

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic de Execuție și Detalii de execuție (PTh + D.E.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare săli pentru servicii educaționale pentru copii aflați în risc de abandon școlar/a doua șansă și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare”, cod MySMIS 2014 + 155364, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 9 Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Prioritatea de investiții 9.1. Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic de Execuție și Detalii de execuție (PTh + D.E.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare săli pentru servicii educaționale pentru copii aflați în risc de abandon școlar/a doua șansă și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare”, cod MySMIS 2014 + 155364, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 9 Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Prioritatea de investiții 9.1. Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);

analizând raportul de specialitate comun al Serviciului Management Proiecte, Serviciului Investiții și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare raportat la dispozițiile art. 10 alin. (4) lit. b) din același act normativ;

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a), b) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

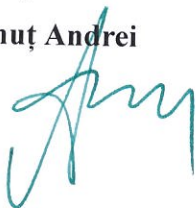
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică – faza Proiect Tehnic de Execuție și Detalii de execuție (PTh + DE) a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul ”Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare săli pentru servicii educaționale pentru copii aflați în risc de abandon școlar/a doua șansă și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare”, cod MySMIS 2014+ 155364.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție ” Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare săli pentru servicii educaționale pentru copii aflați în risc de abandon școlar/a doua șansă și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare” conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Clăitanu**



Botoșani, octombrie 2023

Nr.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. din

Denumirea obiectivului de investiții:

”Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare săli pentru servicii educaționale pentru copii aflați în risc de abandon școlar/a doua șansă și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	3.179.348,16	596.381,74	3.775.729,90
2	Din care C+M	2.658.195,36	505.057,11	3.163.252

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

C1 - gradinita

P.01	Hol 1	43.64
P.02	Spațiu cu dotare medicală	28.52
P.03	Sală consiliere socială	23.68
P.04	Sală consiliere medicală	22.20
P.05	Birou personal centru	21.10
P.06	G.S. personal centru	9.86
P.07	Hol 2	15.93
P.08	G.S. vizitatori	5.33
P.09	Hol 3	13.52

P.10	Sală consiliere școlară	27.30
P.11	G.S. copii	5.33
P.12	Oficiu curățenie	2.12
P.13	Hol 4	8.10
P.14	G.S. adaptat	8.05
P.15	Hol 5	3.65
P.16	Scară acces pod	4.62
P.17	Cameră tehnică	15.60
SUPRAFATA UILA - C1		258.55 mp

C2 - anexa		
P.01	Hol	6.28
P.02	Spațiu pentru servicii de ocupare și calificare	19.18
P.03	G.S. adaptat	5.06
P.04	G.S.	5.36
P.05	Oficiu + depozitare	8.12
SUPRAFATA UILA - C2		44 mp

Caracteristici volumetrice existente:

C1 - gradinita

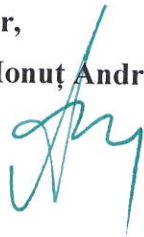
- Lungimea maxima : 25.85 m
- Latimea maxima : 22.85 m
- Inaltime totala : 9.40 m
- Sc existenta = 347.00 mp
- Sd existenta = 347.00 mp

C2 - anexa

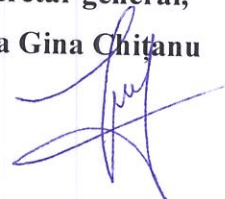
- Lungimea maxima : 10.80 m
- Latimea maxima : 6.10 m
- Inaltime totala : 5.45 m
- Sc existenta = 67.00 mp
- Sd existenta = 67.00 mp

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata de realizare a investiției este de 10 luni.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**





Nr. INT 7844 / 19.10.2023

UIP SMIS 155364

APROBAT,
PRIMAR
Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic de Execuție și Detalii de execuție (PTh + D.E.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare săli pentru servicii educaționale pentru copii aflați în risc de abandon școlar/a doua șansă și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare”, cod MySMIS 2014 + 155364, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 9 Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Prioritatea de investiții 9.1. Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC)

UAT Municipiul Botoșani implementează proiectul ”Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare săli pentru servicii educaționale pentru copii aflați în risc de abandon școlar/a doua șansă și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare”, cod MySMIS 2014 + 155364, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 9 Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Prioritatea de investiții 9.1. Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).

Documentația tehnico-economică faza ”Proiect tehnic de execuție și detalii de execuție” a fost întocmită de Prestatorul S.C. Via Pro It Consulting S.R.L. în cadrul contractului de proiectare și execuție nr. 11268 din 19.04.2023, fiind necesară în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice* aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici aprobați anterior prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 97 din 30 martie 2022 la faza ”Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție” precum și actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiție.



Raportat la cele arătate mai sus, principalii indicatori tehnico-economici rezultați la faza ”PTh +DE” sunt după cum urmează:

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	3.179.348,16	596.381,74	3.775.729,90
2	Din care C+M	2.658.195,36	505.057,11	3.163.252

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

C1 - gradinita

P.01	Hol 1	43.64
P.02	Spațiu cu dotare medicală	28.52
P.03	Sală consiliere socială	23.68
P.04	Sală consiliere medicală	22.20
P.05	Birou personal centru	21.10
P.06	G.S. personal centru	9.86
P.07	Hol 2	15.93
P.08	G.S. vizitatori	5.33
P.09	Hol 3	13.52
P.10	Sală consiliere școlară	27.30
P.11	G.S. copii	5.33
P.12	Oficiu curățenie	2.12



P.13	Hol 4	8.10
P.14	G.S. adaptat	8.05
P.15	Hol 5	3.65
P.16	Scară acces pod	4.62
P.17	Cameră tehnică	15.60
SUPRAFATA UILA - C1		258.55 mp

