



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

Nr. 777 / 30-01 2023

Către,

39 30.01.2023

*CLM + S.C. - CL  
Instruc. in vedere prezentarii nel  
sect CL*

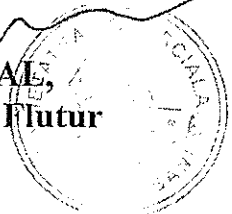
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BOTOȘANI**

Vă comunicăm prin prezenta gradul de îndeplinire al Indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 30.12.2022.

*[Handwritten signature]*

*30.01.2023*

**DIRECTOR GENERAL,**  
Ing. Cătălin-Mugurel Flutur



**DIRECTOR ECONOMIC,**  
ec. Carmen Achitei

*[Handwritten signature]*



Botoșani, Căminul Național nr. 570  
107274/1998, RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
www.locativa.ro  
E-mail: office@locativa.ro

## S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	701	
ZIUA	LUNA	ANUL
24	01	2023

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

### HOTĂRÂREA Nr. 01 din 27.01.2023

Consiliul de Administrație al S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani, numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 82/10.07.2020, întrunit legal și statutar în ședință ordinară în data de 27.01.2023,

având în vedere Ordinea de zi aprobată,

analizând datele înscrise în formularul "Indicatori de performanță financiari și nefinanciari" și Contul de profit și pierdere la 31.12.2022, realizate de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani;

în urma dezbatelor pe baza documentelor prezentate,

în conformitate cu art. 20 literele h) și k) din Statutul S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani și cu art. 22 și 24 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 31.12.2022.

Art. 2 Se vor înainta la Consiliul Local al Municipiului Botoșani Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari realizați la 31.12.2022, împreună cu toate materialele aferente.

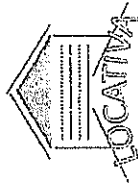
Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către:

- Directorul economic

Președinte C.A.,  
ing. Costin Mihail Gheorghiu



Secretar C.A.  
Cristina Brîndușa Miron



Botoșani, Calea Națională 70 tel 0231532273/fax 0231534607

S.A.

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI  
S.C. LOCATIVĂ SA Botoșani - DECEMBRIE 2022

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	U/M	Programat la 31.12.2022	Realizat la 31.12.2022	Coefficient realizare %	Coefficient de realizare prevazut
0	1	2	3	4	5	6
1	<i>INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI</i>					
1.1	VENITURI TOTALE	LEI	5584058.00	5329421.00	95.44	minim 95%
1.2.	CHELTUIELI TOTALE	LEI	5567178.00	5458275.00	98.04	maxim 100%
1.3	PERIOADA DE RECUPERARE A CREANTELOR	ZILE	180.00	77	42.74	maxim 180zile
1.4	PERIOADA DE ACHITARE A DATORILOR	ZILE	90.00	7	7.36	maxim 90 zile
1.5	GRADUL DE ACHITARE A DATORILOR	%	0.00	0.00	100	100%
1.6	PRODUCTIVITATEA MUNCII	LEI/SALARIAT	121109.96	123570.07	102.03	minim 121110Lei/salariat/an
2	<i>INDICATORI DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI</i>					
2.1.	CALITATEA SERVICIILOR PRESTATE număr sesizări rezolvate x 100/număr sesizări primite	%	75%	100.00%	133.33%	minim 70%
2.2.	GRAD DE OCUPARE număr spații+locuințe ocupate x 100/număr total spații+locuințe	%	75%	98.67%	131.56%	minim 75%
2.3.	GRADUL DE INDEPLINIRE AL PLANULUI DE INVESTIȚII investiții realizate x 100/plan investiții prevăzut în BVC	%	70%	99.45%	142.07%	minim 70%
2.4.	GRADUL DE INDEPLINIRE A SARCINILOR PRIMITE DE LA PRIMARIE, CL, ETC. Număr solicitări soluționate x 100/număr total solicitări	%	90%	100.00%	111.11%	minim 90%

