

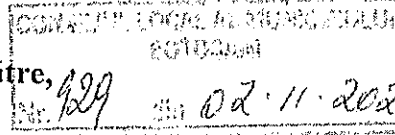
43



Dr. J. J. J.
U.L.M.
Dr. Economic
A.C.
03.11.2023

Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6246/01.11.2023



Către, *929* din *02.11.2023*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOȘANI**

Vă comunicăm prin prezenta gradul de îndeplinire al Indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 30.09.2023.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Cătălin-Mugurel Flutur

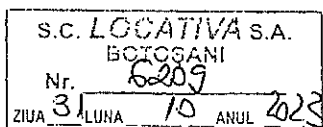


DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Carmen Achiței



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI



CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

HOTĂRÂREA Nr. 38 din 25.10.2023

Consiliul de Administrație al S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani, numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 82/10.07.2020, întrunit legal și statutar în ședință ordinară în data de 25.10.2023,

având în vedere Ordinea de zi aprobată,
analizând datele înscrise în formularul "Indicatori de performanță financiari și nefinanciari" și Contul de profit și pierdere la 31.08.2023, realizate de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani;

în urma dezbaterilor pe baza documentelor prezentate,
în conformitate cu art. 20 literele h) și k) din Statutul S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani și cu art. 22 și 24 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație,

HOTĂRĂȘTE:

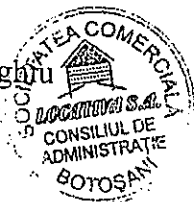
Art. 1 Se aprobă Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 30.09.2023.

Art. 2 Se vor înainta la Consiliul Local al Municipiului Botoșani Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari realizați la 30.09.2023, împreună cu toate materialele aferente.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către:

- Directorul economic

Președinte C.A.,
ing. Costin Mihail Gheorghiu



Secretar C.A.
Cristina Brîndușa Miron



Botoșani, Calea Națională 70 tel 0231532273/fax 0231534607

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI
S.C. LOCATIVA SA Botoșani - SEPTEMBRIE 2023

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	U/M	BVC 2023	Realizat la 30.09.2023		Coefficient realizare %	Coefficient de realizare prevazut
0	1	2	3	4		5	6
1	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI						
1.1	VENITURI TOTALE	LEI	3797320	3845685	101.27	106.60	minim 85%
1.2	CHELTUIELI TOTALE	LEI	4204950	3855047	91.68	109.08	maxim 100%
1.3	PERIOADA DE RECUPERARE A CREANTELOR	ZILE	180.00	78	43.49	229.92	maxim 180 zile
1.4	PERIOADA DE ACIITARE A DATORIILOR	ZILE	90.00	5	5.29	1890.08	maxim 90 zile
1.5	GRADUL DE ACHITARE A DATORIILOR	%	0.00	0.00	100	100	100%
1.6	PRODUCTIVITATEA MUNCII	LEI/SALA RIAT	9675.25	11453.61	118.38	139.27	minim 85%
2	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI						
2.1	CALITATEA SERVICIILOR PRESTATE număr sesizări rezolvate x 100/număr sesizări primite	%	70%	100.00%		142.86%	minim 70%
2.2	GRAD DE OCUPARE număr spații+locuințe ocupate x 100/număr total spații+locuințe	%	75%	98.52%		131.36%	minim 75%
2.3	GRADUL DE INDEPLINIRE AL PLANULUI DE INVESTIȚII investiții realizate x 100/plan investiții prevăzut în BVC	%	70%	97.83%		139.76%	minim 70%
2.4	GRADUL DE INDEPLINIRE A SARCINILOR PRIMITE DE LA PRIMĂRIE, CL, ETC. Număr solicitări soluționate x 100/număr total solicitări	%	90%	100.00%		111.11%	minim 90%

CONDUCEREA EXECUTIVĂ LOCATIVA S.A.
DIRECTOR GENERAL
Ing. Cătălin Mugurel Flutur
DIRECTOR TEHNIC
Ing. Florinel Gornea



Intocmit,
ec. Carmen Achiței - Director economic

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
30.09.2023

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizari in perioada de	
		31.08.2023	30.09.2023
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri neta (rd.02 la 05)	01	2,751,311	3,102,653
Productia vanduta (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	2,729,029	3,075,836
Venituri din vanzarea marfurilor (ct.707)	03	22,282	26,817
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2. Variatia stocurilor (ct.711)	06	0	0
-Sold C si a productiei in curs de executie	07	0	0
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722+725)	08	0	0
4. Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	492,194	606,110
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+05-06+07+08+09)	10	91,509	105,288
5.a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	3,335,014	3,814,051
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	100,641	147,829
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	1,782	1,781
c) Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	14	276,554	302,335
6. Cheltuieli cu personalul (rd.16+17)	15	21,743	25,942
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642+644-7414)	16	2,028,617	2,308,412
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645-7415)	17	1,994,489	2,266,549
7.a) Ajustari de valoare privind imobiliarile corporale si necorporale (rd. 19-20)	18	34,128	41,863
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	105,516	118,341
a.2) Venituri (ct.7813)	20	105,516	118,341
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	0	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	-100	-100
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	100	100
8.1. Cheltuieli privind prestatii externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416+615)	25	847,453	950,507
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	26	234,519	259,549
8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	610,269	688,293
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitate, al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	2,665	2,665
Ajustari privind provizioanele (rd.30-31)	29	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15+18+21+24+29)	32	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE: - Profit (rd.10-32)	33	3,382,206	3,855,047
- Pierdere (rd.32-10)	34	-47,192	-40,996
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	47,192	40,996
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobanzi (ct.766)	39	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	40	12,168	12,174
Alte venituri financiare (ct. 762+764+765+767+768)	41	0	0
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)	42	19,460	19,460
12. Ajustari de valoare privind imobiliarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	31,628	31,634
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0
		0	0

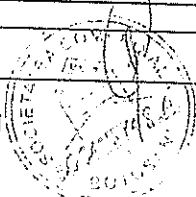
		- lei -	
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	46	0	0
-din care, cheltuieli in relatia cu entitatile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	0	0
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)	49	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA - Profit (rd.42-49)	50	31,628	31,634
- Pierdere (rd.49-42)	51	0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A): - Profit (rd.10+42-32-4)	52	-15,564	-9,362
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	15,564	9,362
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA: - Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	3,366,642	3,845,685
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	3,382,206	3,855,047
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA: - Profit (rd.58-59)	60	-15,564	-9,362
- Pierdere (rd.59-58)	61	15,564	9,362
18. Impozitul pe profit (ct. 691)	62	0	0
19. Alte impozite nereprezentate la elementele de mai sus (ct.695)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) AL EXERCITIULUI FINANCIAR: - Profit (rd.60-61-62-63)	64	-15,564	-9,362
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	0

DIRECTOR GENERAL

Numele si prenumele FLUTUR CATALIN MUGUREL

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele	ACHITEI CARMEN
Calitatea	DIRECTOR ECONOMI
Nr. de inreg. in organismul	35338/2008

Semnatura