

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind acordul Consiliului Local pentru realizarea lucrărilor de recompartimentări, modificare fațade și extinderi la construcțiile identificate cadastral cu număr 69152-C1, 69152-C2 și 69152-C6, proprietatea publică a Municipiului Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind acordul Consiliului Local pentru realizarea lucrărilor de recompartimentări, modificare fațade și extinderi la construcțiile identificate cadastral cu număr 69152-C1, 69152-C2 și 69152-C6, proprietatea publică a Municipiului Botoșani,

văzând solicitarea Spitalului de Pneumoftiziologie Botoșani, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul cu art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Consiliul local al Municipiului Botoșani este de acord cu realizarea lucrărilor de recompartimentări, modificare fațade și extinderi la construcțiile identificate cadastral cu numerele 69152-C1, 69152-C2 și 69152-C6, proprietatea publică a Municipiului Botoșani de către administratorul Spitalul de Pneumoftiziologie Botoșani cu respectarea reglementărilor și cerințelor stipulate în Certificatul de urbanism nr. 387 din 21.06.2023.

**Art.2.** Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu, Spitalului de Pneumoftiziologie Botoșani și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei,**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Oana Gina Chițanu**

Nr. INT 5499 din 18.07.2023

**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUT ANDREI**



**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea lucrărilor de reconfigurări, modificare fațade și extinderi la construcțiile identificate cadastral cu număr 69152-C1, 69152-C2 și 69152-C6, proprietatea publică a Municipiului Botoșani**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea lucrărilor de reconfigurări, modificare fațade și extinderi la construcțiile identificate cadastral cu număr 69152-C1, 69152-C2 și 69152-C6, proprietatea publică a Municipiului Botoșani și raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Consilier juridic,  
Sebastian Iulius Gherase**





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr.INT 5500 din 18.07.2023**

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Avizat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

### Raport de specialitate

**la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea lucrărilor de recompartimentări, modificare fațade și extinderi la construcțiile identificate cadastral cu număr 69152-C1, 69152-C2 și 69152-C6, proprietatea publică a Municipiului Botoșani**



Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local, solicitarea Spitalului de Pneumoftiziologie Botoșani pentru realizarea lucrărilor de recompartimentări, modificare fațade și extinderi la construcțiile identificate cadastral cu numerele 69152-C1, 69152-C2 și 69152-C6, proprietatea publică a Municipiului Botoșani.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de administrare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al UAT Botoșani. Atât construcțiile identificate cadastral cu numerele 69152-C1, 69152-C2 și 69152-C6 cât și terenul aferent sunt proprietatea publică a Municipiului Botoșani și sunt transmise în administrarea Spitalului de Pneumoftiziologie Botoșani.

Pentru realizarea lucrărilor de recompartimentări, modificare fațade și extinderi la construcțiile identificate cadastral cu numerele 69152-C1, 69152-C2 și 69152-C6 este necesar acordul proprietarului, în speța Municipiul Botoșani prin Consiliul local, condiție solicitată în vederea obținerii autorizației de construire și prin Certificatul de urbanism nr. 387 din 21.06.2023.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată,

**Șef Serviciu Patrimoniu**

**Sebastian Iulius Gherase**

**Arhitect Șef,**

**Alexandru Agavriloae**



SPITALUL DE PNEUMFTIZIOLOGIE BOTOȘANI

Operator de date cu caracter personal nr.35960 CUI :14835931

Str. Trandafirilor nr. 24. Telefon:0231-584024, 584118, 584082. Fax:0231-584024 e-mail: [office@pneumobt.ro](mailto:office@pneumobt.ro) / [www.pneumobt.ro](http://www.pneumobt.ro)

**Catre,  
Primaria Mun. Botosani**

Prin prezenta, Spitalul de Pneumoftiziologie Botosani solicita acordul pentru intocmirea documentatiei in vederea obtinerii Autorizatiei de construire pentru lucrari de constructii privind "Recompartimentari, Modificare fatade si Extinderi la Constructii C1, C2 si C6", conform Certificat de Urbanism nr. 387 din 21.06.2023.

Manager  
Lupașcu Costel



Birou Achizitii -Administrativ  
Derscanu Mirel

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Primar  
Nr. 1278 din 21.06.2023

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 387 din 21.06.2023

În scopul: RECOMPARTIMENTĂRI, MODIFICARE FAȚADE ȘI EXTINDERI LA CONSTRUCȚII C1, C2 ȘI C6

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE BOTOȘANI reprezentat prin manager LUPĂȘCU COSTEL cu domiciliul <sup>2)</sup>/sediul în județul Botoșani, municipiul/orasul/comuna Botoșani, satul ..... sectorul ..... cod postal ..... strada Trandafirilor nr. 24 , sc .. et ... ap. ... , telefon/fax 0744777207, e-mail ..... înregistrată la nr. 17278 din 19.06.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, cod postal ..... Str Trandafirilor nr. 24 sau identificat prin <sup>3)</sup> CAD / CF 69152

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999, 184/26.05.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – S = 9998,0 mp  
proprietate Municipiul Botoșani, domeniu public

(construcții) – construcții CAD 69152- C1 –C 10 – Sc = 504 mp+162 mp+ 30 mp+948 mp+80 mp+13 mp+541 mp+215 mp+345 mp+116 mp proprietate Municipiul Botoșani, domeniu public

în administrarea (teren) - Consiliul Local Botoșani, S = 9998,0 mp cu drept de administrare SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE BOTOȘANI

(construcții)- construcții CAD 69152- C1 –C 10 Sc = 504 mp+162 mp+ 30 mp+948 mp+80 mp+13 mp+541 mp+215 mp+345 mp+116 mp cu drept de administrare SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE BOTOȘANI

dobândit prin - .....

