

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 12, alin. (1) și alin. (2), lit. "c", art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

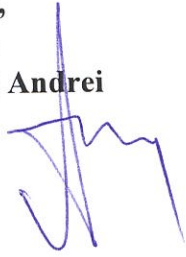
**Art. 1.** (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului  | Elementele de identificare  | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar ( lei ) | Situația juridică actuală       |
|----------|----------------------|--------------------|---|--|------------------------------|---------------------------------|
| 0        | 1                    | 2                  | 3   | 4  | 5                            | 6                               |
| 296      | "-"                  | Curți, construcții | Aleea Pacea nr. 7 – teren CC în suprafață de 107 mp   | 1977   | 15590.97                     | Decret expropriere nr. 396/1977 |
| 297      | "-"                  | Curți, construcții | Calea Națională nr. 83 – teren CC în suprafață de 759 mp  | 1980   | 113166.90                    | Decret expropriere nr. 147/1980 |
| 298      | "-"                  | Curți, construcții | Bulevardul Mihai Eminescu nr. 43 – teren CC în suprafață 17 mp (baterie garaje – garaj, poziția 2)            | 1977   | 2534.70                      | Decret expropriere nr. 396/1977 |
| 299      | "-"                  | Arabil             | Aleea Decebal nr. 7 – teren A în suprafață de 26 mp   | 1981   | 3788.46                      | Decret expropriere nr. 420/1981 |
| 300      | "-"                  | Construcție        | Bulevardul Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, parter, ap. 2 - suprafața utilă 49,86 mp (suprafața totală 53,12 mp) | 1974   | 7920.19                      | Decret expropriere nr. 95/1974  |


(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 296 - 300 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

Handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line followed by a stylized, cursive signature.

**Avizează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Ioan Apostu**

Handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line followed by a stylized, cursive signature.

**Anexa 1**

**INVENTARUL (completare)**

**bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Botoșani**

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului  | Elementele de identificare  | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar ( lei ) | Situația juridică actuală       |
|----------|----------------------|--------------------|---|--|------------------------------|---------------------------------|
| 0        | 1                    | 2                  | 3   | 4  | 5                            | 6                               |
| 296      | “-“                  | Curți, construcții | Aleea Pacea nr. 7 – teren CC în suprafață de 107 mp   | 1977   | 15590.97                     | Decret expropriere nr. 396/1977 |
| 297      | “-“                  | Curți, construcții | Calea Națională nr. 83 – teren CC în suprafață de 759 mp  | 1980   | 113166.90                    | Decret expropriere nr. 147/1980 |
| 298      | “-“                  | Curți, construcții | Bulevardul Mihai Eminescu nr. 43 – teren CC în suprafață 17 mp (baterie garaje – garaj, poziția 2)            | 1977   | 2534.70                      | Decret expropriere nr. 396/1977 |
| 299      | “-“                  | Arabil             | Aleea Decebal nr. 7 – teren A în suprafață de 26 mp   | 1981   | 3788.46                      | Decret expropriere nr. 420/1981 |
| 300      | “-“                  | Construcție        | Bulevardul Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, parter, ap. 2 - suprafața utilă 49,86 mp (suprafața totală 53,12 mp) | 1974   | 7920.19                      | Decret expropriere nr. 95/1974  |

**Membri Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei**

- Ioan Apostu, Secretar General

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate

- Cătălin George Maleș Șef Birou Cadastru

- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu

- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar

- Oana Gina Georgescu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol

- Costin Holcă , Compartiment Registru agricol



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

---

Nr./Dată: INT 5193/31.08.2022

---

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

---

**APROBAT,**  
**Primar**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere **Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani** și raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Birou Cadastru,**  
**George Cătălin Males**

**Primăria Municipiului Botoșani**  
**Nr. INT 5194 din 31.08.2022**

**Aprob,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



### **Raport de specialitate**

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (terenuri, construcții).

Prin referatul de aprobare nr. INT 5193/31.08.2022, primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, propune un proiect de hotărâre, cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unui număr de 4 terenuri și o construcție.