C2 - anexa		
P.01	Hol	6.28
P.02	Spațiu pentru servicii de ocupare și calificare	19.18
P.03	G.S. adaptat	5.06
P.04	G.S.	5.36
P.05	Oficiu + depozitare	8.12
SUPRAFATA UILA - C2		44 mp

Caracteristici volumetrice existente:

C1 - gradinita

- Lungimea maxima : 25.85 m
- Latimea maxima : 22.85 m
- Inaltime totala : 9.40 m
- Sc existenta = 347.00 mp
- Sd existenta = 347.00 mp

C2 - anexa

- Lungimea maxima : 10.80 m
- Latimea maxima : 6.10 m
- Inaltime totala : 5.45 m
- Sc existenta = 67.00 mp
- Sd existenta = 67.00 mp

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.



Durata de realizare a investiției este de 10 luni.

Având în vedere cele arătate, considerăm oportună și necesară adoptarea Hotărârii de Consiliu Local așa cum aceasta este prezentată.

Prenumele și numele	Funcția	Structura	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiiță	Director Executiv Direcția Economică / Responsabil financiar SMIS 155364	Direcția Economică / UIP SMIS 155364	
Poede Ștefan Alexandru	Consilier juridic Serviciul Management Proiecte / Manager proiect SMIS 155364	Serviciul Management Proiecte / UIP SMIS 155364	
Elena Strugariu	Consilier Serviciul Investiții / Responsabil tehnic SMIS 155364	Serviciul Investiții / UIP SMIS 155364	



Nr. INT 7845/ 19.10.2023

Serviciul Management Proiecte

**APROBAT,
PRIMAR**

Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic de Execuție și Detalii de execuție (PTh + D.E.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare săli pentru servicii educaționale pentru copii aflați în risc de abandon școlar/a doua șansă și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare”, cod MySMIS 2014 + 155364, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 9 Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Prioritatea de investiții 9.1. Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC) și raportul de specialitate nr. INT 7844/ 19.10.2023 întocmit de Serviciul Management Proiecte, Serviciul Investiții și Direcția Economică vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Prenumele și numele	Funcția	Structura	Semnătura
Mirela Elena Gheorghită	Director Executiv	Direcția Economică	
Poede Ștefan Alexandru	Consilier juridic	Serviciul Management Proiecte	
Elena Strugariu	Consilier superior	Serviciul Investiții	

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595

W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro

Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA

Proiectant

SC VIA PRO IT CONSULTING SRL

Str. Primaverii, nr. 28, Botosani

J22/283/2010, RO 27399915

Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare săli pentru educaționale și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare – Grădinița nr. 10, mun. Botoșani

Beneficiar : Municipiul Botosani

DEVIZ GENERAL - RECOMANDAT				
al obiectivului de investiții:				
Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare săli pentru educaționale și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare – Grădinița nr. 10, mun. Botoșani				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	112,578.71	21,389.95	133,968.66
TOTAL CAPITOL 2		112,578.71	21,389.95	133,968.66
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.1. Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,100.00	779.00	4,879.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	108,300.00	20,577.00	128,877.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65,800.00	12,502.00	78,302.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	15,804.00	3,002.76	18,806.76
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11,307.00	2,148.33	13,455.33
	3.7.2. Auditul financiar	4,497.00	854.43	5,351.43
3.8	Asistență tehnică	31,000.00	5,890.00	36,890.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00

TOTAL CAPITOL 3		172,204.00	32,718.76	204,922.76
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,537,272.34	482,081.74	3,019,354.08
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si dotare Gradinita nr. 10- corp C1	1,812,282.51	344,333.68	2,156,616.19
	Obiectul nr. 2 - Reabilitare si dotare Anexa Gradinita nr. 10- corp C2	451,682.90	85,819.75	537,502.65
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare	273,306.93	51,928.32	325,235.25
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si dotare Gradinita nr. 10- corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Reabilitare si dotare Anexa Gradinita nr. 10- corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje , echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj	46,898.00	8,910.62	55,808.62
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si dotare Gradinita nr. 10- corp C1	42,217.00	8,021.23	50,238.23
	Obiectul nr. 2 - Reabilitare si dotare Anexa Gradinita nr. 10- corp C2	4,681.00	889.39	5,570.39
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si dotare Gradinita nr. 10- corp C1	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Reabilitare si dotare Anexa Gradinita nr. 10- corp C2	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	200,454.00	38,086.26	238,540.26
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si dotare Gradinita nr. 10- corp C1	158,507.00	30,116.33	188,623.33
	Obiectul nr. 2 - Reabilitare si dotare Anexa Gradinita nr. 10- corp C2	41,947.00	7,969.93	49,916.93
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,784,624.34	529,078.62	3,313,702.96
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8,344.31	1,585.42	9,929.73
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,344.31	1,585.42	9,929.73
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,496.80	0.00	40,496.80
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,290.98	0.00	13,290.98
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,658.20	0.00	2,658.20
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,290.98	0.00	13,290.98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11,256.64	0.00	11,256.64
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	56,900.00	10,811.00	67,711.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,200.00	798.00	4,998.00
TOTAL CAPITOL 5		109,941.11	13,194.42	123,135.53
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 6			
TOTAL GENERAL	0.00	0.00	0.00
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,179,348.16	596,381.74	3,775,729.90
	2,658,195.36	505,057.11	3,163,252.47

In preturi la data de noiembrie 2020
Data: 11.09.2023

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Botosani

1 euro = 4.7515 lei

Intocmit,
Sef proiect:
Ing. Voiniciuc Ionut