- Regim special impus terenului : UTR nr. 32  
.....

#### 2. Regimul economic

- Folosinta actuala – curți construcții  
.....
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate -UTR nr 32, IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, subzona IIS- construcții de sanatare
- Reglementari fiscale specifice – zonă de impozitare "B"  
.....

### 3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent - 29,54 % propus - max 50 %
- Coeficient de utilizare teren – existent - cca 0,30 propus – max 0,5
- Suprafata parcela construibila – minim ..... maxim .....
- Dimensiuni obligatorii parcela construibila – latime ..... adancime .....
- Regim de inaltime – existent – P  
- propus – minim ..... maxim – P
- Aliniament parcela:
  - stradal – str. Trandafirilor
  - lateral – proprietati private – persoane fizice sau juridice,
  - posterior – proprietati private – persoane fizice sau juridice
- Alinierea constructiilor: - stradal – retras in interiorul parcelei
- Retrageri obligatorii: - stradal – retras in interiorul parcelei  
- lateral – cu respectarea Codului Civil, in interiorul parcelei  
- posterior – cu respectarea Codului Civil, in interiorul parcelei
- Caracteristici volumetrice: .....
- Orientarea cladirii fata de punctele cardinale: .....
- Accese
  - carosabile – existente
  - pietonale – existente
  - parcaje – in interiorul parcelei, dimensionate conform prevederilor Anexei nr. 5 la R.G.U. (H.G nr 525/1996)

Echiparea cu utilitati: zona dispune/ nu dispune de retele de utilitati

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> energie electrica | <input type="checkbox"/> televiziune prin cablu |
| <input type="checkbox"/> canalizare        | <input type="checkbox"/> energie termica   |   |
| <input type="checkbox"/> telefonie         | <input type="checkbox"/> gaze natural      |   |
| <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban   |   |

- Sistem constructiv si materiale de constructie permise – durabile
- Finisaje exterioare recomandate - durabile
- Lucrari de interes public .....

Conditii: - Se vor respecta prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/intrucat

**RECOMPARTIMENTARI , MODIFICARE FAȚADE ȘI EXTINDERI LA CONSTRUCȚII C1, C2 ȘI C6**

- Intocmire documentatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire

Anexa la certificatul de urbanism: – suport topografic pentru plan de incadrare in zona R.T. sc 1 2000

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

##### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

NOVA APASERV -  
alimentare cu apă

DELGAZ GRID -  
gaze naturale

Alte avize/acorduri

NOVA APASERV -  
canalizare

ORANGE -  
telefonizare

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică  
de Amenajare a Teritoriului și  
Urbanism)

DELGAZ GRID -  
energie electrică

salubritate

Aviz Comisia de Sistemizare a  
Circulației

SC MODERN CALOR SA -  
energie termică

transport urban

d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protecție civilă       sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Direcția Județeană de Control în Construcții Botoșani       Ministerul Culturii și Patrimoniului Național  
 Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului       Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General  
 Ministerul Administrației și Internelor       Serviciul Roman de Informații  
 Poliția Rutieră       Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord Consiliul Local Botoșani       Autorizație de desființare  
 Acord notarial proprietari direct învecinați dacă nu se respectă Codul Civil       Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate  
 Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari       Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele fundamentale aplicabile prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții  
 Aviz de funcționare  
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor       Viza verficator atestat MLPAT pentru exigentele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții

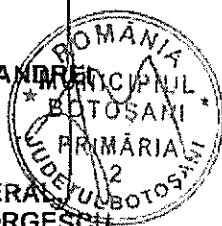
d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent       Studiu geotehnic – verificat Af (conform NP 074.2022)  
 Plan urbanistic de detaliu       Studiu de impact de mediu  
 Ridicare Topografică actualizată vizată OCPI       Studiu de circulație  
 punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie).  
 f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)  
 g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)  
 taxă aviz C T A T U      13,0 lei  
 taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ      (0,5 % din valoarea lucrării C+M)  
 taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE      (1% din valoarea lucrării C+M)  
 taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE      (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.  
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare

PRIMAR,  
COSMIN -IONUȚ ANDREI

SECRETAR GENERAL,  
OANA-SINA GEORGESCU



ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILLOAE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
GONCIAR GABRIELA- DOINA

Achitat taxa de scutit conform chitanței nr \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de \_\_\_\_\_