#### **NECESITATEA:**

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu și al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcții) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri și construcții) care se propun a fi declarate în domeniul privat al municipiului Botoșani.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a construcțiilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

#### **OPORTUNITATEA:**

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unor terenuri și construcții generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective;
- în cazul imobilelor de locuit aflate în administrarea S.C. LOCATIVA S.A. hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective și ulterior a înstrăinării către actualii chiriași;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani.

#### **LEGALITATEA:**

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a imobilelor precizate în procesul verbal al Comisiei de inventariere, o considerăm ca necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

**Șef Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar**  
**George Cătălin Males**

**Șef Serviciu Patrimoniu**  
**Iulius Sebastian Gherase**

**Consilier juridic**  
**Claudia Cical**



Nr./Inițiale/Data: INT 5195/31.08.2022

CF: 3372882

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

### Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat  
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 296 la poziția nr. 300, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului  | Elementele de identificare  | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar ( lei ) | Situația juridică actuală       |
|----------|----------------------|--------------------|---|--|------------------------------|---------------------------------|
| 0        | 1                    | 2                  | 3   | 4  | 5                            | 6                               |
| 296      | “-“                  | Curți, construcții | Aleea Pacea nr. 7 – teren CC în suprafață de 107 mp   | 1977   | 15590.97                     | Decret expropriere nr. 396/1977 |
| 297      | “-“                  | Curți, construcții | Calea Națională nr. 83 – teren CC în suprafață de 759 mp  | 1980   | 113166.90                    | Decret expropriere nr. 147/1980 |
| 298      | “-“                  | Curți, construcții | Bulevardul Mihai Eminescu nr. 43 – teren CC în suprafață 17 mp (baterie garaje – garaj, poziția 2)            | 1977   | 2534.70                      | Decret expropriere nr. 396/1977 |
| 299      | “-“                  | Arabil             | Aleea Decebal nr. 7 – teren A în suprafață de 26 mp   | 1981   | 3788.46                      | Decret expropriere nr. 420/1981 |
| 300      | “-“                  | Construcție        | Bulevardul Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, parter, ap. 2 - suprafața utilă 49,86 mp (suprafața totală 53,12 mp) | 1974   | 7920.19                      | Decret expropriere nr. 95/1974  |

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsurile reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Președinte - **Primar Cosmin Ionuț Andrei** \_\_\_\_\_

Membri - Ioan Apostu, Secretar General \_\_\_\_\_

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate \_\_\_\_\_

- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru \_\_\_\_\_

- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu \_\_\_\_\_

- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar \_\_\_\_\_

- Oana Gina Georgescu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol \_\_\_\_\_

