

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 4 Componente ale obiectivului de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa II”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 4 Componente ale obiectivului de investiții: „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa II”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

analizând raportul de specialitate comun al Serviciului Management Proiecte, Serviciului Investiții și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere prevederile art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnică – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani str. Calea Națională, nr. 89”;

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani, str. Calea Națională, nr. 89” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă documentația tehnică – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani, str. Tudor Vladimirescu nr. 11, sc. A și B”;

Art.4. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție „**Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani str. Tudor Vladimirescu nr.11, sc. A și B**” conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.5. Se aprobă documentația tehnică – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul „**Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani str. Calea Națională, nr. 79, sc.A-D**” ;

Art.6. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție „**Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani, str. Calea Națională 79, sc.A-D**”, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre;

Art.7. Se aprobă documentația tehnică – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul „**Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani, str. Calea Națională nr. 55, sc. A-E**”;

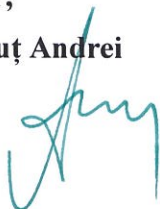
Art.8. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție „**Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani, str. Calea Națională, nr. 55, sc. A-E**” , conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre;

Art. 9. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Inițiator,

Primar,

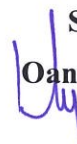
Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,

Secretar general,

Oana Gina Georgescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL nr. din

Denumirea obiectivului de investiții:

**„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE-COMPONENTA 1-CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ-STR CALEA
NAȚIONALĂ, NR.89 ”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori economici

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	1.426.237,60	268.938,91	1.695.176,51
2	Din care C+M	979.059,61	186.021,33	1.165.080,94

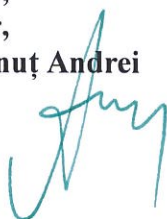
B. Indicatori tehnici ai obiectivului de investiții

- Arie construită clădire – existentă: 360,00 mp
- Regim de înălțime: S tehnic + P+ 4E +19,10m
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 67,45%
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): 41,81%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 6,31 kWh/m² an
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 1.440 m²
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO²/m² an): 42,88%
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură, număr): aproximativ 51 persoane

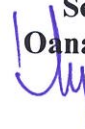
C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **12 luni**.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la HCL nr. din

Denumirea obiectivului de investiții:

**„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 2 – CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ – STR.
TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 11, SC. A și B”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori economici

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2.820.665,20	528.687,20	3.349.352,40
2	Din care C+M	2.054.864,20	390.424,20	2.445.288,40

B. Indicatori tehnici

- Arie construita clădire -existentă: 541,00 mp
- Regim de înălțime: S tehnic + P+ 4E +18,40m
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 66,13%
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): 36,88%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 6,24 kWh/m² an
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 2705 m²
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO²/m² an): 38,17%
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): aproximativ 107 persoane

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **12 luni**.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la HCL nr. din

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 3 – CLĂDIRI REZIDENȚIALĂ – STR. CALEA
NAȚIONALĂ NR.79, sc. A-D”

A. Indicatori economici

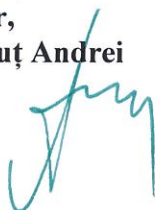
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	7.709.041,04	1.448.049,97	9.157.091,01
2	Din care C+M	6.689.098,09	1.270.928,64	7.960.026,73

B. Indicatori tehnici

- Arie construită clădire -existentă: 1.592,00 mp
- Regim de înălțime: S tehnic parțial + P+ 4E +18,90 m
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 70,69%
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): 40,42%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 6,53 kWh/m² an
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 7531 m²
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO²/m² an): 41,58%
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură, număr): aproximativ 224 persoane

C. Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 4 la HCL nr. din

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 4 – CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ – STR. CALEA
NAȚIONALĂ NR.55, sc. A-E”

A. Indicatori economici

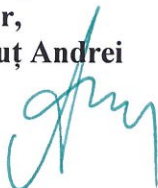
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	11.966.230,60	2.248.310,73	14.214.541,33
2	Din care C+M	10.751.696,82	2.042.822,40	12.794.519,22

