

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date tehnice pentru imobilul
construcție „Casa Ankele”, situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 44 și terenul
afereant în suprafață de 585 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind însușirea documentației cadastrale de actualizare pentru imobilul „Casa Ankele”, situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 44 și terenul afereant în suprafață de 585 m.p.,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu, Serviciului Cadastru și Direcției Economice, referatul de aprobare al inițiatorului precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu Cartea funciară nr. 59646, nr. cadastral 59646,

în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 5 alin. (1) și alin. (6) alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, art. 87 alin. (5), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (2) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă însușirea documentației cadastrale de actualizare date tehnice - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a imobilului-construcție cu denumirea „Casa Ankele”, situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 44 și terenul afereant în suprafață de 585 mp, identificat prin CF 59646 Botoșani, nr. cadastral 59646, în sensul actualizării regimului de înălțime, respectiv S2 parțial+S1+ P+1+ M parțial și a suprafeței construite desfășurate a imobilului de la 1101 m.p. la 1560 m.p.

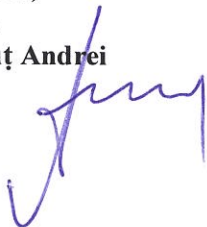
Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-construcție monument istoric cu denumirea „Casa Ankele”, parte a ansamblului urban I cod BT-II-a-A-01854, situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 44 și terenul afereant în suprafață de 585 mp, format din C1, cu regim de înălțime S2 parțial+S1+ P+1+ M parțial, în suprafață construită 585 m.p. (suprafața construită desfășurată de 1560 mp), imobil înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani, cu denumirea „Casa Ankele” situată în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 44, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se mandatează Primarul Municipiului Botoșani pentru semnarea declarației autentice de închidere a Cărții funciare nr.13335/N, motivat de faptul că imobilul,,restaurant crămă” înscris cu nr. castral 1515/-1 înscris în Cartea funciară 13335/N face parte din Cartea funciară nr. 59646.

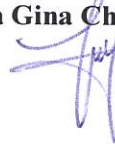
Art. 4. Primarul Municipiului Botosani prin Serviciul Patrimoniu, Serviciul Cadastru, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Contabilitate, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Cadastru și Instituției Prefectului Județul Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