- Costin Holcă, Compartiment Registru agricol \_\_\_\_\_

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 200

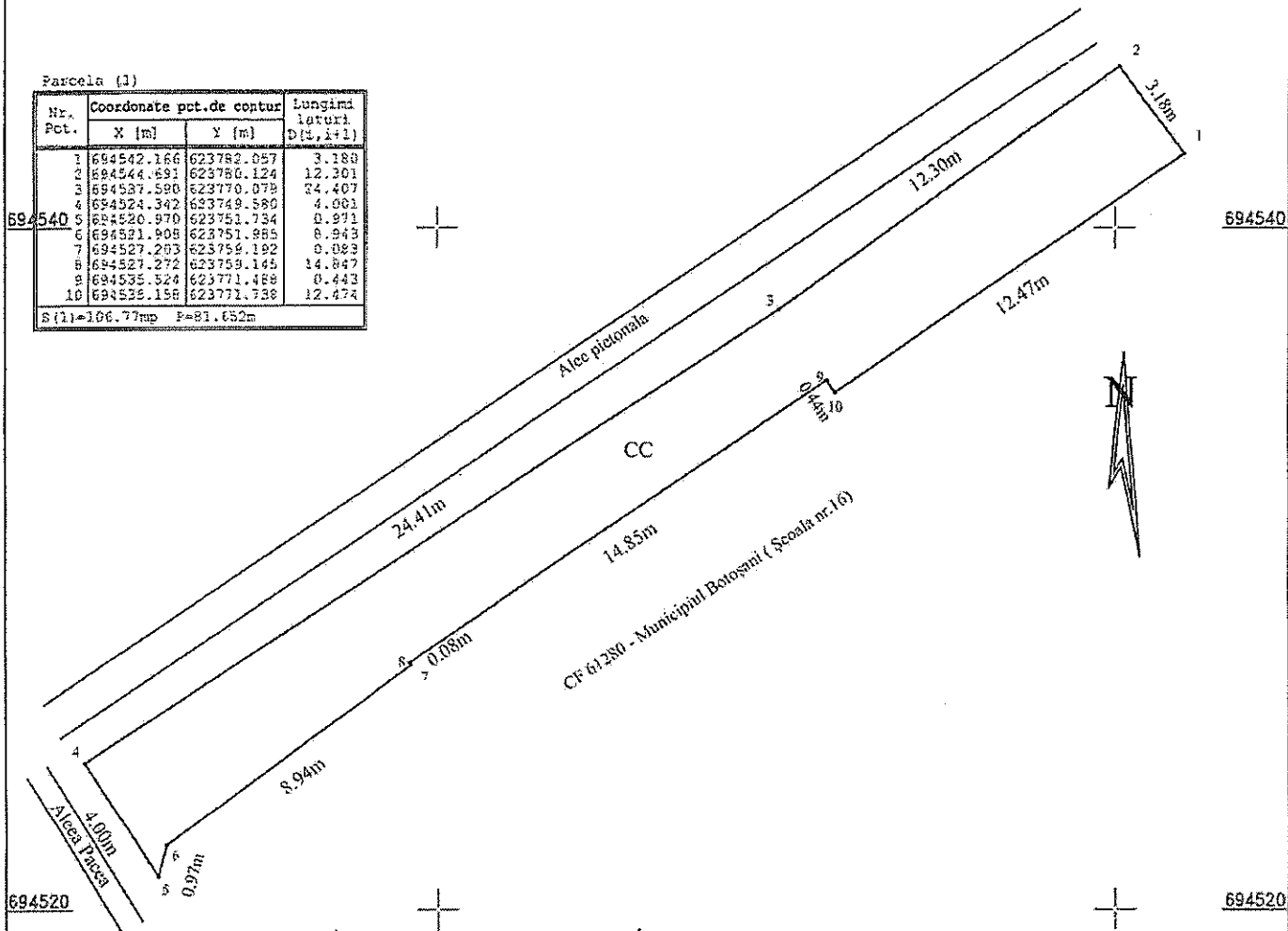
|               |                                 |  |
|---------------|---------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului | Adresa imobilului  |
|               | S = 107 mp                      | Municipiul Botoșani,<br>Aleea Pacea nr. 7 Județul Botoșani |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                     | BOTOȘANI                                 |

Parcela (1)

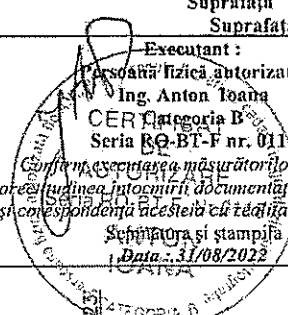
| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur |            | Lungimi laterale D(x <sub>1</sub> , y <sub>1</sub> ) |
|----------|---------------------------|------------|--|
|          | X [m]                     | Y [m]      |  |
| 1        | 694542.166                | 623782.057 | 3.183  |
| 2        | 694544.691                | 623786.124 | 12.301   |
| 3        | 694537.590                | 623770.079 | 34.407   |
| 4        | 694524.342                | 623749.580 | 4.061  |
| 5        | 694520.970                | 623751.734 | 0.971  |
| 6        | 694521.908                | 623751.985 | 0.943  |
| 7        | 694527.203                | 623759.192 | 0.083  |
| 8        | 694527.272                | 623753.145 | 14.847   |
| 9        | 694535.524                | 623771.488 | 0.443  |
| 10       | 694538.158                | 623771.738 | 12.474   |