B. Indicatori tehnici

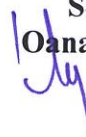
- Arie construită clădire -existentă 1.743,00 mp
- Regim de înălțime : S tehnic + P+ 6E(sc. A,D,E)/8E(sc. B,C)
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **64,56%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): **35,95%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **5,72 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 11.840 m²
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO²/m² an): **37,37%**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valori de căldură) (număr): **aproximativ 354 persoane**

C. Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 1 din

Denumirea obiectivului de investiții:

„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE-COMPONENTA 1-CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ-STR
CALEA NAȚIONALĂ, NR.89 ”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori economici

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	1.426.237,60	268.938,91	1.695.176,51
2	Din care C+M	979.059,61	186.021,33	1.165.080,94

B. Indicatori tehnici ai obiectivului de investiții

- Arie construită clădire -existent : 360,00 mp
- Regim de înălțime: S tehnic + P+ 4E +19,10m
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 67,45%
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): 41,81%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 6,31 kWh/m2 an
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): 1.440 m2
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 42,88%
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură, număr): aproximativ 51 persoane

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **12 luni**,

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul	Semnătura
Florin Mîțu	Manager UIP	DDL Investiții	
Tatiana Cusnir	Resp. Financiar	Contabilitate	
Adrian Aungurenci	Res tehnic UIP	DDL Investiții	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la HCL nr. din

Denumirea obiectivului de investiții:

**„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 2 – CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ – STR.
TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 11, SC. A și B”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori economici

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fărăTVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2.820.665,20	528.687,20	3.349.352,40
2	Din care C+M	2.054.864,20	390.424,20	2.445.288,40

B. Indicatori tehnici

- Arie construita clădire -existent 541,00 mp
- Regim de înălțime: S tehnic + P+ 4E +18,40m
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 66,13%
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): 36,88%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 6,24 kWh/m2 an
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): 2705 m2
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 38,17%
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): aproximativ 107 persoane

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa in **12 luni**,

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul	Semnătura
Florin Mîțu	Manager UIP	DDL Investiții	
Tatiana Cusnir	Resp. Financiar	Contabilitate	
Adrian Aungurenci	Res tehnic UIP	DDL Investiții	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 3 din

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 3 – CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ – STR.
CALEA NAȚIONALĂ NR.79, sc. A-D”

A. Indicatori economici

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	7.709.041,04	1.448.049,97	9.157.091,01
2	Din care C+M	6.689.098,09	1.270.928,64	7.960.026,73

B. Indicatori tehnici

- Arie construita clădire -existent 1.592,00 mp
- Regim de înălțime: S tehnic parțial + P+ 4E +18,90 m
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 70,69%
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): 40,42%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 6,53 kWh/m2 an
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): 7531 m2
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 41,58%
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură, număr): aproximativ 224 persoane

C. Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul	Semnătura
Florin Mîțu	Manager UIP	DDL Investiții	
Tatiana Cusnir	Resp. Financiar	Contabilitate	
Adrian Aungurenci	Res tehnic UIP	DDL Investiții	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 4 la HCL nr. din

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 4 – CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ – STR.
CALEA NAȚIONALĂ NR.55, sc. A-E”

A. Indicatori economici

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	11.966.230,60	2.248.310,73	14.214.541,33
2	Din care C+M	10.751.696,82	2.042.822,40	12.794.519,22

B. Indicatori tehnici

- Arie construită clădire -existent 1.743,00 mp
- Regim de înălțime : S tehnic + P+ 6E(sc. A,D,E)/8E(sc. B,C)
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **64,56%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): **35,95%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **5,72 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 11.840 m²
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **37,37%**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 354 persoane**

C. Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul	Semnătura
Florin Mîțu	Manager UIP	DDL Investiții	
Tatiana Cusnir	Resp. Financiar	Contabilitate	
Adrian Aungurenci	Res tehnic UIP	DDL Investiții	