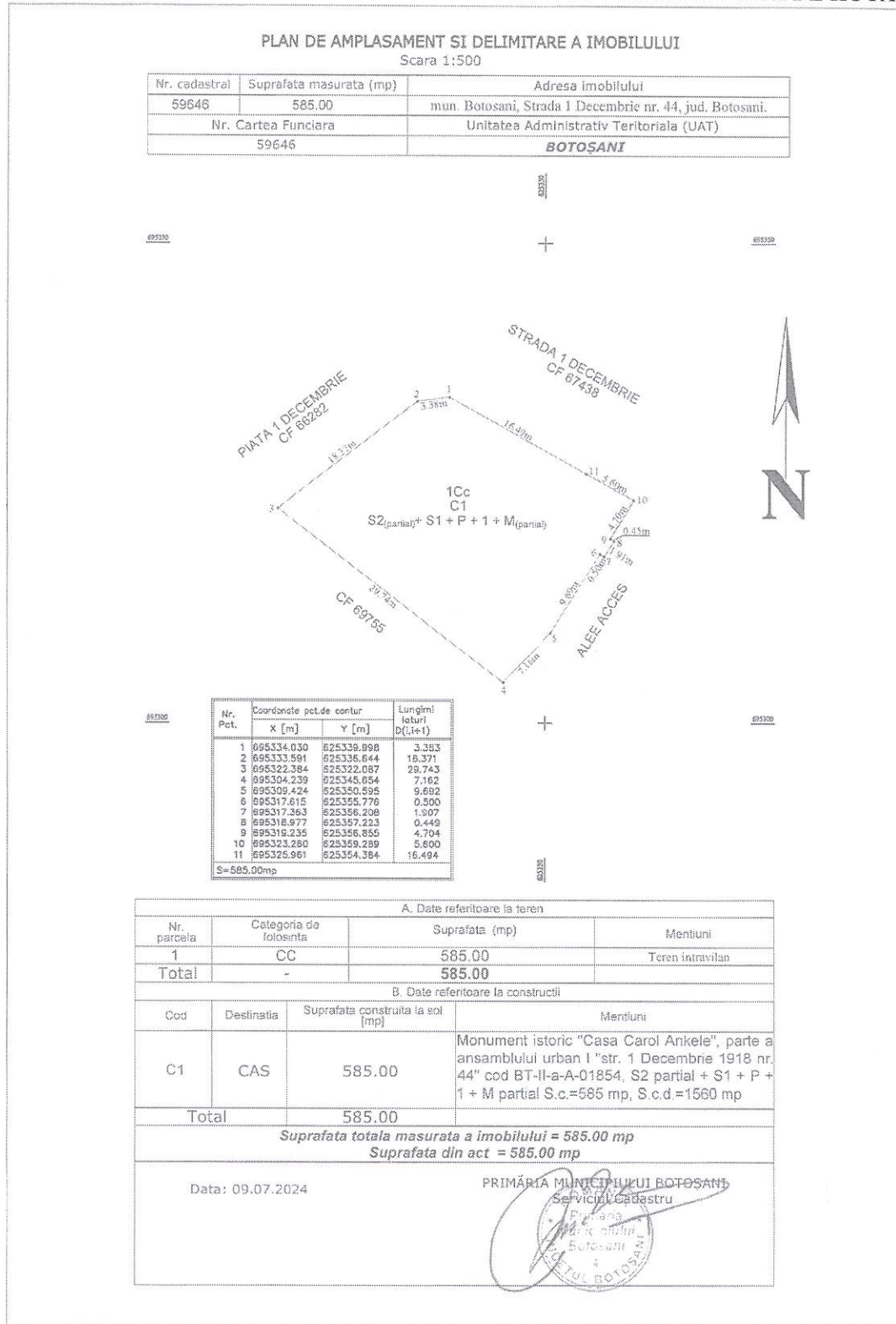


AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE



INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 4942 /12.07.2024

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date tehnice pentru imobilul construcție „Casa Ankele”, situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 44 și terenul aferent în suprafață de 585 mp

Prin proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Botoșani se propune însușirea documentației cadastrale de actualizare pentru imobilul „Casa Ankele”, situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 44 și terenul aferent în suprafață de 585 mp

Imobilul care face obiectul documentației de actualizare a datelor cadastrale este situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 44 și a fost dobândit de către Municipiul Botoșani prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 6814 din 25.11.2022. Prin acest contract, Municipiul Botoșani a dobândit în proprietate imobilul-construcție identificat cadastral cu nr. cadastral 5386-C1 din Cartea funciară nr. 596469 nr. vechi cadastral 15497) în suprafața construită la sol de 585 m.p., suprafață construită desfășurată de 1101 m.p. , respectiv construcție compusă din Parter+ etaj 1+ mansardă parțial, și teren aferent în suprafață de 585 m.p.. Tot prin același contract de vânzare-cumpărare, Municipiul Botoșani a dobândit și proprietatea asupra construcției subsol „restaurant cramă” în suprafață utilă de 348,66 m.p. identificată cadastral cu Cartea funciară nr. 13335/N, nr. cadastral 1515/-1. De asemenea această construcție mai cuprinde și un al doilea subsol, s2, în suprafață utilă de 26,61 m.p.(suprafață construită de 38,20 m.p.).

Având în vedere cele expuse, este necesară actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-construcție monument istoric cu denumirea „Casa Ankele”, parte a ansamblului urban I cod BT-II-a-A-01854, situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44 și terenul aferent în suprafață de 585 mp, cu înscrierea în mod corect a datelor referitoare la construcția C1, cu regim de înălțime S2 parțial+S1+ P+1+ M parțial, în suprafață construită 585 m.p. (suprafața construită desfășurată de 1560 m.p.).

Prin grija Serviciului Patrimoniu inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat potrivit procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv art.87 alin.(5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care prevede că „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.”

Din punct de vedere legal, arătăm că sunt incidente și următoarele prevederi legale:

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

- art. 10 alin. (2)

„ Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.”

2. Ordin nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

- art. 18

„Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

b) documentație pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:

- înscriere/radiere construcții;
- modificare suprafață;
- actualizarea altor informații cu privire la imobil;”

- art. 86

„(1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.

(2) Prin cererea de actualizare informații tehnice pot fi solicitate simultan toate operațiunile enumerate mai sus.

(3) Cu ocazia soluționării cererilor de actualizare informații tehnice în cărțile funciare în care s-a înscris atât suprafața rezultată din măsurători cât și suprafața din act, se va păstra doar suprafața din măsurători.”

Având în vedere legalitatea propunerii supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghită	Director executiv	Direcția Economică		
Maleș George Cătălin	Șef Serviciu Cadastru	Direcția Urbanism		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală	12.04.2024	

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595

W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro

Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA



Nr. INT4945 /12.07.2024

Aprobat,
Inițiator,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date tehnice pentru imobilul construcție „Casa Ankele”, situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 44 și terenul aferent în suprafață de 585 mp

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciului Patrimoniu, Serviciului Cadastru și al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT4942 din 12.07.2024;

b) plan de amplasament și delimitare a imobilului;

c) prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) și alin. (6) alin. (3) lit.c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, art. 286 alin (1) și alin. (4), art. 287 lit. b), art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date tehnice pentru imobilul construcție „Casa Ankele”, situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 44 și terenul aferent în suprafață de 585 mp,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghită	Director executiv	Direcția Economică		
Maleș George Cătălin	Șef Serviciu Cadastru	Direcția Urbanism		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală	12.07.2024	

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595

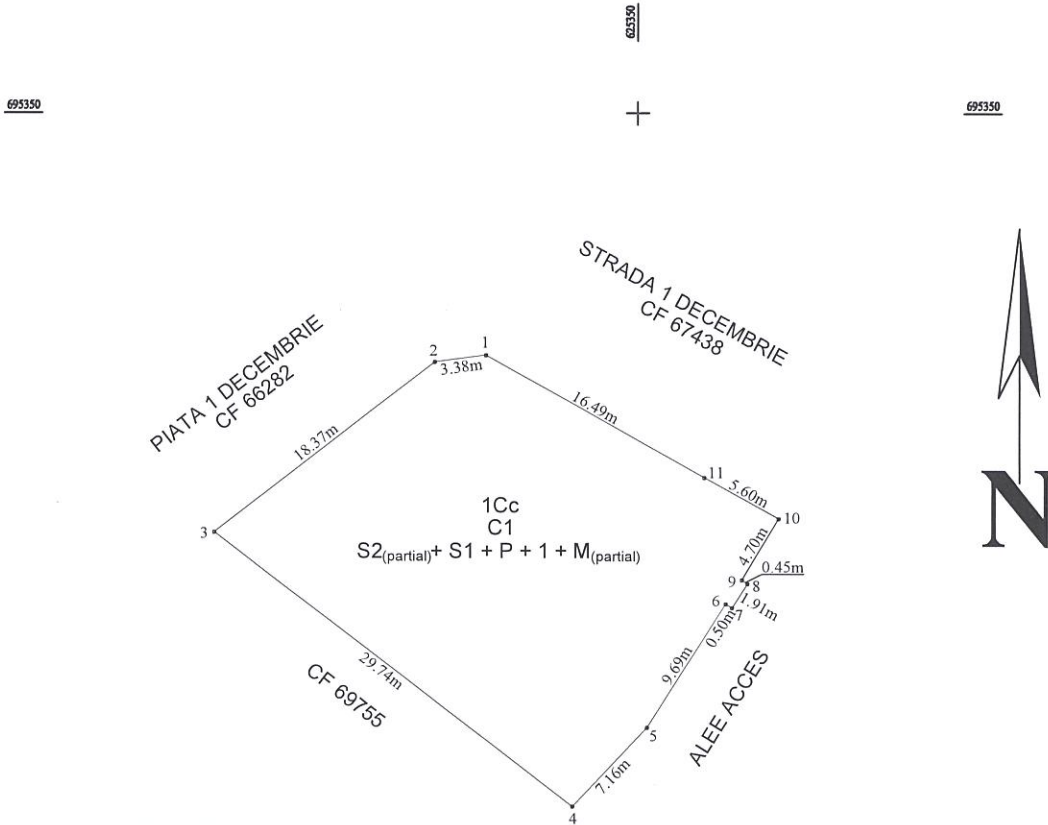
W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro

Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
59646	585.00	mun. Botosani, Strada 1 Decembrie nr. 44, jud. Botosani.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
59646		BOTOȘANI



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	695334.030	625339.998	3.383
2	695333.591	625336.644	18.371
3	695322.384	625322.087	29.743
4	695304.239	625345.654	7.162
5	695309.424	625350.595	9.692
6	695317.615	625355.776	0.500
7	695317.363	625356.208	1.907
8	695318.977	625357.223	0.449
9	695319.235	625356.855	4.704
10	695323.260	625359.289	5.600
11	695325.961	625354.384	16.494

S=585.00mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	585.00	Teren intravilan
Total	-	585.00	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	585.00	Monument istoric "Casa Carol Ankele", parte a ansamblului urban I "str. 1 Decembrie 1918 nr. 44" cod BT-II-a-A-01854, S2 partial + S1 + P + 1 + M partial S.c.=585 mp, S.c.d.=1560 mp
Total		585.00	

Suprafata totala masurata a imobilului = 585.00 mp
Suprafata din act = 585.00 mp

Data: 09.07.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Serviciul Cadastru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	96531
Ziua	19
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159482321



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59646 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15497

Adresa: Loc. Botosani, Piata 1 Decembrie, Nr. 74, Jud. Botosani, actual: strada 1 Decembrie nr. 44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 5386	585	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5386-C1	Loc. Botosani, Piata 1 Decembrie, Nr. 74, Jud. Botosani, actual: strada 1 Decembrie nr. 44	S. construita la sol:585 mp; Spațiu administrativ cu suprafața construită la sol de 585,00 m.p.; (1101,00 m.p. suprafața construită totală)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
100712 / 25/11/2022	
Act Notarial nr. 6814, din 25/11/2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII; Act Notarial nr. 194, din 05/12/2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 5386	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5386-C1	construcții administrative și social culturale	585	Cu acte	S. construită la sol: 585 mp; Spațiu administrativ cu suprafața construită la sol de 585,00 m.p.; (1101,00 m.p. suprafața construită totală)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/10/2023, 08:46



Nr. cerere 100714
Ziua 25
Luna 11
Anul 2022

BOTOȘANI

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BOTOȘANI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară nr. 13335/N

Municipiul Botoșani

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1.	1515/-1	Imobil "Restaurant Cramă" situat în municipiul Botoșani, Piața 1 Decembrie, județul Botoșani în supr. construită de 966,00 m.p. și supr. utilă de 348,66 m.p.	966,00 m.p. supr. constr. 348,66 m.p. supr. utilă	

B. Partea a II-a

Nr.crt	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
7.	Incheierea nr. 100714/25.11.2022 Act notarial nr. 6814 din 25.11.2022 emis de SPN,,Aniței și Asociații" dobandit prin convenție cota actuală 1/1 Municipiul Botoșani, Județul Botoșani - domeniu public	A.1

C. Partea a III- a

Nr.crt	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Imobilul nu este grevat de sarcini.	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou. Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

Scutit de tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.3.1.

Data soluționării
29.11.2022

Asistent-registrator
Roxana Anton
Semnat digital de
Roxana Anton
Data: 2022.11.29
13:00:42 +02'00'

Referent