S(1) = 106.77mp P = 81.652m



*Anexa nr. 296 la HCL nr.*

| A. Date referitoare la teren  |                        |   |  |
|---|------------------------|---|--|
| Nr. parcelă   | Categorie de folosință | Suprafața (mp)  | Mențiuni                                 |
| -   | CC                     | 107   | Teren parțial împrejmuit cu gard metalic |
| Total   |                        | 107   |  |
| B. Date referitoare la construcții  |                        |   |  |
| Cod   | Destinația             | Suprafața construită la sol (mp)  | Mențiuni                                 |
| -   | -                      | -   | -  |
| Total   |                        | -   | -  |
| Suprafața măsurată a imobilului = 107 mp  |                        |   |  |
| Suprafața din act a imobilului = - mp   |                        |   |  |
| Executant :<br>Persoană fizică autorizată,<br>Ing. Anton Ioana<br>CER Categoria B<br>Seria BQ-BT-F nr. 0118<br>Confirma executarea măsurătorilor la teren,<br>corespunzătoare conținutului documentației cadastrale<br>și corespundența acesteia cu realitatea din teren<br>Semnătura și ștampila<br>Data: 31/08/2022 |                        | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br>Semnătura și parafa<br>Data.....<br>Ștampila BCPI |  |



623

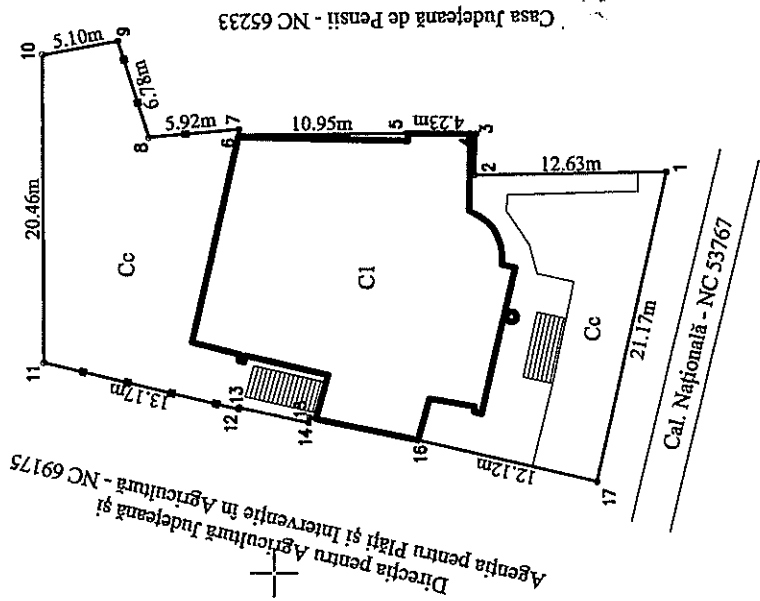
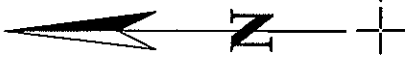


**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 500

|                     |                                      |  |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului  |
| -                   | 759 mp                               | Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 83 (fost nr. 105),<br>Jud. Botoșani |
| Nr. Cartea Funciară |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)                                     |
| -                   |                                      | <b>BOTOȘANI</b>  |

624700



Casa Județeană de Pensii - NC 65233

Agencia pentru Agricultură Județeană și Direcția pentru Agricultură în Agricultură - NC 69175

624650

695600

Anexa nr. 297 la HCL nr.

| A. Date referitoare la teren  |                        |  |
|---|------------------------|--|
| Nr. parcellă  | Categorie de folosință | Suprafața (mp)   |
| -   | Cc                     | 759  |
| <b>TOTAL</b>  |                        | <b>759</b>   |
| B. Date referitoare la construcții  |                        |  |
| Cod   | Destinația             | Suprafața construită la sol (mp)   |
| C1  | CAS                    | 313  |
| <b>TOTAL</b>  |                        | <b>313</b>   |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 759 mp<br>Suprafața din act = 759 mp |                        |  |
| Mențiuni  |                        | Clădirea sediul CENTRUL DE PREGĂTIRE ȘI PERFECTIONARE PROFESIONALĂ AL INSPECTIEI MUNCII BOTOȘANI.<br>Nivel înălțime S+P+3E |

**CERTIFICAT**  
 Seria 600/2017  
 Emitent: Ing. Grădinaru Gabriel  
 Nr. 0109/2017  
 Cal. B. Grădinaru Gabriel  
 Data: 30.08.2022

Personă fizică autorizată de activitate în domeniul activității de proiectare și executare a lucrărilor de arhitectură, inginerie, geotehnică și geologie, în conformință cu prevederile art. 109 din Legea nr. 36/2008 privind autorizarea exercitării activităților liberale, în vigoare la data prezentării la ștampilă.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa

Inspector

Data.....  
Ștampila BCPI

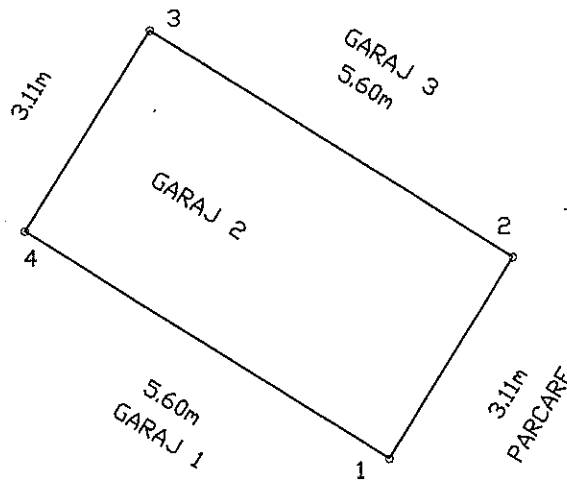
624700

624650

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 100

|                 |                    |  |          |
|-----------------|--------------------|--|----------|
| Nr. cadastral   | Suprafața măsurată | Adresa imobilului  |          |
|                 | 17.40 mp           | Mun. Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu, Nr.43, garaj nr.2. |          |
| Cartea Funciară |                    | UAT  | BOTOSANI |



Anexa nr. 298 la HCL nr.

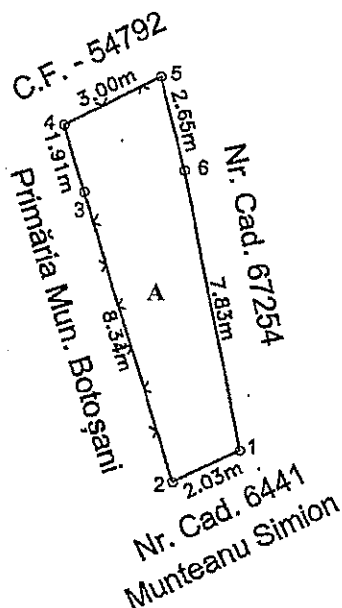
| A. Date referitoare la teren   |                        |  |                  |
|--|------------------------|--|------------------|
| Nr. parcela  | Categoria de folosință | Suprafața (mp)   | Mențiuni         |
|  | CC                     | 17.40  | Teren Intravilan |
| <b>Total</b>   |                        | <b>17.40</b>   | -                |
| B. Date referitoare la construcții   |                        |  |                  |
| Cod  | Destinație             | Suprafața construită la sol (mp)   | Mențiuni         |
| CI   | CA                     | 17.40  | Garaj nr. 2      |
| <b>Total</b>   |                        | <b>17.40</b>   |                  |
| Suprafața totală măsurată = 17.40 mp   |                        |  |                  |
| Suprafața din act = ..... mp   |                        |  |                  |
| <b>Executant Bejînaru Mihut</b><br>Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren<br>Semnătura și ștampila<br>Data 19.02.2019 |                        | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br>Semnătura și parafa<br>Data.....<br>Ștampila BCPI |                  |

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

|               |                                      |  |
|---------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului  |
|               | 26                                   | Intravilan Botoșani, Aleea. Decebal nr.7, jud. Botoșani. |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                     | BOTOȘANI                                 |



Anexa nr. 299 la HCL nr.

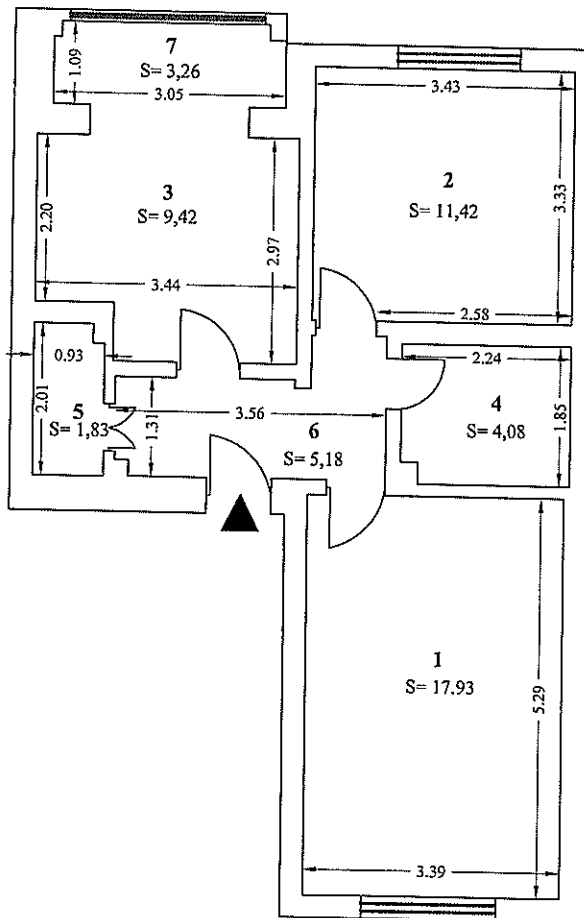
| A. Date referitoare la teren  |                        |   |                                    |
|---|------------------------|---|------------------------------------|
| Nr. parcelă   | Categorie de folosință | Suprafața (mp)  | Mențiuni                           |
| -   | A                      | 26  | Imobil parțial împrejmuit cu gard. |
| Total   |                        | 26  | -                                  |
| B. Date referitoare la construcții  |                        |   |                                    |
| Cod   | Destinația             | Suprafața construită la sol (mp)  | Mențiuni                           |
| -   | -                      | -   | -                                  |
| Total   |                        | -   | -                                  |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 26 mp<br>Suprafața din act = 26 mp   |                        |   |                                    |
| Executant ing. Harasim Dorin-Constantin<br>(nume, prenume)  |                        | Inspector   |                                    |
| Certificat de autorizare:<br>Seria RO-BT-F, Nr. 0069, Categoria B<br>DE<br>Confirma executarea măsurătorilor la teren,<br>corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și<br>corespondența acesteia cu realitatea din teren<br>Semnătura și stampila<br>H. DORIN-CONSTANTIN<br>Harasim Dorin-Constantin<br>Data: 25.08.2022 |                        | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și<br>atribuirea numărului cadastral<br>Semnătura și parafa<br>Data.....<br>Ștampila BCPI |                                    |

# RELEVEU APARTAMENT

Scara 1:100

|                            |                         |  |
|----------------------------|-------------------------|--|
| Nr. Cadastral al terenului | Suprafața blocului (mp) | Adresa imobilului  |
| 13                         | -                       | <i>Municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr.10, scara A, parter, apartament 2, județul Botoșani</i> |

|                               |          |                |          |
|-------------------------------|----------|----------------|----------|
| Cartea Funciară colectivă nr. | 51710-C1 | UAT            | BOTOSANI |
| Cod unitate individuală (UI)  |          | CF individuală |          |



Anexa nr. 300 la HCL nr.

| Nr. încăpere                       | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) |
|------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                  | Cameră de zi      | 17,93                |
| 2                                  | Dormitor          | 11,42                |
| 3                                  | Bucătărie         | 9,42                 |
| 4                                  | Baie              | 4,08                 |
| 5                                  | Debara            | 1,83                 |
| 6                                  | Hol               | 5,18                 |
| <b>Suprafața Utilă = 49,86 mp</b>  |                   |                      |
| 7                                  | Balcon            | 3,26                 |
| <b>Suprafața Totală = 53,12 mp</b> |                   |                      |

|   |   |
|---|---|
| <p style="text-align: center;">Executant,<br/>Persoana fizică autorizată,<br/><b>Ing. Anton Ioana</b><br/>DE CATEGORIA B<br/>SERIA RO-BT-F nr. 0118<br/>Data: 18/08/2022<br/><b>ANTON IOANA</b></p> | <p style="text-align: center;">Recepționat:<br/>Data:</p> |
|---|---|