Nr. INT 3718/17.05.2023

Aprobat,
PRIMAR
al municipiului Botoșani
Cosmin Ionuț Andrei

**Raport de specialitate
privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a
lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 4
Componente ale obiectivului de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale
Botoșani-etapa II”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și
Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică
moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

UAT Municipiul Botoșani a demarat implementarea proiectului - C5-A3.1-2197 RENOVARIE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE BOTOȘANI – ETAPA II, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, având calitatea de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, denumit PNRR, Componenta 5-Valul Renovării, în cadrul Contractului de finanțare încheiat 16984/09.02.2023.

Potrivit prevederilor Ghidului Solicitantului, Secțiunea 6.5. Contractarea proiectelor, subsecțiunea 6.6.2.3, unul din documentele obligatorii anexă la aplicația de finanțare este reprezentat de *Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici.*

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 4 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa II”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale. Cele 4 componente ale proiectului C5-A3.1-2197 - **RENOVARIE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE BOTOȘANI – ETAPA II sunt :**



✓ **„Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani str.Calea Națională, nr. 89”str.”**, documentația fiind elaborată de proiectantul S.C. Arhidesign Center S.R.L., a fost întocmită conform cerințelor și standardelor de calitate cerute prin caietul de sarcini al achiziției și recepționată de Beneficiarul UAT Municipiul Botoșani;

✓ **„Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani str.Calea Națională , nr. 89”str.Tudor Vladimirescu nr.11, sc.A și B”**, documentația fiind elaborată de proiectantul S.C. Via Pro It Consulting S.R.L., a fost întocmită conform cerințelor și standardelor de calitate cerute prin caietul de sarcini al achiziției și recepționată de Beneficiarul UAT Municipiul Botoșani;

✓ **„Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani str.Calea Națională , nr. 89”str. Calea Națională 79, sc.A-D”**, documentația fiind elaborată de proiectantul S.C. Via Pro It Consulting S.R.L., a fost întocmită conform cerințelor și standardelor de calitate cerute prin caietul de sarcini al achiziției și recepționată de Beneficiarul UAT Municipiul Botoșani;

✓ **„Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani str. Calea Națională nr. 55, sc. A-E”** documentația fiind elaborată de proiectantul S.C. Via Pro It Consulting S.R.L., a fost întocmită conform cerințelor și standardelor de calitate cerute prin caietul de sarcini al achiziției și recepționată de Beneficiarul UAT Municipiul Botoșani;

Indicatorii tehnico economici propuși spre aprobare sunt prezentați în anexele 1-4 la prezentul raport de specialitate.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată, inclusiv Anexele la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Petru Cătălin Fetcu

ȘEF SERV INVESTIȚII,
Florin Mîțu

CONSILIER INVESTIȚII,
Adrian Aungurenci



Nr. INT 3722 din 17.05.2023

**APROBAT,
PRIMAR**

Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa II", finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și raportul de specialitate nr. INT 3718/17.05.2023 întocmit de Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Petru Cătălin Fetcu**

**ȘEF SERV INVESTIȚII,
Florin Mîțu**

**CONSILIER INVESTIȚII,
Adrian Aungurenci**

Beneficiar: Mun. Botosani, Jud. Botosani
 Proiectant: S.C. ARHIDESIGN CENTERL S.R.L.
 Obiectiv:

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE –CLADIRE REZIDENTIATA ETAPA II -
 COMPONENTA 1 STR. CALEA NATIONALA, NR. 89**

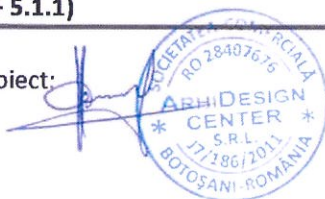
Scenariu 1- recomandat

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile ELIGIBILE+NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	TOTAL 3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPIT				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPIT				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.3	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	49,900.00	9,481.00	59,381.00
3.4.1	Auditul energetic al clădirilor	39,900.00	7,581.00	47,481.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	208,058.33	39,531.08	247,589.41
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	81,333.33	15,453.33	96,786.66
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,225.00	2,132.75	13,357.75
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanță	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000.00	4,750.00	29,750.00

	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 3		370,958.33	70,482.08	441,440.41
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	947,574.13	180,039.08	1,127,613.21
4.1.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	947,574.13	180,039.08	1,127,613.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,985.48	3,607.24	22,592.73
4.2.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	18,985.48	3,607.24	22,592.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12,000.00	2,280.00	14,280.00
4.3.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	12,000.00	2,280.00	14,280.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		978,559.61	185,926.33	1,164,485.94
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,500.00	665.00	4,165.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,769.66	0.00	10,769.66
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,895.30	0.00	4,895.30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	979.06	0.00	979.06
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,895.30	0.00	4,895.30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	44,950.00	8,540.50	53,490.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		76,719.66	12,530.50	89,250.16
CAPIT				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,426,237.60	268,938.91	1,695,176.51
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		979,059.61	186,021.33	1,165,080.94

Sef proiect:



Proiectant

SC VIA PRO IT CONSULTING SRL

Str. Primaverii, nr. 28, Botosani

J22/283/2010, RO 27399915

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE CLADIRE REZIDENTIALA ETAPA II
- COMPONENTA 2 STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.11

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL + NEELIGIBIL RECOMANDAT				
al obiectivului de investiții:				
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE CLADIRE REZIDENTIALA ETAPA II- COMPONENTA 2 STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.11				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		40.000,00	7.600,00	47.600,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	90.000,00	17.100,00	107.100,00
TOTAL CAPITOL 2		90.000,00	17.100,00	107.100,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.700,00	1.463,00	9.163,00
3,3	Expertizare tehnică	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	69.900,00	13.281,00	83.181,00
3,5	Proiectare:	328.000,00	62.320,00	390.320,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	67.000,00	12.730,00	79.730,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	57.000,00	10.830,00	67.830,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,8	Asistență tehnică	66.000,00	12.540,00	78.540,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	46.000,00	8.740,00	54.740,00
TOTAL CAPITOL 3		548.100,00	104.139,00	652.239,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	1.894.674,20	359.988,10	2.254.662,30
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	1.219.274,45	231.662,15	1.450.936,60
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	585.899,75	111.320,95	697.220,70
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	89.500,00	17.005,00	106.505,00
4,2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	5.190,00	986,10	6.176,10
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	5.190,00	986,10	6.176,10
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00

4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34.600,00	6.574,00	41.174,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	34.600,00	6.574,00	41.174,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.934.464,20	367.548,20	2.302.012,40
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.101,00	0,00	38.101,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.274,32	0,00	10.274,32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.054,86	0,00	2.054,86
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.274,32	0,00	10.274,32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	15.497,50	0,00	15.497,50
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	130.000,00	24.700,00	154.700,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 5		208.101,00	32.300,00	240.401,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.820.665,20	528.687,20	3.349.352,40
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.054.864,20	390.424,20	2.445.288,40

In preturi aferent curs infoeuro luna mai 2021
Data: 19.01.2023

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Botosani

1 euro = 4.9227lei
Întocmit,
Ing. Voiniciuc Ionut



Proiectant

SC VIA PRO IT CONSULTING SRL

Str. Primaverii, nr. 28, Botosani

J22/283/2010, RO 27399915

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE CLADIRE REZIDENTIALA ETAPA II

