr. 366/21.12.2015, art.1 alin. (3), au fost repartizate un număr de 15 spații de locuit, a căror contracte de închiriere au fost încheiate pe perioade determinate, unor familii a căror situație materială, financiară și care din punct de vedere social impunea o măsură de urgență, respectiv repartizarea unui spațiu de locuit.

Prin hotărârea mai sus menționată Primarul municipiului Botoșani a fost mandatat de Consiliul Local Botoșani să repartizeze spații în regim de locuințe de urgență pe o perioadă de 12 luni, iar până la expirarea acestei perioade se impune prezentarea acestor cazuri Consiliului local spre dezbateră și aprobare.

Prin adresă SC Locativa SA transmite situația acestor locuințe repartizate în regim de locuință de necesitate, aflate în administrarea societății în vederea luării unei hotărâri cu privire la prelungirea contractelor de închiriere.

Locuințele în discuție (prevăzute în anexă) sunt spații de locuit în marea lor majoritate formate din una cameră, unde condițiile de locuit sunt minime, familiile beneficiare sunt asistate social compuse din multe persoane astfel că nu își pot permite cumpărarea sau închiriere unei locuințe de pe piața liberă.

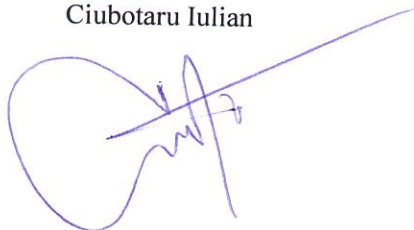
O singură locuință dintre acestea corespunde normativelor minimale stabilite de Legea nr. 114/1996 legea locuinței, respectiv un apartament compus din 3 camere situat în Aleea Elie Radu nr. 22, ap. 6 care a fost repartizat unei familii monoparentale compusă din mamă și 6 copii minori.

De asemenea sunt beneficiare familii în a căror componență sunt persoane cu gradul I de handicap, precum și două spații unde se înregistrează datorii foarte mari la utilități, iar beneficiarii s-au angajat să achite aceste sume restante astfel încât să nu fie executată silit municipalitatea.

Valabilitatea contractelor pe o perioadă de 12 luni le face imposibilă legalizarea șederii lor la aceste adrese din punct de vedere al evidenței informatizate a persoanei, respectiv domiciliul acestora, astfel că se impune prelungirea contractelor de închiriere la 3 ani, conform legislației în vigoare.

Având în vedere prevederile legale propunem proiectul de hotărâre spre dezbateră și aprobare în forma propusă..

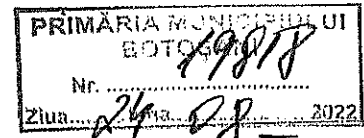
Șef Serviciu CIC
Ciubotaru Iulian



LOCATIVA

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani

Nr. 7652 din 24.08.2022

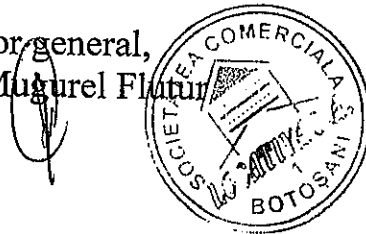


Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Alăturat, vă transmitem „Lista contractelor de închiriere cu destinație de locuință de necesitate” (încheiate pe o perioadă de 12 luni), care expiră în perioada următoare, cu rugămintea să aprobați prelungirea acestora.

Director general,
ing. Cătălin Mușurel Flutur



Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Bălăucă".



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro

LISTA

contractelor de închiriere cu destinația
de locuință de necesitate

	Beneficiar	Nr. ctr.	Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.
1	SIMION PETRONELA MAGDALENA	2691	Adrian Adamiu	12			6 BIS
2	SCRIPCARU FLORENTINA	2693	Aleea Slt Ion Elefterescu	16			38
3	ZAVACHE DUMITRU-DENIS	2694	Parcul Tineretului	14			6
4	VARGA ROBERT	2695	Adrian Adamiu	10	A		17
5	CIOCAN OANA	2697	Aleea Elie Radu	22			6
6	LĂEȘU ADRIAN-FABIAN	2698	Aleea Slt Ion Elefterescu	15	B		1
7	CĂLIN AMALIA-GEORGIANA	2704	Parcul Tineretului	14			90BIS
8	TANASIE ALISIA	2705	Parcul Tineretului	14			1
9	PUȘCAȘU MARIA MIRABELA	2708	Calea Națională	34A			55
10	BOSTAN FLORIN OVIDIU	2709	Parcul Tineretului	14			52BIS
11	POENARU DIANA-SÎNZIANA	2710	Calea Națională	34A			62+63
12	SIMION MAGDALENA	2711	Parcul Tineretului	14			14+15
13	GUZU REBECA	2712	Parcul Tineretului	14			16
14	MOISA ANDREI-GILBERT	2713	Calea Națională	34A			45
15	DADACE LOREDANA	2717	Adrian Adamiu	10	A		27

B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă