

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică a clădirilor publice – GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 15 BOTOȘANI", finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Runda 2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Renovare energetică a clădirilor publice – GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 15 BOTOȘANI", finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Runda 2;

analizând raportul de specialitate comun al Serviciului Investiții, Direcției Urbanism și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere prevederile art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

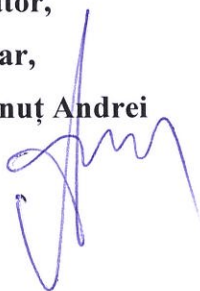
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul "Renovare energetică a clădirilor publice – GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 15 BOTOȘANI".

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție ”**Renovare energetică a clădirilor publice – GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 15 BOTOȘANI**” conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana-Gina Georgescu**



[Faint, illegible text]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. din

Denumirea obiectivului de investiții:

**”Renovare energetică a clădirilor publice – GRADINITA CU PROGRAM
PRELUNGIT NR. 15 BOTOȘANI”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2,881,611.17	541,093.67	3,422,704.84
2	Din care C+M	1,750,780.62	332,648.31	2,083,428.93

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	1,920,837.54	359,749.98	2,280,587.52
2	Din care C+M	1,175,040.13	223,257.62	1,398,297.75

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:	
DENUMIRE :	SUPRAFATA(MP)
SUPRAFATA TEREN (MASURATA)	1139.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	373.60 MP
SUPRAFATA DESFASURATA	849.70 MP
P.O.T. PROPUȘ	32.80%
C.U.T. PROPUȘ	0.74

FUNCTIUNI SI SUPRAFETE - SITUATIE PROPUȘA
SUBSOL

S.01	ACCES SUBSOL	2.41
S.02	SUBSOL	74.05
SUPRAFATA UTILA SUBSOL		74.46
PARTER		
P.01	ACCES PRINCIPAL	8.50
P.02	HOL VESTIAR	40.30
P.03	CASA SCARII	10.52
P.04	SALA GRUPA 1	64.68
P.05	SALA MATERIALE	3.30
P.06	SALA GRUPA 2	64.88
P.07	SALA MATERIALE	2.68
P.08	GRUP SANITAR	21.18
P.09	HOL PERSONAL	7.87
P.10	BUCATARIE	15.60
P.11	SPALATORIE VESELA	6.33
P.12	DEPOZITARE VESELA	7.87
P.13	MAGAZIE ALIMENTE	8.97
P.14	VESTIAR PERSONAL	10.41
P.15	CABINET MEDICAL	7.21
P.16	G.S.	0.86
SUPRAFATA UTILA PARTER		281.16
ETAJ 1		
E.01	CASA SCARII	14.44
E.02	HOL VESTIAR	40.30
E.03	SALA GRUPA 3	64.68
E.04	SALA MATERIALE	3.30
E.05	SALA GRUPA 4	64.88
E.06	SALA MATERIALE	2.68
E.07	GRUP SANITAR	21.18
E.08	CANCELARIE	16.18
E.09	HOL	7.93
E.10	OFICIU CURATENIE	8.00
E.11	G.S.	3.70
E.12	EVACUARE	6.43
E.13	SPALATORIE	11.31
E.14	CALCATORIE	7.15
E.15	CABINET PSIHOLOGIC	7.30
E.16	MATERIALE DIDACTICE	6.65
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1		286.11

CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE	
LUNGIME MAXIMA	27.10 M
LATIME MAXIMA	22.65 M
INALTIME TOTALA	7.75 M
SUPRAFATA UTILA TOTALA	641.73 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	373.60 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	849.70 MP

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totală de capital în această variantă este de 3.422.704,84 lei cu TVA inclus; 2.881.611,17 lei fără TVA.

Indicatori financiari :

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – 36,028.47 lei/beneficiar

Indicator socio-economic:

Numar de utilizatori	95
Suprafata utila a constructiei (mp)	641.73 MP
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Indicator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investitiei	Indicator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. **Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, dacă destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însă constatate în totalitate la momentul finalizării tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe**

(exemplu: numărul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizării).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosință a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

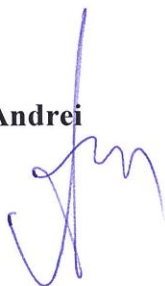
Indicatorii apelului de proiecte

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea a unei stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **20 luni**, din care execuția investiției se va realiza în **12 luni**.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana-Gina Georgescu**





Nr. INT 2990/20.04.2023

**APROBAT,
PRIMAR**

Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de **”Renovare energetică a clădirilor publice – GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 15 BOTOȘANI”**, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Runda 2 și raportul de specialitate nr. 2989/20.04.2023 întocmit de Serviciul Investiții, Direcția Urbanism și Direcția Economică vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Prenumele si numele	Funcția	Structura	Semnătura
Mirela Gheorghită	Director economic		
Ioana Aconstantinensei	Manager proiect	UIP C5-B2.1.A-1636	
Gheorghe Acșinte	Responsabil tehnic	UIP C5-B2.1.A-1636	