- COMPONENTA 3-CALEA NATIONALA , NR. 79, SC. A, B,C,D

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL + NEELIGIBIL RECOMANDAT				
al obiectivului de investiții:				
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE CLADIRE REZIDENTIALA ETAPA II- COMPONENTA 3 –CALEA NATIONALA , NR. 79, SC. A, B,C,D				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		40.000,00	7.600,00	47.600,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	180.000,00	34.200,00	214.200,00
TOTAL CAPITOL 2		180.000,00	34.200,00	214.200,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.750,00	1.472,50	9.222,50
3,3	Expertizare tehnică	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	71.767,50	13.635,83	85.403,33
3,5	Proiectare:	338.000,00	64.220,00	402.220,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,8	Asistență tehnică	76.000,00	14.440,00	90.440,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	56.000,00	10.640,00	66.640,00
TOTAL CAPITOL 3		598.017,50	113.623,33	711.640,83
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	6.426.718,09	1.221.076,44	7.647.794,53
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	4.091.212,52	777.330,38	4.868.542,90
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	2.138.205,57	406.259,06	2.544.464,63
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	197.300,00	37.487,00	234.787,00
4,2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	10.380,00	1.972,20	12.352,20
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	10.380,00	1.972,20	12.352,20
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00

4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	69.200,00	13.148,00	82.348,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	69.200,00	13.148,00	82.348,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.506.298,09	1.236.196,64	7.742.494,73
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87.725,45	0,00	87.725,45
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.445,49	0,00	33.445,49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.689,10	0,00	6.689,10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.445,49	0,00	33.445,49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14.145,37	0,00	14.145,37
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	250.000,00	47.500,00	297.500,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 5		384.725,45	56.430,00	441.155,45
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.709.041,04	1.448.049,97	9.157.091,01
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.689.098,09	1.270.928,64	7.960.026,73

In preturi aferent curs infoeuro luna mai 2021
Data: 19.01.2023

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Botosani

1 euro = 4.9227lei

Intocmit,

Ing. Voiniciuc Ionut



Proiectant

SC VIA PRO IT CONSULTING SRL

Str. Primaverii, nr. 28, Botosani

J22/283/2010, RO 27399915

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE CLADIRE REZIDENTIALA ETAPA II

- COMPONENTA 4-CALEA NATIONALA , NR. 55

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL + NEELIGIBIL RECOMANDAT				
al obiectivului de investiții:				
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE CLADIRE REZIDENTIALA ETAPA II- COMPONENTA 4 -CALEA NATIONALA , NR. 55				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		40.000,00	7.600,00	47.600,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	225.000,00	42.750,00	267.750,00
TOTAL CAPITOL 2		225.000,00	42.750,00	267.750,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.750,00	1.472,50	9.222,50
3,3	Expertizare tehnică	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	71.767,50	13.635,83	85.403,33
3,5	Proiectare:	350.000,00	66.500,00	416.500,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	222.000,00	42.180,00	264.180,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,8	Asistență tehnică	76.000,00	14.440,00	90.440,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	56.000,00	10.640,00	66.640,00
TOTAL CAPITOL 3		615.017,50	116.853,33	731.870,83
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	10.438.721,82	1.983.357,15	12.422.078,97
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	6.360.192,03	1.208.436,49	7.568.628,52
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	3.871.529,79	735.590,66	4.607.120,45
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	207.000,00	39.330,00	246.330,00
4,2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	12.975,00	2.465,25	15.440,25
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	12.975,00	2.465,25	15.440,25
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00

4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	86.500,00	16.435,00	102.935,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	86.500,00	16.435,00	102.935,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Alte tipuri de lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		10.538.196,82	2.002.257,40	12.540.454,22
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	133.016,28	0,00	133.016,28
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53.758,48	0,00	53.758,48
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.751,70	0,00	10.751,70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53.758,48	0,00	53.758,48
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14.747,62	0,00	14.747,62
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	360.000,00	68.400,00	428.400,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 5		548.016,28	78.850,00	626.866,28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.966.230,60	2.248.310,73	14.214.541,33
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.751.696,82	2.042.822,40	12.794.519,22

In preturi aferent curs infoeuro luna mai 2021

Data: 19.12.2022

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Botosani



1 euro = 4.9227lei

Intocmit,

Ing. Voinicuc Ionut