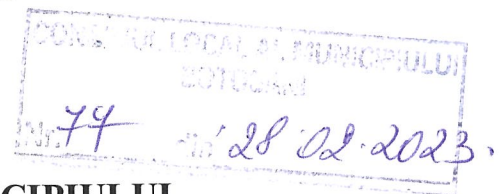




Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 1491 / 28.02 2023

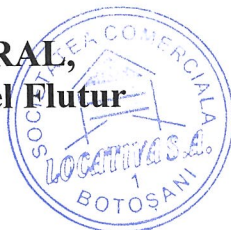
Către,



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOȘANI**

Vă comunicăm prin prezenta gradul de îndeplinire al Indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 31.01.2023.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Cătălin-Mugurel Flutur



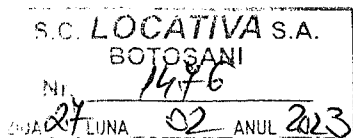
DIRECTOR ECONOMIC, 2023
ec. Carmen Achiței

*CLM + Dir. ec
instrum. în vederea prezentării în sed. C.L. 01.03. 2023*



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI



CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

HOTĂRÂREA Nr. 05 din 27.02.2023

Consiliul de Administrație al S.C. “LOCATIVA” S.A. Botoșani, numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 82/10.07.2020, întrunit legal și statutar în ședință ordinară în data de 27.02.2023,

având în vedere Ordinea de zi aprobată,

analizând datele înscrise în formularul “Indicatori de performanță financiari și nefinanciari” și Contul de profit și pierdere la 31.01.2023, realizate de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani;

în urma dezbaterilor pe baza documentelor prezentate,

în conformitate cu art. 20 literele h) și k) din Statutul S.C. “LOCATIVA” S.A. Botoșani și cu art. 22 și 24 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 31.01.2023.

Art. 2 Se vor înainta la Consiliul Local al Municipiului Botoșani Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari realizați la 31.01.2023, împreună cu toate materialele aferente.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către:

- Directorul economic

Președinte C.A.,
ing. Costin Mihail Gheorghiu



Secretar C.A.
Cristina Brîndușa Miron



Botoșani, Calea Națională 70 tel 0231532273/fax 0231534607

**INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI
S.C. LOCATIVA SA Botoșani - IANUARIE 2023**

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	U/M	Programat la 31.01.2023 (1/12 BVC 2022)	Realizat la 31.01.2023	Coefficient realizare %	Coefficient de realizare prevazut	
0	1	2	3	4	5	6	
1	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI						
1.1	VENITURI TOTALE	LEI	465338.17	328722.00	70.64	74.36	minim 95%
1.2.	CHELTUIELI TOTALE	LEI	463931.50	384481.00	82.87	120.66	maxim 100%
1.3	PERIOADA DE RECUPERARE A CREAȚELOR	ZILE	180.00	87	48.21	207.43	maxim 180zile
1.4	PERIOADA DE ACHITARE A DATORIILOR	ZILE	90.00	2	2.61	3834.35	maxim 90 zile
1.5	GRADUL DE ACHITARE A DATORIILOR	%	0.00	0.00	100	100	100%
1.6	PRODUCTIVITATEA MUNCHI	LEI/SALA RIAT	10092.50	7644.53	75.74	75.74	minim 121110Lei/salariat/an
2	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI						
2.1.	CALITATEA SERVICIILOR PRESTATE număr sesizări rezolvate x 100/număr sesizări primite	%	75%	TRIMESTRIAL	TRIMESTRIAL	minim 70%	
2.2.	GRAD DE OCUPARE număr spații+locuințe ocupate x 100/număr total spații+locuințe	%	75%	TRIMESTRIAL	TRIMESTRIAL	minim 75%	
2.3.	GRADUL DE INDEPLINIRE AL PLANULUI DE INVESTITII investiții realizate x 100/plan investiții prevăzut in BVC	%	70%	TRIMESTRIAL	TRIMESTRIAL	minim 70%	
2.4.	GRADUL DE INDEPLINIRE A SARCINILOR PRIMATE DE LA PRIMARIE, CL, ETC. Număr solicitări soluționate x 100/număr total solicitări	%	90%	TRIMESTRIAL	TRIMESTRIAL	minim 90%	

<p>CONDUCEREA EXECUTIVĂ LOCATIVA S.A.: DIRECTOR GENERAL Ing. Cătălin Mugurel Flutur</p> <p>DIRECTOR TEHNIC Ing. Florinel Gornea</p>



Intocmit,
ec. Carmen Achitei - Director economic

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
31.01.2023

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizari in perioada de	
		1	31.01.2023
A	B		
1. Cifra de afaceri neta (rd.02 la 05)	01		320,277
Productia vanduta (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02		320,277
Venituri din vanzarea marfurilor (ct.707)	03		0
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04		0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05		0
2. Variatia stocurilor (ct.711)	06		0
si a productiei in curs de executie	07		0
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722+725)	08		0
4. Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09		8,438
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+05-06+07+08+09)	10		328,715
5.a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11		2,411
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12		0
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13		25,896
c) Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	14		0
6. Cheltuieli cu personalul (rd.16+17)	15		249,673
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642+644-7414)	16		245,751
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645-7415)	17		3,922
7.a) Ajustari de valoare privind imobiliarile corporale si necorporale (rd. 19-20)	18		13,391
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19		13,391
a.2) Venituri (ct.7813)	20		0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21		-100
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22		0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23		100
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24		93,210
8.1. Cheltuieli privind prestatile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416+615)	25		17,636
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	26		75,574
8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27		0
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitate, al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28		0
Ajustari privind provizioanele (rd.30-31)	29		0
- Cheltuieli (ct.6812)	30		0
- Venituri (ct.7812)	31		0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15+18+21+24+29)	32		384,481
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE: - Profit (rd.10-32)	33		-55,766
- Pierdere (rd.32-10)	34		55,766
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35		0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	36		0
10. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37		0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	38		0
11. Venituri din dobanzi (ct.766)	39		7
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	40		0
Alte venituri financiare (ct. 762+764+765+767+768)	41		0
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)	42		7
12. Ajustari de valoare privind imobiliarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43		0
- Cheltuieli (ct.686)	44		0

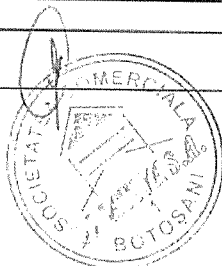
			- lei -
- Venituri (ct.786)	45		0
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	46		0
-din care, cheltuieli in relatia cu entitatile afiliate	47		0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48		0
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)	49		0
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA - Profit (rd.42-49)	50		7
- Pierdere (rd.49-42)	51		0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A): - Profit (rd.10+42-32-4)	52		-55,759
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53		55,759
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54		0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55		0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA: - Profit (rd.54-55)	56		0
- Pierdere (rd.55-54)	57		0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58		328,722
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59		384,481
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA: - Profit (rd.58-59)	60		-55,759
- Pierdere (rd.59-58)	61		55,759
18. Impozitul pe profit (ct. 691)	62		0
19. Alte impozite nereprezentate la elementele de mai sus (ct.695)	63		0
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) AL EXERCITIULUI FINANCIAR: - Profit (rd.60-61-62-63)	64		-55,759
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65		0

DIRECTOR GENERAL

Numele si prenumele FLUTUR CATALIN MUGUREL

Semnatura _____

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele	ACHITEI CARMEN
Calitatea	DIRECTOR ECONOMI
Nr. de inreg. in organismul	35338/2008

Semnatura _____