Nr. INT 2989/20.04.2023

APROBAT,
PRIMAR
Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică a clădirilor publice – GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 15, BOTOSANI", finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Runda 2

În cadrul obiectivul de investiții "Renovare energetică a clădirilor publice – GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 15, BOTOSANI", finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Runda 2, Municipiul Botoșani propune următoarele:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2,881,611.17	541,093.67	3,422,704.84
2	Din care C+M	1,750,780.62	332,648.31	2,083,428.93

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	1,920,837.54	359,749.98	2,280,587.52
2	Din care C+M	1,175,040.13	223,257.62	1,398,297.75



B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

BILANT TERITORIAL PROPUS:	
DENUMIRE :	SUPRAFATA(MP)
SUPRAFATA TEREN (MASURATA)	1139.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	373.60 MP
SUPRAFATA DESFASURATA	849.70 MP
P.O.T. PROPUS	32.80%
C.U.T. PROPUS	0.74

FUNCTIUNI SI SUPRAFETE - SITUATIE PROPUSA		
SUBSOL		
S.01	ACCES SUBSOL	2.41
S.02	SUBSOL	74.05
SUPRAFATA UTILA SUBSOL		74.46
PARTER		
P.01	ACCES PRINCIPAL	8.50
P.02	HOL VESTIAR	40.30
P.03	CASA SCARII	10.52
P.04	SALA GRUPA 1	64.68
P.05	SALA MATERIALE	3.30
P.06	SALA GRUPA 2	64.88
P.07	SALA MATERIALE	2.68
P.08	GRUP SANITAR	21.18
P.09	HOL PERSONAL	7.87
P.10	BUCATARIE	15.60
P.11	SPALATORIE VESELA	6.33
P.12	DEPOZITARE VESELA	7.87
P.13	MAGAZIE ALIMENTE	8.97
P.14	VESTIAR PERSONAL	10.41
P.15	CABINET MEDICAL	7.21
P.16	G.S.	0.86
SUPRAFATA UTILA PARTER		281.16
ETAJ 1		
E.01	CASA SCARII	14.44
E.02	HOL VESTIAR	40.30
E.03	SALA GRUPA 3	64.68



E. 04	SALA MATERIALE	3.30
E. 05	SALA GRUPA 4	64.88
E.06	SALA MATERIALE	2.68
E.07	GRUP SANITAR	21.18
E.08	CANCELARIE	16.18
E.09	HOL	7.93
E.10	OFICIU CURATENIE	8.00
E.11	G.S.	3.70
E.12	EVACUARE	6.43
E.13	SPALATORIE	11.31
E.14	CALCATORIE	7.15
E.15	CABINET PSIHOLOGIC	7.30
E.16	MATERIALE DIDACTICE	6.65
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1		286.11

CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE	
LUNGIME MAXIMA	27.10 M
LATIME MAXIMA	22.65 M
INALTIME TOTALA	7.75 M
SUPRAFATA UTILA TOTALA	641.73 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	373.60 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	849.70 MP

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totală de capital în această variantă este de 3.422.704,84 lei cu TVA inclus; 2.881.611,17 lei fără TVA.

Indicatori financiari :

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – 36,028.47 lei/beneficiar.

Indicator socio-economic :

Numar de utilizatori	95
Suprafata utila a constructiei (mp)	641.73 MP
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevăzut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.



Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Indicator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investitiei	Indicator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. **Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, daca destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însa constatate în totalitate la momentul finalizarii tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe (exemplu: numarul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizarii). Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existenta.**

Indicatorii apelului de proiecte

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare.*



- Prin proiect se propune instalarea a unei stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **20 luni**, din care execuția investiției se va realiza în **12 luni**.

Potrivit prevederilor Ghidului Solicitantului, Secțiunea 6.5. Contractarea proiectelor, subsecțiunea 6.6.2.3, unul din documentele obligatorii anexă la aplicația de finanțare este reprezentat de *Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici*.

Documentația a fost elaborată de proiectantul S.C. ACICAD NEW EXPERT SRL, fiind întocmită conform cerințelor și standardelor de calitate cerute prin caietul de sarcini al achiziției și recepționată de Beneficiarul UAT Municipiul Botoșani.

Având în vedere obligativitatea și pe cale de consecință necesitatea acestui document, considerăm oportună promovarea unei hotărâri a deliberativului local de aprobare a documentației tehnico-economice faza "Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție" (DALI) a obiectivului de investiție **"Renovare energetică a clădirilor publice – GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 15 BOTOȘANI"**, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Runda 2.

Prenumele si numele	Funcția	Structura	Semnătura
Mirela Gheorghită	Director economic		
Ioana Aconstantinsei	Manager proiect	UIP C5-B2.1.A-1636	
Gheorghe Acsinte	Responsabil tehnic	UIP C5-B2.1.A-1636	