<b>CONDUCEREA EXECUTIVĂ LOCATIVĂ SA BOTOȘANI</b> <b>DIRECTOR GENERAL</b> Ing. Cătălin Mugurel Flutur	
<b>DIRECTOR TEHNIC</b> Ing. Florinel Gornea	

Intocmit,  
ec. Carmen Achitei - Director economic

**CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**  
**31.12.2022**

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizati in perioada de	
		30.11.2022	31.12.2022
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri neta (rd.02 la 05)	01	4,033,567	4,432,134
Productia vanduta (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	3,651,709	4,020,526
Venituri din vanzarea marfurilor (ct.707)	03	381,858	411,608
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2. Variatia stocurilor (ct.711) -Sold C	06	0	0
si a productiei in curs de executie -Sold D	07	0	0
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722+725)	08	512,678	568,072
4. Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	271,969	313,307
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+05-06+07+08+09)</b>	<b>10</b>	<b>4,818,214</b>	<b>5,313,513</b>
5.a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	186,510	198,415
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	13,153	15,309
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	451,459	524,250
c) Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	14	241,669	259,920
6. Cheltuieli cu personalul (rd.16+17)	15	2,617,709	2,939,728
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642+644-7414)	16	2,599,319	2,906,334
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645-7415)	17	18,390	33,394
7.a) Ajustari de valoare privind imobiliarile corporale si necorporale (rd. 19-20)	18	146,869	160,463
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	146,869	160,463
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	-8,732	-11,680
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	13,053	13,053
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	21,785	24,733
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	1,254,518	1,371,870
8.1. Cheltuieli privind prestatii externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416+615)	25	240,018	269,902
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	26	1,013,796	1,101,130
8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	704	838
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitate, al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustari privind provizioanele (rd.30-31)	29	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	0	0
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15+18+21+24+29)</b>	<b>32</b>	<b>4,903,155</b>	<b>5,458,275</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE: - Profit (rd.10-32)</b>	<b>33</b>	<b>-84,941</b>	<b>-144,762</b>
- Pierdere (rd.32-10)	34	84,941	144,762
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobanzi (ct.766)	39	3,782	3,789
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct. 762+764+765+767+768)	41	12,119	12,119
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)</b>	<b>42</b>	<b>15,901</b>	<b>15,908</b>
12. Ajustari de valoare privind imobiliarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0

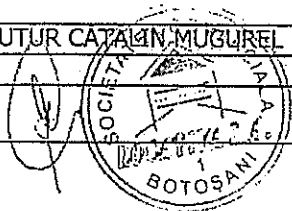
		- lei -	
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	46	0	0
-din care, cheltuieli in relatia cu entitatile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	0	0
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)</b>	49	0	0
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA</b> - Profit (rd.42-49)	50	15,901	15,908
- Pierdere (rd.49-42)	51	0	0
<b>14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A):</b> - Profit (rd.10+42-32-4)	52	-69,040	-128,854
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	69,040	128,854
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
<b>17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA:</b> - Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
<b>VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)</b>	58	4,834,115	5,329,421
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)</b>	59	4,903,155	5,458,275
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA:</b> - Profit ( rd.58-59)	60	-69,040	-128,854
- Pierdere (rd.59-58)	61	69,040	128,854
18. Impozitul pe profit (ct. 691)	62	0	0
19. Alte impozite nereprezentate la elementele de mai sus (ct.695)	63	2,364	4,727
<b>20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) AL EXERCITIULUI FINANCIAR:</b> - Profit (rd.60-61-62-63)	64	-71,404	-133,581
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	0

DIRECTOR GENERAL

Numele si prenumele FLUTUR CATALIN MUGUREL

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele	ACHITEI CARMEN
Calitatea	DIRECTOR ECONOMIC
Nr. de inreg. in organismul	35338/2008

Semnatura